

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.2.2021

Spis.zn.: OV/0676/2021-Tisj

Č.j.: OV/5188/21 Tisj

Vyřizuje: Jiří Tišer

E-mail: podatelna@kralovice.cz

Tel.: 373 300 270

Datum: 9.3.2021



rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.3.2021  
Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

*[Handwritten signature]*

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.2.2021 podal

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IČO 70838534, Školní č.p. 280, 331 01 Plasy, kterého zastupuje

AIP Plzeň spol. s r.o., IČO 46885625, Brojova č.p. 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Parkoviště Gymnázium Plasy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 415 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 413/19 (ostatní plocha), parc. č. 413/27 (ostatní plocha), parc. č. 413/29 (ostatní plocha), parc. č. 413/31 (ostatní plocha), parc. č. 413/32 (ostatní plocha), parc. č. 413/48 (ostatní plocha), parc. č. 478/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy.

Stavba obsahuje:

- nové dlážděné parkoviště o 19 stáních u budovy Gymnázia Plasy připojené na místní komunikaci v ul. Stará cesta přes chodníkový přejezd, dopravní připojení je kolmé s tolerancí 15°, parkoviště je

spojeno s budovami prostřednictvím navržených chodníků, pro překonání terénních rozdílů je navrženo schodiště a opěrné zdi z betonových palisád

- parkovací stání budou z dlažby s prorůstající spárou, navrženo je 1 vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které bude z klasické dlažby stejně jako parkovištní komunikace, mezi těmito 2 typy dlažby bude betonová obruba 80/250 s nulovou výškou nášlapu, dlažba bude šedá, jednotlivá stání budou vyznačena linkou odlišně zbarvené dlažby
- stání jsou široká min. 2,50 m, krajní stání bude o 0,25 m širší, dlouhá jsou 4,50 m – počítá se s převísem vozidla, parkovištní komunikace je navržena v šíři 6,00 m
- odvodnění je řešeno vsakem do vlastní konstrukce vozovky nebo vsakem do okolní zeleně u vynechaných obrub, navržena je 1 uliční vpust', do které půjdou dešťové vody, které nebudou vsáknuty – tato vpust' je napojena přípojkou PVC KG SN8 délky 10,22 m do stávající kanalizační šachty
- chodníky jsou navrženy jako dlážděné v šířkách 2,00 a 2,50 m, od komunikace nebo parkoviště jsou odděleny silniční obrubou 150/250 s výškou nášlapu +2 cm (bezbariérový přístup), nebo +5 cm (chodníkový přejezd) nebo +10 cm u klasické výšky nášlapu
- tam, kde je třeba vymežit chodník vůči svahu, je navržena opěrná zeď z betonových palisád tl. 0,20 m a délky 0,60 – 2,00 m, palisáda bude opatřena zábradlím z uzavřeného profilu JEKL 20/50, který bude žárově zinkovaný a opatřený nátěrem RAL 7012
- v souvislosti s navrženými úpravami budou přeloženy plynovodní přípojky a plynovodní řad v ulici Stará cesta
- bude upravena budova gymnázia – pro potřeby uvolnění místa pro navržený chodník bude odstraněn stávající pilířek větrací šachty plynové kotelny, dále bude upravena čtveřice sklepních oken na SZ fasádě s nízkým parapetem z důvodu kolize s navrženým chodníkem a bude zmenšen přesah zákrytové desky na pilíři hlavního uzávěru plynu
- členění stavby na stavební objekty:

SO 100 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 510 PŘELOŽKY PLYNOVODU A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK

SO 710 STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY GYMNÁZIA

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby dle ověřené projektové dokumentace.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Arnet, AIP Plzeň s.r.o., Tomanova 12, 301 00 Plzeň, datováno 06/2020, č. zakázky 602020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., vyhl.č. 398/2009 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury, budou při stavbě respektovány.
5. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Formulář o oznámení stavební činnosti dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. bude zaslán stavebníkovi s ověřenou dokumentací stavby.
7. Likvidace dešťových vod bude řešena tak, aby bylo splněno ustanovení § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (vsakování nebo zdržení dešťových vod) a to po celou dobu existence stavby.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Kralovice, odbor výstavby) projedná a stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích se stavbou související, před dokončením stavby též úřad stanoví související místní úpravu provozu na pozemních komunikacích.
10. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
12. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 503/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS apod.)
13. K závěrečné prohlídce stavby stavebník připraví v souladu s § 119 stavebního zákona vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy.
14. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní č.p. 280, 331 01 Plasy

Město Plasy, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Základní škola Plasy, okres Plzeň-sever, Stará cesta č.p. 373, 331 01 Plasy

### **Odůvodnění:**

Dne 10.2.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

## Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, stanovisko č.j.: KRPP-109538-3/ČJ-2020-031106-47 ze dne 7.10.2020 – souhlasné
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j.: KHSPL/23886/23/21/2020 ze dne 24.9.2020 – souhlasné
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-3357-2/2020 ÚPP ze dne 21.9.2020 - souhlasné
- Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, koordinované stanovisko č.j.: OV/19155/20 Zim ze dne 23.9.2020 – souhlasné
- Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, závazné stanovisko č.j.: ORP/17945/2020 ze dne 30.9.2020
- Městský úřad Plasy, rozhodnutí o povolení kácení stromů č.j.: MEPL-SÚ/2020/2040-3 ze dne 30.10.2020
- Městský úřad Plasy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací č.j.: MEPL-SÚ/2021/274-5 ze dne 24.2.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., VODÁRNA PLZEŇ a.s., GasNet Služby, s.r.o., GridServices, s.r.o.

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek veřejnosti

## Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 743385/20 ze dne 4.9.2020 – souhlasné s podmínkami, zahrnutými do podmínek tohoto rozhodnutí
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 1110479825 ze dne 9.9.2020 – souhlasné s podmínkami, zahrnutými do podmínek tohoto rozhodnutí
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. - stanovisko zn.: 2020/04525 ze dne 22.9.2020 – souhlasné s podmínkami, zahrnutými do podmínek tohoto rozhodnutí
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn.: 5002266015 ze dne 4.12.2020 a stanovisko zn.: 5002291454 ze dne 14.1.2021 – souhlasná s podmínkami, zahrnutými do podmínek tohoto rozhodnutí
- Město Plasy, vyjádření ze dne 8.2.2021 – souhlasné



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního  
razítka

RNDr. Jiří Tišer  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Přílohy:**

- situační výkres - koordinační situace C.3

**Obdrží:**

Účastníci

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IDDS: mcdkpef

sídlo: Školní č.p. 280, 331 01 Plasy

AIP Plzeň spol. s r.o., IDDS: 8nzj3x7

sídlo: Brojova č.p. 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Město Plasy, IDDS: km4bum6  
sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Základní škola Plasy, okres Plzeň-sever, IDDS: 3zxm6g  
sídlo: Stará cesta č.p. 373, 331 01 Plasy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif  
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Plasy, IDDS: km4bum6  
sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Anglické nábřeží č.p. 1778/7, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1





MILITARY PD		Sgt. John Arnold 1200 18th St NW NW 77142-016, mja@fpm.com	
<h1>PARKOVISTE GYMNAZIUM PLASY</h1>			
KČP PROJEKTANT ODP. PROJEKTANT VYPRACOVATEL	APB PLOCH S.R.O. ING. JANA ARNET ING. JANA ARNET	PRŮJ. STAV. Gymnázium Svatého odvolání blaha, Plasy, Adolfov 290, 321 01 Plasy	
CST1	SITUACI VÝKRES		
KOORDINAČNÍ SITUACE			
VÝKRES SITUACI	DOKUMENTACE PRO POJEDNÉ POUŽITÍ STAVBY BRANÁ 06/2020 1:200 2.06.2020		
ČÍSLO PLOCHY C.3		ČÍSLO PANE 1	

