

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376555619, 376555620, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/82/MÚ/10/20**

V Nýrsku, dne **18.9.2020**

Č.j. **MÚ/10/663/20**

Vyřizuje: Bc. Renáta Ašková

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal ve společném řízení žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.7.2020 podal **Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, p.o.**, se sídlem Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ 49207300 v zastoupení na základě plné moci **Ing. Ivanem Šillarem**, nar. 8.9.1970, bytem Fr. Černohorského 526, 272 04 Kladno – doručovací adresa K Zaječímu vrchu 904, 339 01 Klatovy (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr
na stavbu

Nástavba nad 1NP, stavební úpravy DOZP Bystřice n. Úhlavou, č.p. 44,
st.p. č. 81/1, k.ú. Bystřice n. Úhlavou

na pozemku parc. č. **st.81/1** v katastrálním území **Bystřice nad Úhlavou** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby.

Stavba obsahuje:

- nástavbu a stavební úpravy části objektu čp. 44. Navržený objekt nástavby pokračuje v půdorysu stávajících přístaveb bazénu a nástavby nad 1 NP k hlavnímu objektu čp. 44. Zastřešení nástavby bude plochou střechou. Úroveň hlavních, či dominantních hřebenů stávajícího objektu se nemění, nová nástavba je nepřevyšší.

Bude provedena demontáž střešní konstrukce (stanová střecha) nad bazénem a zázemím a nad navazující částí 1 NP (plochá střecha) z jihozápadní strany stávajícího objektu čp. 44. Následně bude provedena výstavba 2 nadzemního podlaží nad stávajícím půdorysem do celkové výšky 7,150 m. Střecha bude plochá a z části bude klienty využívána jako terasa – ze stávajícího okna se vybuduje nový vstup na terasu.

Dále budou provedeny stavební úpravy ve stávajícím objektu čp. 44 spočívající ve vybourání a dozdění stávajících otvorů a provedení nových vstupních otvorů. Dále budou vybourány některé příčky a dozděny nové za účelem změny dispozice.

Dispoziční řešení: 2NP: ve stávajícím objektu čp. 44 vzniknou ze dvou pokojů tři, v prostoru nástavby vzniknou tři nové pokoje, společenská místnost, kancelář, sociální zázemí – WC, umývárna, úklid, bezbariérové WC, koupelna, 2x sklad;

Připojení nástavby na technickou infrastrukturu bude ze stávajících rozvodů vnitřních instalací.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Nástavba a stavební úpravy budou prováděny z jihozápadní strany stávajícího objektu DOZP čp. 44 na p.č. st.81/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
 2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval **Ing. Ivan Šillar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0201103 – ATELIER U5 s.r.o.** Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
 4. Při provádění stavby dodržovat ustanovení vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem., vyhl. č. 501/2006 Sb. v úplném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb.
 5. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
 6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
 7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do skončení stavby.
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
 9. Při realizaci stavby musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
 10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:
 - po dokončení stavby, před uvedením stavby do užívání
 12. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2022**.
 13. Stavebník je povinen před započítáním užívání stavby požádat v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
- Účastníci stavebního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, p.o., se sídlem Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ 49207300.

O d ů v o d n ě n í

Dne 9.7.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 31.7.2020 pod č.j. MÚ/10/504/20 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Shledal, že provedení nástavby není v rozporu se zájmy územního plánování – Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011.

Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy – Koordinované závazné stanovisko č. 472/20 ze dne 25.06.2020 č.j. ŽP/5757/20/Ks
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – závazné stanovisko ze dne 10.6.2020, č.j.: HSPM-2036-3/2020 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy – závazné stanovisko ze dne 22.6.2020 č.j. KHSPL 14803/2020/25
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 3.6.2020, čís. jednací: 658034/20
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 03.06.2020 značka: 0101322365
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 03.06.2020 značka 0201079616
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 03.06.2020 značka 0700219752
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 04.06.2020 značka 5002160228

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezapracoval ty podmínky, vyjádření a stanoviska, které jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu, zejména ty podmínky a požadavky, které byly zahrnuty do dokumentace pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Ve společném územním a stavebním řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou v zastoupení Ing. Ivan Šillar, Město Nýrsko, Jitka a Ján Halasovi, Josef a Jaroslava Holých, Štefan a Renata Hanicovi, Václav a Jana Maxovi, Antonín Tureček

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky v zahájeném řízení o umístění a povolení stavby

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Bc. Renáta AŠKOVÁ

**vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství**



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 7.8.2020.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doporučeně do vlastních na doručenkou/datovou schránkou):

Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, p.o., Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, v zastoupení Ing. Ivan Šillar, Fr. Černožorského 526, 272 04 Kladno – doručovací adresa
K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Jitka a Ján Halasovi, Bystřice nad Úhlavou 25, 340 22 Nýrsko

Josef a Jaroslava Holých, Bystřice nad Úhlavou 68, 340 22 Nýrsko

Štefan a Renata Hanicovi, Bystřice nad Úhlavou 67, 340 22 Nýrsko

Václav a Jana Maxovi, Bystřice nad Úhlavou 95, 340 22 Nýrsko

Antonín Tuček, Bystřice nad Úhlavou 94, 340 22 Nýrsko

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručenkou/datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy - odbor životního prostředí

- odbor výstavby a územního plánování

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy