



Centrální nákup
Plzeňského
kraje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

NÁZEV ZAKÁZKY

ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ PRO ZRAKOVĚ POSTIŽENÉ A VADY ŘEČI – KONTEJNEROVÁ PŘÍSTAVBA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/63/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	3341/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000273
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8590.html				
ODKAZ VVZ:	-				
ODKAZ TED:	-				
ZADAVATEL:	Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25				
SÍDLO:	Lazaretní 25, Plzeň, 312 00	IČO:	49778200		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Iva Šmrhová – ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Eva Černá				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. René Hartman				
E-MAIL:	rene.hartman@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	NE				

Tato Zadávací dokumentace je zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

9. 12. 2021 do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese

<https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 11.1 této Zadávací dokumentace.

OBSAH

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.2	CPV KÓDY.....	3
2.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
2.4	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.5	TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.6	TECHNICKÉ PODMÍNKY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, SOUPIS PRACÍ, VÝKAZ VÝMĚR	4
2.7	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	4
2.8	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	5
3	KVALIFIKACE	7
3.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	7
3.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	7
3.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	7
3.4	PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....	9
3.5	PODDODAVATELÉ	9
3.6	SPOLEČNÁ NABÍDKA	9
3.7	ZAHRANIČNÍ DODAVATELÉ	9
3.8	ZMĚNY V KVALIFIKACI	10
3.9	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	10
3.9.1	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	10
3.9.2	Prokázání kvalifikace certifikátem.....	10
3.10	NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	10
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	10
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	11
5.1	JISTOTA	11
5.2	VARIANTY NABÍDKY	11
5.3	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	11
5.4	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	11
5.5	ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	12
5.6	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	12
6	NABÍDKOVÁ CENA	13
6.1	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	13
6.2	PODMÍNKY UMOŽŇUJÍCÍ PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	13
6.3	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA.....	13
7	HODNOCENÍ	14
8	NABÍDKA	14
8.1	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	14
8.2	FORMA A OBSAH NABÍDKY	14
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ.....	16
9.1	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	16
9.2	OTEVÍRÁNÍ, KONTROLA A HODNOCENÍ NABÍDEK	16
9.3	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	16
9.4	ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ DODAVATELE	16
9.5	ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ	16
9.6	SOUČINNOST A UZAVŘENÍ SMLOUVY	16
9.7	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	16
9.8	UVEŘEJNĚNÍ	17
10	ZÁVAZKY DODAVATELE.....	17

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	18
11.1 E-ZAK.....	18
11.2 KOMUNIKACE	19
11.3 GDPR.....	19
11.4 VÝHRADY ZADAVATELE.....	19
12 PŘÍLOHY	20

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo po skončení zadávacího řízení.

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Práce při dokončování budov	45400000-1
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Ostatní dokončovací stavební činnosti	45450000-6
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Dohled nad projektem a dokumentací	71248000-8
Technické projektování	71320000-7

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8590.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Předpokládaná hodnota VZ: VZ 12 000 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Zpracovatel projektové dokumentace: projectstudio8 s.r.o., IČO: 26395606 se sídlem: Plzeň, Pod Všemi svatými 415/4.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a novostavba dvou tříd mateřské školy pro zrakově postižené a vady řeči z důvodu nedostačující stávající

kapacity. Konstrukční systém navrženého objektu je z 11 kontejnerových modulů 6 x 3 m. Součástí stavby jsou následující technická zařízení: vnitřní vodovod a kanalizace, vzduchotechnika, vytápění, elektroinstalace, plynovod a vnější úpravy.

Před zahájením vlastní realizace musí být zpracována řádná výrobní dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností projectstudio8 s.r.o. s názvem zakázky: „**PŘÍSTAVBA DVOU TŘÍD MŠ LAZARETNÍ**“, datum zpracování 07/2021 vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3 ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Obec: Plzeň
Katastrální území: Doubravka (okres Plzeň-město); 722677
Statistický kód LAU 1: CZ0323 – okres Plzeň-město
Stavba na pozemku: p. č. 2401/20
Adresa místa plnění: Lazaretní 1290/25, 312 00 Plzeň 4 - Doubravka

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky.

Termín dokončení díla: **nejpozději do 160 (stošedesát) kalendářních dní od účinnosti smlouvy o dílo, zveřejněním v registru smluv.**

Doba realizace stavby je jedním z hodnotících kritérií. Pokud uchazeč zkrátí celkovou dobu realizace, budou mu přiděleny body. Poté bude nový termín dokončení díla uveden ve smlouvě o dílo. Nedodržení termínu bude sankcionováno.

