

Akce: TENISOVÉ KURTY PRO SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM
Místo stavby: Areál SOU elektrotechnického, Plzeň, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň 3
- Skvrňany
parcela číslo: 2204/25
Investor: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, 318 00,
Plzeň, IČO: 69456330
Stupeň: **DUR**

TENISOVÉ KURTY PRO SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM

parc. č.
2204/25

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: CZGDA s.r.o.
Ing. Jan Škůrek, ČKAIT 0005141
MgA. Jakub Červenka
Ing. Kristýna Hanzlová

V Praze 09/2021

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	6
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.....	6
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Dopravní řešení.....	7
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	8
B.7 Ochrana obyvatelstva	9
B.8 Zásady organizace výstavby.....	9
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rekonstrukce hřiště se nachází v areálu středního odborného učiliště elektrotechnického v Plzni 3 – Skvrňanech. Stavební práce budou probíhat v severní části areálu. Pozemek leží dle platného Územního plánu v zastavěném území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek 2204/25 je dle katastru veden jako ostatní plocha. Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Bez požadavků.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace dosud nebyla projednána s DOSS.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru záměru nebyl proveden geologický, hydrogeologický nebo stavebně-historický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území dle jiných právních předpisů není známa.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry zůstávají bez změn. Odvádění srážkových vod je řešeno stávajícím drenážním systémem v prostoru obou hřišť.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou. Nedojde ke kácení dřevin.

Stávající antukový povrch bude odebrán až po zemní pláň, půda bude vyrovnána a zhučněna na výškové kótě dle výkresové dokumentace.

Bude odebrána vrstva antuky a jemné škváry. Tyto vrstvy budou nahrazeny novým souvrstvím pro umělý trávník, viz. výkres D.1.1.6 a technická zpráva této dokumentace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebními úpravami – tenisové kurty pro sportovní gymnázium – nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržená stavba nevyžaduje žádné nové připojení na dopravní infrastrukturu. Hřiště jsou navržena v areálu školy, který se nachází v dostatečně dopravně přístupném místě.

Technická infrastruktura

Odvedení srážkových vod z hřišť je řešeno pomocí stávajícího systému drenážního potrubí včetně vsakovacího objektu.

Sportovní plochy a jejich návaznosti jsou řešeny bezbariérově, dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce tenisového hřiště nemá žádné podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m²)	Vlastník pozemku	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
2204/25	ostatní plocha	47644	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Na dotčeném pozemku nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Dochází pouze k rekonstrukci – jedná se o výměnu povrchu hřiště z antuky na UMT.

b) účel užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci tenisových hřišť, jde o změnu povrchu z antuky na umělý povrch. Hřiště bude sloužit především pro studenty na tréninku tenisu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V tuto chvíli nejsou známy žádné výjimky ani úlevová opatření, která by stavba vyžadovala.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace ještě nebyla projednána s DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Účel stavby:	sportoviště
Celková plocha hřišť:	1347m ²

Jedná se o dvě hřiště s umělým povrchem.
S lajnováním na tenis. Navíc budou nové sloupky na volejbal.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Nápojení na stávající síť technické infrastruktury beze změny.

ODVODNĚNÍ

Odvodnění hřišť zůstane stávající. Vzhledem k podobným vsakovacím vlastnostem stávající a nové povrchové vrstvy není třeba měnit dimenzi drenážního systému a vsakovacího objektu.

Odvodňovaná plocha: **CELKEM 1347m²**

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpokládaná doba výstavby je plánována na 2 měsíce. Stavba není členěna na stavební objekty.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na tuto rekonstrukci jsou 2,5 mil. Kč +DPH

- bude upraveno dle rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Charakter stavby nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení. Jedná se o rekonstrukci tenisových hřišť.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Charakter stavby nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na řešení typ stavby a provozu se vztahují podmínky Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Stávající sportoviště umožňuje bezbariérový přístup osob s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V průběhu užívání stavby je třeba dodržovat všeobecné bezpečnostní podmínky, provozní řády a další nařízení vydané vlastníkem či správcem hřiště.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Navrhované řešení rekonstrukce stávající hrací plochy hřiště plně respektuje požadavky ČSN 75 910 na pokládku umělého trávniku. Hrací plocha je v rovné ploše bez spádu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobnější popis konstrukce umělého trávniku je uveden v technické zprávě D.1.1.1.

c) mechanická odolnost a stabilita

Projekt rekonstrukce tenisových hřišť je navržen pouze z certifikovaných výrobků se zaručenou mechanickou odolností a stabilitou. Jedná se o stavbu nenáročnou, ve standardních základových poměrech. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Hřiště využívají stávající drenážní systém. Rekonstrukcí se technické řešení nemění. Dále viz. B.2.1. h) této zprávy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o nevýrobní zařízení bez technických i technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k charakteru řešené stavby není požárně bezpečnostní řešení zpracováno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru řešené stavby není součástí projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k charakteru řešené stavby nejsou požadavky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavků.

b) ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Bez požadavků.

d) ochrana před hlukem

Bez požadavků.

e) protipovodňová opatření

Bez požadavků.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavků.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rekonstrukce hřiště nevyžaduje nové napojení na síť technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Rozsah a charakter navržených stavebních úprav – Tenisové kurty pro sportovní gymnázium – nemá žádný dopad na stávající dopravní řešení sportoviště a okolního území. Hřiště se nachází v dostatečně dopravně přístupném místě. Dále viz B.1 k) této zprávy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

c) doprava v klidu

Navrženými stavebními úpravami nejsou dotčeny stávající parkovací plochy v areálu. Navrženými stavebními úpravami nevzniká potřeba nových parkovacích stání. Součástí areálu a jeho okolí je dostatečná kapacita parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Rozsah a charakter navržených stavebních úprav nemá žádný dopad na stávající dopravní řešení areálu a okolního území.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy rekonstrukce hřišť budou minimální. Jedná se pouze o výměnu svrchní vrstvy antuky a škváry na souvrství s umělým trávnikem. Případné nerovnosti se lokálně upraví do požadované výšky.

b) použité vegetační prvky

Součástí tohoto projektu nejsou vegetační prvky.

c) biotechnická opatření
Bez požadavků.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) ovzduší

V průběhu realizace stavby budou uvolňovány emise ze stavebních strojů, mechanismů a nákladních automobilů zajišťujících zásobování stavby. Dále budou do ovzduší emitovány částice prachu při pojezdech techniky, případně z dočasných deponií materiálu. Množství emisí však bude minimální a časově i prostorově omezené. Negativní vlivy produkovaných emisí je možné minimalizovat:

- používáním stavebních strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu;
- strategickou organizací práce a etapizací výstavby;
- skrápěním prашných povrchů a ploch;
- minimalizací doby výstavby.

b) hluk

Po dobu výstavby lze očekávat krátkodobé zhoršení akustické situace s ohledem na provoz zemních a dalších strojů zajišťujících realizaci stavby a odvoz a dovoz materiálů nutných ke zhotovení díla. S ohledem na předpokládanou dobu výstavby a při dodržení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění je realizace stavby akceptovatelná.

c) voda

Stavební úprava – rekonstrukce nebude mít žádný negativní vliv na vodní složku v území.

d) odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy. Zařazování odpadu se provádí podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných látek, v platném znění.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcí dokumentaci, kdy bude znám dodavatel stavby a budou zcela přesně specifikovány použité materiály.

Součástí smlouvy mezi stavebníkem a hlavním dodavatelem stavebních prací bude i podmínka, že tento je zodpovědný za správnou evidenci a nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby, včetně jejich následného využití nebo odstranění. Hlavní dodavatel je rovněž odpovědný za vytvoření podmínek pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů v prostoru staveniště.

e) půda

Realizací rekonstrukce tenisových hřišť nedojde k žádnému ovlivnění stávajících půd.

f) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Bez negativních vlivů na ŽP.

g) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez požadavků.

h) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bez požadavků.

i) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez požadavků.

j) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou není ochrana obyvatelstva vyvolána, neboť rekonstrukcí hřišť nedojde k ohrožení obyvatelstva. Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude dopravně napojeno na veřejnou komunikaci, ulici Vejprnická. Voda a veškeré potřebné energie pro výstavbu budou zajištěny ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Nebudou prováděny žádné dočasné staveništní přípojky.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není samostatně navrženo.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby a doprava materiálů bude probíhat z přilehlé komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu bude využito ze stávajících sítí technické infrastruktury v rámci areálu školy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá významný vliv na okolní stavby a pozemky. V časově omezeném období – doba výstavby – lze očekávat mírné zhoršení akustických parametrů a kvality ovzduší v těsném sousedství prováděné stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou vyžadovány.

Dále viz B.1 i) této zprávy.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku řešeného území, resp. p.č. 2204/25 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Jiné pozemky nebudou zařízením staveniště dotčeny.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů:

15 Odpadní obaly, absorpční čidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené a inertní materiály

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

20 Komunální odpady, včetně složek odděleného sběru

20 02 Odpady ze zahrad a parků

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad

20 02 02 Zemina a kameny

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Realizací rekonstrukce tenisových hřišť nedojde k přesunu zeminy. Dojde k odstranění povrchové vrstvy antuky a škváry. Rozsah demolice je znázorněn ve výkresové části D.1.1.3. Jedná se o plochu obou stávajících hřišť – 1347m².

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Účinky stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí);
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro zajištění bezpečnosti práce budou v průběhu realizace stavby dodržovány platné zákony, nařízení, vyhlášky a normy. Podrobněji bude tato problematika řešena v prováděcí dokumentaci stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Doprava během stavby nebude omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy, jako např. zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nař. vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby bude dle možností investora, předpokládá se v roce 2022. Délka výstavby bude cca 2 měsíce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt nenavrhává nové řešení odvodnění hřišť. Odvodnění plochy zůstává stávající.