

NÁSTAVBA NAD 1NP, STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p. 44, st.p.č. 81/1
- k.ú. Bystřice nad Úhlavou

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
BYSTŘICE NAD ÚHLAVOU, příspěvková organizace

Stupeň PD : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

Investor : **Domov pro osoby se zdravotním postižením
Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace,
Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ: 49207300**

Prosinec 2019

Č.zak.: 18037

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR
Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytovány dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

Obsah:

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4
B	Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1	Popis území stavby	5
B.2	Celkový popis stavby	7

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **NÁSTAVBA NAD INP, STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p. 44, st.p.č. 81/1
- k.ú. Bystřice nad Úhlavou**
- b) místo stavby:
- adresa : Bystřice nad Úhlavou č.p.44, 340 22 Nýrsko,
- katastrální území : Bystřice nad Úhlavou [617083],
- parcelní čísla pozemků :
NÁSTAVBA (objekt ozn. SO03 a SO04), **STAVEBNÍ ÚPRAVY** (objekt ozn. SO01)
- st.p.č. 81/1 (KN)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : není
- b) jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) : není
- c) **obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba) :**
**Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, (zkr. DOZP),
příspěvková organizace,
Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ: 49207300**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ osoby, adresa sídla:**

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání: K Zaječimu vrchu 904, 339 01, Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826, 339 01, Klatovy IV, ČR

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

A Průvodní zpráva

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. Ivan Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT),

B Souhrnná technická zpráva

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

C Situační výkresy

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení

- projektant, zodp. projektant Ing. K. Eliášek; ČKAIT 0201147; Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Plzeň,

D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- projektant, Ing. Tereza Rosolová, zodp. projektant Ing. Aleš Kuban, ČKAIT 0010710; Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Plzeň,

D. 1.4 Technika prostředí staveb

D. 1.4.a) Zdravotně technické instalace

- projektant, Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

D. 1.4.b) Vytápění, vzduchotechnika

- projektant Milan Pojar, zodp. projektant Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359; Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb; specializace vytápění a vzduchotechnika, KT,

D. 1.4.d) Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace

- projektant, zodp. projektant Pavel Šíma, ČKAIT 0202243, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace na elektrotechnická zařízení, KT,

D. 1.4.e) Elektrická požární signalizace (EPS)

- projektant Lukáš Laubr, zodp. projektant Tomáš Grim, ČKAIT 0201096, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, KT,

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tab. č. 1

Název objektů DOZP	Popis stavby
SO01 - hlavní objekt - původní budova	Stavební úpravy ve 2NP
SO02 - hospodářský objekt – technické zázemí pro DOZP	---
SO03 - bazén - přístavba z r. 2002 a dále	Nástavba nad 1NP, tedy vybudování 2NP
SO04 - přístavba - přístavba z r. 2013 a dále	Nástavba nad 1NP, tedy vybudování 2NP
SO05 - stacionář	---
SO06 – jídelna - přístavba z r. 2015 a dále	---

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

- stavba byla povolena na základě společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) - rozhodnutí ze dne 18.9.2020, Sp.zn.: ZN/82/MÚ/10/20, Č.j. MÚ/10/663/20 ,
- stavební úřad Nýrsko,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- v předchozím stupni byla zpracována dokumentace pro vydání společného povolení v 12/2019,

c) další podklady

- požadavky investora, obhlídka staveniště, projektové dokumentace předchozích objektů.

B Souhrnná technická zpráva

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
 - dokumentace spádování ploch střechy (spádové klíny),
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - v rámci realizace stavby bude určen koordinátor stavby a zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
 - stavba bude realizována mimo ochranná a bezpečnostní pásma jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
 - navrhovaná stavba se bude realizovat za současného provozování sociálních služeb v objektu DOZP,
 - z tohoto důvodu budou po dobu výstavby přerušeny provozy v prostorách INP pod stavbou (SO03 a SO04), a stejně tak bude omezen provoz ve 2NP v objektu SO01 v místech stavebních úprav, zvl. se jedná v INP o přerušení provozu rehabilitačního bazénu (m.č. B.01) s přílehlými místnostmi zázemí a společenské místnosti č.1.18, ve 2NP se pak jedná o dva pokoje, které se předělají na 3 pokoje (m.č. 2.06, 2.07 a 2.08,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě,
 - žádné zvl. podmínky nebyly stanoveny – stavba se bude realizovat na stávající zastavěné ploše, bez nároku na její zvýšení, bez nároku na kácení dřevin,

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
 - záměr se bude realizovat na st.p.č. 81/1 (KN), v rámci uzavřeného, oploceného areálu DOZP,
 - dle ÚPD se jedná o zastavěné území – objekty, areál DOZP se nachází v JV části obce Bystřice nad Úhlavou, tato je součástí obce Nýrsko,
 - území je zastavěno kromě objektů DOZP převážně obytnou zástavbou rodinnými domy, severně od DOZP se nachází zámek Bystřice nad Úhl.,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
 - stavba je v souladu se společným rozhodnutím,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
ÚPD
 - území s objekty DOZP, stavební pozemek se nachází z hlediska funkčního využití v „plochách občanského vybavení - veřejného vybavení“, ozn VV,
 - stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Nýrsko - bude sloužit v souladu s ÚPD jako občanská vybavenost - veřejné vybavení,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
 - nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- podmínky dotčených orgánů nebyly vzneseny,

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- průzkumy nebyly provedeny,

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

- není,

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- záplavové území - objekt DOZP s okolním pozemkem se nachází mimo záplavové území 100-leté vody,

- poddolované území - v oblasti dříve neprobíhala důlní činnost, objekt je mimo poddolované území,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochr. okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

h)1. Hluk ze stavby

Během výstavby budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

od 6 do 7 hodin..... $L_{aeq,14h}=60\text{dB}$

od 7 do 21 hodin..... $L_{aeq,14h}=65\text{dB}$

od 21 do 22 hodin..... $L_{aeq,14h}=60\text{dB}$

od 22 do 6 hodin..... $L_{aeq,14h}=55\text{dB}$.

h)2. Prašnost

Během výstavby bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

h)3. Odtokové poměry v území

- navrhovanou stavbou se nezmění odtokové poměry v území – nemění se odvodňovaná plocha – navrhovaná stavba se bude realizovat na stávající zastavěné ploše,

- dešťové vody ze střech objektů jsou svedeny do veřejné kanalizace před objektem,

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- asanace – nejsou,

- demolice – nedochází k odstraňování staveb, objektů jako takových, bude se odstraňovat - demontovat – střešní konstrukce nad stávajícím objektem bazénu (SO03), poté se osadí nový strop,

- kácení dřevin – není, požadováno

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- navrhovanou stavbou tyto požadavky nevznikají,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní (DI) a technickou infrastrukturu (TI), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- v této PD se neřeší – objekty DOZP jsou napojeny na DI a TI stávajícím připojením,

- bezbariérový přístup ke stavbě se neřeší – je stávající,

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

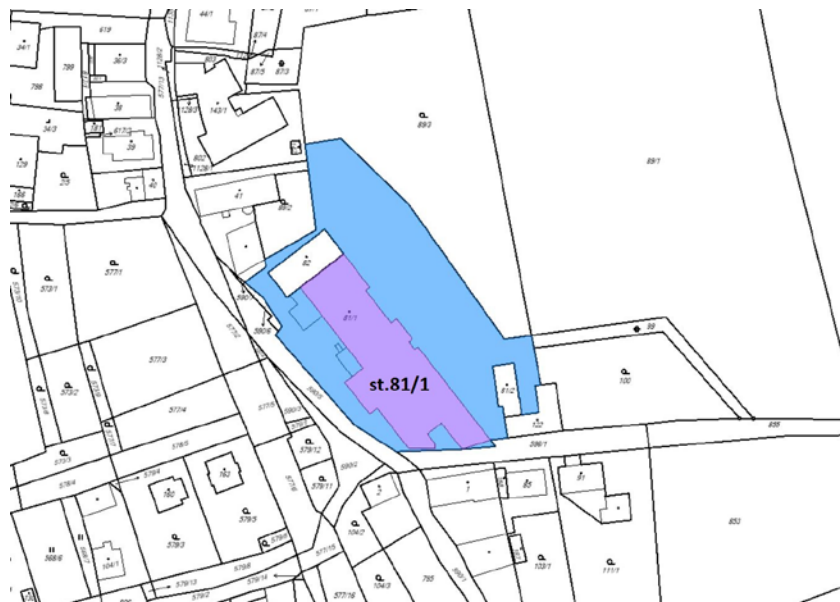
- navrhovaná stavba se bude realizovat za současného provozování sociálních služeb v objektu DOZP,
- z tohoto důvodu budou po dobu výstavby přerušeny provozy v prostorách INP pod stavbou (SO03 a SO04), a stejně tak bude omezen provoz ve 2NP v objektu SO01 v místech stavebních úprav, zvl. se jedná v INP o přerušení provozu rehabilitačního bazénu (m.č. B.01) s přílehlými místnostmi zázemí a společenské místnosti č.1.18, ve 2NP se pak jedná o dva pokoje, které se předělají na 3 pokoje (m.č. 2.06, 2.07 a 2.08,
- stavba si nevyžádá další související investice,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Tab. č. 2

Č. pol.	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku - způs. využití /stavba na pozemku/	Vlastník
1	St. 81/1	5312	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastník: Plzeňský kraj, Hospodaří: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace, Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko

Obr. z KN

o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné (OP) nebo bezpečnostní pásmo (BP)

- nevznikají,

B.2 Celkový popis stavbya) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- změna dokončené stavby – objekt je řádně užíván (topení, větrání) a obhospodařován (běžná údržba), nosné konstrukce objektů jsou bez viditelných známek statického porušení, které by bránily užívání objektů,

b) účel užívání stavby

- poskytování sociálních služeb pro zdravotně postižené osoby - rozšíření prostorů pro provozování služeb,

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- podmínky dotčených orgánů nebyly vzneseny,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

- není,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Tab. č. 3

Objekt / ozn	Název	Podl.	Výška objektu, sv.v. podlaží [m]	Užitná plocha [m ²]	Zastavěná plocha, řešená pl. [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]
SO03, SO04	NÁSTAVBA	1 podlaží do 2NP	v.o. 4 m	266	242,5 = 243	972
SO01	STAVEBNÍ ÚPRAVY	ve 2NP	sv.v. 3 m	80	160	480

Počet funkčních jednotek – kapacity lůžek:

- nástavba SO3, SO4 – 2NP – 3 x nový pokoj v obsazení 7 klientů (m.č. 2.01,2.02,2.03),

- stavební úpravy 2NP SO01 – ze stávajících 2 pokojů se zřídí pokoje 3 (m.č. 2.06,2.07,2.08),

počet obsazení klientů ze stávajících 12 na nově navržených 7,

- 1NP - beze změny počtu lůžek,

- 3NP - beze změny počtu lůžek,

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.h)1. potřeba a spotřeba médií a hmoth)1.A. vodaStávající stav:

Počet osob:

12

Směrná čísla roční potřeby vody:

á 45 m³ => 540 m³/rokDenní spotřeba $Q_{pd,s}$:

$$Q_{pd,s} = 585 / 365 = 1,479 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba $Q_{md,s}$:

$$Q_{md,s} = Q_{pd,s} \times k_d = 1,479 \times 1,5 = 2,219 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba $Q_{mh,s}$:

$$Q_{mh,s} = (Q_{pd,s} \times k_d \times k_h) / 24 = 1,479 \times 1,5 \times 7,8 / 24 = 0,721 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,217 \text{ l/s}$$

Nový stav:

Počet osob: 15

Směrná čísla roční potřeby vody: á 45 m³ => 675 m³/rokDenní spotřeba $Q_{pd,n}$:

$$Q_{pd,n} = 675 / 365 = 1,849 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba $Q_{md,n}$:

$$Q_{md,n} = Q_{pd,n} \times k_d = 1,849 \times 1,5 = 2,774 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba $Q_{mh,n}$:

$$Q_{mh,n} = (Q_{pd,n} \times k_d \times k_h) / 24 = 1,849 \times 1,5 \times 7,7 / 24 = 0,890 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,247 \text{ l/s}$$

Navýšení spotřeby pitné vody:Denní spotřeba $Q_{pd,na}$:

$$Q_{pd,na} = 1,849 - 1,479 = 0,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba $Q_{md,na}$:

$$Q_{md,na} = 2,774 - 2,219 = 0,555 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba $Q_{mh,na}$:

$$Q_{mh,na} = 0,890 - 0,721 = 0,169 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,047 \text{ l/s}$$

h)1.B. potřeba el. energie

Instalovaný příkon navýšení o cca 10 kW,

Soudobost 0,7

Hlavní jistič objektu stávající vyhovuje.

h)2. hospodaření s dešťovou vodou

- stávající objekty DOZP jsou odvodněny do veřejné kanalizace před objektem,

- stavbou se odvodňované plochy nemění (nezvyšuje se zastavěná, odvodňovaná plocha) – po výstavbě bude odvodňované množství dešťových vod stejné,

h)3. celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Zdroj: Vyhláška č. 93/2016 Sb. - Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. KATALOG ODPADŮ

(účinnost od 01.04.2016, odkaz: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-93>)h)3.A. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektech

Tab. č. 4.1

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1
15 01 02	Plastové obaly	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	0,1
15 01 04	Kovové obaly	0,1
17 01 01	Beton	0,5
17 02 01	Dřevo	0,2
17 02 03	Plasty	0,1
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - násypy	2m ³ , tj. 3,0 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,0

Předpokládané celkové množství odpadů ze stavby cca 6,3 tuny.

Odpady ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací průběžně likvidovány dle platného zákona č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

h)3.B. Odpady vzniklé při užívání objektů

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady:

Tab. č. 4.2

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad

S odpady z užívání stavby bude nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt, navrhovaná stavba je bez zdrojů emisí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- výstavba plánovaná v roce 2021-2022,
- výstavba navržených objektů se nečlení na etapy,

j) orientační náklady stavby

- budou stanoveny na základě rozpočtu.