

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

NÁZEV ZAKÁZKY

VÝROBA TEPLA A ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ELEKTŘINOU, REVITALIZACE KOTELNY V ROKYCANSKÉ NEMOCNICI, a.s.

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/188/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	362/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000685
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9002.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/253527				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:6054-2022:TEXT:EN:HTML&src=0				
ZADAVATEL:	Rokycanská nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Voldušská 750, Rokycany, 337 22			IČO:	26360900
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jaroslav Šíma - předseda představenstva, Ing. Michal Filař - místopředseda představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Jaroslav Šíma				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Dodávky	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 25. 1. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Zadávací dokumentace v článku 8, odst. 5.b) uvádí, že „vyrobená elektrická energie bude využita pouze pro potřeby zadavatele“. Dle čl. II.4. Smlouvy o dodávkách elektrické energie lze elektřinu dodávat do distribuční sítě, také projektová dokumentace uvádí možnost dodávky elektřiny do DS. Jak je myšlena podmínka uvedená v ZD?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje svůj požadavek uvedený v Zadávací dokumentaci, že vyrobená elektrická energie bude využita pouze pro potřeby zadavatele, tj. Rokycanské nemocnice a.s. Smlouva o dodávkách elektrické energie a projektová dokumentace zohledňují i mimořádné situace, kdy se může elektrická energie dostat i do distribuční sítě.

Dotaz č. 2:

Bude možné jednat o podmínkách ve smlouvách, případně je možné je připomínkovat v rámci zadávacího řízení? V ZD není uvedeno, že součástí nabídky je závazný návrh smlouvy podepsaný oprávněnými osobami uchazeče.

Odpověď zadavatele:

Od 1. 10. 2016 s účinností zákona č. 134/2016 Sb., již není povinné vkládat do nabídky podepsaný návrh smlouvy, ledaže by to zadavatel přímo požadoval v Zadávací dokumentaci. Podle čl. 14 bodu 10. a čl. 16 Zadávací dokumentace bude nabídka obsahovat vyplněné návrhy tří smluv (P2 – Smlouva o dodávkách tepelné energie, P3 – Smlouva o dodávkách elektrické energie, P4 – Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání), které nemusí být podepsané. V souladu se čl. 14 bodem 2. Zadávací dokumentace stačí elektronicky podepsat nabídku jako celek.

Po otevření nabídek není možné vyjednávat o obsahu smluv. Dodavatelé se mohou na smluvní podmínky dotazovat prostřednictvím žádostí o vysvětlení v souladu s § 98 ZZVZ a čl. 9 Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3:

Příloha č. 5 ZD – Poddodavatelské schéma – Je určeno % plnění zakázky, od kterého má být subdodavatel uveden? Pokud bude jeden subdodavatel s převyšujícím plněním zakázky (např. 100%), je nutné uvést i jeho poddodavatele?

Odpověď zadavatele:

Pokyny k uvádění údajů o poddodavatelích jsou stanoveny ve čl. 11 Zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní a v nabídce předloží Přílohu P5 (Poddodavatelské schéma). V tabulkách budou zaznamenáni všichni známí poddodavatelé, které účastník využije k plnění veřejné zakázky. Uvedou se dodavatelé prokazující části kvalifikace i ostatní (vedlejší) poddodavatelé. U každého poddodavatele bude uveden předpokládaný věcný a procentuální rozsah plnění, které zajistí. V nabídce postačuje uvést poddodavatele v prvním stupni, nemusí být označení další poddodavatelé uvedeného poddodavatele.

Dotaz č. 4:

Žádáme o zaslání bilancí spotřeb elektřiny, tepla a plynu nemocnice za poslední tři roky, pokud možno po hodinách a 1/4 profil spotřeby elektřiny alespoň za letní a zimní měsíc. Má návaznost mj. na Přílohu č. 2 Smlouvy o dodávkách tepelné energie a Přílohu č. 2, případně Přílohu č. 3 Smlouvy o dodávkách elektrické energie, které má vyplnit uchazeč.

Odpověď zadavatele:

Zadávací podmínky zadavatel stanovil a poskytl dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. Dokumenty, které tvoří Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, včetně příloh, jsou dostatečné pro zpracování kompletní nabídky.

Dotaz č. 5:

Smlouva o dodávkách tepelné energie předpokládá měsíční fakturaci tepla. Jaká výše TE₀ bude použita pro výpočet v jednotlivých měsících?

Odpověď zadavatele:

Zadávací podmínky zadavatel stanovil a poskytl dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. Dokumenty, které tvoří Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, včetně příloh, jsou dostatečné pro zpracování kompletní nabídky.

