

Ing. Suchý - PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza / IČ: 01256386 / mob: 724 757 343

Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Suchý		
Vypracoval :	Ing. Jaroslav Suchý		
Objednatel - Investor :	Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy		
Místo stavby :	Školní 280, 331 01 Plasy		
Akce :	Hydroizolace zdi budovy Střední odborné školy Plasy	Stupeň : OHL / SP	Číslo paré :
		Datum : 02/2021	
Profese : (část)	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	Č. zakázky : 2108/1	Číslo výkresu : B)
Obsah přílohy :	B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Obsah

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	7
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4	Dopravní řešení.....	8
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7	Ochrana obyvatelstva	9
B.8	Zásady organizace výstavby	9
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	13

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

adresa stavby: Školní 280, 331 01 Plasy

místo stavby: stavební parcela č. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Plasy

Stavební pozemek je zastavěn střední odbornou školou, Plasy. Předmětem PD je vyhotovení nové vnější hydroizolace obvodové stěny, nové dešťové kanalizace a opravy vstupního schodiště.

Předmětem PD bude dále oprava zpevněných ploch před budovou školy.

Parcela je rovinatá.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce.

Projektem jsou dodrženy požadavky na využití území. Více viz. bod B.1.c).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Údaje z územního plánu: zastavěné území, plochy stabilizované, plochy občanského vybavení – veřejné (OV)

Stavební záměr, který je součástí této projektové dokumentace, je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektu není požadováno, uplatňování výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz. E) dokladová část této PD.

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy. Dokladovou část si zajišťuje investor. Dle informací ze stavebního úřadu se pro tento rozsah stavebních prací vyžaduje pouze stanovisko státní památkové péče.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno směrové a výškové zaměření terénu před školou.

Byla investorem poskytnuta archivní projektová dokumentace a dokumentace studie "STUDIE ROZVOJE PŘED STŘEDNÍ ODBORNOU ŠKOLOU (SOŠ) V PLASÍCH" – dokumentace pro územní rozhodnutí z roku 2012, jako podklad pro návrh realizace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební úpravy zasahují částečně do vnějšího pláště budovy školy, a to opravou vstupního schodiště a vytvoření hydroizolace spodní stavby. Budova školy je kulturní památkou s rej.č. ÚSKP ČR 11160/4-5057, která leží ve chráněném památkovém území Krajinná památková zóna Plasko.

Způsob ochrany nemovitosti - nemovitá kulturní památka

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez negativního vlivu na okolní stavby – postup prací je odsouhlasen NPÚ.

Dešťová voda ze střech je v současné době svedena volně na terén a spádem odtéká do betonového žlabu, který ústí do šachty dešťové kanalizace.

Nově bude dešťová voda svedena do dešťové kanalizace přes lapač střešních splavenin a KG podzemní potrubí. ODTOKOVÉ POMĚRY SE NEMĚNÍ, ELIMINUJE SE ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY U OBVODOVÉ STĚNY ŠKOLY.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude docházet k demolicím ani ke kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez požadavku na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Jedná se o stavební práce exteriérové – obnovu zpevněných ploch a nové vnější hydroizolace stěny školy. Bez výše uvedených podmínek. Stavba má bezbariérový vstup do všech podlaží školy přes stávající invalidní výtah – přístavba ke škole – bez stavebního zásahu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává zachováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné podmiňující, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky katastrálního území: Plasy

	par. č. (plocha)	vlastník parcely, adresa	druh pozemku
DOTČENÁ PARCELA	st. 277/1	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří
	265/53		
	265/52		
	265/61		
	265/60		
	265/3		ostatní plocha
	265/54		

SOUSEDNÍ PARCELY	st.277/2	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří
	st.534	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří
	265/51	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha
	265/1	Město Plasy, Plzeňská 285, 33101 Plasy	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavební úpravou nevzniknou žádné ochranné a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební práce exteriérové – obnovu zpevněných ploch a nové vnější hydroizolace stěny školy.

Současný stav je nevyhovující. Dešťové vody ze střechy vytékají volně na terén a zhorší tak stávající stav vlhké obvodové stěny. Zpevnění plochy jsou z živého asfaltu, který je vydrhlený, popraskaný.

Po sejmutí stávající zpevněné plochy kolem objektu, se provede zápis o tom, zda se dochoval stávající historický odvětrávací systém a jeho technický stav.

