



**Rokycanská  
nemocnice**

Nemocnice  
Plzeňského  
kraje

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávané v otevřeném řízení  
dle § 56 a § 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „zákon“)

### **VÝROBA TEPLA A ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ELEKTRINOU, REVITALIZACE KOTELNY V ROKYCANSKÉ NEMOCNICI, a.s.**

<b>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:</b>	<b>14. 02. 2022 do 10:00 hod.</b>
----------------------------------	-----------------------------------

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 1 bod 6.6 této Zadávací dokumentace.

## Úvod - Obecné informace

Zadávací podmínky veřejné zakázky „**Výroba tepla a zásobování teplem a elektřinou, revitalizace kotelny v Rokycanské nemocnici, a.s.**“ (dále v textu také jen „veřejná zakázka“ nebo také „VZ“) jsou souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zákonem. Zadávací podmínky (dále také jen „ZD“) předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

O vyhlášení předmětné veřejné zakázky a o obsahu zadávacích podmínek a jejich příloh rozhodl zadavatel. Návrh zadávacích podmínek, včetně technické specifikace plnění předmětu VZ, vyhotovila na základě objednávky Plzeňského kraje ze dne 07. 10. 2021 „Odborná pomoc při administraci veřejné zakázky – Rokycanská nemocnice a.s. na dodávku tepla a elektrické energie, včetně instalace a zajištění provozu zdroje tepla – kotle a KGJ“ (dále jen jako „Objednávka“), Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií, Výzkumné energetické centrum (dále také jen „VEC“), ve spolupráci se zadavatelem Rokycanskou nemocnicí a.s. Na veřejné zakázce se vedle VŠB a zadavatele podílí Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále také jen „CNPK“), jako administrátor, a to tak, aby činnost administrátora doplňovala činnost Vysoké školy báňské – Technická univerzita Ostrava, dle Objednávky. Zpracovatelem projektové dokumentace stavby a dodávky technologie je Hynek Charvát - projekce vytápění, Motýlí 2677/34, 326 00 Plzeň, IČO 64383270, Ing. Miroslav Charvát - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0200510. Zpracovatelem projektové dokumentace demolice je Ing. Jiří Červený, místem podnikání Cihlařská 743, 321 00 Plzeň, IČO 64185354. Identifikace částí ZD, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace včetně uvedení osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely a včetně všech podstatných informací, které byly obsahem předběžné tržní konzultace: k veřejné zakázce neproběhly žádné předběžné tržní konzultace.

Zadavatel zahájil nadlimitní otevřené zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské Unie. Zadávací dokumentace, včetně všech v ní citovaných příloh, byla v souladu se zákonem zveřejněna na profilu zadavatele dnem uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie, v souladu s § 96 odst. 1 a § 212 odst. 7 zákona. Zadavatel tím vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

V zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 odst. 2 těchto zadávacích podmínek. Zastupující osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné zastupující osobou.

## **Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky:**

### **Sociálně odpovědné zadávání**

Dodavatel, se kterým budou uzavřeny smlouvy, viz přílohy č. 2, 3 a 4 zadávací dokumentace P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie, P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie a P4 Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále též jako „smlouvy“), bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 7 této zadávací dokumentace P7 Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání.

Dodavatel, se kterým budou uzavřeny smlouvy, umožní po dobu realizace 2. nebo 3. fáze veřejné zakázky (čl. 8, bod 8 Zadávací dokumentace), alespoň 1x možnost exkurze pro studenty Střední školy Rokycany, Jeřabinová 96/III, IČO: 18242171 pro seznámení studentů s reálnou odbornou činností v rámci jejich odborné praxe.

### **Environmentálně odpovědné zadávání**

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky stanovil požadavky na environmentálně odpovědné zadávání, které jsou specifikovány v příloze č. 6 (P6 Technické a provozní požadavky Zadavatele). Zadavatel požaduje osazení kotlů nízkoemisními hořáky, které garantují maximální emise dle vyhlášky 452/2017 Sb., (kterou se mění vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) NO<sub>x</sub> ve výši 100 mg/Nm<sup>3</sup> a CO 50 mg/Nm<sup>3</sup>, případně nižší hodnoty. Zadavatel dále požaduje instalaci kotlů, které musí plnit požadavky nařízení komise EU č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů. Zadavatel dále požaduje dodání a instalaci kogenerační jednotky, která musí splňovat kritéria vysoce účinné kogenerace podle Vyhlášky MPO č. 439/2005 Sb., ve znění novely č. 110/2008 Sb. (kterou se stanoví podrobnosti způsobu určení množství elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla a určení množství elektřiny z druhotných energetických zdrojů).

Zadavatel také požaduje po dobu realizace 1., 2. a 3. fáze veřejné zakázky (čl. 8, bod 8 Zadávací dokumentace), minimalizovat vliv stavby na okolní prostředí, především s ohledem na maximální možné snížení prašnosti a hluku při provádění výše uvedených fází předmětu plnění.

### **Inovace**

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky a především s ohledem na předpokládanou dobu výroby tepla a zásobování teplem a elektřinou, po dobu 15 let, požaduje v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajištění průběžných inovací. Jedná se především o implementaci aplikace umožňující vytvoření uživatelského účtu pro potřeby zadavatele, který zajistí Zadavateli možnost sledování řízení technologie kotelný, kaskády kotlů, přípravy TUV a kogenerační jednotky na základě venkovní teploty a ekvitermních křivek.

Zadavatel dále rovněž požaduje v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajištění identifikace instalované technologie a měřidel QR kódem pomocí mobilní aplikace a to pro systémy Android a IOS, které budou vždy přístupné pro uživatele aplikace, tj. pro zadavatele, a to i vzhledem k inovacím použitých systémů v průběhu trvání veřejné zakázky.

**článek 1**  
**Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli PD**  
**veřejné zakázce a elektronickém nástroji**

---

**1. Údaje o zadavateli**

Název: Rokycanská nemocnice, a. s.  
Sídlo: Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany  
IČO: 26360900  
Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Šímou, MBA, předsedou představenstva;  
Ing. Michalem Filařem, místopředsedou představenstva

**2. Údaje o zastupující osobě (dále též „pověřená osoba“)**

Pověřená osoba: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace  
Sídlo: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň  
IČ: 72046635  
Zastoupený: Mgr. Bc. Janou Dubcovou, ředitelkou  
Kontaktní osoba: Ing. Dana Kocová, vedoucí oddělení veřejných zakázek na  
stavební práce  
Kontaktní údaje: e-mail: [dana.kocova@cnpk.cz](mailto:dana.kocova@cnpk.cz)

**3. Údaje o zpracovateli Zadávací dokumentace**

Zpracovatel: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava,  
Centrum energetických a environmentálních technologií,  
Výzkumné energetické centrum.  
Rozsah: podílel se na zpracování návrhu zadávacích podmínek, včetně  
technické specifikace plnění předmětu VZ, na základě  
objednávky Plzeňského kraje ze dne 07. 10. 2021 „Odborná  
pomoc při administraci veřejné zakázky – Rokycanská  
nemocnice, a. s., na dodávku tepla a elektrické energie, včetně  
instalace a zajištění provozu zdroje tepla – kotle a KGJ“ (dále jen  
jako „Objednávka“), ve spolupráci se zadavatelem Rokycanskou  
nemocnicí, a. s.  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava  
IČ: 61989100  
Zastoupený: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel  
Odborná osoba: Ing. Markéta Večeřová, specialista pro výběrová řízení a dotační  
management

**4. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a technických podmínek**

Zpracovatel projektové dokumentace - stavba a technologie:  
Zpracovatel: Hynek Charvát - projekce vytápění  
Sídlo: Motýlí 2677/34, 326 00 Plzeň  
IČ: 64383270  
Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Charvát, ČKAIT 0200510  
Zpracovatel projektové dokumentace - demolice:  
Zpracovatel: Ing. Jiří Červený  
Místo podnikání: Cihlařská 743, 321 00 Plzeň  
IČ: 64185354

**5. Údaje o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky: **Výroba tepla a zásobování teplem a elektřinou, revitalizace  
kotelny v Rokycanské nemocnici, a. s.**  
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

Předpokládaná hodnota: 116 mil. Kč bez DPH celková předpokládaná hodnota  
101 mil. Kč bez DPH – dodávka tepla (do předpokládané hodnoty zahrnuta i hodnota předpokládaných stavebních prací a technologických dodávek)  
15 mil. Kč bez DPH – dodávka elektrické energie

Vymezení kódu CPV: 09323000-9 – Místní vytápění  
65400000-7 – Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie  
45251220-9 – Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla  
09320000-8 – Pára, horká voda a související produkty  
09310000-5 – Elektrická energie  
42511100-2 – Výměníky tepla  
42511110-5 – Tepelná čerpadla  
45259300-0 – Opravy a údržba tepláren  
39715210-2 – Zařízení pro ústřední vytápění  
42515000-9 – Kotle k místnímu vytápění  
44621220-7 – Kotle k ústřednímu vytápění  
45232141-2 – Vytápění  
45000000-7 – Stavební práce

## 6. Údaje o elektronickém nástroji

- 6.1 Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek EZAK dostupného na <https://www.ezak.cnpk.cz> (dále jen „EZAK“).
- 6.2 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky primárně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK /popř. výjimečně e-mailem nebo datovou schránkou/.
- 6.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu.
- 6.4 Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní/zašle dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv. Zadavatel doporučuje elektronický nástroj pravidelně kontrolovat.
- 6.5 **Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://www.ezak.cnpk.cz>.**
- 6.6 Zadavatel dále upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na centrální databázi dodavatelů (dále také CDD) portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již byl registrovaný v E-ZAKu, ale ještě nedošlo k propojení s CDD platformy FEN, pak může využít propojení přímo v E-ZAKu. **Zadavatel upozorňuje, že registrace proběhne okamžitě, ale dokončení registračního procesu může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).** Podrobné informace k nutné registraci dodavatelů v elektronickém nástroji, k požadavkům na výpočetní vybavení nutné k podání nabídky, jakož i k procesu podání nabídek přes elektronický nástroj naleznete zejména v „**Uživatelské příručce pro dodavatele**“ dostupné na adrese <https://ezak.cnpk.cz/manual.html> Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK – tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz). Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:  
[www.FEN.cz](http://www.FEN.cz), případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

## POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

### článek 2

#### Společné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávací dokumentace způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.
2. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
3. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem. Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – Česká správa sociálního zabezpečení.
4. V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.
5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.  
Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:
  - a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení;
  - b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (viz článek 16 odst. 2 těchto zadávacích podmínek).
6. Dodavatel může prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, v takovém případě je však dodavatel povinen postupovat v souladu s § 83 zákona.
7. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen do 5 pracovních dnů oznámit tuto změnu zadavateli a do 10 pracovních dnů předložit nové doklady a prohlášení.
8. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích (v nabídce stačí předložit prohlášení, doklady až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem viz článek 3 body 1 a 5).
9. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace i jiným, zákonem stanoveným způsobem.

10. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.
11. Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
12. Vybraného dodavatele může zadavatel dle § 48 odst. 8 vyloučit z účasti, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení dle odst. 2 nebo odst. 5 písm. a) až f) zákona.

### článek 3

#### Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

---

1. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona čestným prohlášením, které je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace – **PROHLÁŠENÍ DODAVATELE KE KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje.

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokáže dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
  - c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařizována nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní kvalifikační způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
  3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku dle čl. 3 bod 1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.
  4. **Základní způsobilost nelze plnit prostřednictvím jiné osoby.**
  5. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své elektronické nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako „Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci“ tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

### článek 4

#### Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

---

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 odst. 1 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti, tj. předložili **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je do něj dodavatel zapsán.
2. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění profesní způsobilosti doložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
  - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Licence udělená energetickým regulačním úřadem na výrobu tepelné energie
- Licence udělená energetickým regulačním úřadem na rozvod tepelné energie
- Licence udělená energetickým regulačním úřadem na výrobu elektřiny

*Vysvětlení zadavatele:*

*Požadované licence nemusí mít přesně stejný název, jako jsou názvy licencí uváděných v čl. 4, bod 2, ale musí dokládat oprávnění k plnění předmětu veřejné zakázky, tzn., že dodavatel disponuje oprávněním na výrobu tepelné energie, na rozvod tepelné energie a na výrobu elektřiny.*

3. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své elektronické nabídce předloží **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**. Formulář označený jako „Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci“ tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci.

## článek 5

### Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložili seznam min. tří (3) významných dodávek, nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení, včetně uvedení názvu a specifikace realizované dodávky, nebo služby, identifikace objednatele a kontaktních údajů, uvedení instalovaného výkonu, termínu instalace a doby plnění dodávek, nebo služby a objem dodávek tepla v GJ za kalendářní rok. Z tohoto seznamu významných dodávek, nebo služeb, musí být zřejmé, že dodavatel realizoval v rámci plnění smlouvy na dodávky tepelné energie:
  - a) jednu dodávku a instalaci plynové kotelny o minimálním výkonu 1200 kW doplněné zdrojem kombinované výroby tepla a elektrické energie na zemní plyn, kdy tento zdroj je napojen na vzdálený dispečink s nepřetržitým provozem (umožňujícím provoz zdroje tepla monitorovat a řídit – spuštění regulace výkonu a dalších souvisejících parametrů);
  - b) jednu dodávku a instalaci plynové kotelny o minimálním výkonu 1200 kW, kdy tento zdroj je napojen na vzdálený dispečink s nepřetržitým provozem (umožňujícím provoz zdroje tepla monitorovat a řídit – spuštění regulace výkonu a dalších souvisejících parametrů), nebo (jako alternativa splnění tohoto bodu) jednu dodávku a instalaci zdroje kombinované výroby tepla a elektrické energie na zemní plyn (kogenerační jednotku) o minimálním elektrickém výkonu 200 kW;

*Vysvětlení zadavatele:*

*Uskutečněné dodávky uvedené v čl. 5, bodu 1. a) a 1. b) se považují za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby (za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení) realizovány, tzn., byla dokončena instalace Zdroje tepla a alespoň zahájena dodávka tepelné energie.*

*Splnění technické kvalifikace v bodu 1. b) je možné buď jednou dodávkou a instalací plynové kotelny (s dodržением doložení požadavku na minimální výkon kotelny), nebo jednou dodávkou a instalací kogenerační jednotky (s dodržением doložení požadavku na minimální elektrický výkon). Dodavatel tak má možnost výběru, jakou dodávku a instalaci si z výše uvedených možností vybere ke splnění požadavku v bodu 1. b).*

- c) jednu službu na dodávku tepelné energie. Do přílohy č. 1 Zadávací dokumentace (P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci) uvede dodavatel čestné prohlášení, že má uzavřeno nebo v posledních třech letech měl uzavřeno alespoň jednu smlouvu o dodávce tepla v délce trvání dodávky minimálně 6 měsíců. V čestném prohlášení uvede identifikace objednatele (příjemce dodávky tepelné energie), kontaktní údaje, objem služby za rok a dobu plnění služby (minimálně 6 měsíců).



2. Zadavatel dále po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadované službě (služba, kterou poskytne správcovská organizace, která bude po dobu 15 let spravovat nově vybudovanou nemovitost – novou kotelnu), a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou službu poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. (V souladu s čl. 5 bodem 4 Zadávací dokumentace stačí předložit vyplněnou Přílohu P1 (Prohlášení zadavatele ke kvalifikaci), doklady (osvědčení) stačí předložit až před uzavřením smlouvy).

