

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:

ČJ: ORR/5165/2021
SZ: ORR/891/2021
Vyřizuje: Mgr. Simona Šlajferčíková
Oprávněná úřední
osoba: Mgr. Simona Šlajferčíková
Tel.: 373 300 240
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 03.05.2021

Počet listů: 0
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Gymnázium a SOŠ Plasy
IČ: 70838534
Školní 280
331 01 Plasy

Rozhodnutí orgánu státní památkové péče

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče **ve věci Plasy, Školní 280 (KPZ) - obnova střechy domova mládeže, spojovacího krčku a dílny**, jednací číslo žádosti ORR/5166/2021, podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti došlé dne 05. 03. 2021 a podané Ing. Jaroslavem Suchým, IČ 01256386, se sídlem Družstevní č. p. 543, 330 12, Horní Bříza, který byl k podání žádosti oprávněn na základě plné moci udělené zástupcem vlastníka s právem na hospodaření s majetkem Gymnázium a SOŠ Plasy, IČ: 70838534, se sídlem Školní 280, 331 01, Plasy, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Obnova střešních krytin objektu domova mládeže, spojovacího krčku a dílny na st.p.č. 277/1 a 277/2 v obci Plasy, katastrální území Plasy, které jsou situovány uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny a zároveň přímo navazují na objekt kulturní památky s rej.č. ÚSKP ČR 11160/4-5057, má být realizována podle předložené dokumentace „*Střecha domova mládeže, spojovací krček a dílny*“ vypracované Ing. Jaroslavem Suchým v únoru 2020.

Z předložené žádosti a PD mj. vyplývá:

- výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků,
- výměna nevyhovujících prvků hromosvodové soustavy,
- oprava podhledu střechy – stejné řešení (prkenný záklop) nebo omítka,
- odstranění nevyužívaných komínových těles,
- bez zásahů do nosných konstrukcí,
- navrženou krytinou je plechová krytina falcovaná, plechová krytina šablona obdélníková na koso, asfaltová lepenka nebo pálená krytina drážková (s prověřením nosnosti krovu a u vhodného sklonu – pouze objekt SO 01)
- barevnost RR 29 (červená) nebo RR 22 (světle šedá)

Realizace předmětného záměru se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot památkově chráněného území a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky způsobu provedení:

- 1. Pro objekt SO 01 (internát) bude použita pálená drážková krytina v režném provedení – cihlově červená barva.**
- 2. Pro objekty SO 02, 03, 04 bude použita falcovaná plechová krytina v barvě shodné s barevností pálené krytiny – cihlově červená barva.**
- 3. Pro objekt SO 05 bude použita lepenka nebo střešní fólie v barvě shodné s barevností ostatních krytin – cihlově červená barva.**
- 4. Plechová krytina i lepenka budou v matném provedení.**
- 5. Klempířské prvky budou ve shodné barevnosti se zvolenou střešní krytinou**

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

Správní řízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto rozhodnutí. Řešené objektu přímo navazují na objekt hodnotné KP, dominantu ulice Školní. Jedná se o doprovodné stavby, které jsou součástí KPZ Plasko a je nezbytné je chápat jako její nedílnou součást. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 25. 03. 2021 pod číslem jednací NPÚ-341/19438/2021, které bylo doručeno na náš odbor dne 06. 04. 2021. NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr jako přijatelný s doporučením, aby pro objekt internátu byla upřednostněna drážková pálená střešní taška. Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, s nímž jsme částečně ve shodě. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 14. 04. 2021 náš odbor účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům nahlédnutím do spisu (výzva čj. ORR/7922/2021) čehož nevyužil. Další důkazy byly nadbytečné, a tak v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán považuje realizaci záměru za možnou za předpokladu, že budou respektovány podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že předložená PD nabízela variantní řešení, přistoupil MěÚ Kralovice s ohledem na doporučení NPÚ ke stanovení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem ke sklonu střechy většiny řešených objektů je možné realizovat novou krytinu v plechovém provedení (falcovaný plech) a u objektu SO 05 s ohledem na jeho téměř nulový sklon pak použít lepenku. SO doporučuje použít lepenku hladkou, bez břídlíčního posypu, případně střešní fólii (použita např. na objektu lékařského domu v Plasích). Objekt SO 01 (internát) je stavbou nejvíce pohledově uplatňovanou ve vazbě na přilehlou KP a v rámci dálkových pohledů v KPZ. Z tohoto důvodu SO z variant navržených projektantem vybral jako nejvhodnější krytinu pálenou, drážkovou střešní tašku. Předpokládáme, že dle PD nezbytné prověření nosnosti krovu umožní pokládku tohoto typu krytiny na objekt SO 01 a že alespoň částečně došlo k prověření této možnosti, když je krytina mezi zvažovanými variantami v PD uvedena. Realizací záměru, při dodržení stanovených podmínek, nedojde k narušení kulturně-historických hodnot KPZ Plasko ani KP v jejímž prostředí má být záměr realizován.

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro opravu i údržbu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je umístěna v památkově chráněném území, nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou rozhodnutí. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto rozhodnutí. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto rozhodnutí bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Městského úřadu Kralovice, odboru regionálního rozvoje a územního plánu.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Simona Šlajferčíková
vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Na vědomí:

- Město Plasy
- MěÚ Plasy - SÚ
- NPÚ ÚOP v Plzni
- vlastní 411.1/A/10