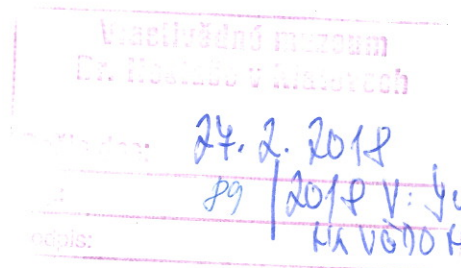




MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování prostředí



Váš dopis ze dne: 10.8.2017
Naše č.j.: MH/02579/2018
Spisová značka: MH/11415/2017/OVÚP/Su

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 19.2.2018

ROZHODNUTÍ

změna stavby před dokončením

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), resp. žádost o povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 10.8.2017 podal

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, IČO 00075078, Hostašova 1, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

ELA Chanovice - usedlost 1 dům s chlívem (původem z Třebýčiny čp. 7) a branou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 67/10 (trvalý travní porost), parc. č. 65/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chanovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Dům s chlívem (původem z Třebýčiny čp. 7) a branou

- Roubená chalupa a brána uzavírající usedlost původem z Třebýčiny č.p. 7 je součástí souboru čtyř staveb, kterou zbývá dokončit
- Zastavěná plocha celé usedlosti je 508 m²

Stavební objekty:

SO1 Dům

SO2 Chlív

SO3 Brána s předzahrádkou

SO4 Zemní kabelová přípojka NN (kabel bude napojen v hlavním rozvaděči pro Expozici lidové architektury)

Účel užívání: expoziční, objekt je součástí expozice muzea v přírodě

Umístění stavby na pozemku:

Dům s chlévem : parc. č. 67/10 v katastrálním území Chanovice,
Přípojka NN: parc. č. 67/10, 65/2 v katastrálním území Chanovice

Určení prostorového řešení stavby: nadzemní jednopodlažní stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc. č. 67/10, 65/2 a sousední pozemky parc. č. :67/23, 67/17, st.p.č. 178 v katastrálním území Chanovice.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 67/10 v katastrálním území Chanovice,.

Stavba obsahuje:**SO1 Dům**

- půdorysné rozměry 6,5 m x 13,5 m,
- dispozice: světnice, síň, černá kuchyně, zadní světnice, komora
- konstrukce: stěny roubené na kamenné podezdívce, některé stěny z lomového kamene, pálených a nepálených cihel, stropy dřevěné trémové, v černé kuchyni valená cihelná klenba, střešní krytina slaměná

SO2 Chlív

- půdorysné rozměry 8 m x 12 m
- dispozice: 1 prostor
- konstrukce: obvodové stěny cihlové, strop stájové klenby do kolejnic, střešní krytina pálená - bobrovka

SO3 Brána s předzahrádkou

- zděná klenutá brána s klenutou brankou, na ní navazují ohradní zídky
- usedlost je doplněna hnojištěm, studnou s vrtanou pumpou (kulisa nadzemní části studny)

Do domu a chlévu bude zavedena elektroinstalace.

Objekty doplní rozestavěnou selskou usedlost v Expozici lidové architektury v Chanovicích . Roubený dům byl přemístěn z usedlosti Třbýcina č.p. 7.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba zemní kabelové přípojky křížuje a zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských sítí, kterou spravuje společnost ČEVAK a.s.. K realizaci přípojky NN společnost ČEVAK a.s. stanovila podmínky (vyjádření č.j. O18020000679):
 - Před zahájením prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s.
 - Ochranné pásmo je u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možná dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky.
 - Respektovat normu ČSN 736005.

- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřípustné.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek vyjádření.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Kučera (ČKAIT 02363); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele, stavbyvedoucího,
 - viditelně označit stavbu štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD nebo její kopie, doklady
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky,
 - vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12/2021.
6. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
 - Geometrický plán stavby
 - Do kopie geometrického plánu zakreslit definiční bod stavebního objektu a definiční bod adresního místa
 - Zápis o předání a převzetí stavby
 - Prohlášení stavbyvedoucího - o provedení stavby dle projektovou dokumentací a v souladu s technickými požadavky na stavby a s podmínkami požární ochrany staveb, uvedení a zdůvodnění odchylek od ověřené projektové dokumentace
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (pokud došlo k případným drobným odchylkám)
 - Revizní zprávu o výsledku kontroly spalínové cesty
 - Revizi elektrického zařízení
 - Doklady o splnění požární bezpečnosti stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 10.8.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí.

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením, která spočívá ve změně umístění objektu oproti původní dokumentaci z ledna roku 2002 a doplnění vstupní brány a přípojky NN (původní stavební povolení 2544/94-332.7 ze dne 4.8.1994)

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.9.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. V územní plánu obce Chanovice se jedná o plochu občanské vybavenosti. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/15191/2017, závazné stanovisko MH/15469/2017, bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko MH/08037/2017, bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, závazné stanovisko č.j. HSPM-6037-2/2017 KT, bez podmínek

Další doklady:

- Souhlas obce Chanovice s umístěním kabelové přípojky NN do pozemku
- Stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí – v lokalitě se nacházejí vodohospodářské sítě ve správě společnosti ČEVAK a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chanovice, ČEVAK a.s., Lesy České republiky, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili účastníci řízení - vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury, kde dojde ke střetu s vodohospodářskými sítěmi. Požadavky společnosti ČEVAK a.s. jsou zahrnuty do podmínek č. 2 územního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 2750 Kč byl zaplacen dne 26.1.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, IDDS: cnurb82

sídlo: Hostašova č.p. 1, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Chanovice, IDDS: x3razic

sídlo: Chanovice č.p. 36, 341 01 Horažďovice

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Potvrzení o předání výstupu z provedené konverze

Potvrzuje, že tento výstup z provedené konverze, skládající se z 5 listů, vznikl pod pořadovým číslem **305611_000177** převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické v souladu s ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Výstup z provedené konverze byl předán prostřednictvím Úschovny (systém pro dočasné uložení dokumentů z provedené konverze). Tento systém výstup z konverze přijal pod jednoznačnou identifikací: **518552705520078971626**.

Důležitá upozornění:

Dokument pečlivě uschovejte.

Dokument může být na základě tohoto potvrzení vyzvednut ve webovém rozhraní Úschovny (<https://www.czechpoint.cz/uschovna>) a může být následně převeden do datové schránky.

Pro vyzvednutí dokumentu potřebujete pořadové číslo dokumentu **518552705520078971626** a pořadové číslo potvrzení o předání výstupu z provedené konverze **305611_000177**.

Dokument bude z Úschovny automaticky odstraněn po 7 kalendářních dnech.

Ověřující osoba: **KŮROVÁ MARTINA**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Klatovy 2**

Česká pošta, s.p. dne 08.03.2018

Podpis



518552705520078971626

