

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 923/2020 - OVÚP

Naše č.j.: 1174/2020 - OVÚP/TC

SP 63

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 3.4.2020

Centrum sociálních služeb Tachov,
příspěvková organizace

IČO 00377805

Americká 242,

347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. Pavel Kodýtek

IČO 66270162

Revoluční 823

348 15 Planá

ROZHODNUTÍ

(SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.03.2020 podal

**Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČO 00377805, Americká 242
347 01 Tachov, kterou zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční 823,
348 15 Planá**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v domově seniorů Panorama,
Tachov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2727/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2727/80 (ostatní plocha) v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Druh a účel stavby:

- přístavba evakuačního výtahu na jihovýchodní straně fasády o půdorysné velikosti 3,15 x 10,70 m v úrovni 2.P.P. obsahující strojovnu, vlastní výtahovou šachtu a chodbu od 1.P.P. do 3.N.P. v půdorysné velikosti 7,20 x 3,10 m
- výtahová šachta bude založena na ŽB desce a základových pasech, vyzděna z keramických broušených tvárnic Porotherm 30, zastřešená plochou střechou ukončenou atikou. Střešní konstrukce je ve dvou úrovních. Kolem výtahové šachty bude proveden přístupový chodník z betonových dlaždic a nové zpevněné plochy pro přístup k výtahu s drobnými terénními úpravami
- výtahová šachta bude osazena trakčním výtahem zdvihu 14,5 m; max. nosnosti 2000 kg
- nové rozvody el. instalace pro výtah, osazení diesel agregátu
- stavební úpravy stávajících koupelen v 70 bytech na bezbariérové t.j. nové dispoziční řešení, nové rozvody vody, vzduchotechniky, el. instalace a úpravy ústředního vytápění

Prostorové řešení stavby:

- přístavba bude o rozměrech 3,15 * 10,70 m, zastavěné plochy 160 m²; max. výšky po atiku 11,350 m od ± 0,00, od přilehlého terénu 18,20m; obestavěného prostoru přístavby 455 m³
-

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba bude umístěna na p.p.č. 2727/80 na jihovýchodní straně stávající stavby na p.p.č. 2727/5 2,750 m od jižní strany stávající stavby k.ú. Tachov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavebním záměrem: parc. č. 2727/5, 2727/80 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 2727/1, 2727/79 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek ČKAIT 0201862 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
8. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Veškeré instalace budou provedeny dle platných předpisů a ČSN, zejména upozorňujeme na nutnost

- dodržení ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
 12. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození
 13. Budou splněny podmínky stanovisek a vyjádření:
 - a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 2.7.2019 pod č.j. 1800/2019 – OŽP/TC
A/ závazné stanovisko odpadového hospodářství
- povinnost původce odpadů upřednostnit využití odpadů před jejich odstraněním (§ 9a zákona o odpadech) a povinnosti před odpady do zařízení oprávněných osob (§ 16 odst.1 písm.c) zákona o odpadech).
 - b) Státního úřadu inspekce práce , oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj ze dne 30.9.2019 pod č.j. 17470/6-42/19-2
 14. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři s doložením kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby a doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení zhotovitele stavby, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, stavební deník, prohlášení o shodě použitých materiálů event. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.
 15. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 11. 03. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje dne 5.8.2019 pod č.j. HSPM- 2965-2/2019 TA - souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Tachov dne 1.7.2019 pod č.j. 15633/2019/25 - souhlasné závazné stanovisko
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, orgán odpadového hospodářství dne 2.7.2019 pod č.j.1800/2019- OŽP/TC – souhlasná závazná stanoviska
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování ze dne 10.7.2019 pod č.j. 2146/2019 – OVÚP/TC ZS 272 – závazné stanovisko
- Státní úřad inspekce práce , oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj ze dne

- 30.9.2019 pod č.j. 17470/6-42/19-2 – souhlasné vyjádření
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 5.8.2019 pod zn. 124190014- stanovisko k projektové dokumentaci
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádření o pro společné územní a stavební řízení ze dne 19.7.2019 pod 697396/19
 - ČEZ Distribuce ., a.s. Praha – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn.j. 0700182768 ze dne 13.3.2020
 - ČEZ Distribuce ., a.s. Praha – smlouva a smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení číslo Z_ S14_12_8120070750
 - Gridservices s.r.o., Brno – povolení stavby – stavební režim zn. 5001967827 ze dne 19.7.2019
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 11.6.2019 pod č.j. 03/110619 – zakres sítí
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 20.6.2019 pod č.j. 5176/19/02 – vyjádření k PD
 - ČEZ ICT Services, a.s. Praha – sdělení k existenci sítí pod č.j. 0700055958 z 23.5.2019
 - Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení k existenci sítí pod zn. 0200915304 ze dne 24.5.2019
 - T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 23.5.2019 pod zn. E20689/19
 - Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 23.5.2019 pod zn. 190523-2027121662

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, majetkoprávní odbor, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy

stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Vágnerová
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2020.

Obdrží:*Účastníci*

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: neyfn8d

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347

01 Tachov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Schwarzova č.p. 27, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1