

ZÁZNAM O POPTÁVKOVÉM ŘÍZENÍ					
NÁZEV ZAKÁZKY					
REVITALIZACE FASÁDY BUDOVY ŠKOLY KŘIMICKÁ 3, PLZEŇ					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/26/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	2001/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000066
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8383.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13				
SÍDLO:	Škroupova 13, Plzeň, 301 00			IČO:	00523925
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Soňa Pokrupová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Soňa Pokrupová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je revitalizace fasády budovy školy Křimická 3 v Plzni, která doplní zateplení obálky objektu, přičemž zateplení a kompletní rekonstrukce střechy byla již provedena v roce 2020. Vlastní revitalizace fasády obsahuje:

- **Přípravu podkladu pro sanaci, demontáž konstrukcí**

o Demontáž klempířských prvků kdy před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků, bude odstraněno stávající oplechování atikové římsy, parapetu oken, demontáž větracích mřížek, ocelových mříží, na římsách, nefunkční rozvody elektro.

o Demontáž souvisejících podružných konstrukcí, kdy budou odstraněny popisné cedule, čísla apod.

o Demontáž hromosvodů, kdy v nadzemní části na fasádě budou sejmuta vedení hromosvodů, jeho stávající příchytky budou vyjmuty a nahrazeny novými patřičné délky.

o Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí, kdy se mechanicky odstraní nesoudržné a odfouklé části omítek, předpoklad projektanta 30% z celé plochy. Provede se dokonalé mechanické očištění povrchu a podkladu (omytím tlakovou vodou), povrch musí být dokonale zbaven jakýchkoliv nesoudržných částí a to i prachových. Případné nerovnosti podkladu se vysprávi cementovou stěrkou a opatří se penetračním nátěrem. Nesoudržná omítka, bude nahrazena cementovou stěrkou s penetračním nátěrem, nebo MVC maltou.

- **Provedení sanace konstrukcí**

o Výměna stávajících výplní otvorů. V objektu již byla provedena během posledních let výměna oken – nová plastová u=1,2 W/mK – bílé. Vstupní dveře z ulice i do dvora jsou také vyměněny za ocelové s u=1,5. Výměna otvorů bude provedena ve 2. NP a ve 3. NP místo boletických panelů okna - OD1 a OD2.

V 1NP budou vyměněny vchodové dveře DV1 - u předního vstupu do pronajaté části místnost č. 127, u zadního vstupu, do této pronajaté části, budou stávající dveře zazděny a místo nich osazena dvě okna rozměru - OD3.

o Sanace obvodového pláště vnějším kontaktním systémem – byl zvolen kontaktní fasádní systém, který tvoří povrchovou ochranu konstrukcí, řeší její sanaci a teplotně a vlhkostně stabilizuje obvodový plášť, zlepšuje tepelně technické parametry konstrukce, což znamená snížení energetické náročnosti objektu. V této projektové dokumentaci je zateplení obvodového pláště navrženo systémem ETICS s použitím fasádních desek z šedého polystyrénu tl. 160 mm včetně zátek na kotvy. Použije se technologie kontaktního opláštění s bezspárou silikonovou omítkou zr. 2,0mm - probarvená ve hmotě.

o Zateplení obvodového pláště nad soklem (k atice). Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním fasádním systémem se silikonovou omítkou a tepelně izolačními deskami z EPS šedý 70 F ($\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) tl. 160mm. Pro ostění, nadpraží a římsy bude použit EPS 70 F tl. 30mm, na parapety pak XPS tl. 30 mm, pro všechna nadpraží mimo požární pásy bude použita protipožární lišta a v požárních pásích izolant z minerálních vláken tl. 160mm, podhledy atikové římsy a nadpraží otvorů tl. 30mm. Atiková římsa kolem dokola objektu mezi nad 3. NP bude také vylepena přidanými pásy z polystyrénu tl. 30mm. Pro odvětrání žehlicích zařízení budou do fasády na západní a severní straně v přízemí vyvrtány nové větrací otvory $\varnothing 150\text{mm}$ – 4 ks s plastovou chráničkou KG a kruhovou mřížkou se sítí. Zavěšené Boletické panely, předsazeného pláště, budou zdemontovány (panely budou na místě odřezány, naloženy a odvezeny k následné demontáži a likvidaci), a v jejich místech budou provedeny dozdivky z pórobetonových tvárnic tl. 250mm s novými plastovými okny $u = 1,2$.

o Zateplení a kompletní rekonstrukce střechy - **byla již provedena v roce 2020**, s přípravou u střešních atik pro zateplení obvodového pláště objektu.

o Úprava soklu, kdy soklová část bude začínat ve spodní úrovni proměnlivá výška 40-140 cm nad upraveným terénem. Stávající obklady (opuka i keramické pásky) budou odsekány, poškozená místa opravena MVC omítkou, která bude tvořit podklad pro zateplení. Tato část fasády bude opatřena kontaktním fasádním systémem s keramickou omítkou (dle výběru investora) a tepelně izolačními deskami s uzavřenou strukturou pórů z XPS tl. 140 mm. Pro ostění, nadpraží a parapety bude použito XPS tl. 30mm. Pro možnost vylepení polystyrénu XPS bude rozebrán okapový chodníček kolem objektu, na štitových stranách, který bude po realizaci, přeložen zpět. Sokl rampy bude osekán – nesoudržná omítka a provedena nová soklová zatřená omítka na cementové bázi.

o Provedení klempířských prvků. Oplechování parapetů oken a markýz bude provedeno z lakovaného hliníkového plechu tl. 1 mm včetně koncových tvarovek, parapetní plechy budou celoplošně nalepeny na připravený podklad do spádu – lepidlem na plech za studena na bitumenové bázi. Oplechování parapetů musí být provedeno ve spádu cca 1,5 % od okenního rámu. Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610. Oplechování atikové římsy bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu, oplechování bude celoplošně podloženo OSB deskou tl. 18mm.

o Zámečnické prvky. Ocelové přístřešky na severní straně budou odstraněny - celá konstrukce bude odříznuta u stěn i u podlahy rampy. Přístřešky nad vstupy budou na ocelové konstrukci opatřeny 2x vrchním nátěrem, stávající strukturální omítka (boky a podhled) bude opatřena nátěrem stejné barvy jako nová fasáda. Na severní a západní straně v přízemí budou okna a vstupní dveře opatřeny novými mřížemi – z ocelové konstrukce z profilů jackel a výplní z hladké kulatiny 12mm, pro dveře budou mříže řešeny jako otevíravé, uzamykatelné – povrchová úprava žárový pozink.

o Montáž hromosvodu. Po provedení zateplení bude namontováno nové stěnové vedení hromosvodů - připevněno k novým příchýtkám. Umístění a systém hromosvodné sítě zůstává bez změny, ve stejných místech se napojí na novou střešní soustavu a uzemnění. Po realizaci bude provedena revize nově namontovaného hromosvodu, resp. jeho nadzemních částí. Uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu zůstávají stávající. **Hromosvod na střeše byl již proveden v roce 2020.**

o Elektromontáži. Ve vstupech hlavních i vedlejších budou osazena nová venkovní nástěnná LED svítidla s pohybovým čidlem pro automatické osvětlení IP44, včetně nutné úpravy elektroinstalace a přívodů.

2. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky na veřejnou zakázku byly otevřeny bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena na **15. 04. 2021 do 10:00 hod.**

	Dodavatel	Sídlo	Kontakt
1.	Stavitelství Šmíd s.r.o.	Na Roudné 1550/176b 301 00 Plzeň, Severní Předměstí	e-mail: info@stavitelstvi-smid.cz IČ: 26402238
2.	Arte Group s.r.o.	Na Souvrati 445 330 21 Líně	e-mail: info@artegroup.cz IČ: 06495354
3.	KH Stazap s.r.o.	Zborovská 146/35 301 00 Plzeň Doudlevec	e-mail: info@khstazap.cz IČ: 25200623

Zadavatel prostřednictvím administrátora zaslal Výzvu k podání nabídky **třem (3) dodavatelům**.

3. NABÍDKY - HODNOCENÍ A POSOUZENÍ

Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK. Zadavatel obdržel celkem **10 (deset) nabídek**, před uplynutím lhůty pro podání nabídek nebylo s nabídkami manipulováno.