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil **legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce** pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění

prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- a) Zadavatel požaduje, aby během stavby byly ochráněny vzrostlé stromy, případný prach byl skrápěn a byl omezen hluk s ohledem na prostorové omezení a chod školy. Pokud zadavatel zjistí v tomto ohledu pochybení, bude toto sankcionováno (viz SoD – kapitola 15. sankce)
- b) Zadavatel požaduje, aby veškerý vzniklý odpad během realizace byl třízen dle platných právních předpisů.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje prodloužení realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména např. havárie, živelná katastrofa nebo jiná mimořádná situace. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- vyhrazuje navýšení ceny v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- vyhrazuje možnost aktualizovat v průběhu realizace díla položkové ceny uvedené v rozpočtu vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky. Aktualizace položkových cen bude prováděna na žádost dodavatele, nejčastěji však jednou za 3 kalendářní měsíce počínaje dnem uzavření smlouvy o dílo. Aktualizaci položkových cen schvaluje technický dozor stavebníka, a to výhradně u materiálů a výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude /je nebezpečí zvýšení cen (dále jen „výčet“).

Dodavatel je povinen doložit minimálně 3 dokumenty, které potvrzují provedení poptávky dodavatelem, na základě kterých dodavatel navrhl aktualizaci ceny. Z dokladaných dokumentů musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení cenové nabídky a cena poptávané položky/materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci díla. Technický dozor je oprávněn ověřit si dodavatelem doložené informace. Technický dozor je rovněž oprávněn provést vlastní průzkum trhu a je oprávněn aktualizaci potvrdit, odmítnout nebo určit jinou hodnotu aktualizovaných položkových cen. Celková cena díla se vlivem aktualizace položkových cen nesmí navýšit o více než 30 % původní nabídkové ceny dodavatele. Po dosažení limitní hodnoty nelze této výhrady využít, i když došlo ke změně. Navýšení ceny bude možné provést výhradně o rozdíl mezi cenou uvedenou za daný materiál nebo výrobek v původní nabídce dodavatele a aktuální nejnižší cenovou nabídkou poptávaného materiálu nebo výrobku.

- vyhrazuje možnost prodloužení realizace plnění v případě, že:
 - a) dodavatel doloží výpadek materiálů nebo výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude /je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl

dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla bude na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může technický dozor stavebníka ve spolupráci s objednatelem schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace nebo uzlového bodu harmonogramu. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna.

Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

- b) dodavatel doloží, že cena stěžejních materiálů a výrobků uvedených ve výčtu, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu vzrostla oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to na základě průzkumu trhu, kdy dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení cenové nabídky a cena poptávaného materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci díla. Termín realizace díla bude na základě schválení technického dozoru stavebníka ve spolupráci s objednatelem prodloužen maximálně o dobu, po kterou bude cena materiálu přesahovat stanovenou hranici oproti položkové nabídkové ceně dodavatele, nejdéle však o 30 dnů.

Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

- vyhrazuje možnost záměny stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu, uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu (dále jen „výčet“). Dodavatel je oprávněn objednateli navrhnout alternativní řešení – záměnu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu uvedených ve výčtu v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu vzroste oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to postupem pro prodloužení doby realizace plnění uvedeným v předchozím bodě dle písm. a) nebo b), a navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností. V případě zdražení všech cen materiálů obdobného charakteru může dodavatel navrhnout, že místo materiálu, který zdražil např. o 60%, se použije srovnatelný materiál, který zdražil např. „jen“ o 20%. Změna podléhá písemnému schválení zadavatele a technického dozoru stavebníka.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZZV:

- zákona vyhrazuje pro případ potřeby dalších prací v rámci plnění této veřejné zakázky možnost změny závazku (opční právo) až do výše 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v tomto bodu, tj. maximálně do 3 600 000,- Kč bez DPH, a současně nepřesáhne max. 30% z ceny této veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona. Vybranému dodavateli by byla zaslána výzva k jednání, následně by obě strany uzavřely dodatek ke smlouvě, jehož předmětem by byla specifikace nových stavebních prací a navýšená cena. Jednací řízení by bylo zahájeno nejpozději do tří (3) let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Celková předpokládaná hodnota s využitím vyhrazené změny závazku by činila bez DPH max. 15 600 000,- Kč. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), **popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;**
- b) doklad o oprávnění k podnikání (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a zároveň „Projektová činnost ve výstavbě“.**

3.3 Technická kvalifikace

- a) Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;
- b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. c) d) a e) – součást Přílohy č. 4 ZD

Osoby uvedené dle písm. c) d) a e) musí být osoby rozdílné (nelze, aby jedna osoba zastávala více funkcí dle uvedených odst.). Ke každé uvedené osobě bude doložen profesní životopis, jehož součástí bude mimo jiné to, že se osoba podílela na min. jedné zakázce týkající se kontejnerové/modulární stavby.

