



Městský úřad Horšovský Týn

odbor životního prostředí

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

datová schránka: zgibvyv, e-mail: epodatelna@muht.cz

VÁŠ DOPIS Č.J.:-----

VÁŠ DOPIS ZN.:-----

ZE DNE:----- (došlo 22.10.2018)

NAŠE Č.J.: MUHT 14560/2018

(201/2018 MěÚ/KS)

DATUM: 14.listopadu 2018

Adresát:

MPtechnik s.r.o.

Francouzská 149

345 62 Holýšov

Věc: Koordinované stanovisko MěÚ Horšovský Týn

Akce: „Stavební úpravy objektu č.p. 89 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (Škola, ulice Nádražní)“

Žadatel:	MPtechnik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov
Investor:	ZŠ a OŠ Horšovský Týn, Nádražní č.p. 89, 346 01 Horšovský Týn

Zpracovatel projektové dokumentace (PD):		
Zodpovědný projektant: Martin Polák autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT: 0202087		
Číslo zakázky: neuvedeno	Datum: 25.9.2018	Číslo výtisku (paré): 1

Místo stavby /dle žádosti/:

Katastrální území	Pozemek p.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
Horšovský Týn	910	Zastavěná plocha a nádvoří	Ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny,rezervace, nem.nár.kult.pam .

I. Odbor životního prostředí Městského úřadu Horšovský Týn sděluje:

1) Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 3, § 9 odst. 6, (ZPF), pí. Bothová, tel.: 379415171, e-mail: p.bothova@muht.cz: Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2) Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a), j) a odst. 2) a 3) (OPK), Mgr. Königsmarková, tel.: 379415173, e-mail: j.konigsmarkova@muht.cz: Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

3) Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2, (SSL); Ing. Štrba, tel.: 379415172, e-mail: a.strba@muht.cz: Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4) **Závazné stanovisko dle § 79 odstavce 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (OH)**, pí. Holečková, tel.: 379415174, e-mail: j.holeckova@muht.cz: po posouzení předložených podkladů se vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k záměru

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené akci „Stavební úpravy objektu č.p. 89 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (škola, ulice Nádražní)“ **bez stanovení podmínek.**

Odůvodnění:

Městský úřad Horšovský Týn obdržel dne 22.10.2018 žádost o koordinované stanovisko k akci „Stavební úpravy objektu č.p. 89 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (škola, ulice Nádražní)“.

Jedná se o zděný objekt nepodsklepený s přízemím, patrem a podkrovím, který slouží jako škola a část jako speciální pedagogické centrum. Ke vchodu objektu vede asfaltový chodník přímo z ulice. U vstupu bude provedena rampa pro přístup pro vozíčkáře do objektu, samotná chodba až na dvůr má parametry pro bezbariérový přístup. Na dvoře bude provedena výtahová šachta pro výtah a závětrří, který povede do chodby patra, kde se nachází učebny. Součástí projektu je i výstavba dvou šaten na dvoře a opláštění stávajícího přístřešku, který slouží jako krytý přístup mezi budovami. V rámci stavebních úprav budou provedeny i nové podlahy v patře ve třídách jako nášlapná vrstva bude proveden vinyl.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady musí být shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. V souladu se zákonem o odpadech má být přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech – tzv. oprávněné osobě (odpadová firma, která má na svou činnost povolení krajského úřadu). Povolená zařízení (oprávněné osoby) jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejich využití není možné. Při této akci musí být naplněny všechny povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 12 a § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona o odpadech. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky. Rovněž stavební firma, která bude provádět tuto akci, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební a demoliční odpad, který nelze využít, je třeba třídit dle požadavků konečného využití a přímo zajistit jeho předání provozovateli zařízení na úpravu (recyklaci) stavebního odpadu. Pokud to není možné, musí jej uložit na řízenou skládku.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní

správy na úseku odpadového hospodářství vydává k výše uvedené akci podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Správní orgán nestanovuje další požadavky nad rámec relevantních ustanovení platné legislativy.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je úkon učiněný správním orgánem, který není samostatným rozhodnutím. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část případného návazného rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

5) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (VH), p. Nový, tel.: 379415175, e-mail: m.novy@muht.cz;

K předloženému návrhu uvádíme následující:

- Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.
- Předložený záměr **podléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu** podle § 17, odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Doklady pro vydání výše uvedeného souhlasu vodoprávního úřadu jsou uvedeny ve vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Příslušným vodoprávním úřadem je Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí.
- Ostatní bez připomínek.

II. Odbor vnitřních věcí a památkové péče Městského úřadu Horšovský Týn, (OVVPP);

pí. Plachá, tel.: 379415125, e-mail: m.placha@muht.cz, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b) sděluje: Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče jsou předmětným záměrem dotčeny. Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá pro vlastníka objektu povinnost vyžádat si u orgánu státní památkové péče závazné stanovisko. O závazné stanovisko již bylo zažádáno. Po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, bude závazné stanovisko vydáno.

III. Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Horšovský Týn, (ODSH);

Mgr. Turner, tel.: 379415183, e-mail: p.turner@muht.cz, jako silniční správní úřad, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy na úseku dopravy a silničního hospodářství (pozemních komunikací), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, jsou předmětným záměrem dotčeny stavbou železobetonové přístupové rampy a podesty, opatřené podélným zábradlím, na místní komunikaci – chodníku, na pozemku parc. č. 2578/3 v k. ú. Horšovský Týn. Rampu, podestu a zábradlí (pevná překážka) lze na místní komunikaci – chodníku umístit pouze na základě povolení silničního správního úřadu, kterým je zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství, vydaného po projednání s vlastníkem dotčené pozemní komunikace a se souhlasem Policie ČR, v souladu s § 29 odst. 2 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Dle sdělení odboru majetku a investic Městského úřadu Horšovský Týn, jako zástupce vlastníka pozemku a místní komunikace nelze souhlasit s umístěním přístupové rampy do objektu č.p. 89 v Nádražní ulici v Horšovském Týně, na pozemku parc. č. 2578/3 v k. ú. Horšovský Týn, bez předchozího souhlasu Rady města, příp. Zastupitelstva města. Odbor MIM doporučuje hledat jiné řešení bezbarierového přístupu do objektu, např. snížením schodu ve vstupu z chodníku do objektu a stavební úpravou zádveří objektu.

IV. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn (OVÚP):

(Mgr. Hana Štreblová, tel.: 379415180, e-mail: h.streblova@muht.cz): Jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k výše uvedenému ve smyslu § 96b stavebního zákona toto souhlasné závazné stanovisko:

Stavební úpravy objektu č.p. 89 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (Škola, ulice Nádražní)“ z 25. 9. 2018 zpracované Martinem Polákem
ČKAIT: 0202087

přípustný.

Odůvodnění:

1. Popis projektové dokumentace

Jedná se o zděný objekt nepodsklepený s přízemím, patrem a podkrovím, který slouží jako škola a část jako speciální pedagogické centrum. Ke vchodu objektu vede asfaltový chodník přímo z ulice. U vstupu bude provedena rampa pro přístup pro vozíčkáře do objektu, samotná chodba až na dvůr má parametry pro bezbariérový přístup. Na dvoře bude provedena výtahová šachta pro výtah a závětrří, který povede do chodby patra, kde se nachází učebny. Součástí projektu je i výstavba dvou šaten na dvoře a opláštění stávajícího přístřešku, který slouží jako krytý přístup mezi budovami. V rámci stavebních úprav budou provedeny i nové podlahy v patře ve třídách jako nášlapná vrstva bude proveden vinyl. Účel užívání stavby je škola žáků se speciálními vzdělávacími potřebami.

2. Soulad projektové dokumentace s politikou územního rozvoje

Předložený záměr je v souladu.

Na daném pozemku neřeší Politika územního rozvoje ČR žádný záměr republikového významu a nebyl shledán žádný rozpor s jejími prioritami.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

3. Soulad projektové dokumentace s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Předložený záměr je v souladu.

Na daném pozemku neřeší Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje žádný konkrétní záměr, stavby se nachází v rozvojové ose Plzeň – Domažlice – Hranice ČR, nebyl shledán žádný rozpor s cíly, úkoly a požadavky ZÚR.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 ve znění Aktualizace č. 2 vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018.

4. Soulad projektové dokumentace s územně plánovací dokumentací

Předložený záměr je v souladu.

Pozemek parc. č. 910 v katastrálním území Horšovský Týn se nachází v zastavitelné ploše, kterou řeší vydaná územně plánovací dokumentace, Územní plán sídelního útvaru Horšovský Týn, která nabyla účinnosti 30. 4. 1999.

Dotčený pozemek v katastrálním území Horšovský Týn se nachází v zastavěném území v ploše Smíšené území centrální městské zóny mimo rámec MPR.

Smíšené území centrální městské zóny mimo rámec MPR

Funkce hlavní:

- kulturní, **sociální** a zdravotnická zařízení, sportovní zařízení s převahou drobných uzavřených, správa, maloobchod, ubytování, stravovací zařízení, služby nevýrobní

Funkce přípustné:

- bydlení nízkopodlažní, bydlení ostatní i ve vícepodlažních domech, nákupní centra, obchodní a administrativní budovy, zábavní střediska, drobná výroba a řemeslnické výroby nerušící

Funkce výjimečně přípustné:

- ostatní zařízení drobné výroby a služeb motoristům, hromadné garáže apod.

Funkce nepřipustné:

- průmyslové provozy, zemědělské provozy, čerpadla pohonných hmot, autoopravny většího rozsahu a autodílny s výrazným negativním vlivem a nároky na halové objekty.

5. Soulad projektové dokumentace s cíli a úkoly územního plánování

Předložený záměr je v souladu s cíli dle ustanovení dle ustanovení §18 stavebního zákona:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Předložený záměr je v souladu s úkoly dle ustanovení §19 odst. 1 stavebního zákona:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

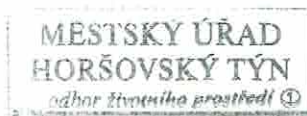
Poučení:

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Závazné stanovisko platí ve smyslu s § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.



Ing. Jitka Fialová
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Horšovský Týn

Přílohy: Vrácení předložené PD

Na vědomí: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování,
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn