

SMLOUVA O DÍLO
stavební práce - rekonstrukce objektu SO 08
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Plzeňský kraj

Se sídlem: Škroupova 1760/18, 306 14 Plzeň
Zastoupený: Milanem Chovancem, hejtnanem
IČ/DIČ: 70890366/CZ70890366
Tel./fax: +420 377 195 111
E-mail: posta@plzensky-kraj.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

Název: **INVEST TEL, s.r.o.**

Se sídlem: Průmyslová 824, 339 01 Klatovy II.

IČ: 49193503

DIČ: CZ49193503

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4100

Bankovní spojení: 109416042/0300

Zastoupená: Petrem Nejdlem, jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“

a

Účastník Sdružení INVEST:

Název: **HRaKOstav s.r.o.**

Sídlo: Pražská třída 530, České Budějovice 370 04

Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat: Mgr. Radovan Kohout

IČ/DIČ: 26096439 CZ26096439

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č.účtu: 1978182/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Hradský

Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Radovan Kohout

dále jen „Sdružovatel Sdružení INVEST“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku
dohodli následovně:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná v rámci veřejné zakázky s názvem „**Klatovská nemocnice – stravování**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané v souladu ustanoveními zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).
2. Výchozí údaje:
Název: „*Klatovská nemocnice – stravování*“ (dále jen „**předmět realizace**“)
a) Místo plnění: Objekt SO 08 Klatovské nemocnice, a.s.
b) Investor: Plzeňský kraj, se sídlem: Škroupova 1760/18, 306 14 Plzeň
3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele rekonstrukci objektu SO 08 v areálu Klatovské nemocnice, a.s., a to v oddělení léčebné výživy dle zpracované projektové dokumentace „Dostavba nemocnice Klatovy – II. etapa, SO 08 – stavební úpravy hospodářské budovy – kuchyně“ zpracované Plzeňským projektovým a architektonickým atelierem spol. s r.o. v 01/2011 způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě (dále jen „**dílo**“). Dále se jedná o zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. (dále jen „**stavební zákon**“). Provedení revizní zkoušky elektrických zařízení dle ČSN, geodetické zaměření stavby pro potřeby objednatele - zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr, zajištění veškerých revizí a zkoušek dle ČSN.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.

Článek 2

Rozsah prostor poskytnutých pro rekonstrukci

1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující prostory staveniště:
A) 1.PP objektu SO 08

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha místnosti (m2)
001	Schodiště + chodba	15,59
002	Sklad špinavého prádla	2,69
003	Šatna ženy	20,62
004	Šatna ženy	10,51
005	Šatna muži	10,56
006	Chodba	12,57
007	Chodba	36,59
008	Sociální zázemí	1,67
009	Sociální zázemí	2,52
010	Sociální zázemí	0,88

011	Sociální zázemí	0,88
012	Sociální zázemí	3,75
013	Kancelář	8,75
014	Strojovna VZT	77,54
015	Kancelář	10,51
016	Výdej stravenek	12,57
017	Výtah	2,43
018	Výtah	2,43
019	Chodba	58,12
020	Šatna	22,15
021	Sklad 1	22,81
022	Sklad 2	26,26
023	Sklad 5	18
024	Hrubá příprava	24,21
025	Sklad	18,70
026	Mrazáky	17,62
027	Strojovna chlazení	8,00
028	Sklad brambor	15,81
029	Sklad 3	59,07
030	Chodba	3,14
031	Chlazený sklad zeleniny	9,00
032	Chodba	12,13
033	Chlazený sklad mléčné výrobky	9,00
034	Komora	8,92
035	Chlazený sklad uzenin	2,82
036	Chlazený sklad masa	10,35
037	Schodiště	8,77
038	Nasávací komora	4,40

B) 1.NP objektu SO 08

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha místnosti (m2)
101	Šatna	16,20
102	Sociální zázemí	0,82
103	Sociální zázemí	0,82
104	Sociální zázemí	2,76
105	Sociální zázemí	2,87
106	Sociální zázemí	2,28
107	Sociální zázemí	1,56
108	Sociální zázemí	0,90
109	Sociální zázemí	1,46
110	Komunikace	6,49

