

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### NÁZEV ZAKÁZKY

### BEZBARIÉROVÉ KOUPELNY – DOMOV PRO SENIORY PANORAMA - POKRAČOVÁNÍ

|                      |                                                                                                               |                   |            |                        |              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------|--------------|
| SPISOVÁ<br>ZNAČKA:   | CN/195/CN/21                                                                                                  | ČÍSLO<br>JEDNACÍ: | 4583/21/CN | SYSTÉMOVÉ<br>ČÍSLO VZ: | P21V00000750 |
| ODKAZ - EZAK:        | <a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9067.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9067.html</a> |                   |            |                        |              |
| ODKAZ VVZ:           | -                                                                                                             |                   |            |                        |              |
| ODKAZ TED:           | -                                                                                                             |                   |            |                        |              |
| ZADAVATEL:           | Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace                                                      |                   |            |                        |              |
| SÍDLO:               | Americká 242, Tachov, 347 01                                                                                  |                   |            | IČO:                   | 00377805     |
| STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: | Bc. Lucie Báčová, DiS. – ředitelka                                                                            |                   |            |                        |              |
| POVĚŘENÁ OSOBA:      | Naděžda Mahdalová                                                                                             |                   |            |                        |              |
| ADMINISTRÁTOR:       | Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace                                                      |                   |            |                        |              |
| SÍDLO:               | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň                                                                               |                   |            | IČO:                   | 72046635     |
| STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: | Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka                                                                              |                   |            |                        |              |
| POVĚŘENÁ OSOBA:      | Ing. René Hartman                                                                                             |                   |            |                        |              |
| E-MAIL:              | <a href="mailto:rene.hartman@cnpk.cz">rene.hartman@cnpk.cz</a>                                                |                   |            |                        |              |
| DRUH VZ:             | Stavební práce                                                                                                | REŽIM VZ:         | Podlimitní | DRUH<br>ŘÍZENÍ:        | ZPŘ          |
| FINANCOVÁNO Z EU:    | NE                                                                                                            |                   |            |                        |              |

Tato Zadávací dokumentace je zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

### LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

**7. 2. 2022 do 10:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese  
<https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.

