

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

### NÁZEV ZAKÁZKY

**Zpracování projektové dokumentace na dostavbu budov SO 01 a SO 02 v monobloku a výstavbu nové budovy SO 07 u monobloku Klatovské nemocnice, a.s. a zpracování stavebního projektu na vybudování nového urgentního příjmu v Klatovské nemocnici, a.s.**

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/161/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	4745/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000706
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9023.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9023.html</a>				
ODKAZ VVZ:	<a href="https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/245706">https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/245706</a>				
ODKAZ TED:	<a href="https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:578705-2021:TEXT:CS:HTML">https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:578705-2021:TEXT:CS:HTML</a>				
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Klatovská nemocnice, a.s.</b>				
SÍDLO:	Plzeňská 929, 339 01 Klatovy	IČO:	<b>26360527</b>		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	<b>MUDr. Jiří Zeithaml, předseda představenstva Ing. Ondřej Provalil, MBA, místopředseda představenstva</b>				
POVĚŘENÁ OSOBA:	<b>Václav Jakl, vedoucí technického oddělení</b>				
ADMINISTRÁTOR:	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	<a href="mailto:dana.kocova@cnpk.cz">dana.kocova@cnpk.cz</a>				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	----				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 24. 11. 2021 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

#### Dotaz č. 1:

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena ve výši 12.000.000 Kč bez DPH. Toto je zároveň maximální možná nabídková cena.

Provedli jsme důkladné zvážení všech aspektů veřejné zakázky a došli jsme k závěru, že předpokládaná (a maximální) hodnota zakázky neodpovídá rozsahu a náročnosti předmětu veřejné zakázky, jelikož je velmi silně podhodnocena. Reálným odhadem cen zohledňujícím aktuální situaci a možnosti na trhu jsme došli k závěru, že pro kvalitní provedení díla (navíc ve značně šibeničním termínu) se úroveň nákladů dostane přes 20.000.000 Kč bez DPH.

Pokud budeme vycházet z propočtu uvedeného ve studii (432 777 720 Kč bez DPH) a ve vztahu k této částce vypočteme hodnotu projekčních prací v konzervativní výši 6 % z této částky, dostane se minimální cena projekčních prací přes 20.000.000 Kč bez DPH, reálně se započítáním zisku až k částce 25.000.000 Kč bez DPH. Pokud by byl výpočet proveden dle honorářového řádu (jak doporučuje ČKAIT a ČSSI), bude nabídková cena ve výši až 28.000.000 Kč bez DPH.

Kč bez DPH. Žádáme tedy zadavatele o přehodnocení limitu stanoveného na základě neúplné studie a úpravu výše předpokládané hodnoty zakázky.

#### Odpověď zadavatele:

Obdobná žádost byla řešena již v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Odpověď v následujícím znění se nemění:

Předpokládaná hodnota VZ byla určena dle veřejných zakázek obdobného charakteru a předpokládaných realizačních nákladů jako hodnota v čase a místě obvyklá. V souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl zřizovatel a vlastník Klatovské nemocnice a.s., kterým je Plzeňský kraj, o této hodnotě jako limitní, usneseními Rady Plzeňského kraje č. 743/21 ze dne 24. 05. 2021 a č. 1167/21 ze dne 20. 09. 2021. Předpokládaná hodnota VZ se proto nemění.

#### Dotaz č. 1:

Termíny provedení a dokončení díla zásadně neodpovídají rozsahu a náročnosti předmětu veřejné zakázky.

Vypracování dokumentace pro umístění stavby je požadováno nejpozději do 50 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, vypracování dokumentace pro povolení stavby je požadováno nejpozději do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, v obou případech vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti.

Tyto termíny jsou naprosto nereálné. Pro řádné zpracování DÚR a DSP u stavby takového rozsahu, vč. zpracování všech vyjádření dotčených orgánů, je potřeba termín minimálně dvakrát tak dlouhý.

Žádáme tedy zadavatele o zvážení prodloužení termínů realizace veřejné zakázky.

#### Odpověď zadavatele:

Zadavatel z důvodu čerpání dotace nemůže upravit termíny pro 1. etapu. Termíny pro 2. etapu jsou upraveny následovně:

Činnosti	Podmínky Objednatele	Milníky
		(nesplnění stanovené lhůty milníku ve sloupci Podmínky Objednatele bude sankcionováno dle čl. 8 Smlouvy)
Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, zajištění dokumentace stávajícího stavu objektu - vybranému dodavateli bude poskytnuta situace areálu se zakreslenými inž. sítěmi a objekty  Dopracování studie - Zadavatel požaduje zpracování min. 2 návrhů dispozičního řešení jednotlivých pracovišť v objektu SO07 a vnějšího vzhledu objektu vč. propočtu nákladů (vnější vzhled musí korespondovat se stavbou SO 01 a	Nejpozději do <b>90 kalendářních dnů</b> od účinnosti Smlouvy	ano

<p>02, nová stavba bude součástí celého monobloku).</p> <p><i>Bez písemného souhlasu Objednatele nelze pokračovat s projekčními pracemi.</i></p>		
<p>V souladu s vyhl. 499/2006 Sb. a příslušnými přílohami - vypracování dokumentace pro umístění stavby (DÚR) - Příloha č. 1 a dokumentace pro povolení stavby (DSP) - Příloha č. 12 (se souhlasem stavebního úřadu lze provést ve společném řízení - Příloha č. 8), vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (stavební povolení).</p> <p>Součástí bude vypracování PENB vč. energetického posudku budovy. Kladné vyjádření SEI.</p>	<p>Nejpozději do <b>160 kalendářních dnů</b> od nabytí účinnosti Smlouvy, bude-li DÚR zpracováno samostatně bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu.</p> <p>DSP - nejpozději bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu do <b>30 kalendářních dnů</b> od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.</p> <p>V případě společného řízení bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu <b>nejpozději do 100 kalendářních dnů</b> od nabytí účinnosti Smlouvy.</p> <p><i>V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování.</i></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i></p>	ano
<p>Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.</p>	<p>Dle skutečného průběhu řízení</p>	<p>Zhotovitel musí <b>prokazatelně</b> poskytovat potřebenou součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti.</p>
<p>Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) - Příloha č. 13 vyhl. 499/2006 Sb, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb, oceněného i neoceněného v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.</p>	<p><b>Nejpozději do 140 kalendářních dnů</b> od vydání pravomocného stavebního povolení</p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i></p>	ano

Vzhledem k úpravě termínů pro 2. etapu je zveřejněna nově Příloha č. 2 ZD - Smlouva vč. Přílohy č. 1. Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění.

Pro odstranění pochyb, jak dokládat zkušenosti osoby Vedoucího projektanta a Hlavního inženýra projektu zadavatel prostřednictvím administrátor uvádí:

V článku 3.3 Zadávací dokumentace jsou uvedeny požadavky na technickou kvalifikaci osob, které se budou podílet na zpracování projektové dokumentace. V Příloze č. 3 ZD v části „Seznam osob/techniků je uvedeno prohlášení, že uvedené osoby se budou aktivně podílet na zpracování díla. Nesplnění těchto požadavků by znamenalo nesplnění kvalifikačních požadavků a tudíž vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel tedy upřesňuje: Osoba s Osvědčením dle zák. 360/1992 Sb. - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt pro obor architektura bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo na pozici „Vedoucí projektant“.

Hodnotícím kritériem B je zkušenost vedoucího projektanta spočívající v osobní účasti na akcích/zakázkách typu zdravotnická zařízení, nemocnice, polikliniky, operační sály a laboratoře. Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 zveřejněném v EZAK 12. 11. 2021 byl upřesněn požadavek, že k uznání bodů za toto hodnotící kritérium je nezbytné uvádět zkušenost vedoucího projektanta disponujícího osvědčením dle zák. 360/1992 Sb. autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt pro obor architektura.

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je, aby účastník disponoval kvalifikovanou osobou s Osvědčením dle zák. 360/1992 Sb. autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt pro obor architektura, která se bude přímo podílet na zpracování projektové dokumentace pro předmětnou zakázku a osoba je uvedena v návrhu smlouvy na pozici „Vedoucí projektant“ a současně v Seznamu osob/techniků v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace. Tímto účastník splňuje požadovanou technickou kvalifikaci pro účast v zadávacím řízení a nabídka může být hodnocena a posuzována. Pokud tato osoba navíc ještě splňuje zkušenost dle požadavků pro hodnotící kritérium B, tedy má zkušenost na pozici vedoucího projektanta s projektováním typu zdravotnická zařízení, nemocnice, polikliniky, operační sály a laboratoře, bude účastníku zadávacího řízení za každou takovou zkušenost uvedenou v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace - Krycí list započten příslušný počet bodů, jak je uvedeno v čl. 7 odst. 7.1 Zadávací dokumentace. Podmínkou je vždy osobní účast jak na referenčních zakázkách, které jsou předmětem hodnocení, tak na tvorbě projektové dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky.

Pro odstranění pochybností administrátor v zastoupení zadavatele upřesňuje, že na osobu uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako „Vedoucí týmu projektantů (hlavní inženýr projektu)“ není kladen požadavek, aby tato osoba disponovala Osvědčením dle zák. 360/1992 Sb.

Pro hodnocení kritéria C za každou zkušenost, ke které účastník doplnil požadované informace v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace Krycí list pro hodnocení kritéria C a doplnil shodně jméno osoby, jejímž prostřednictvím zkušenost dokládá v návrhu smlouvy na pozici „Vedoucí týmu projektantů (hlavní inženýr projektu)“, v případě, že bude zkušenost uznána, náleží účastníku zadávacího řízení příslušný počet bodů dle textu čl. 7 odst. 7.1 Zadávací dokumentace.

Součástí tohoto Vysvětlení ZD č. 3 je zveřejněna upravení Příloha č. 1 ZD - Krycí list, kterou použijí účastníci zadávacího řízení do svých nabídek.

#### **Upozornění:**

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

V zastoupení zadavatele: Ing. Dana Kocová - administrátor