


Pod Všemi svatými 4, Plzeň 301 64, tel: 377 542 288

akce:

PŘÍSTAVBA DVOU TŘÍD MŠ LAZARETNÍ

HIP: Ing. O.Janout, Ing. J.Korelus, projectstudio8 s.r.o.		místo stavby: Areál ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči parc. č. 2401/20, k. ú. Doubravka
autor: Ing. O.Janout, Ing. J.Korelus, projectstudio8 s.r.o.		
zodp. projektant: Ing. O. Janout		zadavatel: Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
vypracoval: Ing. P. Hruška		
číslo zakázky: Z200061	část:	
datum: 07/2021	stupeň projektu: DPS	obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
číslo přílohy: B.	měřítko:	www.projectstudio8.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaný objekt se nachází v areálu Základní škola pro Zrakově Postižené a Vady Řeči v Plzni. Pozemek, na kterém se škola nachází, má podlouhlý charakter, který se pne od severu k jihu. Pozemek je rozdělen na dvě základní části. V první umístění na jihu se nachází hřiště pro různé věkové kategorie, v druhé části na severu je umístěna zástavba. Struktura zástavby je tvořena pěti dvoupodlažními a jednopodlažními pavilony, které jsou vzájemně propojeny páteří chodbou. Nově navržená stavba obsahující dvě třídy bude doplňovat stávající využití území.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pozemky areálu základní školy a MŠ jsou v územním plánu vedené v plochách smíšených obytných a výstavba nových tříd je možná.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

O žádné výjimky nebylo žádáno.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Krajská hygienická stanice plzeňského kraje se sídlem v Plzni. (č. j.: KHSPL/8068/23/21/2021)

- Sklady budou větrány...viz. kapitola B.2.10. a samostatná příloha D.1.4.c. Zařízení vzduchotechniky.

NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. (značka 074210018)

- Výškový rozdíl vstupu objektu interiér/exteriér bude max. 20 mm (viz. C.3 Koordinační situační výkres).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavebně technický průzkum stávajících inženýrských sítí a spojovací chodby. Dle průzkumu byl zjištěn stav inženýrských sítí a chodby, napojení nové budovy je přípustné.

Geodetické zaměření prostoru pro novou budovu.

Před započítím realizace, budou vykopány sondy a provedená dynamická zkouška pevnosti podloží.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno jinými právními předpisy.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt se nenachází v žádném chráněném území. V nejbližším okolí stavby se nenachází žádné jiné chráněné území (ÚSES, ZCHÚ, VKP apod.), tato území nebudou nijak záměrem dotčena. Vzhledem k charakteru lokality nebyl proveden zoologický a botanický průzkum a lze důvodně předpokládat, že se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Objekty v areálu nejsou památkově chráněny. Výstavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťové vody z nového objektu budou sváděny do řeky Úslavy.

Stavba neovlivní negativně okolí stavby. Při realizaci stavby je nutno v maximální míře chránit okolí od vlivu stavby, zabráňovat prašnosti a dodržovat hlukové limity.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolici stávajícího vnějšího schodiště, které dříve sloužilo pro vchod do stávající budovy, ale vstupní otvor byl v minulosti zazděn. Tedy dnes je schodiště nevyužívané. Dále dojde k ubourání částí stávajících zpevněných ploch, ty budou následně opraveny, či zatravněny.

Dojde k odstranění křovin nevyžadujících povolení ke kácení na pozemku parc. č. 2401/1 a 2394 k. ú. Doubravka.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s výstavbou nejsou nutné žádné zábory ZPF.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Areál je dopravně připojený stávajícím dopravním napojením z ulice Lazaretní. Budovy areálu jsou připojeny na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, NN, telekomunikační síť a plynovod. K řešené stavbě je řešen bezbariérový přístup.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parc. č. dle KN	výměra	Stavební objekt	druh pozemku	Vlastník
2401/20*	4934 m ²		Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
2401/25*	267	bez čp / č. ev., stavba občasného vybavení	Zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
2401/22*	327	bez čp / č. ev., stavba občasného vybavení	Zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
2401/46	17	bez čp / č. ev., stavba občasného vybavení	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město 30100 Plzeň

2401/1	15883		Ostatní plocha	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město 30100 Plzeň
2394	14605		Ostatní plocha	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město 30100 Plzeň

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25, Lazaretní 1290/25, Doubravka, 31200 Plzeň

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako dvě třídy mateřské školy pro děti se zrakovým postižením a vadami řeči.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly řešeny žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Krajská hygienická stanice plzeňského kraje se sídlem v Plzni. (č. j.: KHSPL/8068/23/21/2021)

f) Sklady budou větrány...viz. kapitola B.2.10. a samostatná příloha D.1.4.c. Zařízení vzduchotechniky.

NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. (značka 074210018)

g) Výškový rozdíl vstupu objektu interiér/exteriér bude max. 20 mm (viz. C.3 Koordinační situační výkres).

h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněná.

i) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní kapacity:

Zastavěná plocha:	232,50 m ²
Obestavěný prostor:	868,39 m ³
Celková užitná plocha:	192,92 m ²
počet podlaží:	1. NP
Počet lidí:	11+12 dětí + 6 učitelů/pečovatelů

j) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Tepelná bilance

Podlahové vytápění (45 / 39 °C) - příkon	12,3 kW
Ohřev TV - přednostní	18,0 kW

Spotřeba plynu

Stávající stav:

tělocvična	- 1 x kotel ÚT, Q = 30 kW	1 x 2,95 Nm3h-1
	- 1 x kotel ÚT, Q = 43 kW	1 x 4,23 Nm3h-1
kuchyně	- 1 x plynová stolička, Q ~ 12 kW	1 x 1,3 Nm3h-1
	- 2 x plynový sporák, Q ~ 21 kW	2 x 2,22 Nm3h-1
	- 1 x plynová pánev, Q ~ 12 kW	1 x 1,3 Nm3h-1

Celkem stávající stav		14,22 Nm3h-1

Poznámka:

Spotřeba plynu je měřena dvojicí obchodních měření - plynoměr tělocvična (nyní BK-G6) a plynoměr kuchyně (nyní BK-G4)

Nový stav:

tělocvična	- 1 x kotel ÚT, Q = 30 kW	1 x 2,95 Nm3h-1
	- 1 x kotel ÚT, Q = 43 kW	1 x 4,23 Nm3h-1
kuchyně	- 1 x plynová stolička, Q ~ 12 kW	1 x 1,3 Nm3h-1
	- 2 x plynový sporák, Q ~ 21 kW	2 x 2,22 Nm3h-1
	- 1 x plynová pánev, Q ~ 12 kW	1 x 1,3 Nm3h-1
nový pavilon	- 1 x kotel ÚT, Q = 18 kW	1 x 2,04 Nm3h-1

Celkem nový stav		16,26 Nm3h-1

Výpočet potřeby vody

Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12
je uvažováno při max. využití s 23 žáky + 6 zaměstnanci.

Dle II/10.....16 m³/rok..... tj.....44 l/os/den.....29 osob1276 l/den

$$Q_p = 1276 \text{ l/den} = 0,013 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max.d} = 1276 \times 1,5 = 1914 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max.h} = 1914 \times 2,1 = 4019 \text{ l/den} = 402 \text{ l/hod} = 0,402 \text{ m}^3/\text{hod} \text{ (uvažováno 10 hod)}$$

$$Q_{\text{roční}} = 29 \times 16 = 464 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství splaškových vod

$$Q_p = 1276 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{roční}} = 29 \times 16 = 464 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

Zelená střecha 232,5 m² $\varphi=0,5$

Střecha chodby1,37 m² $\varphi=1,0$

$$Q = 232,5 \times 0,5 \times 0,0150 + 1,37 \times 1,0 \times 0,0150 = 1,75 + 0,02 = 1,77 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod ze zpevněných ploch (kromě vlastní objektu novostavby) se nezvětšuje.
Dešťová voda ze střechy objektu bude odváděna do řeky Úslavy.

Požadavky na instalovaný příkon el. energie.

Hlavní jistič před el. měřením: stávající, nedojde k takovému zvýšení příkonu, který by vedl k potřebě zvyšovat hodnotu hlavního jističe pře elektroměrem.

Instalovaný příkon pro RH:

	P instalovaný v kW	Soudobost	P soudobý v kW
Světelné okruhy	1,0	0,8	0,80
Zásuvkové okruhy	10,0	0,5	5,00
Osoušeč rukou	6,0	0,4	2,00
Vzduchotechnika	1,0	0,8	0,80
Ostatní	1,0	0,5	0,50
Celkem	19,0		9,10

k) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby – 09/2021

Předpokládané dokončení stavby – 12/2021

l) orientační náklady stavby.

10 000 000 Kč + DPH

ZÁVĚREM SE PŘIPOMÍNÁ

- Uvedená dokumentace je vypracována pro provedení stavby. Nutno dodavatelem kontejnerového systému vypracovat výrobní dokumentaci.
- Stavební činnost musí být organizována tak, aby v největší možné míře omezila zatížení lokality, kde bude stavba prováděna.
- Při provádění stavebních prací je nutno postupovat podle projektu, podle příslušných platných norem, předpisů a technologických postupů. Druh a kvalita materiálu musí být dodrženy.
- Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s investorem a projektantem. Při vzniku okolností, které by mohly ohrozit či znemožnit řádné a kvalitní provedení stavebních prací, je nutno řešit je neprodleně ve spolupráci s investorem a projektantem.
- Na jednotlivé práce je možno nasazovat pouze pracovníky, kteří jsou řádně vyškoleni a jsou poučeni o příslušných bezpečnostních předpisech. Při práci na strojích a práci se zařízeními musí mít pracovníci příslušná oprávnění k jejich obsluze.
- Před zahájením stavebních prací je nutno dodavatelem stavby ověřit stav inženýrských sítí, sítě vytýčit a práce provádět tak, aby nedošlo k narušení a zásahu do těchto sítí. Polohu inženýrských sítí je nutno ověřit kopanými sondami. Vytýčení průběhu inženýrských sítí zajišťuje přímý zhotovitel stavebních prací.
- Jakýkoliv zásah do inženýrských sítí je nutno předem dohodnout se správcem sítě, za jehož dozoru budou prováděny i následující práce a práce v ochranném pásmu těchto sítí.

V Plzni 07/2021

Ing. Petr Hruška