*Vysvětlení zadavatele:*

*Zadavatel v rámci veřejné zakázky poskytne dodavateli na dobu 15 let nově vybudovaný objekt kotelny. Objekt musí být po celou dobu 15 let řádně spravován a udržován. Objekt proto bude podléhat evidenci jak stavebních částí, tak i technologických, dále revizím, prohlídkám a kontrolám státních orgánů z hlediska BOZP, požárního zabezpečení a dalších. Zadavatel proto po dodavatelích požaduje uvedení alespoň 1 fyzické osoby, která se bude podílet na správě a údržbě kotelny a předložení osvědčení o odbornosti této osoby (oprávnění k obsluze zařízení), popř. dále existuje-li správcovská organizace, bude doložen obchodní název organizace, která bude objekt kotelny po dobu 15 let spravovat a udržovat a to v souladu s platnou legislativou.*

3. Zadavatel dále po dodavatelích požaduje, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) zákona předložili popis, umístění a technické vybavení svého dispečerského pracoviště, ze kterého bude dodavatel obsluhovat a monitorovat předmět plnění této veřejné zakázky.

*Vysvětlení zadavatele:*

*Zadavatel v přílohách zadávací dokumentace, v příloze P6 „Technické a provozní požadavky Zadavatele“ požaduje dispečerské pracoviště s příslušným vybavením (hardware a software), které umožní ovládání celého energetického hospodářství, vzdálený monitoring, ukládání dat spotřeby a energie. Dodavatelé tak do své elektronické nabídky přiloží popis, umístění a technické vybavení svého dispečerského pracoviště. (Dodavatel doplní popis a údaje do Přílohy č. 1 – Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci). Popis bude obsahovat umístění (adresu) dispečerského pracoviště, způsob jeho provozu a řešení havarijních situací. Časové možnosti vyslání opravárenského týmu v případě havárie, možnosti zajištění náhradního zdroje (mobilní, kontejnerová kotelna) s uvedením možného pokrytí tepelné a elektrické energie v případě poruch, resp. odstávek při pravidelném servisu a údržbě apod. Zadavatel si vyhrazuje právo navštívit popisované dispečerské pracoviště a posoudit jeho funkčnost pro potřeby zdravotnického zařízení, s nepřetržitým provozem, kterým je Rokycanská nemocnice, a.s.*

4. Formulář označený jako „Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci“ tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek a je její nedílnou součástí. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Ke splnění technické kvalifikace postačuje vyplnění této přílohy P1. Zadavatel je oprávněn požádat o objasnění a doplnění údajů ke kvalifikaci z nabídky.

## **článek 6**

### **Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jinou osobou**

---

1. Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) v souladu s § 83 zákona prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
  - a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle § 77 odst. 1 zákona,
  - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - d) písemný závazek jiné osoby (např. ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo

práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz § 83 odst. 2 zákona.

2. Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby mohou dodavatelé využít přiměřeně údaje a informace obsažené v Příloze č. 1 zadávacích podmínek „Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci“ tak, že ji upraví pro potřeby prokázání kvalifikace jinou osobou. Takto modifikovanou přílohu dodavatelé ve své nabídce označí jako Prohlášení jiné osoby ke kvalifikaci.

## **článek 7**

### **Doklady o kvalifikaci od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem**

1. Pokud je vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel vybraného dodavatele vyloučí. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
2. Od vybraného dodavatele bude zadavatel požadovat před uzavřením smlouvy předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v rozsahu požadovaných touto zadávací dokumentací a zákonem, nebude-li je mít zadavatel již k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení. Prokazuje-li část kvalifikace poddodavatel či jiná osoba, předloží originály popř. ověřené kopie dokladů, také poddodavatel/jiná osoba.
3. V případě, že nebude vybraným dodavatelem poskytnuta řádná součinnost, bude zadavatel postupovat podle § 125 zákona, případně § 127 odst. 2 písm. b) zákona. Ustanovení § 46 odst. 1 zákona tím není dotčeno.
4. Podrobnosti o výběru dodavatele a jeho oznámení stanoví § 122 a § 123 zákona. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a § 125 zákona.

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace je bezplatně a neomezeně přístupná na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek. Zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky se rozumí zejména podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky v souladu s § 104 zákona a vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované dodavatelům a účastníkům zadávacího řízení, a to včetně formulářů a výzev dle zákona.

## článek 8 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Účelem veřejné zakázky je pokrytí spotřeby tepelné energie a částečné pokrytí spotřeby elektrické energie zadavatele včetně vybudování nové kotelny zadavatele.
2. předpokládána
3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že areál, ve kterém budou tyto práce realizovány je zdravotnickým zařízením s celoročním provozem.
4. Konkrétní specifikace požadovaného plnění a veškeré smluvní podmínky jsou uvedeny ve smlouvách – přílohy této zadávací dokumentace P2, P3, P4.
5. Za účelem realizace předmětu veřejné zakázky zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře:
  - a) Smlouvu o dodávkách tepelné energie (na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie), na jejímž základě:  
vybraný dodavatel instaluje (úprava instalace je uvedena v Příloze Zadávací dokumentace P4 Podnájemní smlouva) zařízení v příslušných prostorách kotelny  
vybraný dodavatel bude dodávat zadavateli teplo vyrobené ve Zdroji tepla,  
vybraný dodavatel je povinen pro účely realizace předmětu plnění (provozu Zdroje tepla) odebírat dodávky zemního plynu spalovaného v zařízení od Zadavatele.
  - b) Smlouvu o dodávkách elektrické energie (na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie), na jejímž základě vybraný dodavatel bude dodávat zadavateli elektřinu vyrobenou v kogenerační jednotce pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla – **vyrobená elektrická energie bude využita pouze pro potřeby zadavatele.**  
  