Pracovníci NPU stanoví společně s technickým a autorským dozorem stavby případnou změnu stavby, oproti řešení v PD. Veškeré navrhované změny budou oceněny a odsouhlaseny investorem PŘED SAMOTNOU REALIZACÍ ZMĚNY OPROTI PROJEKTU.

Projektová dokumentace a její výkaz výměr bude podkladem pro výběr zhotovitele.

Stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

b) účel užívání stavby

účel užívání stavby: střední odborná škola, Plasy, přístupové a příjezdové plochy.

Účel užívání stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez vydaných výjimek a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky

závazných stanovisek dotčených orgánů

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Způsob ochrany nemovitosti - nemovitá kulturní památka

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rozsah stavebních prací je omezen na venkovní prostor "Střední odborné školy, Plasy.

Bude provedena nová vnější hydroizolace svislé stěny v celkové délce 50 m.

Bude provedena nová kanalizace dešťová KG DN125 v délce 75m.

Budou provedeny nové zpevněné plochy komunikace před vstupem do budovy v rozsahu:

- mlatové plochy- v ploše 82 m²

- dláždění - žulové kostky –v ploše 400m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavební práce, které jsou předmětem této projektové dokumentace, nemají dopad na výše uvedené bilance stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace stavebních úprav je naplánován na duben - srpen 2021.

Rozdělení na etapy níže.

Plochy nutné k rekonstrukci jsou vyznačeny v situačním výkresu.

Jedná se o tyto plochy:

- A Pěší portál školy
- B Dopravní a parkovací plochy
- C Park u školy
- D Místní komunikace ul. Školní

Realizace bude rozdělena podle dostupných finančních prostředků investora. Předpokládá se nejprve obnovy (rekonstrukce) plochy A - Pěší portál školy.

Tato plocha A bude rozdělena na tyto fáze – etapy výstavby:

I. etapa - HYDROIZOLACE

- sejmutí stávající zpevněné plochy před budovou (nalevo a napravo od vstupu)
- vyhodnocení postupu prací provedení odvlhčení objektu (hydroizolace) pracovníky NPÚ
- vyhodnocení (odsouhlasení) postupu prací provedení nových zpevněných ploch pracovníky NPÚ (nalevo a napravo od vstupu)
- provedení hydroizolace

II. etapa – ZPEVNĚNÉ PLOCHY U FASÁDY

- provedení nové dešťové kanalizace od střešních svodů (od lapače splavenin do napojení na kanalizaci)
- provedení nové zpevněné plochy nalevo a napravo od vstupu

III. etapa - ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED VSTUPEM

- sejmutí stávající zpevněné plochy před budovou – plocha mezi vstupem a místní komunikací (ul. Školní)

- vyhodnocení (odsouhlasení) postupu prací provedení nových zpevněných ploch pracovníky NPÚ
- provedení nové zpevněné plochy před vstupem

IV. etapa – SADOVÉ ÚPRAVY

- Projektová dokumentace nebude nyní obsahovat návrh sadových úprav. Návrh sadových úprav bude vypracován před samotnou realizací a zároveň po odsouhlasení finálního tvaru nových zpevněných ploch, které navazují na travnatý parter. Návrh sadových úprav, bude pak ke schválení NPÚ.

j) orientační náklady stavby.

Odhad projektanta (částky bez DPH) – 2 000 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
Cílem je obnovit původní stav dle návrhu Hanuše Zápala.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Cílem je obnovit původní stav dle návrhu Hanuše Zápala.

Architektonické řešení nových zpevněných ploch vychází z původního stavu z doby realizace. Nové plochy tak vrátí ploše před školou původní přírodní vzhled před budovou. Technické a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě a ve výkresové části PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bez požadavku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba školy má bezbariérový vstup do 1NP přes stávající invalidní výtah – bez stavebního zásahu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro nášlapné vrstvy podlah budou použity materiály s protiskluznou úpravou.

Před užíváním stavby bude provozovatel obeznámen se všemi prvky a úkony potřebné pro bezpečné užívání stavby formou provozního řádu a technických listů všech zabudovaných materiálů a technologií.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební, konstrukční a materiálové řešení je detailně popsáno v části této PD - v části:

D.1.1.1 Architektonicko - stavební řešení

konkrétně v textové části D.1.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA a ve výkresové části

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce a materiály musí splňovat požadavky na pochozí a pojízdné plochy (CELÁ SKLADBA KONSTRUKCE). Během stavby bude kladen důraz na kontrolu zhutnění podkladových ploch a na kvalitu použitého materiálu. Konstrukce jsou navrženy tak, aby

byly splněny i požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. BEZ ZÁSAHŮ DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY ŠKOLY.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Bez montáže (instalace) technologických celků (zařízení).

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se PBŘ neaktualizovalo.
Zůstává v platnosti požární zpráva stávající k budově školy.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kriteria tepelně technického hodnocení
 - b) posouzení využití alternativních zdrojů energií
- BEZ POŽADAVKU K DANÉ STAVBENÍ ÚPRAVĚ.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky jsou splněny ve smyslu předepsání omyvatelných povrchů.
Stavební úpravou se nezasahuje do stávajícího vyhovujícího umělého osvětlení a do okenních výplní.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

b) ochrana před bludnými proudy

Budova není v prostoru, kde by bylo nutné provést ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebudou umístěna žádná zařízení produkující otřesy.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území, není proto nutné provádět protipovodňová opatření. Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojovací místa na technickou infrastrukturu nebudou stavebními úpravami dotčeny. Odtokové poměry ve vnitřní kanalizaci a vodovodu nenavýšujeme.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

bez požadavku

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Dopravní řešení není součástí stavebních úprav a samotné stavební úpravy nemají vliv na současný vyhovující stav dopravního řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy: UT = PT

b) použité vegetační prvky:

Projektová dokumentace nebude nyní obsahovat návrh sadových úprav. Návrh sadových úprav bude vypracován před samotnou realizací (viz. bod 4) a zároveň po odsouhlasení finálního tvaru nových zpevněných ploch (viz. bod 1), které navazují na travnatý parter. Návrh sadových úprav, bude pak ke schválení NPÚ.

c) biotechnická opatření: bez biotechnických opatření

Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Nebude připuštěn provoz vozidel, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška. Nakládky zeminy (sutě) na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranic vozidla.

- **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace. Práce budou prováděny pouze v denních hodinách, tj. nejvýše 6.00 – 18.00 hodin, obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. doplněné nařízením vlády č. 88/2004 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

- **Ochrana proti znečištění komunikací**

Zhotovitel zajistí omezené poježdění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy. Bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních komunikacích.

- **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod**

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).

Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány zachytňné vany.

- **Ochrana zeleně před poškozením:** Na pozemku se nachází pár stromů menšího vzrůstu, které nebudou stavbou ohroženy. Během stavby bude vyznačeno reflexní páskou ochranné pásmo kolem stromu a zajistí se jeho nedotčení.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Bez negativního vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V prostoru stavby a v okolí se nenachází žádné dřeviny a rostliny podléhající zvláštní ochraně při stavebních pracích.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bez podmínek.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez výše uvedeného záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná pásma nevzniknou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektové dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby:

Voda, kanalizace, elektrická energie – vše ze stávající budovy školy

Spotřeby:

Zařízení	Množství (KS)	Příkon (KW)	Celkem (KW)
míchačka	1	8	8
el. pila, svářečka	1	5	5
drobná spotřeba	1	5	5
CELKEM			18
koeficient současnosti			0,6
Celková spotřeba			10,8

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebních prací neposuzujeme.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavbu je třeba při zahájení prací připravit tyto následující napojovací a odběrné body:

Voda pro stavbu bude přímo z vnitřního vodovodu školy.

Na stavbě se uvažuje pouze s mícháním malt, menších objemů. Napojení na NN bude ze zásuvek školy, stavební odběr bude měřen.

Napojení na telefon dále se předpokládá užití mobilních telefonů.

Příjezd na staveniště bude přímo z místní komunikace, bez potřeby vytvoření zpevněné

staveništní komunikace.

Nepředpokládá se využití mobilních zařízení dodavatele stavby ani šatnové buňky.

Dále zde bude osazen uzamykatelný sklad. Na stavbě se bude průměrně pohybovat cca 5 – 10 osob.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu na sousední parcely.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Bez asanací, demolí a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nebudou realizovány. Stávající chodník bude trvale udržován v provozu.

Neuvažuje se na stavbě přítomnost osob s omezenou schopností pohybu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

• **Nakládání s odpady**

Za nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby bude odpovídat realizační firma. Bude se řídit zákonem o nakládání s odpady č. 185/2001 Sb. a změnou tohoto zákona č. 34/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci a provozování jsou původci zejména povinni:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sami nemohou využít, nabízet či trvale nabízet k využití
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi zacházet
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí

vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (realizace i provoz) stanoveného odborným odhadem:

Realizace

katalog. číslo	druh	kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O
170904	Směsný staveb. a demol. odpad	O

Provoz

katalog. číslo	druh	kategorie
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 34/2008 Sb.

Při realizaci stavby se vyskytne následující odpad a z hlediska životního prostředí se jedná podle zákona o odpadech č. 185 / 2001 Sb. o následující odpady:

kategorizace 15 01 01 papírové obaly - místo uložení – sběrné suroviny

kategorizace 15 01 02 plastové obaly - místo uložení – sběrné suroviny

kategorizace 15 01 04 kovové obaly - místo uložení – sběrné suroviny

kategorizace 17 01 01 úlomky betonu znečištěné -místo uložení na řízenou skládku

kategorizace 17 01 02 cihelný odpad - místo uložení na řízenou skládku

kategorizace 17 04 05 železný šrot místo uložení – sběrné suroviny

kategorizace 17 09 04 směsný stavební odpad - místo uložení – řízená skládka

Uložení odpadů doporučuji řešit se specializovanou firmou zabývající se likvidací odpadu v uvedené oblasti.

Orientačně se uvádí průměrné ceny za uložení odpadů.

- uložení stavební sutě bez příměsí 410,- Kč/t

- uložení stavební sutě obsahující příměsí ostatních materiálů 595,- Kč/t

Jako řízená skládka odpadu se uvažuje například Chotíkov, nebo blíže.

Skládky mají informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku, zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby.

Dle zadavatele mají skládky navržené v zadávací dokumentaci a ve výkazech informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby. Odpady budou ke zneškodnění předány pouze oprávněné osobě dle §12 odst.3, 4 zákona č. 185/2001 o odpadech.

Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení zákona č. 185/2001 o odpadech, vyhlášky MŽP č.381/2001 sb. - katalog odpadů, vyhláška MŽP č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy.

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.

Pro realizaci stavby se uvažuje drobná mechanizace (typu UNC apod.).

Stavba není v rozporu s požadavky životního prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
bez bilance

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavba nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hluchnost v nejbližším okolí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vyhodnocení stavby z hlediska zákona
č. 309/2006 dle § 14 a § 15

Tato část vyhodnocuje stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15. Jedná se o vyhodnocení stavby ke dni zpracování této přílohy a znalosti stavu věci.

Vlastní pracovníci dodavatele budou řádně proškoleni a seznámeni se specifiky této stavby z hlediska bezpečnosti práce. Totéž se předpokládá i u pracovníků jednotlivých subdodavatelů.

Zhotovitel stavby: dodavatelsky

Povinnosti zadavatele stavby v případě více dodavatelů – OBECNĚ PLATÍ

Dle výše uvedeného zákona má zadavatel stavby níže uvedené povinnosti:

Zadavatel je povinen určit koordinátora stavby v případě, že na stavbě bude více než jeden zhotovitel.

Pokud zadavatel určí více koordinátorů, vymezí pravidla jejich spolupráce.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

Zadavatel musí zavázat všechny zhotovitele k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Doporučuje se toto uvést jako požadavek při výběrovém řízení, které musí zhotovitel potvrdit.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací nejpozději 8 pracovních dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby.

Zadavatel je povinen zřídit nápravu při stavbě, pokud zhotovitel zjištěné závady koordinátorem přes opětovná upozornění koordinátora neodstraní.

Stanovení podmínek z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce:

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle nařízení vlády č.

495/2001 Sb. Bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Staveniště musí být označené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Vymezení staveniště se požaduje oplocením staveniště.

Další bezpečnostní prvky:

Komunikace navazující na staveniště budou splňovat vyhlášku 369/2001 bod 1.1.5.– překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč. zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec) sledující půdorysný průměr překážky, případně lze odsunout zárazku za obrys nejvýše o 200 mm.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez nutných úprav. Stavbou nebude zasahováno do veřejných prostor.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vlastní staveniště bude označeno - vstup nepovolaným osobám zakázán. Nejsou žádné zásahy

do veřejných zájmů. Po dobu stavby bude osazena značka A 22 (Pozor jiné nebezpečí) případně doplněná E12 Výjezd vozidel stavby. Vzhledem k objemu prací není značka E12 nutná.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

Geodetické zaměření a vytyčení stavby.

Realizace ochranných prvků stavby.

Odkopání obvodové stěny a realizace hydroizolace v bodech dle technické zprávy.

