



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1201/2021-ŠI
Č.J.: MEPL-SU/2021/1201-3
VYŘIZUJE: Šleisová/Krojová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz
DATUM: 22.7.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS

A

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 16.6.2021 podal

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IČO 70838534, Školní č.p. 280, 331 01 Plasy, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Suchý, nar. 30.7.1983, Družstevní č.p. 543, 330 12 Horní Bříza

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**hydroizolace zdi budovy SOŠ Plasy
Plasy, Školní č.p. 280**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 265/3 (ostatní plocha), parc. č. 265/52 (ostatní plocha), parc. č. 265/53 (ostatní plocha), parc. č. 265/54 (ostatní plocha), parc. č. 265/60 (ostatní plocha), parc. č. 265/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy.

Záměr obsahuje:

- nová hydroizolace obvodové stěny školy v délce cca 50m
- nové zpevněné plochy před prostorem školy - kamenné dláždění v ploše 396,2 m² a mlatové plochy o ploše 81,6 m²
- oprava vstupního schodiště do budovy školy
- nová areálová dešťová kanalizace PVC KG DN 125 - délka nové kanalizace 75 m, ukončení navrtávkou do stávajícího potrubí + revizní šachta DN 400 v travnaté nepojízdné ploše
- sadové úpravy

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 265/3 (ostatní plocha), parc. č. 265/52 (ostatní plocha), parc. č. 265/53 (ostatní plocha), parc. č. 265/54 (ostatní plocha), parc. č. 265/60 (ostatní plocha), parc. č. 265/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o opravy a údržbu stávajících venkovních ploch, oprava stávajícího schodiště do budovy a venkovní hydroizolace základů stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nemá vliv na okolní pozemky nebo stavby

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního
razítka

Alena Š l e i s o v á
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IDDS: mcdkpef, *kterého zastupuje*
Ing. Jaroslav Suchý, IDDS: v9rt8vz

Město Plasy, IDDS: km4bum6

Plzeňský kraj, Majetkoprávní oddělení, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

Upozornění pro stavebníka:

- V místě stavby dojde ke styku, křížení nebo souběhu s podzemními sítěmi. Nutno dodržet podmínky správců sítí obsažené v jejich vyjádřeních, vyplývající z projednání v územním řízení a ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré podzemní sítě.
- Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
- Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí smí být prováděny pouze se souhlasem a za podmínek určených správcem sítí.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.
- Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, provádějící stavbu, povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.