

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

NÁZEV ZAKÁZKY

DODÁVKA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY V OBJEKTECH DKS ŽINKOVY

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/206/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	4879/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000787
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9104.html				
ODKAZ VVZ:	-				
ODKAZ TED:	-				
ZADAVATEL:	Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Žinkovy 89, Žinkovy, 335 54			IČO:	49180312
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. et Mgr. Sylva Hajšmanová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jiří Mlnářik, vedoucí technického úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Dominika Komašková, právnička				
E-MAIL:	dominika.komaskova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Dodávky	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:	-				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 06. 12. 2021 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1: *V technické specifikaci je uvedeno, že v ceně tepla je zahrnuto i provedení provozních a havarijních oprav. Opravy se mohou pohybovat v řádu tisícikorun, ale také statisíců (v extrémním případě). Dodavatel není schopen výši těchto oprav předpokládat. Ve prospěch odběratele tak navrhuje neplánované opravy vyčlenit samostatně nebo alespoň nepočítat při vyhodnocení nabídky.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel ve Výzvě k podání nabídky a jejích přílohách specifikoval, z jakých částí se skládá nabídková cena. Zadavatel trvá na svém požadavku, aby dodavatel zahrnul do nabídkové ceny i cenu za provádění případných oprav dle Návrhu Pachtovní smlouvy.

Dotaz č. 2: *Cenotvorba za 1 GJ vychází z přepočtu ze spáleného plynu a účinnosti kotlů. Žádáme o přesnou specifikaci, jaká účinnost bude pro výpočet použita.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel sdělil v technické specifikaci přesné technické parametry kotlů. Nabídková cena je stanovena jako cena za 1 GJ odebraného tepla v souladu s návrhem smlouvy o dodávkách tepla. V případě zájmu

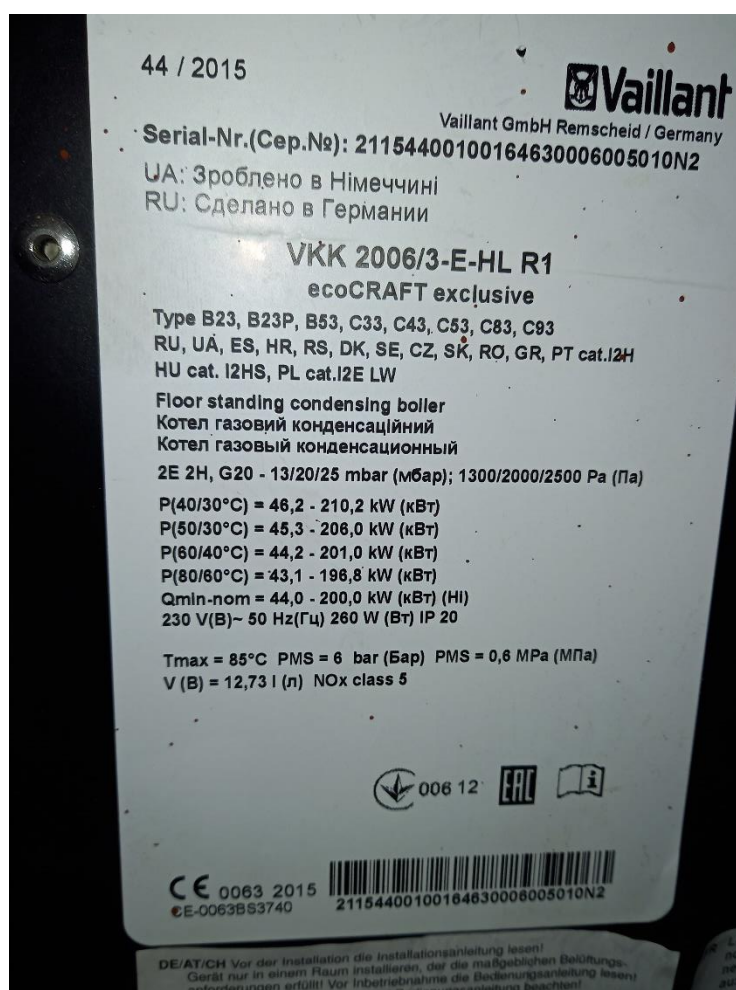
o bližší technickou specifikaci zadavatel odkazuje dodavatele k možnosti prohlídky místa plnění, jejíž náhradní termín je stanoven na 08. 12. 2021 od 10:00 hodin v místě sídla zadavatele.

Stacionární kondenzační kotel ecoCRAFT 2006/3-E je určený pro univerzální použití díky široké modulaci výkonu od 17 % do 100 %. Je šetrný k životnímu prostředí – splňuje třídu NOx 5, což představuje méně než 60 mg/kWh a obsah CO max. 20 mg/kWh. Ke kotli je možné připojit širokou řadu příslušenství, a je možno ho zapojit do kaskád.

Vlastnosti kotle:

- Velký rozsah modulace umožňuje optimální přizpůsobení aktuální potřebě tepla
- Vysoký normovaný stupeň využití 110 %
- Zvětšení průtokových profilů výměníku minimalizuje riziko zanesení nečistotami ze systému vytápění
- Komunikační rozhraní e-BUS
- Nové bezpečnostní prvky Vaillant zaručují vyšší provozní bezpečnost
- Certifikovaný Vaillant systém přívodu vzduchu a odvodu spalin
- Moderní design a přehledný ovládací panel s multifunkčním podsvíceným grafickým displejem
- Rozsah výkonu: 45,3-206,0 kW při 50/30°C.

Zadavatel dále poskytuje uchazečům technické parametry kotle vyznačené přímo na kotli:



Dotaz č. 3: V cenové doložce je uvedeno: Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28. 2. 2023. Žádáme o přesnou metodiku výpočtu – nikde výše není uvedeno, jak přesně by výsledná cena měla být vypočtena na základě předpokládané ceny. Hrozí tak znevýhodnění

dodavatele v případě různé metodiky výpočtu ve vztahu k ceně podané v nabídce. Doporučujeme případně využití dvojsložkové ceny, která bude pro dodavatele závazná po celou dobu dodávky.

Odpověď zadavatele: V návrhu Smlouvy o dodávce tepla je uveden způsob výpočtu spotřebovaného tepla. Dodavatel uvede odběr plynu v m³ odečtený z hlavního plynoměru umístěného v oplocení, odběr v MWh a následně proveden přepočít na Gj, tj. výroba tepla, proměnné náklady výroby tepla, stálé náklady výroby tepla, zisk. Dodavatel provede do 28. 02. 2023 celkové vyúčtování, ve kterém zohlední skutečné množství dodávek tepelné energie. Zadavatel v zadávací dokumentaci uvedl, že hodnocena bude nabídková cena za 1 Gj tepla. Zadavatel trvá na stanovení nabídkové ceny tímto způsobem a neakceptuje dvousložkovou cenu.

Dotaz č. 4: *Kdy dodavatel uvažuje podpis smlouvy a do kdy je nabídka podání platná. S ohledem na požadavek zahájení dodávky 1. 1. 2022 a lhůty pro podání nabídky do 13. 12. 2021 je termín poměrně šibeniční, ceny plynu jsou navíc v dnešních dnech poměrně hodně volatili.*

Odpověď zadavatele: Zadavatel předpokládá uzavření a následné zveřejnění smluv v registru smluv v prosinci roku 2021, a to bez zbytečného odkladu, po vyhodnocení podaných nabídek, tak aby bylo možné realizovat plnění od 1. ledna 2022.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Ve veřejné zakázce malého rozsahu nelze podat námitky.

V Plzni

Mgr. Dominika Komašková

právnička

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace