

SPISOVÁ ZN.: CN/384/CN/12
ČÍSLO JEDN.: 1507/13/CN
VYŘIZUJE: Mgr. Klára Maršíková
TEL.: +420 377 224 260
FAX:
MOB.: +420 377 224 260
E-MAIL: klara.marsikova@cnpk.cz
DATUM: 25.3.2013

Uchazeči o veřejnou zakázku „Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“

Dodatečné informace č.1

Ve věci nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „**Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz**“, Ev.č. VVZ 343516, zadavatel Domažlická nemocnice, a.s. poskytuje uchazečům následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

I.

Zadavatel obdržel následující dotazy od jednoho z uchazečů:

Dotaz č.1: V Hlavě IV. Čl. 1.3.b přílohy č.7 ZD – Návrh Smlouvy o podnájmu je uvedeno, že je podnájemce povinen zajistit „běžné opravy“. Co je míněno „běžnou opravou“? Je potřeba definovat tento pojem přesněji a určit např. celkové maximální roční náklady na běžné opravy, které se mají zohlednit v ceně tepla a el.energie dodávaných odběrateli.

Odpověď zadavatele: Náklady na opravy zařízení pro výrobu a rozvod tepla definuje Cenové rozhodnutí ERÚ pro příslušný rok, příloha č. 1, bod 2. 1. Maximální náklady nejsou stanoveny, jejich výši si určí uchazeč (provozovatel) v souladu s CR ERÚ a s ohledem na opotřebení a životnost pronajatého zařízení. Konkrétní částku nelze uvést, zadavatel však předpokládá částku na běžné opravy do výše 300 000,- Kč v předběžné kalkulaci, skutečné náklady na běžné opravy budou zohledněny ve výsledném vyúčtování. Běžnou opravou můžeme např. nazvat – oprava čerpadel, ventilů a dalších armatur výměnným způsobem, drobné elektroopravy, vodoinstalační práce atd.

Dotaz č.2: Je např.výměna opotřebovaných dílů nebo generální oprava kogenerační jednotky, kterou je nutné po určitém počtu provozních motohodin kogenerační jednotky provést, také „běžnou opravou“?

Odpověď zadavatele: Generální oprava je běžná oprava, pokud nemá charakter investice dle Cenového rozhodnutí ERÚ pro příslušný rok (příloha č. 1, bod 2.1.) Běžnou opravou je též výměna opotřebovaných dílů, pokud mají stejné parametry jako díly původní. Nejedná se o výměnu funkčních celků.

Dotaz č.3: Uvedte prosím aktuální počet provozních motohodin kogenerační jednotky.

Odpověď zadavatele: Aktuální počet provozních motohodin kogenerační jednotky činí **12300 Mth ke dni 28. 2. 2013.**

Dotaz č.4: V Hlavě VII. Čl. 1.1.a přílohy č.7 ZD – Návrh Smlouvy o podnájmu je uvedeno, že má nájemce povinnost zajistit finanční prostředky na odstranění škod a obnovu provozu TH v případě havárie. Co je míněno „havárií“? Jde např. o poruchu pohonu ventilu nebo poruchu čerpadla? Definujte prosím tento pojem přesněji.

Odpověď zadavatele: Havárií se rozumí např. přírodní katastrofy, sabotáže, teroristický útok nebo jiné okolnosti nezaviněné provozovatelem (uchazečem) při plnění svých povinností. Porucha pohonu ventilu nebo porucha čerpadla nezaviněné výše uvedenými katastrofami není havárie.

Dotaz č.5: V ZD není určeno, co vše má být obsaženo v nabídkové ceně za tepelnou a el.energii. Např. spotřeba el.energie (pohon čerpadel, motorů ventilů apod.), spotřeba vody (technologická, pro přípravu TV) atd.

Odpověď zadavatele: Součástí nabídkové ceny jsou řešeny v Cenovém rozhodnutí ERÚ pro příslušný rok, příloha č. 3. Podle čl.2.2. Zadávací dokumentace uchazeč zajišťuje v rámci nabídkové ceny veškeré provozní náklady (vyjma investic), nákup všech vstupních energií, zajištění provozu, provádění veškerých oprav, revizí a servisu. Základem pro výpočet nabídkové ceny, která bude hodnocena, je předpokládaný roční odběr dle čl. 5 písm. c) Zadávací dokumentace (modelový rozhodný rok). Pohon čerpadel, motorů, ventilů a spotřeba vody je součástí nákladů na vstupní energie.

Dotaz č.6: Má zdroj, tj. kotelna s kogenerační jednotkou vlastní fakturační plynoměr, který je určen pouze pro tuto kotelnu bez dalších vedlejších odběrů? Pokud ano, doplňte prosím smluvní podmínky s místním distributorem ZP, které má nasmlouvané současný odběratel, tj. např. nasmlouvanou denní rezervovanou kapacitu ZP. Pokud to tak není, tak prosím definujte, jakým způsobem se bude určovat spotřeba ZP pro kotelnu (např. podružné měření).

Odpověď zadavatele: Kotelna má samostatné měření včetně kogenerační jednotky. Denní rezervovaná pevná kapacita činí 6000 m3. Smluvní podmínky s místním distributorem jsou sjednané na denní rezervovanou pevnou kapacitu. Další smluvní podmínky sjednány nejsou.

Dotaz č.7: Má zdroj, tj. kotelna s kogenerační jednotkou vlastní fakturační elektroměr, který je určen pouze pro tuto kotelnu bez dalších vedlejších odběrů? Pokud ano, doplňte prosím smluvní podmínky s místním distributorem el.energie, které má nasmlouvané současný odběratel, tj. např. hodnotu jistění zdroje. Pokud to tak není, tak prosím definujte, jakým způsobem se bude určovat spotřeba el.energie pro kotelnu (např. podružné měření).

Odpověď zadavatele: Spotřeba el. energie pro kotelnu se bude určovat podružným měřením.

Dotaz č.8: V ZD je určeno množství spotřeby ZP (m3) a dodávky energií za rok 2009, 2010 a 2011. Za předpokladu, že je toto spotřeba ZP pouze pro kotelnu, je možné pro jednotlivé roky stanovit jaký podíl ZP byl spotřebován v kotelně a jaký v kogenerační jednotce a jaká byla v jednotlivých letech dodávka tepelné energie z kotelny a z kogenerační jednotky?

Odpověď zadavatele: V příloze č. 2 ZD je stanovena spotřeba ZP v m3 za kotelnu i kgj celkem, zároveň je zde uvedena i výroba el. energie na kgj. Z těchto údajů si uchazeč vypočítá výrobu tepla na kgj a tím zjistí poměr mezi výrobou tepla na kgj a na kotelně. Zadavatel aktualizoval v příloze č. 2 ZD údaje a doplnil spotřebu za roky 2010, 2011 a 2012.

Dotaz č.9: Dle ZD bude množství dodaného tepla pro ÚT a přípravu TV stanoveno výpočtem podle spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje. Můžete prosím uvést konkrétní výpočet množství dodávaného tepla v předešlých letech (tj.2009 až 2011)?

Odpověď zadavatele: Zadavatel konkrétní výpočty nemá k dispozici, proto si uchazeč výpočty za léta 2010-2012 (po aktualizaci přílohy č. 2 a ZD) provede samostatně v souladu s platnými předpisy.

Dotaz č.10: V ZD je řešena aktualizace jednotkových cen za tepelnou a elektrickou energii pouze pro energetické vstupy (změna cen zemního plynu, distribuce ZP a regulovaných složek dodávky ZP, změna cen el.energie, distribuce el.energie a regulovaných složek dodávky el.energie). Tato cena se může ovšem meziročně také měnit v závislosti na cenách dalších vstupů, tj. např. lidské práce, servisu zařízení atd. Jakým způsobem budou tedy v tomto případě řešeny aktualizace jednotkových cen za provoz zařízení?

Odpověď zadavatele: Aktualizace jednotkových cen budou řešeny dle Cenového rozhodnutí ERÚ vždy pro příslušný rok.

Dotaz č.11: V ZD není přesně definováno místo předání dodávky pro tepelnou energii. Můžete přesně specifikovat místo na vstupu do zařízení odběratele pro dodávku tepelné energie pro ÚT a pro TV? U tepelné energie pro ÚT to může být např. poslední armatura u jednotlivých topných větví na R/S. Pro dodávku TV to může být např. armatura na výstupu TV z ohřivače. Pokud se místo předání nachází mimo kotelnu, vyznačte ho prosím na mapce areálu.

Odpověď zadavatele: Místa předání dodávky pro tepelnou energii jsou následující: pro ÚT výstup z kotelny, pro TV výstup z boilerovny.

Dotaz č.12: V ZD není přesně definováno místo předání dodávky el.energie, je pouze určeno, že bude dodávka měřena měřícím zařízením dodavatele. Kde přesně se nachází toto měřící zařízení a bude považováno za místo předání dodávky?

Odpověď zadavatele: Místem předání dodávky el.energie jsou 3 podružné elektroměry umístěné v kotelně.

Dotaz č.13: Nachází se na přívodním potrubí ZP regulační stanice plynu? Pokud ano, mají být v ceně zahrnuty revize a servis této regulační stanice? Případně doplňte prosím základní informace o tomto zařízení (průtok ZP, vstupní a výstupní tlak ZP).

Odpověď zadavatele: Regulační stanice se na přívodním potrubí nenachází, je zde pouze regulační řada. Náklady na revize a servis jsou součástí nabídkové ceny tepla a el. energie. Vstupní tlak činí 65 kPa, výstupní tlak je 25 kPa, průtok ZP je max. 550 m³/hod.

Dotaz č.14: Při prohlídce místa plnění jsme se dozvěděli, že je v nemocnici velín. Je velín součástí obsluhované technologie a měla by být jeho obsluha také započtena do kalkulace cen tepla a el.energie?

Odpověď zadavatele: Velín není součástí podnájmu. Provozovatel jej neobsluhuje ani nezahrnuje do nabídkové ceny.

Dotaz č.15: Pokud je velín součástí provozované technologie tepelného hospodářství nemocnice, jaké jsou požadavky zadavatele na chod velína? Např. je požadavek na permanentní přítomnost pracovníka obsluhy tepelného hospodářství nemocnice, příp. jak častá by měla být přítomnost pracovníka?

Odpověď zadavatele: Obsluhu velína si zajišťuje zadavatel – Domažlická nemocnice, a.s. Požadavek na přítomnost pracovníka obsluhy pronajatého TH ve velínu zadavatele není. Vybraný uchazeč (podnájemce) by měl mít zajištěn přístup do velína pouze za přítomnosti pracovníka velína po předchozí dohodě.

Dotaz č.16: Je možno z velína monitorovat jednotlivé technologie v kotelně. Pokud ano, tak které a které stavy technologie lze ve velínu monitorovat?

Odpověď zadavatele: Ano, lze monitorovat všechny stavy a technologie, např. výstupní a vstupní teploty, tlaky, odběrové diagramy vstupních i výstupních energií.

Dotaz č.17: Je možnost z velína také upravovat hodnoty výstupních veličin a ovlivňovat chod technologie v kotelně? Pokud ano, tak které veličiny lze z velína ovlivňovat a jakým způsobem bude řešen případný zásah obsluhy velína do chodu technologie, který bude proveden jiným pracovníkem, než pracovníkem provozovatele tepelného hospodářství?

Odpověď zadavatele: Ano, z velína je možno upravovat všechny hodnoty a ovlivňovat chod technologie v kotelně, a to vždy v součinnosti zadavatele (zástupce nemocnice) s provozovatelem (uchazečem). Zásah obsluhy velína do chodu technologie bude oznámen provozovateli (uchazeči). Vybraný uchazeč (provozovatel) bude mít možnost ovlivňovat jednotlivé hodnoty, a to za přítomnosti pracovníka velína po předchozím schválení obsluhy velína či zadavatele.

Dotaz č.18: Jaké jsou požadavky zadavatele v oblasti obsluhy zdroje? Je v kotelně požadavek stálého dozoru, příp. pokud jsou požadavky jiné, než pro standardní obsluhu a údržbu, definujte konkrétní požadavky na přítomnost pracovníka.

Odpověď zadavatele: Kotelna bude zajištěna standardní obsluhou dle platných předpisů. Požadavek stálého dozoru není.

II.

Zadavatel obdržel od dalších dvou uchazečů následující dotazy:

Dotaz č.19: Nejsme si zcela jisti, zdali naše společnost naplňuje čl. 4.1.4. a to „3 služby obdobného charakteru, jejichž předmětem je pronájem a zajišťování provozu energetických zařízení, když alespoň jedna služba (reference) musí být ve finančním objemu min. 4 mil. Kč/rok. Jsme standardní výrobce a dodavatel tepla, elektřiny a dalších komodit s obratem 1mld. Kč/rok, provozujeme naše výměňkové stanice, které máme umístěné většinou v prostorách třetích osob, ale nikde neplatíme takto vysoký nájem 4 mil. Kč.

Odpověď zadavatele: Zadavatel pro splnění minimální úrovně technického kvalifikačního předpokladu požaduje po uchazeči předložení seznamu alespoň 3 významných služeb obdobného charakteru, které uchazeč realizoval v posledních třech letech. Minimální úroveň alespoň 1 služby musí být 4 000 000 Kč bez DPH za 1 rok, avšak částka se netýká nájmu, nýbrž odměny uchazeče za zajišťování provozu energetických zařízení (výroba a dodávka tepla pro vytápění nebo elektrické energie). Zadavatel vypouští slovo „pronájem“ a upravuje znění posledního odstavce článku 4.1.4. Zadávací dokumentace následovně:

„Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Uchazeč v seznamu uvede alespoň 3 služby obdobného charakteru, jejichž předmětem je ~~pronájem~~ a zajišťování provozu energetických zařízení, když alespoň jedna služba (reference) musí být ve finančním objemu min. 4 000 000,- Kč/1 rok.“

Dotaz č.20: V bodě 2.4 Zadávací dokumentace je uvedena předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 1 rok ve výši 5.625.000 Kč, přičemž nabídková cena v Kč nesmí překročit tuto předpokládanou hodnotu. Můj dotaz zní: Co je pod touto předpokládanou hodnotou veřejné zakázky myšleno ? Jedná se pouze o náklady na nákup tepla a elektrické energie, nebo je v této částce zohledněn i příjem nájemce za podnájem nebytových prostor a technologického vybavení?

Odpověď zadavatele: Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje předpokládanou výši peněžitého závazku vyplývající z plnění veřejné zakázky. Jedná se o předpokládané plnění ze strany zadavatele (cena za dodávku a výrobu tepla a elektrické energie), nejde o náklady za podnájem hrazené uchazečem (podnájemcem). V souvislosti se změnami v zadávacích podmínkách se mění výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky za 1 rok i za 48 měsíců. Ve čl. 2.4 Zadávací dokumentace se mění věty: „*Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 1 rok: 5 625 000,- Kč bez DPH a předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky za 48 měsíců: 22 500 000,- Kč bez DPH*“ na nové věty „*Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 1 rok: 7 300 000,- Kč bez DPH a předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky za 48 měsíců: 31 150 000,- Kč bez DPH*“. Nabídková cena uchazeče představuje cenu za výrobu a dodávku tepelné energie a elektrické energie. Součet obou položkových cen za 1 rok i tvoří celkovou nabídkovou cenu, kterou uchazeč uvede do Krycího listu a bude předmětem hodnocení. Uchazeč vyplní také nabídkovou cenu za 48 měsíců.

Dotaz č.21: Pro vyhodnocení nabídek jsou jako dílčí kritéria ceny tepelné energie a elektřiny, přičemž tyto ceny dle přiložených smluv jsou cenami předběžnými a po skončení fakturačního období bude proveden přepočítání na ceny skutečné, např. dle nákladů na nákup ZP apod. Pak ovšem může každý soutěžitel nabídnout pro výběrové řízení nižší cenu za obě dodávané komodity než je reálná cena, neboť po skončení účetního období ceny přepočte na skutečné náklady. Nelze tedy takto zadaná hodnotící kritéria obejít ?

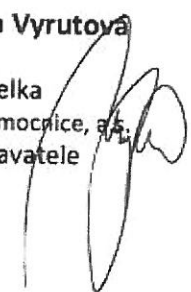
Odpověď zadavatele: Zadavatel nově upravil ustanovení zadávací dokumentace, které se týkají zpracování nabídkové ceny a hodnocení nabídek. Ceny dodávek za tepelnou a elektrickou energii jsou stanoveny podle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu ČR. Uchazeč vyplní v návrhu smluv a v krycím listu jednotkové ceny (kWh, GJ), které jsou maximálně přípustné a neměnné. Navýšit se mohou jen v případě změny daňových předpisů nebo na základě vyhlášek či rozhodnutí ERÚ. Ve čl.5 zadávací dokumentace zadavatel stanovil předpokládané množství spotřeby, které uchazeč ocení vynásobením této spotřeby s jednotkovou cenou. V návrzích smluv je stanoven postup pro fakturaci a

Domažlická nemocnice, a.s., Kozinova 292, 344 01 Domažlice

Všechny výše uvedené změny zadávacích podmínek budou zapracovány do nového znění Zadávací dokumentace, příloh a návrhů smluv, které budou ihned zveřejněny prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na příslušném profilu této veřejné zakázky (https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1474.html).

Ing. Alena Vyrutová

ředitelka
Domažlická nemocnice, a.s.
za zadavatele



V Domažlicích dne 25.3.2013