Dotaz č. 6:

Kdo bude dodavatelem plynu pro Dodavatele? V Příloze č. 1 Smlouvy o dodávkách tepelné energie v kalkulačním vzorci je uvedeno

C_{pn} průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH, kterou odběratel tepelné energie v případě dodávky zemního plynu dodavateli či dodavatel v případě nákupu zemního plynu přímo od obchodníka se zemním plynem skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu (ve spalném teple za fakturačních podmínek včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu).

Odpověď zadavatele:

Dodávku plynu bude zajišťovat Zadavatel. Nákup energií má zajištěn v rámci nákupu na komoditní burze prostřednictvím centrálního zadavatele. Dodávky energií jsou zajištěny vždy ve dvouletých intervalech. Závěrkový list na dodávku zemního plynu je nyní uzavřen na období 01. 01. 2021 až 31. 12. 2022. V současné době probíhá příprava k dalšímu nákupu na komoditní burze pro následující dvouleté období.

Dotaz č. 7:

Smlouva o dodávkách tepla, čl. II.6. uvádí teplotu teplotnosného media v předávacím místě max. 80/60°C. Požadavkem ZD je Instalace kondenzačních kotlů. Prosíme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele:

Požadavkem instalace kondenzačních kotlů zadavatel sleduje využívání moderních technologií a zároveň zadavatel počítá s využíváním kondenzačního režimu v přechodném a letním období.

Dotaz č. 8:

Příloha č. 1 Smlouvy o dodávkách elektrické energie uvádí v kalkulačním vzorci elektřiny člen:

C_{disNT} cena za distribuci v NT (Kč/MWh) dle provozovatele distribuční sítě a platného Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a další regulované ceny – dle fakturace od obchodníka s elektrickou energií nebo distributora

Žádáme o upřesnění položky. U připojení na straně VN by mělo jít o „použití sítí“, u připojení NN půjde o „cenu za distribuované množství“ příslušné distribuční sazby, vše dle CR ERÚ.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že na straně VN se jedná o „použití sítí“ a u připojení NN se jedná o „cenu za distribuované množství“.

Dotaz č. 9:

Příloha č. 1 Smlouvy o dodávkách elektrické energie uvádí: „V případě zrušení jedné z regulovaných složek elektrické energie se smluvní strany dohodnou na odpovídající změně kalkulačního vzorce tak, aby odpovídal změněným poměrům“. Chybí ustanovení pro případ, kdy dojde ke změně skladby ceny elektrické energie na základě změny legislativy, příp. CR ERÚ.

Odpověď zadavatele:

V případě, že dojde ke změně jakékoliv právní legislativy, bude postupováno v souladu s ustanovením příslušného zákona, vyhlášky, či jiného právně závazného dokumentu. V takovém případě by se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy, byl by uzavřen dodatek smlouvy v souladu s § 222 ZZVZ, případně zahájeno JŘBU.

Dotaz č. 10:

Ze zadávací dokumentace není zřejmá dispozice rozvodny NN Nemocnice bylo by možné doplnit?

Odpověď zadavatele:

Dispozice rozvodny NN je patrná ze situačního výkresu D2.4.4. (Příloha Zadávací dokumentace P8 – Projektová dokumentace). Zadavatel v tomto ohledu připomíná skutečnost uvedenou v Technických a provozních požadavcích zadavatele, že projektová dokumentace na dodávky technologie je uvedena jako podklad a je na rozhodnutí zhotovitele, jak bude finální provedení vypadat.

Rozvodna NN vlastní nemocnice je umístěna v 1.PP objektu nemocnice (umístění vyznačeno v příloze označené jako „Situace - dotaz c 10“)

Dotaz č. 11:

Je přípustné pro řízení nového zdroje tepla využít systém MaR jiného výrobce než Johnson Control?

Odpověď zadavatele:

Zadávací dokumentace nestanovuje žádného konkrétního výrobce, ani žádný konkrétní obchodní název výrobků. V systému MaR je však logický požadavek na použití a instalaci takového řídicího, měřicího a regulačního systému, který bude kompatibilní se standardně využívanými SW systémy.

Dotaz č. 12:

Kde bude umístěno fakturační měření plynu? V PD část plynoinstalace není zakresleno.

Odpověď zadavatele:

Fakturační měření plynu bude umístěno na přívodu zemního plynu v nové kotelně před vstupem do zdroje tepla. (Umístění vyznačeno v příloze označené jako „Situace - dotaz c 12“).

Dotaz č. 13:

Má být KJ připravena na ostrovní provoz? (viz Příloha D.2.1 Technologie kotelny-specifikace, list zařízení dodavatele KJ, číslo 7, položka 42)

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nepožaduje přípravu kogenerační jednotky na ostrovní provoz.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Přílohy Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

- Situace - dotaz c 10
- Situace - dotaz c 12

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

Ing. Dana Kocová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace