



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

EXPOZICE LIDOVÉ ARCHITEKTURY V CHANOVICÍCH - DOPLNĚNÍ EXPOZICE USEDLOSTI STŘEDNÍHO SEDLÁKA O ROUBENOU CHALUPU S CHLÉVY, PŮVODEM Z TŘEBÝCINY ČP. 7 – 3. VYHLÁŠENÍ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/194/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	4268/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000713
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9030.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Hostašova 1, Klatovy, 339 01	IČO:	00075078		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Luboš Smolík - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Libor Kodýdek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/17_099/0007659, IROP pro období 2014-2020				

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

09. 11. 2021 do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz poslední strana této Výzvy.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, zadávaná mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), o zadávání veřejných zakázek.



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení:

Doplnění expozice usedlosti středního sedláka o roubenou chalupu s chlívky, původem z Třebýčiny čp. 7. Kromě roubené chalupy s chlívky předmět plnění obsahuje bránu, ohrazení předzahrádky, hnojiště a studnu s pumpou. Uvedené objekty zkompletují usedlost v Expozici lidové architektury v Chanovicích. V rámci záchranného projektu mají za cíl zachovat alespoň částečně lidovou stavební tradici v jihozápadních Čechách, budou prezentovány jako typičtí zástupci pro danou oblast a též budou i expozičně využívány a stanou se součástí výše uvedeného muzea v přírodě.

Usedlost je situována na jihozápadním okraji areálu Expozice lidové architektury v Chanovicích, ve svahu. V rámci parcely č. 67/10 jsou oba objekty situovány na severozápadní straně této parcely usedlosti, kde jsou orientovány západovýchodním směrem za sebou a díky značné svažitosti terénu jsou v různých výškových podlahových úrovních. Brána s předzahrádkou uzavírá usedlost na západě, umístění hnojiště a studny je patrné ze situačního výkresu projektové dokumentace.

Dům je přízemní, převážně roubený dům se sedlovou střechou, na obdélném půdorysu cca 6,5 x 13,5 m. Dispozice trojdílná, zčásti jedno a dvouraktová; vstup v jihovýchodním průčelí. Jihozápadní dispoziční díl jednoraktový (světnice), střední a severovýchodní díl dvouraktový (sín, černá kuchyně, zadní světnice, komora), všechny prostory přístupné ze síně. Obvodové i vnitřní stěny převážně roubené na kamenné podezdívce, stěny černé kuchyně a severovýchodní obvodová stěna zděné z lomového kamene, pálených a nepálených cihel. Stropy dřevěné trámové, mimo černou kuchyni povalové záklopy z přitesaných povalů (přitesány spodky a místy i boky) kryté izolačním protipožárním hliněným lepenčem, v černé kuchyni valená cihlová klenba. Krov vaznicový, nezávislý na konstrukci přízemí a stropů. Přístup do podkroví na půdu ze zápraží po dřevěném schodišti. Krytina slaměná (žitné došky) položená na netesané latě. Štít svisle bedněný s podlomenicí a dvířky pro ukládání píce a oválnými světlíky. Přesah střešního pláště značný (cca 50–60 cm), s prkenným lemlem bez okřídlení. Podlahy zčásti prkenné, zčásti cihlová a kameninná dlažba. Tradiční truhlářské detaily (dveře, okna). Větší okna s ventilačkami nahradila původní menší okna cca ve 20. letech 20. století.

Z hlediska doškové krytiny je potřeba uvést, že objekt je památkově chráněn a došková krytina ze žitné slámy je velice specifická, kterou v rámci požadavků památkové péče (použití a příprava místně tradičního materiálu tj. žitné slámy, garantování dodržování původních technologií a postupů, zaručující vyšší životnost doškových střech), umí v republice pouze jeden dodavatel, který spolupracuje také s ostatními muzei lidových staveb v přírodě. Na vyžádání zadavatele, bylo toto sděleno formou odborného metodického posouzení GR NPU. Proto ve shodě s uvedeným stanoviskem vyčlenil zadavatel z plnění provedení doškové střechy a tato vysoce speciální část stavby bude realizována firmou Pavlica, která bude v dostatečném předstihu oslovena tak, aby začlenila tuto stavbu do plánu svých realizací v příštím roce, a ze svých zdrojů si zajistila a zhotovila materiál na pokrývání doškové střechy, tj. s nutným dostatečným předstihem (proces vypěstování a zpracování obilí, tzv. žito pro tuto střechu ještě nevyrostlo). Zadavatel tak chce jednoznačně mít pod kontrolu kvalitu, materiál a řemeslnou odbornost dodavatele doškové střechy a předejít poddodavatelům, kteří by nesplnili požadavky specifické střechy památkového objektu, případně by pracovali s dováženým, netradičním materiálem. Ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. je tento postup zadavatele možný s ohledem výši předpokládané hodnoty části stavby - doškové střechy, a zároveň je umožněno podílet se na plnění zakázky malé firmě z hlediska aspektů odpovědného veřejného zadávání. Vybraný dodavatel předmětné veřejné zakázky bude mít za povinnost v rámci svého plnění, HMG prací a stavební připravenosti, poskytnout dodavateli doškové střechy potřebnou součinnost.

Chlív je přízemní zděný objekt se sedlovou střechou, na obdélném půdorysu cca 8 x 12 m. Dispozice jednoprostorová; vstup s žulovým ostěním v jihovýchodním průčelí. Obvodové stěny zděné cihlové. Strop



s ocelovými nosníky patrně kolejnicemi a stájovou klenbou (segmentovou). Krov vaznicový, nezávislý na konstrukci přízemí a stropů; krytina pálená, bobrovky ložené dvojitě na korunu; štíty zděné. Na podlaze zčásti cihlová a kamenná dlažba, zčásti dřevěné podlahy. Tradiční truhlářské detaily (dveře, okna).

Brána s předzahrádkou. Zděná klenutá brána s klenutou brankou na ní navazující ohradní zídky předzahrádek. Vjezd zabezpečen dvojkřídlými točnicovými vraty svisle bedněnými. Branku uzavírají jednokřídlé točnicové dveře. Pilíře brány chrání nákolníky. Koruna zdiva brány kryta sedlovou stříškou ze širokých prken. Ohradní zeď kryta buď plochými kameny (lze i zadrnovat) nebo zakryt pultovou stříškou ze širokých prken.

Hnojiště. Obezděná obdélná mělká jáma z nasucho kladených kamenů přiléhající k zápraží, v prostoru umístěna tak, aby do ní mohl být sveden kanálek z chléva.

Studna s vrtanou pumpou. Kulisa nadzemní části studny vyžděna z kamene s dřevěným prkenným záklopem a replikou dřevěné pumpy.

Otopné zařízení ve světnici. V nové příloze zadávací dokumentace je jediný dokument k podobě kamen (dobová fotografie). Na základě této dochované fotografie byla identifikována tři různé funkce otopného zařízení. Jednak patrová kamna z velkoformátových kachlů v čele s mělkou nikou, dále mladší zděný sporák, jehož plotna přiléhá ke kachlovým kamnům zprava. Na plotnu dále navazuje vyvýšená část ohřívárny či trouby, a za kamny a sporákem bylo mohutné těleso chlebové pece, jejíž svrchnice vzadu strmě stoupá směrem k černé kuchyni. Nová příloha zadávací dokumentace obsahuje popis funkce a také základní reálné rozměry jednotlivých částí otopného zařízení, a také popis částí a prvků otopného zařízení, které je nutno v rámci plnění zakázky dodat (např. kopie či historické originály kachlů do kamen a ohřívárny, příkladací dvířka, čistící dvířka, litinové tály do sporáku, rošt, kování, popelník atd.). Zároveň respektovat při ocenění otopného zařízení ve světnici skutečnost, že se nic z tohoto otopného zařízení nedochovalo a bude potřeba vše dodat a realizovat v co nejuvěrnější podobě. Součástí nové přílohy zadávací dokumentace (Příloha č. 8 ZD) je také půdorys světnice, včetně rozměrového schéma a umístění otopného zařízení ve světnici. Podrobná specifikace otopného zařízení ve světnici je do opakovaného vyhlášení veřejné zakázky vložena jako nová příloha zadávací dokumentace v očekávání správného ocenění této podstatné položky všemi účastníky poptávkového řízení.

Přesný rozsah, popis a specifikace předmětu plnění jsou zřejmé z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazů výměr, které jsou Přílohou č. 3 této Výzvy.

Zadavatel řešil specifický aspekt roubené chalupy s chlévy, původem z Třebýčiny čp. 7, tj. doškovou krytinu střechy (konkrétně starší obytný roubený dům), zejména s ohledem na to, že objekt je kulturní památkou, je nezbytné dodržet původní technologie a postupy, zaručující v důsledku vyšší životnost doškové střechy. Jedná se o vysoce specializovanou činnost, která vyžaduje praktické znalosti a tradiční technologie a materiály. Aby byly naplněny tyto požadavky na doškovou střech, oslovil zadavatel Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze, a na jejich odborného metodického posouzení obdržel informaci, že v České republice jako jediná provozuje toto kdysi běžně rozšířené řemeslo firma Pavlica z Hroznové Lhoty na Moravském Slovácku, která se dlouhodobě zabývá celým procesem od vypěstování a zpracování obilí, přes výrobu až po finální pokládání došků, a má bohaté zkušenosti, provádí tento specifický typ střech pro další muzea lidových staveb v České republice, a její práce je dotčenými orgány památkové péče akceptována. Proto se zadavatel rozhodl, na základě doporučení NPÚ GŘ Praha, vyjmout ze souhrnného rozpočtu resp. soupisu prací, výkazu výměr tuto úzce specifickou část plnění, a s ohledem na předpokládanou hodnotu doškové střechy (vycházející z rozpočtu) zadat tuto část plnění firmě Pavlica z Hroznové Lhoty. Je to také z důvodu dosažení požadovaného výsledku, záruky požadovaných kvalit střechy, a také z důvodu eliminace nevhodného subdodavatele těchto specifických prací v případě, že by se celé plnění ponechalo na hlavním dodavateli. Podstatným aspektem je také to, že doporučená firma musí



materiál střešní krytiny vypěstovat, a je nutno u ní zarezervovat kapacitu. Dalším aspektem je také zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, kdy vyčleněná a úzce specifická část plnění se zadá malé firmě, která by celou zakázku realizovat nemohla.

Z předchozího odstavce vychází také požadavek na vybraného dodavatele této veřejné zakázky, na poskytnutí dostatečné součinnosti a stavební připravenosti ve smyslu realizace doškové krytiny střechy, tedy pro jiného dodavatele.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

Dílo musí být dokončeno nejpozději **do 550 (pětisetsadesáti) kalendářních dnů od předání staveniště.**

Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

k.ú. Chanovice, parc. č. 67/10, v rámci Expozice lidové architektury v Chanovicích;

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Celková předpokládaná hodnota VZ činí **5 575 032,- Kč bez DPH**. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované projektové dokumentace. Celková předpokládaná hodnota je součtem dílčích samostatných částí – stavba a došková střecha.

Předpokládaná hodnota – stavba činí **5 235 741,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota – došková střecha činí **339 291,- Kč bez DPH**.

Limitace nabídkové ceny:

Celková nabídková cena – stavba, tj. této samostatné části nesmí překročit hodnotu 5 600 000,- Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Obě samostatné části nesmí v součtu překročit celkovou nabídkovou cenu 6 mil. Kč bez DPH (limit na stavební práce u VZMR) a to s ohledem na stanovený režim veřejné zakázky. Překročení celkové nabídkové ceny – stavba, tj. hodnoty 5 600 000,- Kč bez DPH bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyřazení nabídky z poptávkového řízení.

5. ZÁRUKA

min. šedesát (60) měsíců od řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

6. CPV KLASIFIKACE

Název	CPV
45000000-7	Stavební práce
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45420000-7	Stavební zámečnické a stavební truhlářské práce
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45400000-1	Práce při dokončování budov



7. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- a) Zadavatel zohlednil zásadu při samotném vyhlášení VZ, kdy je zohledněn sociální aspekt zaměstnanosti v regionu, a budou zadavatelem zároveň osloveni výzvou k účasti v poptávkovém řízení lokální (místní) firmy nebo menší firmy pro podporu zaměstnanosti v regionu, což je zároveň v souladu s požadavky Směrnice RPK č. 2/2016 pro tento druh veřejných zakázek.
- b) Zadavatel dále zohlednil zásadu v obsahu SoD, kdy ve smyslu podpory odborného školství bude provedena exkurze pro žáky odborných škol nebo odborných institucí, odborných skupin osob při realizaci díla, min. 1x za dobu realizace předmětné stavební zakázky, kdy by byly odborné školy, odborné skupiny či instituce vyzvány, zda o exkurzi mají zájem, což by bylo doloženo písemnými dokumenty, následně pak záznamem z uskutečnění exkurze.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v Příloze č. 3a Výzvy, tj. v řešení obnovy v projektové dokumentaci. Celá stavba je víceméně stavbou z ekologických materiálů (dřevo, kámen, vápno, hlína a sláma), při jejíž realizaci bude použit v maximální míře i původní materiál nebo materiál druhotně použitelný, neboť se jedná o stavbu přenesenou a stavbu tradičního lidového stavitelství, tedy stavbu z přírodních materiálů. Téměř veškerý použitý materiál na stavbu bude buď z obnovitelných zdrojů anebo druhotně použitý. Obnova historického objektu lidové architektura je založena na maximální snaze využití stavebních materiálů původního objektu, a v tom smyslu má předmět VZ souvislost s ochranou životního prostředí a environmentálními prvky.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty, a v tomto případě jsou dokonce nežádoucí, protože se jedná o obnovu památkového objektu ve smyslu použití a dodržování původních technologií stavby, uplatňování řemesla z doby vzniku objektu.

8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

8.1. Základní způsobilost

Účastník poptávkového řízení předloží čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 Výzvy.

8.2. Profesní způsobilost

Účastník poptávkového řízení předloží k prokázání profesní způsobilosti prosté kopie dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li zapsán);
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. č. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon) „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“;

8.3. Technická kvalifikace

Účastník poptávkového řízení předloží k prokázání technické kvalifikace:

- a) Seznam odborně způsobilých osob, které se na zakázce budou přímo podílet (součást Přílohy č. 4 Výzvy);



- b) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., minimálně pro: **jednoho autorizovaného technika, autorizovaného stavitele či autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;
- c) Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou na plnění podílet – zejména účastník poptávkového řízení uvede do seznamu:
- osobu, která se bude zajišťovat vedení stavby,
 - osobu dozorující nad elektroinstalačními pracemi (v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., vč. doložení osvědčení);
- d) Čestné prohlášení, že se výše uvedené osoby budou přímo podílet na realizaci zakázky V tomto prohlášení dodavatel uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti) - (součást Přílohy č. 4 Výzvy),

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka PŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.

V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, bude doloženo prohlášení o budoucí spolupráci na této veřejné zakázce (např. čestným prohlášením nebo smlouvou).

- e) Seznam významných zakázek obdobného charakteru - **minimálně čtyři (4) referenční stavby** realizované v posledních pěti (5) letech před zahájením poptávkového řízení, které byly realizovány (dokončeny) před zahájením poptávkového řízení.

Z tohoto výčtu je účastník zadávacího řízení je povinen doložit minimálně:

- jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace stavby obdobného charakteru jako je předmět plnění, tj. obnova či rekonstrukce stavby lidové architektury s nějakou formou památkové ochrany (památkově chráněna nebo na území VPZ, MPZ) a to v minimální hodnotě **2 500 000,- Kč bez DPH**.
 - jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace obnovy či rekonstrukce stavby s roubenou konstrukcí z dřevěných ručně tesaných trámů a to v minimální hodnotě **200 000,- Kč bez DPH**, které bylo realizováno pod dohledem a kontrolou dotčených orgánů památkové péče.
 - jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace obnovy, rekonstrukce či realizace stavebních úprav kamenného zdiva ze sbíraného kamene a to v minimální hodnotě **100 000,- Kč bez DPH**, které bylo realizováno pod dohledem a kontrolou dotčených orgánů památkové péče.
 - jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace obnovy, rekonstrukce či realizace stavebních úprav s dřevěnými, **ručně tesanými konstrukcemi z kulatiny** a to v minimální hodnotě **300 000,- Kč bez DPH**, které bylo realizováno pod dohledem a kontrolou dotčených orgánů památkové péče. Tento požadavek referenční stavby je požadavkem na doložení schopnosti, dovednosti ručního tesání hranolů, protože tato dovednost je součástí plnění (viz. položka č. 48 z výkazu výměr k ocenění, Příloha č. 3b ZD).
- f) Účastník poptávkového řízení předloží Osvědčení objednatelů uvedených referenčních zakázek (prosté kopie). Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele a identifikaci zhotovitele (vč. názvu společnosti zadavatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele), dobu a místo provádění



stavebních prací vč. údaje o tom, zda byly práce řádně dokončeny. Jestliže dodavatel poskytl referenční zakázku společně s více dodavateli, vykáže rozsah zakázky, na které se samostatně podílel, aby bylo zřejmé splnění technické kvalifikace z hlediska finanční hodnoty plnění. Obdobně také v případě, že některé požadované dílčí reference byly součástí plnění větší zakázky.

- g) Uchazeč předloží přehledné a detailní fotografie ke každé výše uvedené realizované zakázce (vždy min. tři (3) fotografie vč. zdokumentování detailů, ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací, u fotodokumentace bude vždy uvedeno, ke které z uvedených referencí náleží.

9. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Písemná výzva k podání nabídek a její přílohy tvoří zadávací podmínky. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Jedná se o otevřenou výzvu, kterou zadavatel uveřejňuje včetně všech příloh neomezeným přímým dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele u příslušné veřejné zakázky. Stejným způsobem budou uveřejněna i případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek.

Účastník poptávkového řízení je povinen seznámit se s celou zadávací dokumentací, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace, a se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na provedení veřejné zakázky, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník poptávkového řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Případné dotazy k zadávacím podmínkám nebo požadavky na upřesnění projektové dokumentace, nesrovnalosti či nejasnosti je dodavatel povinen zaslat elektronicky formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na adresu administrátora tak, aby nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním nabídek a případně upřesněné řešení mohlo být zpracováno v rámci vysvětlení zadávacích podmínek. Přesné znění žádosti vč. odpovědi bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím administrátora, a to elektronicky, nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Administrátor preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost lze doručit rovněž datovou zprávou Centrální nákup, přísp. org. – identifikátor datové schránky: rbnytse, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby administrátora – vaclav.strunc@cnpk.cz

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do dvou (2) pracovních dnů (ode dne následujícího po dni obdržení žádosti o vysvětlení) zveřejněním znění požadavku a odpovědi prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Nebude-li zadavatelem zveřejněna odpověď do dvou (2) pracovních dnů, zadavatel prodlouží termín pro podání nabídek o příslušný počet dní, o které se termín zveřejnění vysvětlení prodloužil. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětleními zadávací dokumentace před podáním nabídky a reflektovat jejich znění v podané nabídce.



11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy. Účastník poptávkového řízení v návrhu smlouvy vyplní pouze vyznačené části, doplní nabídkovou cenu a jako přílohu přiloží oceněný výkaz výměr a případně seznam poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jiným osobám (poddodavatelům), vč. identifikace těchto poddodavatelů, u kterých je předpoklad, že se budou na zakázce podílet min. z 15% nabídkové ceny dodavatele. Seznam případných poddodavatelů s uvedením činnosti, na které se budou podílet, bude přiložen k nabídce uchazeče jako Příloha č. 5. Případná změna poddodavatele, podléhá schválení objednatel.

Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku max. do výše maximálně 90 % z hodnoty díla. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou závěrečné faktury bude předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno předání díla bez vad a nedodělků, popř. jejich řádné odstranění.

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován **ve výši min. 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých)**. Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele** (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

Dodavatel zpracuje/doplní do nabídky návrh harmonogramu prací v požadované podrobnosti. Případné změny v harmonogramu lze učinit pouze po oboustranném odsouhlasení.

Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
- b) pokud objednatel požaduje nerealizovat některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel mající zásadní vliv na cenu díla,
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám daňových právních předpisů,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě odstoupení od uzavřené smlouvy nebo její výpovědi, bude vyzván uchazeč, jehož nabídka se umístila na místě druhém, v případě potřeby následně třetím, event. postupně na dalších místech, k uzavření smlouvy o dílo na dokončení předmětu díla v souladu s jeho nabídkou.



12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění **v místě budoucího plnění - Expozice lidové architektury v Chanovicích, ale pouze na základě domluvy se zástupcem zadavatele, termín prohlídky nebyl stanoven, s ohledem na opakované vyhlášení.** V případě zájmu, mohou dodavatelé kontaktovat zadavatele dle níže uvedeného postupu.

V případě potřeby účastník poptávkového řízení kontaktuje zástupce zadavatele Libora Kodýdka - tel. č. +420 376 323 525, +420 721 721 908, email: kodydek@atlas.cz a sjedná si individuální prohlídku. Musí však být dodrženy termíny pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvedené v čl. 4 této Výzvy. Případná prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se stávajícími místními podmínkami, nebudou při ní poskytovány žádné informace. Dotazy lze vznášet formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

13. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník poptávkového řízení doplní celkovou nabídkovou cenu do Krycího listu, který tvoří Přílohu č. 1 Výzvy. (Účastník poptávkového řízení je povinen v této příloze uvést celkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH., popř. uvést, že není plátcem DPH). Nabídková cena bude shodně doplněna do návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy.

Současně budou vyplněny jednotkové položkové ceny v soupisu prací a výkazu výměr, který vychází z Projektové dokumentace a tvoří Přílohu č. 3b Výzvy.

Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a činnosti související s předmětem VZ. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka poptávkového řízení spojené s dodáním, montáží, provedení zkoušek a revizí vč. poplatků atd., tj. celkovou realizací VZ.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

14. OBSAH NABÍDKY

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky s vyplněnými údaji;
- Příloha č. 2: Doplněný návrh smlouvy;
- Příloha č. 3: Oceněný soupis prací a výkaz výměr;
- Příloha č. 4: Prohlášení o základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikaci, vč. seznamu odborně způsobilých osob, které se budou podílet na plnění zakázky:
 - osobu, která se bude zajišťovat vedení stavby;
 - osobu zajišťující / dozorující nad elektroinstalačními pracemi, zajišťující revize elektro;
- Čestné prohlášení, že osoby uvedené v seznamu, jejichž prostřednictvím je plněna profesní nebo technická způsobilost, se budou přímo podílet na realizaci, vedení stavby (součást Přílohy č. 4);
- Čestné prohlášení o vztahu osoby uvedené v návrhu smlouvy o dílo disponující osvědčením dle zák. 360/1992 Sb., že uvedená autorizovaná osoba bude zajišťovat vedení stavby vč. uvedení pracovního právního vztahu k dodavateli (součást Přílohy č. 4);
- Osvědčení objednatelů refer. zakázek uvedených v seznamu – v Příloze č. 4;
- Příloha č. 5: Seznam případných poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel provede zakázku bez poddodavatelů;
- Fotodokumentace k refer. zakázkám uvedených v seznamu – v Příloze č. 4;
- Návrhový HMG realizace díla, v týdenní podrobnosti, s uvedením min. 6 uzlových bodů;

V případě, že bude část profesní způsobilosti či technické kvalifikace plněna jinou osobou, musí být součástí nabídky písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí



věcí nebo práv, s nimiž je účastník poptávkového řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje způsobilost/ kvalifikaci za dodavatele.) a současně bude nabídka obsahovat závazek, že jiná osoba se bude podílet na činnosti, ke které se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

15. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Jedná se o zakázku malého rozsahu, která nepodléhá ustanovením ZZVZ.

Budou přijímány pouze elektronické nabídky, které bude možné podat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel podá elektronickou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě pro podání nabídek, a to v detailu této VZ na adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8986.html

Jednotlivé dokumenty, které budou součástí nabídky, účastníci poptávkového řízení vloží do nabídky ve strojově čitelném formátu.

Při podání nabídky je vhodné vkládat do elektronického nástroje E-ZAK jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem vždy jako samostatný dokument ve strojově čitelném formátu (.xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí prosté kopie dokumentů.

Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem, neboť tímto budou všechny dokumenty vložené do nabídky považovány za podepsané oprávněnou osobou [*vysvětlení k podpisu nabídky: U vybraného dodavatele, bude-li elektronicky podepsána nabídka, dokumenty, u kterých je předpokládán podpis dodavatele (např. krycí list, čestná prohlášení) budou považovány za originál*].

V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie neověřené plné moci).

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

Adresa pro podání nabídek v elektronické podobě:

Nabídka bude vložena v detailu příslušné zakázky veřejné zakázky po registraci a přihlášení dodavatele v systému E-ZAK na URL adrese https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8986.html prostřednictvím tlačítka „**poslat nabídku**“.

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu poptávkového řízení se k ní nepřihlíží.

Stručný návod pro podání elektronických nabídek je uveden na konci této výzvy.

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otvírání nabídek je neveřejné a uskuteční se neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle administrátora veřejné zakázky – Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejprnická 663/56, Plzeň.



Otvírání nabídek bude provedeno osobami pověřenými zadavatelem. Pověřené osoby provedou také hodnocení nabídek, posouzení obsahu nabídek a posouzení způsobilosti a kvalifikace.

17. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je ekonomická výhodnost nabídky, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky vymezeného zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr a návrhem smlouvy, uvedené shodně v krycím listu nabídky (Příloha č. 1 ZD) této zadávací dokumentace, v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) a oceněném soupisu prací (Příloha č. 3b ZD).

Vybraný dodavatel je povinen splnit veškeré podmínky zadávací dokumentace.

18. UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele rozhodnutí o výběru dodavatele nebo o zrušení poptávkového řízení, případně rozhodnutí o vyloučení účastníka poptávkového řízení. Rozhodnutí a oznámení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V detailu VZ v E-ZAK zadavatel po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem uveřejní Záznam o poptávkovém řízení, který bude obsahovat hlavní informace o průběhu veřejné zakázky. V případě vyřazení některé nabídky pro nesplnění zadávacích podmínek bude informace o vyřazení uvedena v Záznamu o poptávkovém řízení se stručným odůvodněním. Při posouzení důvodů pro vyřazení nabídky z poptávkového řízení bude přihlíženo k důvodům pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn zrušit poptávkové řízení kdykoli z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

19. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je doba, po kterou je účastník poptávkového řízení vázán svojí nabídkou. Zadávací lhůta počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní. Zadávací lhůta končí podpisem smlouvy o dílo s některým z dodavatelů.

20. DALŠÍ INFORMACE

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Účastník poptávkového řízení je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky jsou nepřípustné.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny lhůty pro podání nabídek. Případná změna bude oznámena všem známým dodavatelům a uveřejněna na profilu zadavatele u příslušné VZ.

Staveniště bude objednatelům předáno dodavateli do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatelů.

Zhotovitel je povinen poskytnout záruku na kompletní dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel vyřadí nabídku dodavatele, který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.



21. OCHRANA INFORMACÍ A MLČENLIVOST

V případě, že se dodavatel při plnění VZ dostane do kontaktu s osobními či citlivými údaji, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění uzavřené smlouvy. Zadavatel nesmí uveřejnit informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.

Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Až do ukončení poptávkového řízení neposkytne zadavatel podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, jež se podílejí na průběhu poptávkového řízení.

22. KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.1. Výzvy. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo do datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li Výzva jinak.

Pokud zadavatel zasílá dodavatelovi zprávu elektronickou poštou (Outlook), považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavatelovi doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. V případě zaslání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.

23. GDPR

Zadavatel je správcem osobních údajů, které získá či zpracovává v této veřejné zakázce. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky.

Administrátor je zpracovatelem osobních údajů získaných v této veřejné zakázce, a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů, která je součástí příkazní smlouvy o zastoupení zadavatele. Smlouva o zpracování byla uzavřena v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobními údaji se v souladu s čl. 4 odst. 1 GDPR rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Za zpracování se pak na základě čl. 4 odst. 2 GDPR považuje „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení“.

Subjektem údajů mohou být fyzické osoby, konkrétně zástupci dodavatele (účastníka), zadavatele, administrátora, Krajského úřadu PK nebo přizvaní odborníci.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příjemci osobních údajů mohou být zadavatelé (Plzeňský kraj, organizace Plzeňským krajem založené nebo zřízené), dodavatelé, účastníci poptávkového řízení, oprávněné kontrolní orgány, poskytovatelé dotace, smluvní externí poradci, jmenovaní členové komisí nebo osoby pověřené kontrolou nabídek.

Zadavatel zpracovává osobní údaje po celou dobu poptávkového řízení, následně po dobu trvání smluvního vztahu s dodavatelem až do uplynutí skartační lhůty.

Administrátor zpracovává osobní údaje od založení spisu veřejné zakázky po dobu trvání poptávkového řízení až do předání spisu a nabídek zadavateli.

Veřejná zakázka je spolufinancována z dotačního programu IROP pro období 2014-2020, CZ.06.3.33/0.0/0.0/17_099/0007659. Zadavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci podobu 10 let od roku následujícího po ukončení a předání díla.

Subjekt údajů je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby.

Další informace o pravidlech GDPR jsou umístěny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

24. PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy

Příloha č. 3a - Projektová dokumentace

Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr

Příloha č. 4 - Prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Příloha č. 5 - Seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 6 - Závazné stanovisko, Odbor památkové péče, školství a kultury

Příloha č. 7 - Stavební povolení č.j. MH-02579-2018, včetně Sdělení MěÚ Horažďovice

Příloha č. 8 - Otopné zařízení ve světnici, popis, reálné rozměry, umístění ve světnici

V Klatovech

Za zadavatele:

.....
Mgr. Luboš Smolík

ředitel

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, p. o.



Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:

Podrobný postup registrace a přihlášení je popsán v manuálu dodavatele na str. 9-17

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Registrace dodavatele

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Po vyplnění povinných polí registrujete svou organizaci, kterou pak musíte nechat ověřit, abyste si mohli vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky.

Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny), podrobnosti naleznete

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf strana 15.

Pokud v E-ZAKu kliknete na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, informuje vás o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně kontaktujte podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN – Email: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK – Email: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

Test nastavení prohlížeče

Na adrese https://ezak.cnpk.cz/test_index.html

máte možnost si ověřit, zda Váš prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v soutěži.

Test prostředí

Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky

Tento test Vám umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda Váš elektronický podpis vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).