

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-7149/2020
Č.J.: MeDO-55476/2020-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 05.10.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.08.2020 podal

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, pracoviště Domažlice, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

III/0226 Smržovice, odvodnění u čp. 13

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 631/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Smržovice.

Druh a účel stavby:

- odvodnění silnice III/0226

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 23, parc. č. 631/4 v katastrálním území Smržovice

Určení prostorového řešení stavby:

- Zájmové území sil. III/0226 je situováno téměř ve středu obce Smržovice, v liniovém staničení km cca 0,900. Sil. III/0226 je v dotčeném úseku vedena v mírném pravostranném směrovém oblouku, podélný sklon je téměř ve vodorovném sklonu. Komunikace je bez obrub, odvodnění je zajištěno vsakem do okolního terénu.
- Odvodnění stávající komunikace je zajištěno vsakem do okolního terénu, čímž dochází k podmáčení zeminy v úrovni základové spáry přilehlé stavby. Z tohoto důvodu bude při pravé straně sil. III/0226, v místě nemovitosti č.p. 13, zřízena betonová silniční obruba. Odvedení dešťových vod bude zajištěno uliční vpusti a liniovým odvodňovacím žlabem, zaústěných do stávající dešťové kanalizace. Podél uvedené nemovitosti bude zřízen okapový chodník šířky 0,5 m se záhozem kamennými valouny. Odvodnění zemní pláň bude zajištěno drenáží z flexibilních PVC trubek DN 100, zaústěné do přípojek odvodňovacích zařízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno území dotčené umístěním stavby a dále okolní pozemky a stavby na nich, které mohou být vlivem stavby dotčeny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Projekce dopravních staveb, Projekční kancelář Rojt, Vodní 27, 344 01 Domažlice, zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslavem Rojtem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) a nazvanou: „III/0226 SMRŽOVICE ODVODNĚNÍ U Č.P. 13“ datum: VI/2020, zakázka: neuvedena, stupeň: DÚR+DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, pracoviště Domažlice, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Jaroslava Skalická, Smržovice č.p. 30, 345 06 Kdyně

Jarmila Skalická, Smržovice č.p. 13, 345 06 Kdyně

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., Mlýnská č.p. 36, 345 06 Kdyně

Odůvodnění:

Dne 10.08.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 07.09.2020 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 27.07.2020 č.j. MeDO-33133/2020-Vac uvedl ve svém sdělení, že není dotčeným orgánem a odůvodnil to tím, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolá změny v území, které by měly dopad do územního plánování. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko.

Na základě této skutečnosti speciální stavební úřad posoudil podle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací, jelikož orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Územní plán sídelního útvaru Kdyně (dále jen ÚPNSÚ) vydaný obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 30.8.1993, ve znění pozdějších změn č. 1 – 8. Navržená stavba je v souladu s platným Územní plán sídelního útvaru Kdyně.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. podle Přílohy č. 11, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, pracoviště Domažlice, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Kdyně, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Jaroslava Skalická, Smržovice č.p. 30, 345 06 Kdyně

Jarmila Skalická, Smržovice č.p. 13, 345 06 Kdyně

Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., Mlýnská č.p. 36, 345 06 Kdyně

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umísťována na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se parkoviště u mateřské školy umísťuje a provádí. Dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu

velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 27.07.2020 č.j. MeDO-33133/2020-Vac
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 02.07.2020 č.j. HSPM- 2372-2/2020 DO
- CETIN a.s., ze dne 17.06.2020 č.j. 672662/20
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.07.2020 č.j. 1109474519, ze dne 25.05.2020 č.j. 0101316273
- Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., ze dne 19.06.2020
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 08.07.2020 č.j. KRPP-68483-1/ČJ-2020-030106

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „III/0226 Smržovice, odvodnění u čp. 13“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, pracoviště Domažlice, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ostatní účastníci (dodejky)

2. Město Kdyně, IDDS: myqbdp5

sídlo: Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

3. Jaroslava Skalická, Smržovice č.p. 30, 345 06 Kdyně

4. Jarmila Skalická, Smržovice č.p. 13, 345 06 Kdyně

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

6. Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., IDDS: zqia5vd

sídlo: Mlýnská č.p. 36, 345 06 Kdyně

7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

9. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1