



Centrální nákup
Plzeňského
kraje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

NÁZEV ZAKÁZKY

STŘEŠNÍ NÁSTAVBY MATEŘSKÉ ŠKOLY A ZÁZEMÍ V AREÁLU ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY, LAZARETNÍ 25, PLZEŇ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/78/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	2245/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000272
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8589.html				
ODKAZ VVZ:	-				
ODKAZ TED:	-				
ZADAVATEL:	Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25				
SÍDLO:	Lazaretní 25, Plzeň, 312 00	IČO:	49778200		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Iva Šmrhová – ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Eva Černá				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. René Hartman				
E-MAIL:	rene.hartman@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	NE				

Tato Zadávací dokumentace je zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

16. 7. 2021 do 12: 00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese

<https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 11.1 této Zadávací dokumentace.

OBSAH

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.2	CPV KÓDY	3
2.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.4	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.5	TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.6	TECHNICKÉ PODMÍNKY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, SOUPIS PRACÍ, VÝKAZ VÝMĚR	4
2.7	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	4
2.8	VÝHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	5
3	KVALIFIKACE.....	5
3.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
3.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
3.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	6
3.4	PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	7
3.5	PODDODAVATELÉ	8
3.6	SPOLEČNÁ NABÍDKA	8
3.7	ZAHRANIČNÍ DODAVATELÉ	8
3.8	ZMĚNY V KVALIFIKACI	8
3.9	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	8
3.9.1	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	8
3.9.2	Prokázání kvalifikace certifikátem	8
3.10	NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE	8
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	9
5	POŽADAVKY ZADAVATELE.....	9
5.1	JISTOTA	9
5.2	VARIANTY NABÍDKY	9
5.3	ZADÁVACÍ LHŮTA	9
5.4	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	10
5.5	ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.....	10
5.6	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	10
6	NABÍDKOVÁ CENA.....	11
6.1	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
6.2	PODMÍNKY UMOŽŇUJÍCÍ PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
6.3	MIMORÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA.....	12
7	HODNOCENÍ.....	12
8	NABÍDKA	12
8.1	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	13
8.2	FORMA A OBSAH NABÍDKY	14
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	15
9.1	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
9.2	OTEVÍRÁNÍ, KONTROLA A HODNOCENÍ NABÍDEK	15
9.3	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	15
9.4	ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ DODAVATELE	15
9.5	ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ	15
9.6	SOUČINNOST A UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	15
9.7	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	16
9.8	UVEŘEJNĚNÍ	16
10	ZÁVAZEK ZÁVAZKY DODAVATELE.....	17
11	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	17
11.1	E-ZAK	18
11.2	KOMUNIKACE.....	18
11.3	GDPR	18
11.4	VÝHRADY ZADAVATELE.....	19
12	PŘÍLOHY.....	20

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo po skončení zadávacího řízení.

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Práce při dokončování budov	45400000-1
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Ostatní dokončovací stavební činnosti	45450000-6

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8589.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Předpokládaná hodnota VZ: 16 500 000 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. arch. Šticha Pavel, IČO: 49781812 se sídlem: Plzeň 4, Doubravka, Zábělská 1151/37.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou střešní nástavby objektu MŠ nad pavilonem č. 2 (SO 01) a objektu ZŠ nad pavilonem č. 3 (SO 02).

SO 01 Nová střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2: V rámci navržené nástavby budou nejprve provedeny vyklízecí a bourací práce společně s podchycením a zajištěním stávajících konstrukcí, které budou částečně dotčeny nástavbou a částečně ponechány, poté budou provedeny nové navržené stavební konstrukce, rozvody instalací a kompletační konstrukce. Následovat budou finální úpravy povrchů.

SO 02 Střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3: V rámci navržené nástavby budou nejprve provedeny vyklízecí a bourací práce společně s podchycením a zajištěním stávajících konstrukcí, které budou částečně dotčeny nástavbou a částečně ponechány, poté budou provedeny nové navržené stavební konstrukce, rozvody instalací a kompletační konstrukce. Následovat budou finální úpravy povrchů.

Před zahájením vlastní realizace musí být provedena všechna ověření stávajících konstrukcí tak, jak je zmíněno v projektové dokumentaci.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností Ing. arch. Šticha Pavel, IČO: 49781812 s názvem zakázky: *Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2 a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3*, datum zpracování 04/2021 vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č.3 ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Obec: Plzeň
Katastrální území: Doubravka (okres Plzeň-město); 722677
Statistický kód LAU 1: CZ0323 – okres Plzeň-město
Stavba na pozemku: p. č. 2401/20
Adresa místa plnění: Lazaretní 1290/25, 312 00 Plzeň 4 - Doubravka

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky.

Termín dokončení díla: **nejpozději do 420 (čtyřistadvaceti) kalendářních dní od předání staveniště,** nejpozději však do 31. 8. 2022

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil **legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce** pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).
- b) Veřejnou zakázku nebo její část mohou plnit malé a střední podniky (případně se na plnění mohou podílet jako poddodavatelé) – musí však dodržet podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- a) Zadavatel požaduje, aby během stavby byly ochráněny vzrostlé stromy, případný prach byl skrápěn a byl omezen hluk s ohledem na prostorové omezení a chod školy. Pokud zadavatel zjistí v tomto ohledu pochybení, bude toto sankcionováno (viz SoD – kapitola 15. sankce)
- b) Zadavatel požaduje, aby veškerý vzniklý odpad během realizace byl třízen dle platných právních předpisů.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje prodloužení realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména např. havárie, živelná katastrofa nebo jiná mimořádná situace. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

- vyhrazuje navýšení ceny v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ:

- vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ:

- zákona vyhrazuje pro případ potřeby dalších prací v rámci plnění této veřejné zakázky možnost změny závazku (opční právo) až do výše 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v tomto bodu, tj. maximálně do 4 950 000 Kč bez DPH, a současně nepřesáhne max. 30% z ceny této veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku prostřednictvím jednacního řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona. Vybranému dodavatelovi by byla zaslána výzva k jednání, následně by obě strany uzavřely dodatek ke smlouvě, jehož předmětem by byla specifikace nových stavebních prací a navýšená cena. Jednací řízení by bylo zahájeno nejpozději do tří (3) let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Celková předpokládaná hodnota s využitím vyhrazené změny závazku by činila bez DPH max. 3 000 000,- Kč. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.

Změny ve smlouvě lze činit zpravidla formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem. Dodatek nemusí být uzavírán v případě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ, případně § 222 odst. 4, 5, 6 a 7.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), **popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;**
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“;

3.3 Technická kvalifikace

- a) Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;

- b) **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. c), d)** – součást Přílohy č. 4 ZD

- c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT/ČKA pro možnost ověření.

Osoby uvedené v seznamu dle písm. c) se budou podílet na realizaci stavby po celou dobu provádění - součást Přílohy č. 4.

- d) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na realizaci zateplovacího systému** - min. tří (3) osob, které absolvovaly školení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to vč. potvrzení o proškolení (postačí prostá kopie dokumentu);

- e) **čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru autorizace. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle čl. 3.4 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.

- f) Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD **doloží seznam čtyř (4) referenčních zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let)**. Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- nová výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemních staveb (zahrnující mimo jiné elektroinstalační práce, práce na vytápění, vzduchotechnice a ZTI)
- minimální hodnota zakázky 10 000 000,- Kč bez DPH

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

- g) **Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb** (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu.

Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části profesní způsobilosti (vyjma § 77 odst. 1) či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) c) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek podle tohoto bodu obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje - do nabídky postačí podepsáno účastníkem zadávacího řízení.

(Do nabídky postačí písemný závazek dodavatele, který podává nabídku; před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem musí být předloženy elektronické originály dokladů či elektronická konverze dokumentů k prokázání základní způsobilost, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu, ve kterém je prokazována, a to vč. elektronicky podepsaných originálů čestných prohlášení podepsaných jinou osobou, jejímž prostřednictvím je splněna část kvalifikace/způsobilosti.)

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.5 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

3.6 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.7 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

3.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.9.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.10 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 5 000 000,- Kč (pět milionů Kč).

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na pět set tisíc korun českých (5000 000,- Kč).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 5003201660/5500 (s uvedením názvu VZ Střešní nástavby Mateřské školy a zázemí v areálu Základní a Mateřské školy, Lazaretní 25, Plzeň) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek dle § 41 odst. 8 (v případě pojištění záruky)

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.

5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty

pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty devadesáti (90) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. na adrese Lazaretní 1290/25, 312 00 Plzeň 4 - Doubravka v termínu 7. 7. 2021 od 10:00 hod.

Zadavatel umožňuje také prohlídku dle individuálních potřeb. V případě prohlídky dle individuálních potřeb uchazeč kontaktuje telefonicky zadavatele nejpozději do 7. 7. 2021 do 9:00 a domluví si termín prohlídky. Nejpozdější možný termín pro individuální prohlídku je do 9. 7. 2021 (včetně). Pro sjednání individuálního termínu prohlídky místa plnění uchazeč kontaktuje zástupce zadavatele:

Eva Černá, tel.: +420 770 184 803

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

5.5 Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději čtyři (4) dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 54 odst. 5 zákona).

5.6 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce,
- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny,
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek,
- d) oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele,
- e) oznámení zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené okamžikem zveřejnění
- f) zrušit zadávací řízení dle ust. § 53 odst. 8) zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 5 (pěti) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Zhotovitel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovená díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

V souladu se zák. 134/2016 Sb. § 211 komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně elektronickou formou. Administrátor zastupující zadavatele preferuje doručení písemné žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou - Centrální nákup, přísp. org. – identifikátor datové schránky: rbnytse.

Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook), považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky,

vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) a tyto údaje zpracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). **Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.**

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

6.2 Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny

Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 16 500 000,- Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel nestanovil mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7 HODNOCENÍ

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti, kdy hodnotícími kritérii jsou:

- **Hodnotící kritérium A: nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**

Váha 70%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

Výpočet:
$$A = 100 * \frac{\textit{nejnižší nabídková cena vč.DPH}}{\textit{posuzovaná nabídková cena vč.DPH}}$$

Zadavatel není plátcem DPH a je pro něj rozhodná celková vynaložená částka. Podá-li nabídku účastník, který není plátcem DPH, bude jeho nabídková cena posuzována s ostatními včetně DPH.

- **Hodnotící kritérium B: referenční stavby**

Váha 20%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

Uchazeč může uvést maximálně 5 (pět) referenčních staveb (5 různých staveb). Tyto stavby musí být odlišné od staveb, kterými prokazuje svoji technickou kvalifikaci. Za každou uvedenou stavbu získá uchazeč 20 bodů, pokud uvedená stavba splní stanovené požadavky. Ke každé uvedené stavbě uchazeč doloží referenční list, na kterém bude identifikace objednatele, stručný popis, hodnota zakázky, místo a doba plnění a kontakt na objednatele pro případné ověření pravdivosti. Uchazeč může uvést následující stavby:

- Zakázka týkající se rekonstrukce nebo realizace nové stavby občanské vybavenosti (zdravotnictví nebo školství) realizované (a dokončené před zahájením tohoto zadávacího řízení) v posledních 5 (pěti) letech za plného provozu a v minimální hodnotě 12 000 000,- Kč bez DPH. Uchazeč může uvést maximálně 2 (dvě) stavby tohoto charakteru, resp. za maximálně 2 (dvě) stavby toho charakteru obdrží body.
- Zakázka týkající se zateplování pláště objektu systémem ETICS včetně výměny oken v minimální hodnotě 1 500 000,- Kč bez DPH. Uchazeč může uvést maximálně 1 (jednu) stavbu tohoto charakteru, resp. za maximálně 1 (jednu) stavbu toho charakteru obdrží body.

- Zakázka zaměřená na kompletní rekonstrukci objektu v minimální hodnotě 15 000 000,- Kč bez DPH. Uchazeč může uvést maximálně 2 (dvě) stavby tohoto charakteru, resp. za maximálně 2 (dvě) stavby toho charakteru obdrží body.

Všechny výše zmíněné stavby musí být realizovány přímo dodavatelem, který zakázku realizoval jako generální dodavatel, vlastními silami vyjma subdodávek výtahů a výplní otvorů.

- **Hodnotící kritérium C: ISO 45 001**

Váha 5%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

- Uchazeč, který se prokáže certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 45 001, získá 100 bodů.

- **Hodnotící kritérium D: vedení stavby**

Váha 5%

Maximální bodové ohodnocení: 100 bodů

- Pokud uchazeč doloží, že funkci stavbyvedoucího bude provádět osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby, doloží jeho profesní životopis včetně minimální 5 leté praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí a vedl alespoň dvě stavby v minimální hodnotě 15 000 000,- Kč bez DPH, obdrží 75 bodů.
- Pokud uchazeč doloží, že zástupce stavbyvedoucího bude osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, doloží jeho profesní životopis, včetně minimální 5 leté praxe v pozici stavbyvedoucího a vedl alespoň dvě stavby v minimální hodnotě 15 000 000,- Kč bez DPH, obdrží 25 bodů.

Pokud uchazeč uvede některou z těchto osob, případně obě a získá za ně body, budou tyto osoby později doplněny do finální smlouvy o dílo.

- **Výsledný počet bodů E**

Maximální výsledný počet bodů E: 100

Celkový výsledný počet bodů bude vypočten dle následujícího vztahu:

$$E = A * 0,7 + B * 0,2 + C * 0,05 + D * 0,05$$

Nabídky budou seřazeny podle výsledného počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se rozumí nabídka, která získá nejvyšší výsledný počet bodů. Body budou zaokrouhlovány na dvě desetinná místa. V případě rovnosti výsledného počtu bodů, bude za ekonomicky nejvýhodnější nabídku považována nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně DPH. Vyřazené nabídky nebudou v hodnocení zohledňovány.

Vybraný dodavatel je povinen splnit veškeré podmínky zadávací dokumentace.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je **uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.**

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem.
Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v el. nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit veškeré dokumenty v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě pět set tisíc korun českých (500 000,-Kč) – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, tento doklad musí být doložen v originále; jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 5.1 ZD;
- b) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny a všech hodnocených údajů;**
- c) **Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;**
Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;
- d) **Příloha smlouvy – návrh harmonogramu prací;**
- e) **Příloha č. 3 - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet**
Položkový rozpočet je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3 ZD);
- f) **Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:**
- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
 - **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii);

- g) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznam osob**, které se budou podílet na realizaci zateplovacího systému (minimálně tři osoby, které absolvovaly školení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to včetně potvrzení o proškolení (postačí prostá kopie dokumentu)) a **seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;
- h) **Doklady k prokázání technické kvalifikace** dle ZD 3.3
– **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace
- i) **Případné doklady dle 3.4 ZD (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob)**

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevrou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že rozhodnutí o výběru uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Rozhodnutí o zrušení bude do 5 pracovních dnů uveřejněno na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky

nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky. Zadavatel ověří u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 4 a 5 ZZVZ. Nejsou-li údaje k dispozici, bude dodavatel vyzván k předložení seznamu skutečných majitelů a souvisejícího dokladu, například výpisu z obchodního rejstříku nebo seznamu akcionářů.

9.7 Součinnost vybraného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky (vyjma pojistné smlouvy a seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů - dokument se předkládá v kopii):

- a) seznam s identifikačními údaji poddodavatelů
- b) výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;
- c) potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- d) čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;
- e) čestné prohlášení, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) potvrzení OSSZ, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.3 c), d), – osvědčení o autorizaci osob podílejících se na realizaci stavby; - postačí doložit číslo autorizace
- h) čestné prohlášení dle čl. 3.3 písm. e) se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- i) osvědčení objednatelů (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.3 písm. g);
- j) certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- k) návrh harmonogramu
- l) doklad o skutečných majitelích, *není-li dodavatel registrován v evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 odst. 5 zákona.*
- m) doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 dnů po uzavření.

10 ZÁVAZKY DODAVATELE

a) závazek za řádné provedení díla (nutný harmonogram)

Zadavatel stanovuje zhotoviteli, povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za řádné provádění díla, a to formou elektronického originálu písemného prohlášení banky v záruční listině do výše finanční hodnoty až 1 000 000,- Kč bez DPH.

Bankovní záruku si zadavatel vyhrazuje pro případ, že:

- Zhotovitel poruší povinnost na řádné provádění díla, zejména jedná-li se o dodržování časového harmonogramu a provádění díla dle projektové dokumentace.

Objednatel doloží elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině nejpozději deset (10) dní před uzavřením Smlouvy o dílo.

Na žádost vybraného dodavatele lze bankovní záruku nahradit složením stanovené částky k rukám nebo na účet zadavatele.

b) závazek za řádné dokončení díla

Zadavatel stanovuje zhotoviteli, povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za řádné dokončení díla, a to formou bankovní záruky ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH.

Bankovní záruku si zadavatel vyhrazuje pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla

Zhotovitel elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině nebo nejpozději deset (10) dní před termínem předání díla.

Na žádost vybraného dodavatele lze bankovní záruku nahradit složením stanovené částky k rukám nebo na účet zadavatele.

Objednatel díla je povinen vrátit záruku složenou k rukám nebo na účet zadavatele bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla bez vad a nedodělků na základně oboustranně podepsaného protokolu o předání.

c) závazek dodavatele za řádné splnění záručních podmínek

Zadavatel stanovuje zhotoviteli povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek, a to formou bankovní záruky.

Bankovní záruku, zádržné nebo složení stanovené částky k rukám nebo na účet objednatele si zadavatel vyhrazuje pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty 1 000 000,- Kč vč. všech případných dodatků smlouvy.

Originál bankovní záruky bude objednatelem zhotoviteli vrácen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

Bez poskytnutí záruky za řádné splnění záručních podmínek nebude zahájena přejímka stavby.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde: <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

11.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

11.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

11.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Směrnice RPK, 3. smlouva, 4. krycí list, 5. další přílohy ZD, 6. ostatní dokumenty.
- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

12 PŘÍLOHY

- *Příloha č. 1 – Krycí list nabídky*
- *Příloha č. 2 – Návrh smlouvy*
- *Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou*
- *Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o kvalifikaci k veřejné zakázce*
- *Příloha č. 5 – Harmonogram stavby*

V Plzni

Ing. Iva Šmrhová

ředitelka

**Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči,
Plzeň, Lazaretní 25**