- c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT pro možnost ověření.

Osoby uvedené v seznamu dle písm. c) se budou podílet na realizaci stavby po celou dobu provádění - součást Přílohy č. 4.

- d) osoba disponující osvědčením dle zákona č.360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat vyhotovení výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení – zodpovědný projektant;

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT pro možnost ověření.

- e) osoba disponující minimálně středoškolským vzděláním stavebního zaměření a minimálně třemi lety praxe v oboru stavebnictví – tato osoba bude zastávat funkci projektového manažera stavby.

- f) **čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru autorizace. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle čl. 3.4 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.

- g) Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží seznam tří 3 referenčních **zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let)**. Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- nová výstavba objektu pozemních staveb z prostorových kontejnerů (zahrnující mimo jiné elektroinstalační práce, práce na vytápění, vzduchotechnice, IS, základové konstrukce, terénní úpravy a ZTI) – uchazeč se na uvedených stavbách podílel jako generální dodavatel stavby
- minimální hodnota zakázky 5 000 000,- Kč bez DPH

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

- h) Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží seznam tří (3) referenčních **zakázek na projektové práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za poslední 3 roky)**. Součástí seznamu projektových prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční projektové dokumentace musí splňovat podmínky:

- výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení objektu pozemních staveb z prostorových kontejnerů
- minimální hodnota dokumentace 300 000,- Kč bez DPH

i) Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb a referenčních zakázek na projektové práce (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení podpisem objednatelů - zadavatelů, že stavební práce, případně projektové byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu.

Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.5 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce, postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

3.6 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.7 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

3.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.9.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelsí přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.10 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 5 000 000,- Kč (pět milionů Kč).

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. 12 000 000,- Kč (dvanáct milionů Kč).

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění**

požadavků obou typů pojištění. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na dvě stě tisíc korun českých (200 000,- Kč).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 5003201660/5500 (s uvedením názvu VZ: Rozšíření kapacity MŠ pro zrakově postižené a vady řeči – kontejnerová přístavba) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek dle § 41 odst. 8 (v případě pojištění záruky)

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.

5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty devadesáti (90) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. na adrese Lazaretní 1290/25, 312 00 Plzeň 4 - Doubravka v termínu 15. 11. 2021 od 9:00 hod. Sraz zájemců o prohlídku bude před areálem školy (prosíme účastníky, aby nevstupovali do areálu – probíhá zde rekonstrukce).

Zadavatel umožňuje také prohlídku dle individuálních potřeb. V případě prohlídky dle individuálních potřeb uchazeč kontaktuje telefonicky zadavatele a domluví si termín prohlídky. Nejpozdější možný termín pro individuální prohlídku je do 2. 12. 2021 (včetně). Pro sjednání individuálního termínu prohlídky místa plnění uchazeč kontaktuje zástupce zadavatele:

Eva Černá, tel.: +420 770 184 803

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

5.5 Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději čtyři (4) dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 54 odst. 5 zákona).

5.6 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce,
- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny,
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek,
- d) oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele,
- e) oznámení zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené okamžikem zveřejnění
- f) zrušit zadávací řízení dle ust. § 53 odst. 8) zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 5 (pěti) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Zhotovitel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovená díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

V souladu se zák. 134/2016 Sb. § 211 komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně elektronickou formou. Administrátor zastupující zadavatele preferuje doručení písemné žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou - Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – identifikátor datové schránky: rbnytse.

Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook), považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky, vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) a tyto údaje zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). **Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.**

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

6.2 Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny

Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 12 000 000,- Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 30 % nižší než průměrná hodnota nabídkových cen ostatních uchazečů.

7 HODNOCENÍ

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti, kdy hodnotícími kritérii jsou:

- **Hodnotící kritérium A: nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**

Váha 80%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

$$\text{Výpočet: } A = 100 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena vč.DPH}}{\text{posuzovaná nabídková cena vč.DPH}}$$

Zadavatel není plátcem DPH a je pro něj rozhodná celková vynaložená částka. Podá-li nabídku účastník, který není plátcem DPH, bude jeho nabídková cena posuzována s ostatními včetně DPH.

- **Hodnotící kritérium B: doba realizace stavby**

Váha 20%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

Uchazeč, který zkrátí celkovou dobu realizace z původních 160 kalendářních dní, obdrží body.

Za každých 14 kalendářních dní, o které se zkrátí doba realizace, obdrží uchazeč 20 bodů.