## OBSAH

|           |                                                                              |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>ADMINISTRÁTOR .....</b>                                                   | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>VEŘEJNÁ ZAKÁZKA .....</b>                                                 | <b>3</b>  |
| 2.1       | VEŘEJNÁ ZAKÁZKA .....                                                        | 3         |
| 2.2       | CPV KÓDY.....                                                                | 3         |
| 2.3       | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....                                                 | 3         |
| 2.4       | MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                           | 4         |
| 2.5       | TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                          | 4         |
| 2.6       | TECHNICKÉ PODMÍNKY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, SOUPIS PRACÍ, VÝKAZ VÝMĚR ..... | 4         |
| 2.7       | ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ .....                                             | 4         |
| 2.8       | VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU .....                                                | 5         |
| <b>3</b>  | <b>KVALIFIKACE .....</b>                                                     | <b>5</b>  |
| 3.1       | ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....                                                   | 5         |
| 3.2       | PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....                                                   | 5         |
| 3.3       | TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....                                                   | 5         |
| 3.4       | PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....                     | 6         |
| 3.5       | PODDODAVATELÉ .....                                                          | 7         |
| 3.6       | SPOLEČNÁ NABÍDKA .....                                                       | 7         |
| 3.7       | ZAHRAŇČNÍ DODAVATELÉ .....                                                   | 7         |
| 3.8       | ZMĚNY V KVALIFIKACI .....                                                    | 7         |
| 3.9       | ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....                                  | 7         |
| 3.9.1     | Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....     | 7         |
| 3.9.2     | Prokázání kvalifikace certifikátem.....                                      | 7         |
| 3.10      | NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....                                                   | 8         |
| <b>4</b>  | <b>OBCHODNÍ PODMÍNKY.....</b>                                                | <b>8</b>  |
| <b>5</b>  | <b>POŽADAVKY ZADAVATELE .....</b>                                            | <b>8</b>  |
| 5.1       | JISTOTA .....                                                                | 8         |
| 5.2       | VARIANTY NABÍDKY .....                                                       | 9         |
| 5.3       | ZADÁVACÍ LHŮTA.....                                                          | 9         |
| 5.4       | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                                                 | 9         |
| 5.5       | ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....                                              | 9         |
| 5.6       | DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE .....                                             | 9         |
| <b>6</b>  | <b>NABÍDKOVÁ CENA .....</b>                                                  | <b>10</b> |
| 6.1       | ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....                                               | 10        |
| 6.2       | LIMITACE NABÍDKOVÉ CENY.....                                                 | 11        |
| 6.3       | MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA .....                                         | 11        |
| <b>7</b>  | <b>HODNOCENÍ .....</b>                                                       | <b>11</b> |
| <b>8</b>  | <b>NABÍDKA .....</b>                                                         | <b>12</b> |
| 8.1       | LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                                               | 12        |
| 8.2       | FORMA A OBSAH NABÍDKY .....                                                  | 12        |
| <b>9</b>  | <b>ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ .....</b>                                                 | <b>13</b> |
| 9.1       | VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....                                         | 13        |
| 9.2       | OTEVÍRÁNÍ, KONTROLA A HODNOCENÍ NABÍDEK .....                                | 13        |
| 9.3       | ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....                                          | 13        |
| 9.4       | ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ DODAVATELE .....                                      | 14        |
| 9.5       | ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ .....                                                   | 14        |
| 9.6       | SOUČINNOST A UZAVŘENÍ SMLOUVY .....                                          | 14        |
| 9.7       | SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE .....                                        | 14        |
| 9.8       | UVEŘEJNĚNÍ .....                                                             | 15        |
| <b>10</b> | <b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>                                             | <b>15</b> |

|           |                         |           |
|-----------|-------------------------|-----------|
| 10.1      | E-ZAK.....              | 15        |
| 10.2      | KOMUNIKACE .....        | 15        |
| 10.3      | GDPR.....               | 15        |
| 10.4      | VÝHRADY ZADAVATELE..... | 16        |
| <b>11</b> | <b>PŘÍLOHY .....</b>    | <b>17</b> |

## 1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

## 2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### 2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo po skončení zadávacího řízení.

### 2.2 CPV kódy

| Stavební práce                                |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Název                                         | CPV        |
| Instalace a montáž sanitárního zařízení       | 45332400-7 |
| Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn | 45430000-0 |
| Ostatní dokončovací stavební činnosti         | 45450000-6 |
| Vnitřní vybavení budov                        | 44115800-7 |

**Detail veřejné zakázky v E-ZAK:** [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_9067.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9067.html)

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

**Předpokládaná hodnota VZ:** VZ 15 891 095,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Zpracovatel projektové dokumentace: SPIRAL spol. s r. o., IČO: 64825663 se sídlem: Na kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem. Projektová dokumentace nese název „Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama“.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel.

### 2.3 Předmět veřejné zakázky

Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demontáž a likvidace stávajících sociálních zázemí pokojů, úpravou vybraných otvorů. Všechny bytové jednotky budou umožňovat užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Zakázka bude realizována ve třech navazujících etapách.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností SPIRAL spol. s r.o. s názvem zakázky: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama, datum zpracování 02/2020 vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3 ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

## 2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Obec: Tachov  
Katastrální území: Tachov  
Statistický kód LAU 1: CZ0327  
Stavba na pozemku: 2727/5 a 2727/80  
Adresa místa plnění: U Penzionu 1711, 34701 Tachov

## 2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky.

**Termín dokončení díla:** I. etapa **nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od předání staveniště,**

II. etapa **nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele**

III. etapa **nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele**

**Předpoklad dokončení díla:** do 30. 11. 2022

## 2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

## 2.7 Odpovědné veřejné zadávání

a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil **legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce** pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a

zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

#### **Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ**

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nemá úzkou souvislost s ochranou životního prostředí a environmentálními prvky. Okruh dodavatelů je stejnorodý a postačují zvolené požadavky na základní a profesní způsobilost. Volba environmentálního kritéria by neměla reálný dopad na výběr dodavatele.

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty.

### **2.8 Vyhrazená změna závazku**

Změny ve smlouvě lze činit zpravidla formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem. Dodatek nemusí být uzavírán v případě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ, případně § 222 odst. 4, 5, 6 a 7.

## **3 KVALIFIKACE**

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

### **3.1 Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **3.2 Profesní způsobilost**

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), **popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;**
- b) doklad o oprávnění k podnikání (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;

### **3.3 Technická kvalifikace**

- a) Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;
- b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. c) – součást Přílohy č. 4 ZD
- c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;

- d) **čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru autorizace. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle čl. 3.4 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

*Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.*

- e) Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží seznam 3 (tří) referenčních zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let). Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- minimální hodnota každé referenční zakázky bude 8 000 000,- Kč bez DPH
- nová výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemních staveb (zahrnující mimo jiné práce na ZTI (rozvody vody, kanalizace a osazení zařízení) předmětů)
- minimálně dvě referenční zakázky byly realizovány v sociálních pobytových službách, nebo zdravotnických zařízeních (u obou typů zařízení musí být nepřetržitý provoz)

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

- f) **Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb** (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu.

*Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.*

### 3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **3.5 Poddodavatelé**

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce, postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

### **3.6 Společná nabídka**

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

### **3.7 Zahraniční dodavatelé**

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **3.8 Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

### **3.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

#### **3.9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **3.9.2 Prokázání kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 3.10 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

## 4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 5 000 000,- Kč (pět milionů Kč).

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. 16 000 000,- Kč (šestnáct milionů Kč).

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

## 5 POŽADAVKY ZADAVATELE

### 5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na tři sta tisíc korun českých (300 000,-Kč).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 10032401/0100 (s uvedením názvu VZ „Úprava koupelen na bezbariérové v domově seniorů Panorama, Tachov) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek dle § 41 odst. 8 (v případě pojištění záruky)

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.



## 5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty devadesáti (90) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

## 5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. U Penzionu 1711, 347 01 Tachov v termínu 28. 1. 2022 od 10:00 hod. Sraz zájemců o prohlídku bude v místě budoucího plnění.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

## 5.5 Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději čtyři (4) dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 54 odst. 5 zákona).

## 5.6 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce,
- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny,
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek,
- d) oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele,
- e) oznámení zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v E-ZAK,
- f) zrušit zadávací řízení dle ust. § 53 odst. 8) zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 5 (pěti) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

**Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**

Zhotovitel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

**Vybraný dodavatel zpracuje a předloží zadavateli k odsouhlasení harmonogram. K tomuto kroku bude uchazeč vyzván před podpisem smlouvy. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným.**

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovení díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Důvodem vyloučení bude nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel zdůrazňuje, aby dodavatel dodržoval veškerá platná nařízení týkající se aktuální epidemiologické situace v souvislosti s Covid-19 (SARS-CoV-2). Dále zadavatel požaduje, aby byl dodržován noční klid a brán ohled na klienty a nepřetržitý provoz v objektu.

## **6 NABÍDKOVÁ CENA**

### **6.1 Zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně

z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky, vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) a tyto údaje zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). **Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.**

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

## 6.2 Limitace nabídkové ceny

**Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 15 891 095,- Kč bez DPH** z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 30 % nižší než průměrná hodnota nabídkových cen ostatních uchazečů.