Elektrickou energii vyrobenou v kogenerační jednotce bude vybraný dodavatel dodávat zadavateli vždy za cenu v Kč/MWh, stanovenou váženým průměrem cen silové složky elektrické energie v jednotlivých tarifech, které bude mít zadavatel sjednány ve smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny s příslušným dodavatelem elektrické energie nevyrobené v kogenerační jednotce pro příslušný kalendářní rok. Průměrná cena komodity silové složky elektrické energie (tedy neregulované složky elektrické energie) pro období do 31. 12. 2022 je **VT - 1 622 Kč bez DPH/MWh a NT – 1 059,- Kč bez DPH/MWh** (období platnosti cenového dvoutarifů VT – pondělí – pátek 8 – 20 hod, NT – pondělí – pátek 20 – 8 hod, sobota, neděle, a svátky 0 – 24 hod).
  - c) Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání (na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P4 Podnájemní smlouva), na jejímž základě získá vybraný dodavatel k užívání prostory pro instalaci a provoz zařízení. Tato nově vzniklá budova na půdorysu bývalého výměníku bude v majetku Plzeňského kraje, ale bude svěřena po dobu 15 let do správy dodavatele.
6. Popis provedení demolice a výstavby nové kotelny je uveden v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jako Příloha č. 6 Projektová dokumentace. Závažnost (využitelnost) projektové dokumentace, související rozhodnutí stavebního úřadu a další technické požadavky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci v Příloze č. 8. Technické a provozní požadavky Zadavatele.
7. Pokud požadované technické podmínky uvedené v zadávacích podmínkách obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňují zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
8. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující předpokládané termíny:  
Veřejná zakázka (VZ) je rozdělena na 5 fází:
  - a. fáze – realizace demoličních prací (stávající budova výměníku a odstranění nepoužívané staré technologie v budově výměníku) *Vysvětlení zadavatele:*

*Technologie stávající kotelny zůstane po dobu výstavby nové kotelny v provozu, včetně přesunu zajištění ohřevu teplé vody z objektu výměníku. Po přepojení nebude nevyužitá stará technologie stávající kotelny demontována – demontáž stávajících kotlů a technologického zařízení stávající kotelny po jejím odpojení, není předmětem této veřejné zakázky.*

- b. fáze – výstavba nové kotelny (stavební část)
- c. fáze – dodávka technologie nové kotelny
- d. fáze – uvedení do provozu (zkušební provoz, resp. kolaudační řízení)
- e. fáze – dodávka tepla a elektrické energie

Termín zahájení veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti smluv

1. fáze VZ – demoliční práce budou provedeny: nejpozději do 60 dní od nabytí účinnosti smluv
2. fáze VZ – realizace výstavby nové kotelny bude provedena: nejpozději do 120 dní od dokončení 1. fáze VZ
3. fáze VZ – dodávka a instalace technologie nové kotelny bude provedena: nejpozději do 60 dní od dokončení 2. fáze VZ
4. fáze VZ – o povolení zkušebního provozu, resp. žádost o závěrečnou kontrolní prohlídku stavebním úřadem, před vydáním kolaudačního souhlasu: nejpozději do 14 dní od dokončení fáze 3.
5. fáze VZ – dodávka tepla a elektrické energie bude realizována po dobu 15 let od dokončení 3. fáze VZ

### **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části**

Zadavatel s ohledem na charakter plnění VZ rozhodl o nerozdělení zakázky na části. Důvodem je skutečnost, že jak stavební část, tak i část technologická spolu úzce souvisejí. Stavební část, především základové konstrukce, nelze realizovat bez znalostí umístění a kotvení kotlů, kogenerační jednotky a dalších technologických částí kotelny. Obdobně vybavení technologické části, nelze rozdělit na dodávky jednotlivých samostatných zařízení, protože kotle, kogenerační jednotka i další technologické komponenty (zásobníkový ohřivač vody, expanzní nádoba, úpravna vody, akumulární zásobník a další) tvoří celek, který je nutné vzájemně propojit a zajistit tak požadovanou funkčnost kotelny a její využití pro dodávku tepelné a elektrické energie. V případě této nadlimitní veřejné zakázky se tak jedná o jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí.

## **článek 9**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

1. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem. Všechna vysvětlení budou zveřejňována na profilu zadavatele. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace způsobem stanoveným zákonem.
2. Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď na profilu zadavatele v souladu se zákonem. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz. Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodloužení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

## **článek 10**

### **Prohlídka místa plnění**

---

1. S ohledem na charakter plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje zadavatel v souladu s § 97 zákona **termín prohlídky místa plnění na 18. 1. 2022 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků bude před vstupem do budovy nemocnice na adrese Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany
2. V případě zájmu o prohlídku místa plnění mimo předem daný termín, může dodavatel požádat zadavatele o náhradní termín prohlídky místa plnění.
3. Místem plnění je areál zadavatele, Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany.

## **článek 11**

### **Využití poddodavatele**

---

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů (včetně jiných osob, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel kvalifikaci), a to ve formě poddodavatelského schématu, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako P5 Poddodavatelské schéma. Toto schéma bude v nabídce doloženo i za předpokladu, že dodavatel plnění s pomocí třetích osob nepředpokládá. V takovém případě do své nabídky tuto skutečnost výslovně uvede.
2. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
3. Zadavatel si v souladu s § 85 odst. 2 zákona vyhrazuje právo požadovat po dodavateli nahrazení jeho poddodavatele, u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel takového poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele způsobem dle předchozí věty a předmětné zadávací řízení nebude ukončeno, zadavatel takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

## **článek 12**

### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

---

1. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které vybranému dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena za dodávku předmětu veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání všech smluv a její překročení je možné pouze při splnění podmínek uvedených dále v této zadávací dokumentaci.
2. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu pro účely předložení nabídky zadavateli v souladu s touto zadávací dokumentací, zejména s ohledem na veškeré technické a obchodní podmínky veřejné zakázky, a to jako **jednotkovou cenu v českých korunách bez DPH za jeden GJ dodané tepelné energie. Nabídková cena bude stanovena s přesností na dvě desetinná místa.**
3. Elektrickou energii vyrobenou v kogenerační jednotce bude vybraný dodavatel dodávat zadavateli za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ smlouvy o dodávce EE (příloha P3 zadávací dokumentace) a není předmětem hodnocení.
4. **Způsob zpracování nabídkové ceny tepla**
  - a) Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu dle přílohy č. 1 „Cenové ujednání“ smlouvy o dodávce TE (příloha P2 zadávací dokumentace).
  - b) Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění.

- c) Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění, včetně cenového vzorce, do návrhu Smlouvy o dodávkách tepelné energie a dále do tzv. Krycího listu (Zadávací dokumentace, Příloha č. 9 Krycí list)
5. **Podmínky pro možnou změnu nabídkové ceny jsou uvedeny** v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ smlouvy o dodávce TE (příloha P2 zadávací dokumentace).
  6. Referenční hodnota spotřeby tepla je 11 300 GJ/rok.
  7. Referenční cenu zemního plynu stanovil zadavatel dle aktuální vysoutěžené ceny komodity zemního plynu pro Plzeňský kraj a jeho organizace pro období do 31. 12. 2022 na 5,26 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Tuto hodnotu závazně použijí dodavatelé pro výpočet své nabídkové ceny.
  8. Zadavatel dále uvádí pro informaci dodavatelům, že budoucí sjednané ceny komodity zemního plynu pro Plzeňský kraj na další období (od 01. 01. 2023) budou závislé na výsledku veřejné zakázky na dodávky zemního plynu pro další období, které si zadavatel, resp. Plzeňský kraj bude zadávat samostatně.
  9. Elektrickou energii vyrobenou v kogenerační jednotce bude vybraný dodavatel dodávat zadavateli vždy za cenu v Kč/MWh, stanovenou váženým průměrem cen silové složky elektrické energie v jednotlivých tarifech, které bude mít zadavatel sjednány ve smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny s příslušným dodavatelem elektrické energie nevyrobené v kogenerační jednotce pro příslušný kalendářní rok. Průměrná cena komodity silové složky elektrické energie (tedy neregulované složky elektrické energie) pro období do 31. 12. 2022 je **VT - 1 622 Kč, bez DPH/MWh a NT – 1 059,- Kč bez DPH/MWh** (období platnosti cenového dvoutarifu VT – pondělí – pátek 8 – 20 hod, NT – pondělí – pátek 20 – 8 hod, sobota, neděle, a svátky 0 – 24 hod).

Kogenerační jednotka bude v provozu po celý rok a počítá se tedy s provozem 3 000 hodin/rok na plný elektrický výkon dle požadavků ERÚ. Předpokládá se, že veškerá energie bude spotřebována v rámci provozu nemocnice. KGJ je nadimenzována na provozní dobu zařízení.

### článek 13 Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení		Váha
A	<b>Nabídková cena za 1 GJ dodané tepelné energie v Kč bez DPH.</b>	90%
B	<b>Odborné zkušenosti dodavatele s obdobnou dodávkou</b>	10%

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci dvou kritérií hodnocení:

#### **Hodnocení kritéria A**

**Nabídková cena za 1 GJ dodané tepelné energie v Kč bez DPH** (nabídková cena bude stanovena s přesností na dvě desetinná místa).

Toto kritérium je kvantitativní, přičemž v jeho rámci jsou jako výhodnější hodnoceny nižší hodnoty před vyššími. Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je Jednotková nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Krycím listu (Příloha č. 9, Zadávací dokumentace) a v čl. 4 odst. 4.1 c) Návrhu smlouvy o dodávkách tepelné energie.

Nejvýhodnější nabídce (nabídce obsahující nejnižší Jednotkovou nabídkovou cenu) v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přiděleno 100 bodů.

Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená jako poměr hodnoty (Jednotkové nabídkové ceny) nejvýhodnější nabídky k hodnotě (Jednotkové nabídkové ceně) hodnocené nabídky a násobku čísla 100 a násobku váhy kritéria (tj. 90 %) dle následujícího vzorce:

hodnota nejnižší Jednotkové nabídkové ceny v Kč bez DPH  
..... x 100 x 0,9  
hodnota Jednotkové nabídkové ceny hodnocené nabídky v Kč bez DPH

Nejvyšší možný zisk za kritérium A je 100 bodů s **váhou 90%**, tzn. nejvíce lze získat do celkového hodnocení **90 bodů**.