Sejmutí stávajících povrchů (asfalt, žlaby a zemina).

Realizace dešťové kanalizace.

Hutnění podloží a realizace skladby zpevněných povrchů.

Dokončování, úklid, revize.

Předpokládané zahájení: 09/2021

Předpokládané ukončení: 12/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Předmětem PD není vodní dílo.

V Mrtníku 04/2021

Ing. Jaroslav Suchý



Požadavky dotčených orgánů

Reakce na stanovisko NPÚ:

Spisový znak: 820.1

Váš dopis čj. / sp. zn: ORR/3246/2021 / ORR/624/2021

Ze dne / doručeno dne: 10. 2. 2021 / 10. 2. 2021

Reakce projektanta jsou v textu červeným písmem.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě znalosti situace a výše uvedeného konstatuje, že provedení prací dle předložené projektové dokumentace na pozemcích st. p. č. 277/1, p. p. č. 265/52, 265/53, 265/60, 265/61, 265/1, 265/54 a 265/51 v k. ú. Plasy:

bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za dodržení následujících podmínek:

1. Členění mlatových ploch bude vycházet z historického stavu, který bude ověřen průzkumem po sejmutí svrchní vrstvy zpevněného povrchu.

Po sejmutí stávající zpevněné plochy bude za dohledu dozoru pracovníka NPÚ stanoveno finální členění mlatových ploch a kombinace s použitím dlažby z žulové kostky.

2. Divoká mozaika bude nahrazena dlážděním žulovou kostkou.

V projektu bude navržená plocha z divoké mozaiky nahrazena dlážděním žulovou kostkou.

3. Sadové úpravy budou respektovat historický stav po dokončení stavby – výsadba bude lemovat travnatý parter po celém obvodu. Stávající modelace po obvodu travnatého parteru bude zachována.

V projektu a při realizaci je a bude tento požadavek respektován.

4. Před realizací výsadeb bude vypracován návrh sadových úprav, který bude předložen ke schválení.

Projektová dokumentace nebude nyní obsahovat návrh sadových úprav. Návrh sadových úprav bude vypracován před samotnou realizací (viz. bod 4) a zároveň po odsouhlasení finálního tvaru nových zpevněných ploch (viz. bod 1), které navazují na travnatý parter. Návrh sadových úprav, bude pak ke schválení NPÚ.

5. Bude prověřena možnost odvlhčení objektu bez použití novodobých hydroizolačních systémů. Pokud se ukáže uplatnění těchto systémů jako nevyhnutelné, je nutné volit takové řešení, které nenaruší historické konstrukce objektu. Stávající historický odvětrávací systém bude zachován. Navržená hydroizolace bude posunuta tak, aby nedošlo k poškození původního řešení systému proti zemní vlhkosti a vysoušení zdiva.

Doporučujeme zvážit použití drenážní trubky u navrhované hydroizolace.

Po sejmutí stávající zpevněné plochy kolem objektu, se provede zápis o tom, zda se dochoval stávající historický odvětrávací systém a jeho technický stav.

Pracovníci NPÚ stanoví společně s technickým a autorským dozorem stavby případnou změnu stavby, oproti řešení v PD. Veškeré navrhované změny budou oceněny a odsouhlaseny investorem **PŘED SAMOTNOU REALIZACÍ ZMĚNY OPROTI PROJEKTU.**

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se znalostí místa stanovil výše uvedené podmínky. K těm doplňujeme následující:

1. Členění mlatových ploch je vizuálně výrazným prvkem, který zásadně ovlivňuje ráz předpolí budovy školy. S ohledem na analogie lze předpokládat historický stav spíše s provedením celistvé plochy, proto požadujeme prověření případného historického členění průzkumem.

Původně navržené mlatové plochy před budovou - napravo a nalevo od vstupu budou nově navrženy dlážděním žulovou kostkou. Historické členění bude prověřeno odkrytím stávajících ploch. Vyhodnocení za účasti pracovníků NPÚ.

2. Mozaika skládaná tzv. na divoko z kamenných odseků je vhodná spíše do vesnického prostředí k selským stavením, případně ke starším objektům zámeckých areálů a do parkových úprav. Vstupní partie velkoryse řešeného nástupu k budově školy je koncipovaná spíše městský v souladu s dobovým přístupem meziválečného období. Proto se domníváme, že v takovém prostředí je vhodnější kamenná kostka drobného formátu (10/10 nebo 8/10).

V projektu bude navržená plocha z divoké mozaiky nahrazena dlážděním žulovou kostkou.

3. Součástí realizace stavby budovy školy byly též modelace terénu a sadové úpravy dle návrhu Hanuše Zápala, které zahrnovaly rámování trávníku nízkým porostem podél cest a keře vymezující plochy areálu. Z hlediska autenticity považujeme za vhodné upravit plochy dle původního návrhu, s tím, že pro současné využití bude přínosem částečné odclonění parkovacích míst. V rámci plánovaného záboru zeminy je nutné zachovat historickou terénní modelaci v podobě menšího valu po obvodu travnatých ploch.

Původní návrh sadových úprav dle návrhu Hanuše Zápala je v souladu s návrhem v PD. Původní dokumentace se bohužel nedochovala v takovém rozsahu, aby byl určen rozměrový rozsah, proto výsledek sadových úprav bude stanoven na základě historického průzkumu – viz. výše.

4. Sadové úpravy jsou významnou součástí kulturní památky a jejího prostředí. V tomto případě je žádoucí, aby byl zachován charakter porostů, které byly součástí původního návrhu. Proto požadujeme předložení návrhu sadových úprav, s uvedením rozsahu výsadeb, druhové skladby a specifikace rostlin.

Před realizací sadových úprav bude návrh předložen NPÚ k odsouhlasení.

5. Zavlhčení zdiva může mít příčinu v nefunkčnosti původního systému odvedení vody od objektu. Bez odstranění příčiny vzniku zavlhčení všechny hydroizolační metody přestanou za několik let fungovat a zavlhčení objektu se projeví ještě masivněji. Proto doporučujeme prověřit historický odvodňovací systém a možnost jeho využití, případně doplnění o navrhovaný systém hydroizolace.

Po sejmutí stávající zpevněné plochy kolem objektu, se provede zápis o tom, zda se dochoval stávající historický odvětrávací systém a jeho technický stav.

Pracovníci NPÚ stanoví společně s technickým a autorským dozorem stavby případnou změnu stavby, oproti řešení v PD. Veškeré navrhované změny budou oceněny a odsouhlaseny investorem **PŘED SAMOTNOU REALIZACÍ ZMĚNY OPROTI PROJEKTU.**

Použití nopové folie by mělo být zakončeno lištou v úrovni chodníku. Použitím novodobých technologií by neměly být pokud možno narušeny historické konstrukce a pohledové působení novodobých prvků, které by negativně ovlivnilo architektonický výraz objektu, by mělo být maximálně potlačeno.

V souladu s návrhem.

NPÚ ÚOP v Plzni po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou při dodržení stanovených podmínek v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Rozpočet bude proveden na etapy, podle navrženého postupu prací:

I. etapa - HYDROIZOLACE

- sejmutí stávající zpevněné plochy před budovou (nalevo a napravo od vstupu)
- vyhodnocení postupu prací provedení odvlhčení objektu (hydroizolace) pracovníky NPÚ
- vyhodnocení (odsouhlasení) postupu prací provedení nových zpevněných ploch pracovníky NPÚ (nalevo a napravo od vstupu)
- provedení hydroizolace

II. etapa – ZPEVNĚNÉ PLOCHY U FASÁDY

- provedení nové dešťové kanalizace od střešních svodů (od lapače splavenin do napojení na kanalizaci)
- provedení nové zpevněné plochy nalevo a napravo od vstupu

III. etapa - ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED VSTUPEM

- sejmutí stávající zpevněné plochy před budovou – plocha mezi vstupem a místní komunikací (ul. Školní)
- vyhodnocení (odsouhlasení) postupu prací provedení nových zpevněných ploch pracovníky NPÚ
- provedení nové zpevněné plochy před vstupem

IV. etapa – SADOVÉ ÚPRAVY

- Projektová dokumentace nebude nyní obsahovat návrh sadových úprav. Návrh sadových úprav bude vypracován před samotnou realizací a zároveň po odsouhlasení finálního tvaru nových zpevněných ploch, které navazují na travnatý parter. Návrh sadových úprav, bude pak ke schválení NPÚ.

Poznámka:

Historický průzkum bude spočívat v sejmutí stávající zpevněné plochy, spolupráce s pracovníky NPÚ a v provádění fotodokumentace v průběhu celé stavby ve všech fázích výstavby. Pracovníci NPÚ stanoví společně s technickým a autorským dozorem stavby případnou změnu stavby, oproti řešení v PD. Veškeré navrhované změny budou oceněny a odsouhlaseny investorem.