

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 8.9.2020

Spis.zn.: OV/2780/2020-Zim

Č.j.: OV/19155/20 Zim

Vyřizuje: Ing. Pavel Zima

E-mail: zima.pavel@kralovice.cz

Tel.: 373 300 272

Datum: 23.9.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 8.9.2020 podal

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IČO 70838534, Školní č.p. 280, 331 01 Plasy, kterého zastupuje AIP Plzeň spol. s r.o., IČO 46885625, Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň 26,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska - Parkoviště Gymnázium Plasy,

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované **závazné stanovisko:**

MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Manětínská 493, 331 41 Kralovice, ze dne 21.9.2020 pod č.j.: OZP/18084/20, vyřizuje Petra Sýkorová.

Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí k projektové dokumentaci stavby - „Parkoviště Gymnázium Plasy“

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí obdržel dne 09.09.2020 žádost k výše uvedenému projektu – plánovanému parkovišti Gymnázium Plasy. Jedná se o parkoviště pro účely školních budov Gymnázia a Střední školy. Parkoviště bude realizováno na místě stávajícího parkoviště. Bude zrušeno 14 parkovacích míst a místo nich bude realizováno 19 míst. Bude omezen průjezdní profil místní komunikace Stará Cesta. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje: p.č. 413/31, 413/32 v k.ú. Plasy. Projektovou dokumentaci k společnému stanovisku vypracoval: AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 16, 326 00 Plzeň, IČ: 46885625. Hlavním projektantem je: Ing. arch. Jan Arnet, ČKA: 0202003. Investorem je: Gymnázium a střední škola Plasy, Školní 280, 331 01 Plasy, IČ: 70838534.

MěÚ Kralovice, OŽP, po prostudování přiložené dokumentace vydává následující souhrnné stanovisko:

Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství

Městský úřad Kralovice odbor životního prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 a 11 správního řádu

jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství a na základě § 136 odst. 1 správního řádu v souvislosti s § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), ve věci stavebního povolení dle projektu:

„Parkoviště Gymnázium Plasy“

vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu toto

souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

p.č. 413/31 a 413/32 v k.ú. Plasy v rámci stavby **„Parkoviště Gymnázium Plasy“**, konkrétně k nakládání s odpady v rámci dostavby pavilonu I. stupně a dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracoval: AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 16, 326 00 Plzeň, IČ: 46885625. Hlavním projektantem je: Ing. arch. Jan Arnet, ČKA: 0202003. Investorem je: Gymnázium a střední škola Plasy, Školní 280, 331 01 Plasy, IČ: 70838534.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
- 2) Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 3) Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění. **Čestné prohlášení není dokladem** a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
- 4) Zemina a kamení nebo vytěžená jalová hornina a hlusina, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Jestliže nebude případná výkopová zemina takto použita, je nutné řídit se § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrch terénu.
- 5) Odpady, vzniklé při stavebních činnostech, je nutné třídit podle druhu a kategorie, které stanovuje vyhláška č. 93/2016 Sb., katalog odpadů

Odůvodnění

Městskému úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, byla dne 09.09.2020 předložena projektová dokumentace se žádostí o vydání vyjádření ke stavbě p.č. 413/31 a 413/32 v k.ú. Plasy v rámci stavby **„Parkoviště Gymnázium Plasy“**. Projektovou dokumentaci k společnému stanovisku vypracoval: AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 16, 326 00 Plzeň, IČ: 46885625. Hlavním projektantem je: Ing. arch. Jan Arnet, ČKA: 0202003. Investorem je: Gymnázium a střední škola Plasy, Školní 280, 331 01 Plasy, IČ: 70838534.

Nezbytnou součástí projektové dokumentace jsou písemné podklady o předpokládaném množství, druzích a způsobech nakládání s odpady, vzniklých v průběhu dané stavby, na základě kterých je možné vydat toto závazné stanovisko. Odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předložené podklady a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství ani jinými důležitými zájmy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto vyjádření z hlediska odpadového hospodářství je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Závazné stanovisko je úkon činěný správním orgánem na základě zákona o odpadech, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a jehož obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí dle stavebního zákona a nezbytným podkladem pro další řízení v předmětné věci. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska je přípustné až v navazujícím územním a stavebním

řízení nebo ve společném uzemním a stavebním řízení (vyřizuje Petra Sýkorová, tel. 373 300 254, e-mail: sykorova.petra@kralovice.cz).

Z hlediska **vodního hospodářství** není k uvedenému záměru **námitek**. Stavebním záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(vyřizuje Pavel Šubrt, tel. 373 300 258, e-mail: subrt.pavel@kralovice.cz).

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** nemáme námitek. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je investor stavby povinen před zahájením prací požádat ve smyslu § 8 odst. 6) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušný obecní úřad tj. MěÚ Plasy o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení zeleně je možné jen v době vegetačního klidu, to je v době od 1. 10 do 31. 3. Stavební a výkopové práce je nutné provádět tak, aby co nejméně narušovaly okolní prostředí, po ukončení prací je nutné uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

Dále upozorňujeme, že zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu. (vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail: koudelova.iva@kralovice.cz).
(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail: koudelova.iva@kralovice.cz).

Z hlediska **ochrany zemědělského půdního**, nemáme námitek, záměr -Parkoviště Gymnázium Plasy nevyžaduje udělení souhlasu s odnětím půdy ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon“), stavbou není dotčen zemědělský půdní fond. (vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail: koudelova.iva@kralovice.cz).

Z hlediska **ochrany ovzduší bez připomínek**. Během stavebních a/nebo výkopových prací je třeba činit opatření k zamezení zvýšené prašnosti – např. úklidem pracovních ploch, minimalizovat pojezdy po nezpevněných plochách stavby, optimalizovat výběr strojní techniky, využívat účelové komunikace, při řezání a podobných činnostech používat stroje se zkrápěním a další obdobná opatření (vyřizuje MVDr. Petr Píkeš, tel. 373 300 255, e-mail: pikes.petr@kralovice.cz).

Z hlediska odboru životního prostředí nemáme k uvedené akci další připomínky.

MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Manětínská 493, 331 41 Kralovice, ze dne 17.9.2020 pod č.j.: ORR/18085/2020, vyřizuje Jana Chytilová.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona

č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Parkoviště Gymnázium Plasy“,

který obsahuje:

Zpevněné plochy – nové dlážděné parkoviště o 19 stáních, připojené na místní komunikaci přes chodníkový přejezd. Parkoviště je spojeno s budovami, resp. se stávajícími chodníky, prostřednictvím navržených chodníků. Pro překonání terénních rozdílů je navrženo schodiště a opěrné zdi z betonových palisád.

Stavební úpravy budovy gymnázia - demolice přístavku a úprava větracích průduchů plynové kotelny v 1. PP

na pozemcích parc.č. 413/27, 413/29, 413/31, 413/32, 478/5 a p.č.st. 415 v katastrálním území Plasy.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ**Záměr je přípustný po splnění podmínky:**

Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena pro vydání závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Dokumentace je zpracována Ing. Janem Arnetem, ČKAIT: 0202003, v období 06/2020 a Ing. arch. Janem Baxou, ČKA: 00194, v období 08/2020.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu byl odborem výstavby MěÚ Kralovice dne 09. 09. 2020 č.j. OV/2780/20 Zim, sp. zn. OV/17998/2020 Zim, požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Parkoviště Gymnázium Plasy“.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro společné povolení stavby – Parkoviště gymnázium Plasy, zpracována Ing. Janem Arnetem, ČKAIT: 0202003, v období 06/2020 a Ing. arch. Janem Baxou, ČKA: 00194, v období 08/2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 02. 09 2019 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané dne 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Plasy, ve znění změny č. 2, který nabyl účinnosti 06. 10. 2011 (dále jen „ÚP“ Plasy).

Přezkoumání záměru:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jejím dotčeném územní neřeší, záměr se věcí řešených s Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr je v souladu s PÚR.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda záměr není v rozporu s prioritami územního plánování stanovenými v kapitole 2. ZÚR, přičemž orgán územního plánování neshledal rozpor. Dále bylo přezkoumáno, zda předložený záměr není v rozporu, či nekoliduje se záměry obsaženými v ZÚR – navržené koridory staveb dopravní a technické infrastruktury, navržené stavby protipovodňové ochrany, prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, přičemž bylo konstatováno, že nikoliv.

Záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP:

Předmětné pozemky leží v zastavěném území v ploše OV – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení a v ploše VP – plochy veřejných prostranství.

Záměr je v souladu s ÚP.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru – Parkoviště Gymnázium Plasy – s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 odst. 2, § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, byl záměr vyhodnocen takto:

Jedná se o parkoviště mezi školními budovami, které bude realizováno na místě stávajícího parkoviště.

Stavba je umístěna s ohledem na využití území stanovené platným ÚP Plasy.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

MěÚ Kralovice, odbor výstavby – silniční správní úřad a speciální stavební úřad, Markova 2, 331 41 Kralovice, ze dne 21.9.2020 pod č.j.: OV/18889/20 Tisj, vyřizuje Jiří Tišer.

STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 11.9.2020 podal

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, IČO 00257966, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice,
(dále jen "žadatel"), ve věci:

žádost o stanovisko – „Parkoviště Gymnázium Plasy, SO 100 Zpevněné plochy“

(dále jen „záměr“) vydává podle ustanovení § 155 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **stanovisko**:

souhlasí

s návrhem záměru dle předložené PD (vypracoval AIP Plzeň s.r.o., Tomanova 12, 301 00 Plzeň, datováno: 06/2020, stavební objekt SO 100 Zpevněné plochy). Záměr bude realizován na pozemcích parc.č. 413/27, 413/29, 413/31, 413/32 a 478/5 v k.ú. Plasy, přičemž pozemky budou z větší části zastavěny pozemními komunikacemi – záměr řeší výstavbu nového parkoviště s 19 ti parkovacími stáními, chodníků schodiště a opěrné zdi, odvodnění je řešeno odtokem vody do sousední zeleně, vsakováním do vlastní konstrukce park. stání a navrženou uliční vpustí v nejnižším bodě parkoviště, veřejné osvětlení - stávající bude respektováno, na místní komunikaci v ulici Stará cesta se navržené komunikace připojí přes chodníkový přejezd.

Projektová dokumentace, definující pozemní komunikaci a související dopravní značení, musí být projednána s dotčeným orgánem st. správy; Policií ČR.

Pro napojení nové komunikace na stávající komunikační síť bude nutné požádat o povolení připojení ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích; v tomto případě je věcně a místně příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Plasy.

Pro stanovení místní úpravy provozu (nového dopravního značení) je věcně a místně příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Kralovice, odbor výstavby.

Příslušným k povolení stavby nebo vedení společného územního a stavebního řízení pro SO 100 je speciální stavební úřad: Městský úřad Kralovice, odbor výstavby.

Správní orgán dále sděluje, že je místně příslušným silničním správním úřadem v rámci dané stavby, a to ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a speciálním stavebním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací

Poučení

Toto souhrnné vyjádření se závaznými stanovisky Městského úřadu Kralovice, je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení, není samotným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad sděluje, že není místně příslušným úřadem pro vydání územního rozhodnutí. Příslušným úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí je odbor výstavby, Městský úřad Plasy.

otisk úředního
razítka

RNDr. Jiří Tišer
vedoucí odboru výstavby

**Příloha:**

2 x PD

Obdrží:

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IDDS: mcdkpef
sídlo: Školní č.p. 280, 331 01 Plasy - zastoupen

AIP Plzeň spol. s r.o., IDDS: 8nzj3x7

sídlo: Brojova č.p. 16, 326 00 Plzeň 26 - zastupuje