# 7 HODNOCENÍ

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti, kdy hodnotícími kritérii jsou:

- **Hodnotící kritérium A: nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH**

Váha 90%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

$$\text{výpočet: } A = 100 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena vč. DPH}}{\text{posuzovaná nabídková cena vč. DPH}}$$

Zadavatel není plátcem DPH a je pro něj rozhodná celková vynaložená částka. Podá-li nabídku účastník, který není plátcem DPH, bude jeho nabídková cena posuzována s ostatními včetně DPH.

- **Hodnotící kritérium B: ČSN ISO 45 001**

Váha 10%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

- Uchazeč, který se prokáže certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ČSN ISO 45 001, získá 100 bodů.

- Výsledný počet bodů C

Maximální výsledný počet bodů E: 100

Celkový výsledný počet bodů bude vypočten dle následujícího vztahu:

$$C = A * 0,9 + B * 0,1$$

Nabídky budou seřazeny podle výsledného počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se rozumí nabídka, která získá nejvyšší výsledný počet bodů. Body budou zaokrouhlovány na dvě desetinná místa. V případě rovnosti výsledného počtu bodů, bude za ekonomicky nejvýhodnější nabídku považována nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně DPH. Vyřazené nabídky nebudou v hodnocení zohledňovány.

Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

## **8 NABÍDKA**

### **8.1 Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky je **uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.**

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

### **8.2 Forma a obsah nabídky**

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem.  
*Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.*
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v el. nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit veškeré dokumenty v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

**Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:**

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě tři sta tisíc korun českých (300 000,-Kč) – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, tento doklad musí být doložen v originále; jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 5.1 ZD;
- b) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny a všech hodnocených údajů;**
- c) **Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;**
- Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;
- d) **Příloha č. 3 - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet**  
Položkový rozpočet je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3 ZD);
- e) **Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:**
- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
  - **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii);
- f) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznam osob**, které budou zajišťovat vedení stavby a **seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;
- g) **Doklady k prokázání technické kvalifikace dle ZD 3.3**
- **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace
- h) **Případné doklady dle 3.4 ZD (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob)**

## 9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

### 9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

### 9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevrou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

### 9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že rozhodnutí o výběru uveřejní na profilu v E-ZAK

uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

#### 9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené vyloučenému dodavateli.

#### 9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Rozhodnutí o zrušení bude do 5 pracovních dnů uveřejněno na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

#### 9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

#### 9.7 Součinnost vybraného dodavatele

**Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky (vyjma pojistné smlouvy a seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů - dokument se předkládá v kopii):**

- a) **seznam s identifikačními údaji poddodavatelů**
- b) **výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;**
- c) **potvrzení příslušného finančního úřadu**, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení**, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) **potvrzení OSSZ**, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.3 písm. f);
- h) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- i) **návrh harmonogramu**;
- j) **doklad o skutečných majitelích, není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;**
- k) **doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace**
  - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
  - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
  - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována.

*Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.*

## 9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 dnů po uzavření.

# 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## 10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde: <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

[https://ezak.cnpk.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf) (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:

[www.FEN.cz](http://www.FEN.cz), případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: [podpora@fen.cz](mailto:podpora@fen.cz), Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

## 10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavateli na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

## 10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude

zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora ([www.cnpk.cz](http://www.cnpk.cz)).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

#### **10.4 Výhrady zadavatele**

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplyvá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Směrnice RPK, 3. smlouva, 4. krycí list, 5. další přílohy ZD, 6. ostatní dokumenty.
- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.



## 11 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – *Krycí list nabídky*
- Příloha č. 2 – *Návrh smlouvy*
- Příloha č. 3 – *Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměř, zpracovaná autorizovanou osobou*
- Příloha č. 4 – *Čestné prohlášení o kvalifikaci k veřejné zakázce*

V Tachově

Bc. Lucie Báčová, DiS.  
ředitelka  
Centrum sociálních služeb Tachov,  
příspěvková organizace

za zadavatele