### **Hodnocení kritéria B**

#### **Odborné zkušenosti realizačního týmu dodavatele s obdobnou dodávkou**

**Toto kritérium je kvalitativní** a jeho účelem je prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě, a to v průběhu **posledních max. 10 let** před zahájením zadávacího řízení. Za odborné zkušenosti bude považována osobní účast konkrétní fyzické osoby na referenční veřejné zakázce spojené s instalací, dodáním a provozováním obdobných tepelných zdrojů, které zahrnují technologii plynové kotelny, kogenerační jednotky a automatický provoz vyspělé regulační technologie (IRC regulace) v hodnotě **min. 20 mil. Kč**.

Účastník předloží ve své nabídce seznam max. 4 konkrétních fyzických osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Jedná se o osoby, které budou garantovat odbornou zkušenost vztahující se k odborným pracím.

Účastník může k prokázání kritéria použít údaje o osobách, které se již podílely na plnění obdobné zakázky společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel. Podmínkou však je, že se tyto fyzické osoby budou následně podílet na plnění této veřejné zakázky (čl. 1 bod 5. zadávací dokumentace), a to minimálně v rozsahu, kterým prokazují svoji odbornou zkušenost.

Každá z těchto 4 fyzických osob musí mít minimálně jednu z níže uvedených zkušeností v rámci instalace, dodání a provozování obdobných tepelných zdrojů:

- zkušenost s dodáním a montáží technologie kotelny (kotle na přípravu TUV)
- zkušenost s dodáním a montáží technologie kotelny (kogenerační jednotky)
- zkušenost se zajištěním provozu kombinovaného zdroje tepla (kotle a KGJ)
- zkušenost se zajištěním vzdáleného dispečinku s nepřetržitým provozem (umožňujícím provoz kombinovaného zdroje tepla monitorovat a řídit)

**Za každou doloženou zkušenost obdrží účastník zadávacího řízení pro hodnocení kritéria B 25 bodů.**

**Nejvýše je možné předložit 4 osoby**, které musí být uvedeny v příslušné části Krycího listu (Příloha č. 9, Zadávací dokumentace) včetně uvedení konkrétní zakázky a provedených činností - název akce, popis projektu, identifikace objednatele, identifikační údaje konkrétní fyzické osoby a její odbornost, kterou se podílela na plnění veřejné zakázky, uvedení kontaktní osoby a kontaktu (email, tel. číslo), rozpočtová hodnota díla, měsíc a rok dokončení. Bude uznána i zkušenost, pokud osoba danou činnost stále provádí (tj. činnost není ukončena).

přidělený počet bodů hodnocené nabídky

..... x 100 x 0,1  
nejvyšší možný počet přidělených bodů (100)

Nejvyšší možný zisk za kritérium B je 100 bodů s **váhou 10%**, tzn. nejvíce lze získat do celkového hodnocení **10 bodů**.

*Zadavatel upozorňuje, že je oprávněn osobně nebo prostřednictvím administrátora prověřit předložené zkušenosti pro hodnotící kritérium B. V tabulce, budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných služeb, případně údaj, že osoba danou činnost stále provádí a činnost ještě není ukončena a dále budou uvedeny kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci.*

*Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritéria B nemůže být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jasně naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.*

*V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritérium stanovené pro účely hodnocení dle kritéria B, není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Nebude uznána zkušenost konkrétní osoby, která bude obsahovat neúplné, neodpovídající, nepřesné nebo rozporné údaje. Nepředloží-li účastník žádnou splněnou činnost pro toto kritérium hodnocení, obdrží 0 bodů do celkového hodnocení za kritérium B.*

*Pro účely hodnocení je pak rozhodná konkrétní zkušenost fyzické osoby, nikoliv počet osob, tzn. v případě, že účastník předloží 2 fyzické osoby, které obě mají stejnou zkušenost např. pouze s dodáním a montáží technologie kotelny (kotle na přípravu TUV), bude zadavatelem pro účely hodnocení využita pouze jedna taková fyzická osoba.*

### **Celkové hodnocení nabídek**

Celkové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že **číselné hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií se sečte** pro každou nabídku, tj. sečte se počet vážených bodů za kritérium A a B a následně se stanoví pořadí úspěšnosti účastníků.

Ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivé hodnoty budou při výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako ekonomicky výhodnější bude vybrána ta nabídka, která dosáhla lepšího ohodnocení (tj. vyšší počet bodů) v rámci kritéria „**Jednotková nabídková cena za 1 GJ dodané tepelné energie v Kč bez DPH.** Účastník zadávacího řízení je povinen uvést ve své nabídce v Příloze č. 9 – Krcý list nabídky podrobné údaje pro účely hodnocení jeho nabídky podle uvedených dílčích kritérií.

Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu budou považovány takové nabídkové ceny, které budou nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky o 30 % (bez DPH) - vzorec pro výpočet (nabídková cena dodavatele za 1 GJ x 11 300 GJ/rok x 15 let je nižší o 30 % než předpokládaná hodnota veřejné zakázky za dodávku tepla). V případě takových nabídek bude zadavatel postupovat podle § 113 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o zdůvodnění nabídkové ceny i v případě, že nabídková cena dodavatele nebude o 30 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné



zakázky (bez DPH), a to zejména v případech, kdy bude nabídková cena vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v kvalitě vymezené zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek, nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

#### článek 14

##### **Pokyny k předložení nabídky a termín pro doručení nabídek v elektronické podobě**

1. Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (profilu zadavatele), a to v detailu [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_9002.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9002.html).  
Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání nabídky ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím jím stanoveného elektronického nástroje.
2. Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s § 213 zákona prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a řádně zabezpečena proti jakékoliv manipulaci. Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná v elektronické podobě bude jako celek opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele.
3. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém jazyce.
4. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku ve lhůtě uvedené na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.
5. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky.
6. Zadavatel variantní řešení nepřipouští.
7. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání nabídek neuskutečňuje.
8. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
9. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní v souladu s § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.
10. Navržená struktura nabídky. Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:
  - 1) Obsah nabídky
  - 2) Krycí list (Příloha č. 9, Zadávací dokumentace)
  - 3) Doklad o poskytnutí jistoty
  - 4) Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci (Příloha č. 1, Zadávací dokumentace)
  - 5) Smlouva o dodávkách tepelné energie (Příloha č. 2, Zadávací dokumentace)
  - 6) Smlouva o dodávkách elektrické energie (Příloha č. 3, Zadávací dokumentace)
  - 7) Podnájemní smlouva (Příloha č. 4, Zadávací dokumentace)
  - 8) Poddodatelské schéma (Příloha č. 5, Zadávací dokumentace)
  - 9) Doklady o splnění technických a provozních požadavků Zadavatele
  - 10) Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání (Příloha č. 7, Zadávací dokumentace)
  - 11) Další informace

#### článek 15

##### **Zadávací lhůta a jistota**

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona, a to:

### **A. peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele:**

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet zadavatele uvedený níže je rovněž výpis z účtu účastníka zadávacího řízení u peněžního ústavu, z něhož bude patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže.

**číslo účtu zadavatele** 35 - 0060900297 / 0100 (KB)

**v.s. IČO dodavatele, spec. symbol 663**

Dodavatel ve své nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být po ukončení zadávacího řízení jistota uvolněna (vrácena). Pokud tato informace v nabídce dodavatele uvedena nebude, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem poskytnuta.

### **B. neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – originál záruční listiny v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu bankou elektronicky podepsané záruční listiny v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel účastníkovi nebo účastníkem určené bance bez zbytečného odkladu poskytnutou bankovní záruku zpět.

### **C. pojištění záruky (podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):**

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením kopie písemného prohlášení pojistitele v obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsaného písemného prohlášení. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojistné záruky zadavatel účastníkovi nebo účastníkem určené pojišťovně bez zbytečného odkladu poskytnutou záruku zpět.

2. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který neprokáže složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.
3. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce **120 kalendářních dnů**. V souladu s § 40 zákona se jedná o lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## **článek 16**

### **Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení**

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit vedle dalších dokladů/dokumentů také smlouvy, a to v rozsahu dle Příloh č. 2. až č. 4 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele jsou tyto přílohy označeny jako P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie, P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie a P4 Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání. Do návrhu smluv musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smluv doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy (**žlutě podbarveno**). V případě rozporů mezi údaji uvedenými ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie a/nebo ostatními částmi nabídky (včetně Podnájemní smlouvy) platí vždy údaje uvedené ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie.

- Z předloženého nabízeného plnění musí být bez dalších pochybností zřejmé, že jsou technické podmínky zadavatele splněny.
2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni do své nabídky doložit též kopii smlouvy obsahující mimo další i závazek o tom, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušením smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele jednat a jaký je věcný konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, ze smlouvy musí být zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
  3. Dodavatel bere na vědomí, že je zadavatel oprávněn uveřejnit tuto smlouvu způsobem a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
  4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
  5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě elektronické výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve stanovené přiměřené lhůtě. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
  6. Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s provozováním díla dodavatelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavatelé) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 40 000 000,- Kč (čtyřicet milionů Kč).
  7. Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat po dobu výstavby, dodávky a instalace technologického vybavení **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. 30 000 000,- Kč (třicet milionů Kč).
  8. Nejpozději před uzavřením smlouvy **předloží vybraný dodavatel zadavateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění uvedených v čl. 16, body 6. a 7. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti).**

## článek 17

### Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, která vyplývá ze zákona. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta dle zákona činí 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora ([www.cnpk.cz](http://www.cnpk.cz)). Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce. Informace podle

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

## **článek 18** **Závěrečná ustanovení**

---

Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.

### **Přílohy zadávací dokumentace**

- P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci
- P2 Smlouva o dodávkách tepelné energie
- P3 Smlouva o dodávkách elektrické energie
- P4 Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání
- P5 Poddodavatelské schéma
- P6 Technické a provozní požadavky Zadavatele
- P7 Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání
- P8 Projektová dokumentace
- P9 Krycí list

**Za zadavatele:**

**Mgr. Jaroslav Šíma, MBA**  
předseda představenstva  
Rokycanská nemocnice, a.s.

**Ing. Michal Filař**  
místopředseda představenstva  
Rokycanská nemocnice, a.s.