

NÁSTAVBA NAD 1NP, STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p. 44, st.p.č. 81/1
- k.ú. Bystřice nad Úhlavou

D.1.1.a) Technická zpráva k části
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1) Účel objektu

Objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, stravu, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby.

Řešená část

1NP

- dmtž strop, resp. střešní konstrukce (stanová střecha) nad bazénem a zázemím (m.č. B.01 – B.08),
- dmtž střešní konstrukce nad SO03 a SO04 – plochá střecha,

2NP

- výstavba 2 nadzemního podlaží (2NP) nad stávajícím půdorysem SO03 a SO04,
- stavební úpravy uvnitř objektu SO01,

3NP

- nad nástavbou 2NP bude plochá střecha, která bude zčásti využívána klienty jako terasa – ze stávajícího okna se vybuduje nový vstup na terasu,

2) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

- jednoduché pravoúhlé tvary jak půdorysně, tak pohledově, v případě pravé strany z čelního pohledu – stěna zkosená, šikmá, kopíruje průběh vlastnické hranice,
- střecha nástavby navržena plochá, v úrovni +7,50/+8,40 m (atika/zábradlí) od ± 0,00 1NP,
- barevnost: fasáda bude sledovat stávající barevnost, tj. odstíny starorůžové barvy,
- materiály: zdivo porobeton, omítky klasické, stropy plechobetonové a betonové, okna plastová s bílým rámem, zábradlí ocelové tyčové, střešní krytina folie,

3) Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení

1NP

- beze změny,

2NP

- ve stávajícím objektu SO01 vznikne ze dvou pokojů tři,
- v prostoru nástavby vzniknou 3 nové pokoje, společenská místnost, kancelář, sociální zázemí – WC, umývárna, úklid, bezbariérové WC, koupelna, 2x sklad,

3NP

- beze změny uvnitř objektu SO01,
- vně objektu SO01 vznikne nově terasa.

Provozní řešení

- navržená stavba bude poskytovat i nadále ubytování klientům DOZP, stávající provozní řešení objektu se nemění, beze změny je náplň služeb, procesy služeb,

4) Bezbariérové užívání stavby (dle Vyhl. č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

- výškový rozdíl pochozích ploch nebude větší než 20mm
- povrch pochozích ploch bude rovný (rovné podlahy), pevný (keramická dlažba, PVC podlahová krytina)
- náslapná vrstva bude mít souč. smyk. tření min. 0,5, nebo úhel skluzu 10°
- šířka chodeb min. 1500mm
- vnitřní dveře s otevíráním, posuvné š. min. 800mm - jsou navrženy v šířce 900 mm a více,
- otevíravá dveř. křídla budou ve v.800-900mm opatřena vodorovným madlem přes celou š. dveří (na str. opačné, než jsou závěsy)
- Záchod – min. rozm. 1800/2150mm –návrh 2380/2200mm => splněno
 - š. vstupu min.800mm – návrh 1100mm => splněno
 - po obou str. záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve v.800 mm nad podlahou
 - vybavení záchodové kabiny bude dle „Vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“,
- schodiště – zde nejsou navržena,

5) Konstrukční a stavebně technické řešení

5.01 Zemní práce a základy, spodní stavba

- neprovádí se, je navržena nástavba a stavební úpravy uvnitř objektu.

5.02 Svislé nosné konstrukce

- obvodové stěny v tl. 450 mm zděné z pórobetonových tepelně-izolačních bloků na tenkovrstvou maltu,
- tvárnice s požadavkem ČSN 73 0540 pro stěnu vnější – $U_{pož} = \text{max. } 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- zadržky otvorů se provedou z cihel plných pálených (CPP) na MC, příp. dle konkrétního typu zdiva (cihelné, lehčené, kamenné zdivo), stejně tak vysprávký zhlaví stěn před prováděním stropů,
- překlady nad otvory:
 - vnitřní z ocelových válcovaných profilů IPE a UPE,
 - venkovní – žeb. věnec s PB překladem tl. 100 mm, v. 250 mm, vložit XPS vložku v tl. 80 mm,

5.03 Svislé nenosné konstrukce – příčky

- příčky se provedou z montovaných sádkokartonových konstrukcí v tl. 100 – 150 mm, příčky budou provedeny s dvojími deskami na ocelovou nosnou kci z CW profilů,
- požadavek na akustiku – $R_w = 47 \text{ dB}$,
- použití SDK desek dle prostředí – běžné, vlhké,
- požadavek PBR na požární odolnost příček není,

5.04 Vodorovné konstrukce

- strop nad bazénem 1NP - žb. prefa panelový strop v tl. 265 mm - předem předpjaté desky (zkr. PPD),
- strop nad 2NP – plechobetonový – nosníky válcované ocelové HEB 280, IPE 270, trapézový plech s výškou vlny 40 mm s betonovou záhlavkou 50 mm přes vlnu, nosníky budou rozmístěny v rozteči 1,20 – 1,30 m,
- po obvodu nástavby v 1NP a 2NP bude proveden železobetonový věnec, zvenku zateplen deskou polystyrenu XPS v min. tl. 80 mm,
- prefa strop - shora se provede vyrovnávací stěrka a skladba podlahy P1,
- plechobeton – shora se položí parozábrana a skladba pro plochou střechu (skladby S2 a S3),

5.05 Podlahy

- cementový potěr v min. tl. 50 mm, navrženo tl. 65 mm, vyztužený armovací sítí 5/150+5/150,
- do podlah se bude vkládat izolace proti šíření kročejového hluku v tl. min. 20 mm (polystyren),
- v případě nutnosti vyrovnání výškových rozdílů v konstrukci podlahy se použije podlahový polystyren v tl. až 240 mm (EPS200, příp. XPS),
- povrchy podlah: dle účelu místnosti, tedy keramická dlažba do chodeb a vlhkých prostor a PVC do pokojů,
- m.č. 2.11-koupelna - podlaha vyspádovaná do podlahové vpusti u vany ve sklonu min. 1%,

5.06 Střecha, klempířské prvky

- střecha plochá, sklon $\alpha = \min. 1\%$,
- střešní plášť je navržen ve skladbě :
 - parozábrana na stropní konstrukci (živičný pás),
 - tepelná izolace z polystyrenu EPS150 (skladba S3) nebo kombinace polystyrenu EPS150 a desky PIR v tl. 120 mm (skladba S2), požadavkem ČSN 73 0540 pro střechu plochou – $U_{Pož} = \text{max. } 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - podkladní vložka,
 - hlavní střešní hydroizolace – folie PVC-P tl. 1,5 mm, mechanicky kotvená, s podložkou pod folii,
- povrch pochozí části střechy bude tvořit betonová pochozí dlažba položená na plastových/gumových terčích, dtto terasa ve 2NP, betonová dlažba tl. 40 mm,
- střecha mimo terasu bude vybavena bezpečnostním záchytným systémem – kotvicí bod a montážní lano, tento systém bude sloužit pro potřebu kontroly a údržby střešního pláště,
- požadavek PBR na konstrukci střech **B_{ROOF} t3**,

5.07 Klempířské prvky

- provedou se z lakovaného plechu v tl. 0,55 mm v klasickém řemeslném zpracování, v návaznosti na stávající objekt,
- žlaby a svody budou půlkruhové, svody zaústěné do lapačů střešních splavenin napojených na kanalizaci,
- žlaby půlkruhové podokapní budou kotveny do okapové hrany, tu bude tvořit deska z voděodolně překližky tl. 24 mm, kotvená skrz tepelnou izolaci do stropní konstrukce,
- okenní parapety se provedou z prefabrikovaných hliníkových plechů, ohýbaných, s povrchovou úpravou práškováním z výroby,

5.08 Povrchy stěn a stropů, podhledy

- povrchová úprava stěn: omítka 2-vrstvá VPC štukovaná hladká, v místnostech s provozem vody keramický obklad na lepící tmel do v. 2100 mm, v místech umyvadel v pokojích obklad do v. 1500 mm,
- SDK příčky opatřené nátěrem pro vnitřní prostory,
- vnitřní malby akrylátové, do v. 1500 otěruvzdorná malba,
- fasáda omítnutá omítkou 2-vrstvou VPC štukovanou hladkou s vloženou celoplošnou skelnou mřížkou, nátěr venkovní fasádní barvou, silikon,
- strop nad 2NP ochráněn SDK obkladem s požární odolností EI45 dle požadavku PBR,
- povrch vni. stropů – na PF stropu stěrka opatřená nátěrem pro vnitřní prostory do bazénů, SDK podhledy opatřené vnitřním nátěrem,

5.09 Okna, dveře

- na výplních otvorů budou použity plastové dveře a okna a hliníkové terasové dveře,
- zasklení tepelně izolačním dvojsklem 4-16-4, max. součinitel prostupu tepla $U_n = \text{max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- výplně otvorů budou vybaveny celoobvodovým kováním, barva rámu bílá,
- okna budou montována na montážní pěnu, opatřena parotěsnou a paropropustnou páskou po obvodu,
- parapety – montáž na nízkoexpanzní pěnu, vnitřní dřevotřískové, venkovní z hliníkového plechu,

5.10 Vnitřní dveře

- dřevěné dveře š. 800 - 1100mm, s HPL laminátem na povrchu,
- dveře budou osazené do ocelové lisované zárubně, dle požadavků PBR – nejsou požadovány,

5.11 Ostatní konstrukce

Zábradlí

- po obvodu terasy se nainstaluje zábradlí – ocelové sloupky a madla z tr.Ø38 mm, kotvené do stropu, výplň zábradlí bude tyčová Ø16 mm s roztečí max.120 mm, madlo ve v.1100 mm nad úroveň terasy,
- povrchová úprava žárovým zinkováním,

5.12 Bourací práce, demontáže (DMTŽ)

1NP

- dmtž strop, resp. střešní konstrukce (stanová střecha) nad bazénem a zázemím (m.č. B.01 – B.08),
- dmtž střešní konstrukce nad SO03 a SO04 – plochá střecha,

2NP

- dmtž KZS s izolantem minerální vatou tl. 100 mm v ploše přiléhající nástavby (přístavby),
- vybourání zděných příček tl. 150 mm z CPP,
- vybourání stěnových otvorů – průchod 1 ks v tl. stěny 450 mm, pro dveře v tl. 150 mm 1x,
- vybourání zdivo parapetu – tl. zdiva 500 mm – 3x.