

Průvodní zpráva

akce:

*„Koupelny v domově mládeže,
Borská 55, Plzeň“*



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1 – Údaje o stavbě

Název: Koupelny v domově mládeže, SOU stavební, Borská 55 Plzeň

Místo stavby: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň 3, Jižní Předměstí

Kraj: plzeňský

Obec: Plzeň [554791]

Katastrální území: Plzeň [721981]

Předmět dokumentace: Dokumentace řeší rekonstrukci sociálních zařízení v jednotlivých ubytovacích podlažích (3.NP až 6. NP) v objektu domova mládeže při Středním odborném učilišti stavebním v Plzni.

Dotčené pozemky: p. č. 8475/ 2, 10467/ 4

Dotčené nemovitosti: stavba bez popisného nebo evidenčního čísla

1.2 – Údaje o stavebníkovi

Střední odborné učiliště stavební v Plzni

Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 00497061

tel.: + 420 373 730 030

fax.: +420 377 422 724

email: sou@souplzen.cz

1.3 – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

AIRTECH GROUP s. r. o.

Jiřinová 1425/ 7, 312 00 Plzeň

IČ: 25209361

tel.: + 420 377 430 409 ÷ 411

fax: + 420 377 430 409 ÷ 411

e-mail: airtech@airtech.cz

Vedoucí projektant zakázky

Ing. Josef Kubr

autorizovaný inženýr

v oboru: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

a v oboru: technologická zařízení staveb

evidenční číslo ČKAIT - 0200046

Projektanti jednotlivých částí:

A. Průvodní zpráva	AIRTECH GROUP s. r. o., Michaela Matoušíková
B. Souhrnná technická zpráva	AIRTECH GROUP s. r. o., Michaela Matoušíková
C. Situace stavby	AIRTECH GROUP s. r. o., Michaela Matoušíková
D. Dokumentace stavby	
D.1. Objekt domova mládeže	
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	Ing. Jaroslava Myslíková
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jaroslava Myslíková
D.1.4 Technika prostředí staveb	
D.1.4.a - Zdravotně technické instalace	AIRTECH GROUP s. r. o. Mirka Konopová
D.1.4.b - Vzduchotechnika	AIRTECH GROUP s. r. o., Mirka Konopová
D.1.4.d - Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Ivan Kobza
E. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	AIRTECH GROUP s. r. o., Mirka Konopová

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1. Objekt domova mládeže
 - D.1.1 Neobsazeno
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.a Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.b Vzduchotechnika
 - D.1.4.c Neobsazeno
 - D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika

3. Rozdělení realizace do etap

Realizace rekonstrukce bude rozdělena do 5. etap:

1. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů v 6.NP a společné instalační šachty

V rámci 1. etapy budou provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 6.NP. V 3. – 5. NP bude provedena demontáž stěn instalačních šachet za WC ve všech pokojích studentů a po osazení nových stoupaček vzduchotechniky a kanalizace bude stěna opět provizorně zakryta.

Bude provedena demontáž stávajících stoupaček vzduchotechniky v instalačních šachtách všech koupelen studentů včetně větracích mřížek osazených ve stěně instalační šachty. Budou zhotoveny kompletní nové stoupačky vzduchotechniky v instalačních šachtách koupelen studentů. V prostorách sociálního zázemí pokojů v 6.NP bude kompletně osazena vzduchotechnika. Ve všech koupelnách příslušejících pokojům studentů v 3.NP až 5. NP bude vzduchotechnika osazena provizorně. V 1.NP a 2.NP bude osazena nová vzduchotechnika navazující na měněné stoupačky v instalačních šachtách tak, aby byla zajištěna funkčnost větrání.

Bude provedena demontáž stávajících stoupaček splaškové kanalizace v instalačních šachtách všech koupelen studentů. Budou zhotoveny kompletní nové stoupačky kanalizace v instalačních šachtách koupelen studentů od 3.NP na střechu objektu. V prostorách sociálního zázemí pokojů v 6.NP budou kompletně vyměněny rozvody ZTI (kanalizace i rozvody teplé a studené vody). Ve všech koupelnách příslušejících pokojům studentů v 3.NP až 5. NP bude provizorně přepojeno napojení WC na novou stoupačku kanalizace, ostatní rozvody zůstávají stávající. Stoupačky kanalizace procházející patry mimo instalační šachty budou postupně po etapách demontovány, v 1. etapě budou demontovány v rozsahu 6.NP.

Bude demontována stávající elektroinstalace v prostorách sociálního zázemí pokojů v 6.NP a kompletně zrealizována elektroinstalace nová.

2. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů v 5.NP.

V rámci 2. etapy budou provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 5.NP.

Bude provedeno napojení ventilátorů a rozvodů vzduchotechniky (osazených v 1. etapě) ohebnými hadicemi na talířové ventily osazené do nového podhledu místností.

Bude provedena výměna rozvodů kanalizace a potrubí teplé a studené vody v pokojích v 5.NP. Stoupačky kanalizace procházející patry mimo instalační šachty budou demontovány v rozsahu 5.NP.

Bude demontována stávající elektroinstalace v prostorách sociálního zázemí pokojů v 5.NP a kompletně zrealizována elektroinstalace nová.

3. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů ve 4.NP.

V rámci 3. etapy budou provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 4.NP.

Bude provedeno napojení ventilátorů a rozvodů vzduchotechniky (osazených v 1. etapě) ohebnými hadicemi na talířové ventily osazené do nového podhledu místností.

Bude provedena výměna rozvodů kanalizace a potrubí teplé a studené vody v pokojích ve 4.NP. Stoupačky kanalizace procházející patry mimo instalační šachty budou demontovány v rozsahu 4.NP.

Bude demontována stávající elektroinstalace v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 4.NP a kompletně zrealizována elektroinstalace nová.

4. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí pokojů studentů v 3.NP.

V rámci 4. etapy budou provedeny veškeré stavební úpravy pokojů studentů v 3.NP.

Bude provedeno napojení ventilátorů a rozvodů vzduchotechniky (osazených v 1. etapě) ohebnými hadicemi na talířové ventily osazené do nového podhledu místností.

Bude provedena výměna rozvodů kanalizace a potrubí teplé a studené vody v pokojích ve 3.NP. Stoupačky kanalizace procházející patry mimo instalační šachty budou demontovány v rozsahu 3.NP.

Bude demontována stávající elektroinstalace v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 3.NP a kompletně zrealizována elektroinstalace nová.

5. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí učitelů, společnou prádelnu studentů a úklidové prostory ve 3.NP až 6.NP

V rámci 5. etapy budou provedeny veškeré stavební úpravy místností úklidu, prádelny a místností učitelů v prostoru 3.NP až 6.NP.

Bude provedena demontáž stávajících stoupaček vzduchotechniky v instalační šachtě úklidu a v prostoru úklidu včetně větracích mřížek osazených ve stěnách. Budou zhotoveny kompletní nové stoupačky vzduchotechniky v instalačních šachtách úklidu a sociálního zázemí vychovatelů a kompletní rozvody vzduchotechniky místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3.NP až 6.NP. V 1.NP a 2.NP bude osazena nová vzduchotechnika navazující na měněnou stoupačku v instalační šachtě tak, aby byla zajištěna funkčnost větrání.

Bude provedena demontáž stávajících stoupaček kanalizace v instalační šachtě úklidu a v prostorách sociálního zázemí učitelů. Budou zhotoveny kompletní nové stoupačky kanalizace v instalační šachtě úklidu a nových instalačních šachtách v sociálním zázemí učitelů. Budou kompletně vyměněny rozvody kanalizace i rozvody teplé a studené vody všech místností úklidu, prádelny a místností učitelů v prostoru 3.NP až 6.NP.

Bude demontována stávající elektroinstalace v řešených prostorách a kompletně zrealizována elektroinstalace nová.

4. Seznam vstupních podkladů

Při zpracování tohoto projektu se vycházelo ze stavebních podkladů předaných investorem, z požadavků investora a ze zaměření stávajícího stavu.

Výchozí podklady:

- Záměr objednatele včetně projednání
- Kopie katastrální mapy, informace o parcelách z KN
- Vizuální prohlídky v průběhu 02 až 03/ 2021 provedené zhotovitelem
- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu
- Projektová dokumentace stávajícího stavu zpracovaná v březnu 1986 v těchto profesích:
 - stavba
 - vzduchotechnika
 - zdravotně technické instalace

Michaela Matoušíková

vedoucí projektant