

DODATEK Č. 2

ke SMLouvě O Dílo č. 14/2021

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
se sídlem:	Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO:	00497061
DIČ:	CZ00497061
zastoupený:	Mgr. Miloslav Šteffek - ředitel
bankovní spojení:	625860/0300
dále jen „objednatel“	
 ZHOTOVITEL	 MENE Industry s.r.o.
se sídlem:	Lobezská 47/53, Lobzy, 326 00 Plzeň
IČO:	611 71 344
DIČ:	CZ 611 71 344
zapsaný ve veřejném rejstříku:	Spisová značka: C 5433 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený:	Josef Meloun – jednatel společnosti
bankovní spojení:	ČSOB Plzeň, 205108488/0300
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby:	Jiří Říha – obor pozemní stavby, ČKAIT 0202344
dále jen „zhotovitel“	

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2021 na základě veřejné zakázky „**Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň - 1. etapa, 2. vyhlášení**“ vyhlášené dne 10. 8. 2021 smlouvu o dílo č. 14/2021, jejímž předmětem je závazek zhotovitele odborně provést stavební práce spočívající v realizaci rekonstrukce sociálního zařízení zázemí pokojů studentů v 6.NP a společné instalační šachty (tj. výměna stoupaček kanalizace, dešťové vody a vzduchotechniky od 5.NP níže. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona - zakázka malého rozsahu. Dne 20. 10. 2021 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.

2.2. Předmětem dodatku č. 2 jsou:

a) Realizace dodatečné hydroizolace v koupelnách pod keramickou dlažbu a pod obkladem ve sprchových koutech

Toto řešení projektová dokumentace neobsahovala, je však vhodné vzhledem k očekávané vyšší míře vlhkosti v těchto prostorách. V rozpočtu těchto prací jsou započteny rovněž chybějící nivelační stěrky pod keramickou dlažbou.

b) Dodatečné podpírání šachet a betonáž stropů šachet:

V této změně je řešeno podpírání šachet stropních konstrukcí včetně jeho následného odstranění. Při úpravě prostupů pro nové VZT potrubí došlo u 7 šachet ke statickému porušení, a tedy k nutnosti kompletní demontáže této části stropní konstrukce. Stropní konstrukce v místě šachet tvoří samostatný konstrukční celek. U těchto 7 šachet byla následně provedena nová stropní konstrukce s provázáním se stávající stropní konstrukcí - navrtávání ocelových trnů.

c) Úprava stávajících otvorů pro VZT

V této změně jsou řešeny úpravy otvorů pro nové VZT potrubí procházející stropní konstrukcí, které má odlišný profil od VZT potrubí stávajícího.

d) Rovnění nerovností stěn pod obklad, dvojnásobné malby

Ve všech koupelnách a WC bylo prováděno rovnání omítek omítkou vápenocementovou v průměrné tl. 15 mm. V rozpočtu SOD nebyly tyto práce obsaženy, rozpočet SOD řešil pouze opravy štuků. Výměra odpovídá opravě štuků nad novými obklady a opravě štuků v místě předsíněk po montáži nových ocelových zárubní. Dále je v této změně rozsahu prováděných prací spočtená skutečná malovaná plocha doplněná o plochu stěn a stropů předsíňky.

e) Prodloužení termínu dokončení stavebních prací

Vzhledem k výše uvedeným změnám rozsahu stavebních prací vyvolaných výskytem několika zásadních konstrukčních potíží (především propadlé betonáže ve stoupacích šachtách, hydroizolace, úpravy štuků a maleb), které by dodávku zpozdily, a stejně tak vzhledem k nepředvídanému zpoždění dodávek objednaných stavebních materiálů, je nutné prodloužit termín dokončení stavebních prací do 28. 2. 2022.

2.3. Z těchto důvodů byla dohodnuta změna objemu zakázky o vícepráce s dopadem do časového plánu zakázky, vše odsouhlasené zástupcem objednatele, zhotovitele i projektanta ve změnovém listu č. 2 vč. položkového rozpočtu a s tím související úprava ceny za dílo.

2.4. Uzavřením tohoto Dodatku č. 2 se znění Smlouvy o dílo 14/2021 uzavřené dne 15. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 20. 10. 2021, které uvádí:
v původním znění článku 5.:

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1) Veškeré stavební práce v 6. NP musí být provedeny nejpozději do 30. 11. 2021
- 2) dokončení stavebních prací: do 30. 11. 2021

mění na toto nové znění článku 6.1., které uvádí:

- 1) Veškeré stavební práce v 6. NP musí být provedeny nejpozději do 28. 2. 2022
- 2) dokončení stavebních prací: do 28. 2. 2022

2.5. Uzavřením tohoto Dodatku č. 2 se znění Smlouvy o dílo 14/2021 uzavřené dne 15. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 20. 10. 2021, které uvádí:
v původním znění článku 6. odst. 6.1.:

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:
- | | |
|--|------------------------|
| Celkem cena za dílo bez DPH činí | 2 301 810,30 Kč |
| (slovy: dva miliony dvě stě devadesát devět tisíc padesát dva korun českých a třicet haléřů) | |
| DPH 21% | 483 380,16 Kč |
| (slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc osm set korun českých a devadesát osm haléřů) | |
| Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí | 2 785 190,46 Kč |
| (slovy: dva miliony sedm set osmdesát jedna tisíc osm set padesát tři korun českých a dvacet osm haléřů) | |

mění na toto nové znění článku 6.1., které uvádí:

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:
- | | |
|---|------------------------|
| Celkem cena za dílo bez DPH činí | 2 548 312,22 Kč |
| (slovy: dva miliony pět set čtyřicet osm tisíc tři sta dvanáct korun českých a dvacet dva haléřů) | |
| Celkem za DPH 21% | 535 145,57 Kč |
| (slovy: pět set třicet pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých a padesát sedm haléřů) | |
| Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí | 3 083 457,79 Kč |
| (slovy: tři miliony osmdesát tři tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých a sedmdesát devět haléřů) | |

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

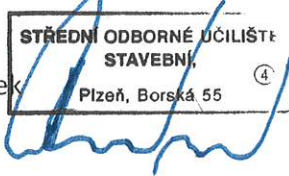
- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3.2 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 3.4 Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha k Dodatku č. 2:

- Změnový list č. 2 ze dne 23. 11. 2021

V Plzni dne 26. 11. 2021

Mgr. Miroslav Šteffek
ředitel



Střední odborné učiliště stavební, Plzeň,
Borská 55

za objednatele

V Plzni dne 26. 11. 2021

Josef Meloun
jednatel

MENE Industry s. r. o., Lobežská 47/53, Lobzy,
326 00 Plzeň

za zhotovitele