Zadavatel pověřil:

otevíráním, formálním posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. - administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz
---	--------------------	---

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Mgr. Soňa Pokrupová	Zástupce zadavatele, ředitelka školy e-mail: spokrupova@issziv.cz
2	Ing. Jaroslav Raida	Zástupce zadavatele, Investiční tech. referent e-mail: jraida@issziv.cz
3	Ing. Irena Potužáková	Zástupce zadavatele, projektant e-mail: planteam@volny.cz

4	Emil Česák	KÚPK - Odbor investic a majetku e-mail: emil.cesak@plzensky-kraj.cz
5	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

Náhradníci:

1	Mgr. Zdenek Bernášek	KÚPK - Odbor investic a majetku e-mail: zdenek.bernasek@plzensky-kraj.cz
2	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. – odborný referent e-mail: stepanka.hamatova@cnpk.cz

Jednání pověřených osob svolává administrátor veřejné zakázky. Otevírání, posouzení a hodnocení proběhne dálkově korespondenční formou, elektronicky. Úkony pověřených osob se považují za úkony zadavatele.

Výše uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem Prohlášení o střetu zájmů.

PODANÉ NABÍDKY:

Nab. č.	Dodavatel IČO	Sídlo	Datum doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Stavby Niros s.r.o. 1438379	Lochotínská 1108/18 Severní Předměstí 301 00 Plzeň	13. 04. 2021 v 12:52:24	-
E3	EUbuilding a.s. 24179876	Pištín 91 373 46 Pištín	14. 04. 2021 v 10:52:16	-
E4	HANSTAV s.r.o. 03944026	K Cihelnám 101/72 326 00 Plzeň	14. 04. 2021 v 12:54:53	-
E5	eSve Stav s.r.o. 26404826	Nové Sedliště 81 348 01 Staré Sedliště	14. 04. 2021 v 14:35:35	-
E6	SENCO CHALOUPEK s.r.o. 25208748	Chrástecská 2470/19 301 00 Plzeň	14. 04. 2021 v 15:31:35	-
E7	SILBA – Elstav s.r.o. 64358844	Plzeňská 155 326 00 Letkov	15. 04. 2021 v 07:55:48	-
E8	ZETES KT, spol. s r.o. 25202162	K Letišti 532 339 01 Klatovy II	15. 04. 2021 v 08:24:57	-
E9	REVIT projekt s.r.o. 29104530	Hlavní 777 330 26 Tlučná	15. 04. 2021 v 09:24:13	-



E10	MENE Industry s.r.o. 61171344	Lobezská 47/53 Lobzy 326 00 Plzeň	15. 04. 2021 v 09:33:18	-
E11	HV stavby a práce s.r.o. 04395255	Krátká 157 664 61 Rajhradice	15. 04. 2021 v 09:44:58	

Pověření osoby seřadily nabídky podle hodnotících kritérií.

PODANÉ NABÍDKY A JEJICH BODOVÉ HODNOCENÍ:

Nab. Č.	Dodavatel IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Bodů za kritérium A (80%)	Bodů za kritérium B (10%)	Bodů za kritérium C (10%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	Stavby Niros s.r.o. 1438379	4 138 557,74	74,82	10	0	84,82	4.
E3	EUbuilding a.s. 24179876	4 415 495,01	70,13	0	0	70,13	9.
E4	HANSTAV s.r.o. 03944026	4 363 063,71	70,97	10	0	80,97	5.
E5	eSve Stav s.r.o. 26404826	4 198 250,00	73,76	10	10	93,76	1.
E6	SENCO CHALOUPEK s.r.o. 25208748	4 580 620,00	67,60	10	0	77,60	6.
E7	SILBA – Elstav s.r.o. 64358844	5 384 204,43	57,51	10	10	77,51	7.
E8	ZETES KT, spol. s r.o. 25202162	4 298 386,15	72,04	6	10	88,04	3.
E9	REVIT projekt s.r.o. 29104530	4 711 711,27	65,72	0	0	65,72	10.
E10	MENE Industry s.r.o. 61171344	4 991 006,26	62,04	10	0	72,04	8.
E11	HV stavby a práce s.r.o. 04395255	3 870 546,25	80,00	10	0	90,00	2.

U účastníků poptávkového řízení s nabídkami E3 a E9 nebyl řádně a v plném rozsahu vyplněn krycí list nabídky, tj. Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek. Sice např. vyplnili nějaký počet hodnocených referencí v rámci kritéria B, ale nevyplnili přílohu krycího listu, kde měli za povinnost tyto zakázky požadovaným

způsobem specifikovat, aby mohly být uznány. Zde nutno upozornit na zásadu, že u hodnocených kritérií nelze požadovat následné objasnění nebo doplnění. Platí pravidlo, že pokud účastník poptávkového řízení nekonkretizoval ve své nabídce požadované údaje, hodnocené kritérium nemohlo být v uvedených případech bodováno, protože bodování by nebylo prokazatelně podloženo údaji z nabídky. Ostatní účastníci poptávkového řízení vyplnily Přílohu č. 1 úplně.

Pověřené osoby seřadily nabídky podle hodnotících kritérií a provedly posouzení splnění zadávacích podmínek u nejvýhodnější nabídky.

Nabídka E5 nepřekročila limitovanou předpokládanou hodnotu zakázky a splnila zadávací podmínky uvedené ve Výzvě k podání nabídky.

POPIS HODNOCENÍ:

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria vyjadřoval úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou.	80
B. Hodnoceny reference nad rámec povinné technické kvalifikace, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 8.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (dodatečného zateplení obvodového pláště rekonstruovaného objektu, či realizace zateplení obvodového pláště novostavby pro docílení požadovaných tepelně technických parametrů) činí min. 500 000,- Kč (bez DPH), v průběhu posledních 5 let. Počet bodů – 2 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností). Platí přitom, že každá ze zakázek v rámci hodnocených referencí, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou. V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená reference splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.	10
C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 5 bodů/ISO, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).	10

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých

nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Celkové hodnocení probíhalo podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů každé hodnocené nabídky = A+B+C

Vybraný dodavatel byl povinen zároveň splnit veškeré podmínky zadávací dokumentace.

Pověřené osoby provedly posouzení nabídky, která dle výpočtu bodového ohodnocení jednotlivých kritérií je pro zadavatele nejvýhodnější. Tato nabídka je úplná a splňuje zadávací podmínky uvedené ve Výzvě k podání nabídky. Pověřené osoby doporučily zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele s nabídkou E5. Jednání proběhlo korespondenční formou.

4. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU

Zadavatel rozhodl dne 23. 04. 2021 o výběru dodavatele: **eSve Stav s.r.o.**, IČO: 26404826, se sídlem Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště. Rozhodnutí bylo zveřejněno v el. nástroji E-ZAK.

Dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Hodnotícími kritérii byla celková nabídková cena, dále byly hodnoceny reference, zkušenosti nad rámec technické kvalifikace, a hodnoceno bylo také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků poptávkového řízení, tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty, počtu bodů - celkový počet bodů hodnocené nabídky za tři kritéria = A+B+C. Nejvyšší počet bodů získal vybraný dodavatel. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná. Zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele a vybral jej k uzavření smlouvy.

Výsledné pořadí nabídek:

Nab. číslo	Dodavatel IČO	Bodů celkem za kritéria A+B+C	Pořadí
E1	Stavby Niros s.r.o. 1438379	84,82	4.
E3	EUbuilding a.s. 24179876	70,13	9.
E4	HANSTAV s.r.o. 03944026	80,97	5.
E5	eSve Stav s.r.o. 26404826	93,76	1.
E6	SENCO CHALOUPEK s.r.o. 25208748	77,60	6.
E7	SILBA – Elstav s.r.o. 64358844	77,51	7.
E8	ZETES KT, spol. s r.o. 25202162	88,04	3.

E9	REVIT projekt s.r.o. 29104530	65,72	10.
E10	MENE Industry s.r.o. 61171344	72,04	8.
E11	HV stavby a práce s.r.o. 04395255	90,00	2.

5. OSTATNÍ INFORMACE

Dodavatel eSve Stav s.r.o., IČO: 26404826, byl vyzván k podpisu Smlouvy o dílo, zároveň k předložení pojištění odpovědnosti za škodu a projednání HMG prací s objednatelem. Ve stanoveném termínu požadované doložil a projednal.

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 04. 05. 2021 a také byla zveřejněna v registru smluv.

Záznam o poptávkovém řízení vč. rozhodnutí o výběru dodavatele je uveřejněn na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8383.html

Zpráva byla předána zadavateli dne 28. 05. 2021

V Plzni

za zadavatele

Mgr. Soňa Pokrupová

ředitelka

Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň

Škroupova 13, Plzeň

.....

V Plzni

Ing. Václav Štrunc

administrátor

Centrální nákup, příspěvková organizace