111	DMZ	10,30
112	Kancelář šéfkuchaře	12,98
113	Servrovna monitoringu HACCP	1,07
114	Denní sklad	9,68
115	Přípravná těsta	17,64
116	Přípravná masa	17,39
117	Studená kuchyně	17,46
118	Umývárna černého nádobí	16,94
119	Umývárna tabletů a nádobí	54,75
120	Sklad	5,02
121	Výtah	3,83
122	Manipulační zádveří	17,15
123	Manipulace, expedice	43,83
124	Umývárna vozíků	6,00
125	Umývárna termoporů	7,76
126	Varna, tabletování, sklad	224,67
127	Příruční skald	7,24
128	Výtahy	5,02
129	Umývárna stolního nádobí	14,68
130	Výdej	37,64
131	Jídelna – část	118,74
132	Schodiště	22,32
133	Schodiště	8,77
134	Schodiště	6,67
135	Úpravna vody	3,06
136	Chodba	3,99

- Pro rekonstrukci objektu SO 08 poskytne objednatel zhotoviteli příslušnou část venkovních ploch staveniště nutnou pro zajištění stavební rekonstrukce objektu a na dobu rekonstrukce objektu. Bude se jednat o pronájem pouze pro potřeby rekonstrukce a jeho rozsah bude projednán samostatně a bude specifikován v samostatném protokolu o předání a převzetí této venkovní plochy. Plochu určenou k zajištění stavební rekonstrukce objektu poskytne objednatel zhotoviteli zdarma.
- Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
7. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
8. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
10. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s Projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 3

Rozsah a způsob realizace díla

1. Objednatel předá do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli prostory oddělení léčebné výživy umístěné v 1.PP a 1.NP objektu SO 08 (přesný popis prostor viz čl. 2 této smlouvy) v areálu Klatovské nemocnice, a.s. a projektovou dokumentaci „Dostavba nemocnice Klatovy – II. etapa, SO 08 – stavební úpravy hospodářské budovy – kuchyně“ zpracovanou Plzeňským projektovým a architektonickým atelierem spol. s r.o. v 01/2011.
2. Zhotovitel provede na svůj náklad a na své nebezpečí rekonstrukci oddělení léčebné výživy v objektu SO 08 (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace „Dostavba nemocnice Klatovy – II. etapa, SO 08 – stavební úpravy hospodářské budovy – kuchyně“ zpracovaná Plzeňským projektovým a architektonickým atelierem spol. s r.o. v 01/2011 (dále jen „Projektová dokumentace“), s tím, že při rekonstrukci musí být splněny veškeré požadavky dané právním řádem ČR především zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon).
3. Dílo bude zhotoveno v souladu s Projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebním povolení). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
4. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 3.3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět

díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.

5. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Po dobu rekonstrukce nesmí být ohrožen provoz žádné části Klatovské nemocnice, a.s.
10. Po provedení díla převezme objednatel do své správy objekt, technické zařízení budovy a bude zajišťovat opravu, údržbu a revize budovy, opravu, údržbu a revize vzduchotechnického zařízení, topení, výtahů, zdvihacích zařízení, rozvodů el. energie, plynu, vody a podobně tak, aby provozní prostory byly provozuschopné.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti objednatele:

1. Objednatel se zavazuje přenechat zhotoviteli k provedení díla provozní prostory – kuchyně, jídelnu a sklady a to včetně jejich současného technologického zařízení a dalších věcí nezbytných pro zajištění účelu této smlouvy. O předání a převzetí výše uvedených prostor a věcí bude pořízen předávací protokol, který podepíší zástupci obou stran. Po provedení díla bude pořízen předávací protokol, kde zhotovitel předá objednateli zpět provozní prostory objektu SO 08. Následnou údržbu budov, opravu a údržbu vzduchotechnického zařízení, topení, výtahů, zdvihacích zařízení, rozvodů el. energie, plynu, vody a podobně hradí objednatel způsobem stanoveným v této smlouvě.
2. Jednáním v záležitostech vyplývajících z této smlouvy je pověřen za objednatele:
Ing. Roman Dohnal,

tel. +420 377 195 741,

e-mail: roman.dohnal@plzensky-kraj.cz

3. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit telefonní spojení prostřednictvím telefonní ústředny objednatele, a to včetně volání mimo areál.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit za úhradu dodávku energií, tepla, vody.

B. Další práva a povinnosti zhotovitele:

1. Jednáním v záležitostech vyplývajících z této smlouvy je pověřen za zhotovitele: pan Petr Nejdí, jednatel společnosti INVEST TEL, s.r.o.
tel.: 376 358 111,
e-mail.: info@investtel.cz
2. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

9. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
10. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

Článek 5

Cena předmětu smlouvy

1. Celková cena za zhotovení díla (stavební část veřejné zakázky) se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena celkem bez DPH:	8 817 985,--	Kč
DPH (21%):	1 851 777,--	Kč
Cena celkem vč. DPH:	10 669 762,--	Kč

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení celého díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (Oceněný soupis stavebních prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení pracoviště nutného pro uvedení dodávky do provozu,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek,
 - j) součinnost s budoucím provozovatelem s uvedením dodávky (přístroje) do provozu,
 - k) náklady na skladování, dovozní, balné, cla a zpětné odeslání obalů,
 - l) náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla,
 - m) náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - n) náklady na zhotovení dodavatelské dokumentace (konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro výrobu a montáž strojů a zařízení atd.).

Článek 6

Cena díla a platební podmínky

- 1.) Konečná cena díla je v souladu se čl. 5 odst. 1 smlouvy stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 8 817 985,-- Kč bez DPH, tj. 10 669 762,-- Kč vč. DPH.
- 2.) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3.) Faktury budou zhotovitelem vystavovány následujícím způsobem:

Zhotovitel vystaví daňový doklad (faktury) do 15 dní od uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od předání a převzetí díla, nebo logicky uceleného celku díla. Splatnost faktur je dle níže uvedeného platebního kalendáře:

První faktura ve výši 30 % z ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena do 15 dní od uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od předání a převzetí díla, nebo logicky uceleného celku díla se splatností dle čl. 6, bod 4. této smlouvy.

Druhá faktura ve výši 30 % z ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena se splatností ke dni 30.6.2014.

Třetí faktura ve výši 40 % z ceny díla bez DPH dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena se splatností ke dni 30.6.2015.

Platba DPH bude řešena dle platných právních předpisů, a to včetně tzv. přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.) Splatnost první faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.) Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
 - evidenční údaje akce („*Klatovská nemocnice – stravování*“)
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- 6.) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.) Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:
 - neopravených vad a nedodělků,
 - škody způsobené objednateli,

- opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty,
- v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli,
- uplatnění smluvních pokut.

V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

- 8.) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 9.) Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek 7

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla na základě předání prostor léčebné výživy dle čl. 2 této smlouvy (staveniště) a výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 90 kalendářních dnů od zahájení plnění.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 7.1 smlouvy ani *do 14 dnů* po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 8 této smlouvy.
5. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 374 obchodního zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

Článek 8

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Projektové dokumentace, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu (resp. povolení užívání stavebním úřadem), zejména:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou vyhotoveních, včetně geodetického zaměření skutečného stavu s umístěním na pozemcích (v souřadnicích JTSK, jak v tisku, tak v digitální podobě ve formátu DGN).

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje akce („Klatovská nemocnice – stravování“),
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté dokumentace,
 - j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - k. termín vyklizení staveniště
 - l. datum ukončení záruky na dílo,
 - m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 8.2 této smlouvy.
 4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, která bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
 5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho částí, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

Článek 9

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Projektové dokumentaci včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována jen jako „záruka za jakost“).
3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jako „záruční doba“) s výjimkou výrobků, u kterých je výrobcem stanovena jiná záruční doba. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou stavbu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněna faxem, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
tel/fax: 376 358 111, 376 358 190,
email: info@investtel.cz,
adresa pro doručení oznámení o vadě: INVEST TEL, s.r.o., Průmyslová 824, 339 01 Klatovy II.

6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady **do 24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to *do 14 dnů* od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 10 této smlouvy.
11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
 - i. v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělkami odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však *do 30 dnů*, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - ii. bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

Článek 10

Smluvní pokuty

1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.
2. V případě prodlení s dodáním díla nebo jeho ucelených částí dle harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vady dle čl. 9 odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vady dle čl. 9 odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.
5. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné *do 10 dnů* od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

1.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

1.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než *30 dnů*,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než *30 dnů*,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než *15 dnů* v rozporu s touto smlouvou,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Klatovská nemocnice – stravování“ nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé

- straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno *do 10 dnů* od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. *do 10 dnů* od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
 7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději *do 5 dnů* ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky *do 5 dnů* ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to *do 14 dnů* ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy I u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek 12

Další ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **30 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Článek 13

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě zadání veřejné zakázky s názvem „*Klatovská nemocnice – stravování*“, zadávané v otevřeném řízení dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) a ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují zachovávat přísnou mlčenlivost o ustanoveních této smlouvy a to i po dobu jednoho roku po skončení platnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany potvrzují, že mezi nimi nebyly uzavřeny žádné vedlejší úmluvy.
- 4) Vztahy mezi účastníky v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního a Občanského zákoníku nebo Stavebního zákona v platném znění.
- 5) Za objednatele schválila uzavření této smlouvy Rada Plzeňského kraje dne 28.1.2013 usnesením č. 272/13.
- 6) Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou číslovaným dodatkem.
- 7) Bude-li některé z usnesení této smlouvy uznáno neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na zbytek této smlouvy, pokud tato smlouva bude i nadále schopna svým charakterem a smyslem naplňovat základní práva a povinnosti mezi smluvními stranami a zůstane tedy funkčním nástrojem k dosažení jejího hlavního účelu a cíle.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu rozumí. Dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9) Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má hodnotu a povahu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně očíslovaných a oboustranně podepsaných dodatků ke smlouvě.
- 11) Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny mimosoudním jednáním na úrovni statutárních nebo zplnomocněných zástupců obou smluvních stran, s cílem zachování dobrých vztahů. Teprve nepovede-li takové smířčí řízení k vyřešení sporu, bude soudní spor veden u příslušného soudu ČR.
- 12) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí osobu.

- 13) Smluvní strany si přečetly celý text této smlouvy, seznámily se tak s jejím obsahem a souhlasí s ním, přičemž zejména berou na vědomí obsah jejich vzájemných jednotlivých závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 14) Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a dobrovolné vůle, že jsou oprávněny tuto smlouvu mezi sebou uzavřít a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 15) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran.
- 16) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:
- příloha č.1 – Zadávací dokumentace
 - příloha č.2 – Oceněný soupis stavebních prací
 - příloha č.3 – Pojistná smlouva/certifikát

V Plzni dne 14.3. 2013

V Klatovech dne 14.3. 2013



JUDr. Zdeňka Lišková

náměstkyně hejtmana PK pro oblasti investic a majetku
na základě usnesení RPK č. 272/13 ze dne 28.1.2013
za objednatele

INVEST TEL, s.r.o. ⑥
Průmyslová 824, 339 01, Klatovy
Tel: 378 609 000
IČO: 49193503, DIČ: CZ49193503

Petr Nejdle, jednatel

INVEST TEL, s.r.o.
za zhotovitele

HRaKOstav s.r.o. (2)
Průmyslová 824, 339 01, Klatovy
IČO: 26 09 64 39, DIČ: CZ 26 09 64 39

Mgr. Radovan Kohout

HRaKOstav s.r.o.
za Sdružovatele Sdružení INVEST