Možnosti zkrácení termínu jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Krycí list.

Zkrácený termín bude poté uveden ve smlouvě o dílo a jeho nedodržení bude sankcionováno.

- **Výsledný počet bodů C**

Maximální výsledný počet bodů E: 100

Celkový výsledný počet bodů bude vypočten dle následujícího vztahu:

$$C = A * 0,8 + B * 0,2$$

Nabídky budou seřazeny podle výsledného počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se rozumí nabídka, která získá nejvyšší výsledný počet bodů. Body budou zaokrouhlovány na dvě desetinná místa. V případě rovnosti výsledného počtu bodů, bude za ekonomicky nejvýhodnější nabídku považována nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně DPH. Vyřazené nabídky nebudou v hodnocení zohledňovány.

Vybraný dodavatel je povinen splnit veškeré podmínky zadávací dokumentace.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je **uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.**

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem.
Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v el. nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit veškeré dokumenty v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě dvě stě tisíc korun českých (200 000,- Kč) – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, tento doklad musí být doložen v originále; jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 5.1 ZD;
- b) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny a všech hodnocených údajů;**
- c) **Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;**
 Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;
- d) **Příloha smlouvy – návrh harmonogramu prací;**
- e) **Příloha č. 3 - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet**
 Položkový rozpočet je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3 ZD);
- f) **Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:**
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
 - **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (v kopii);
- g) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovního právního vztahu k účastníkovi;
- h) **Doklady k prokázání technické kvalifikace dle ZD 3.3**
 - **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace

- i) Případné doklady dle 3.4 ZD (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob)

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodloužení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevřou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že rozhodnutí o výběru uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Rozhodnutí o zrušení bude do 5 pracovních dnů uveřejněno na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.7 Součinnost vybraného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly

součástí jeho nabídky (vyjma pojistné smlouvy a seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů - dokument se předkládá v kopii):

- a) seznam s identifikačními údaji poddodavatelů
- b) **výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;**
- c) **potvrzení příslušného finančního úřadu,** že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení,** že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) **potvrzení OSSZ,** že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.3 c) – osvědčení o autorizaci osob podílejících se na realizaci stavby – postačí doložit číslo autorizace dané osoby;**
- h) **čestné prohlášení** dle čl. 3.3 písm. d) se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- i) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.3 písm. f);
- j) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- k) doklad o skutečných majitelích, *není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;*
- l) **doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace**
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 dnů po uzavření.

10 ZÁVAZKY DODAVATELE

a) **závazek dodavatele za řádné splnění záručních podmínek**

Zadavatel stanovuje zhotoviteli povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek, a to formou bankovní záruky, zádržného nebo složením stanovené částky k rukám nebo na účet objednatele.

Volba formy zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek je zcela na vybraném dodavateli (zhotoviteli díla).

Bankovní záruku, zádržné nebo složení stanovené částky k rukám nebo na účet objednatele si zadavatel vyhrazuje pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Zvolí-li vybraný dodavatel (zhotovitel) formu bankovní záruky, nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli **k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině**, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až max. 5% ze sjednané ceny o dílo bez DPH vč. všech případných dodatků smlouvy.

Originál bankovní záruky bude objednatelem zhotoviteli vrácen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

Zvolí-li vybraný dodavatel (zhotovitel) formu složení stanovené částky k rukám nebo na účet objednatele, pak nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem, složí stanovenou částku k rukám nebo na účet objednatele.

Objednatel díla je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadržanou část, případně vrátit zbytek nevyčerpané částky složené k rukám nebo na účet objednatele, bezodkladně po uplynutí termínu záruční lhůty, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů.

Bez poskytnutí záruky za řádné splnění záručních podmínek nebude zahájena přejímka stavby.

b) závazek za řádné dokončení díla

Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.1 Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné ve dvou etapách. Prvních 5 % z ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli po kolaudaci stavby. Chybějících 5 % z ceny díla objednatel uhradí po odstranění všech vad a nedodělků nebránících užívání.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde: <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>; https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17) <https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

11.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavateli na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

11.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

11.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Dodavatel je oprávněn podat námítky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Směrnice RPK, 3. smlouva, 4. krycí list, 5. další přílohy ZD, 6. ostatní dokumenty.

- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

12 PŘÍLOHY

- *Příloha č. 1 – Krycí list nabídky*
- *Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo*
- *Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou*
- *Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o kvalifikaci k veřejné zakázce*
- *Příloha č. 5 - Harmonogram*

V Plzni

Ing. Iva Šmrhová

ředitelka

**Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči,
Plzeň, Lazaretní 25**