„Střecha – mechanická dílna“ SŠ a ZŠ Oselce

POPIS STÁVAJÍCIHO STAVU:

Objekt k rekonstrukci, se nachází v areálu SŠ a ZŠ OSELCE (Plzeň-jih). Je to, z větší části ,objekt ,, DÍLEN(2/3),, a z objektu pro bydlení ,, UBYKACE (1/3),,.

STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ, obojí objektů, jsou v havarijním stavu. Do objektů zatéká, což způsobilo, že na mnoha místech jsou uhnilá záhlaví krokvových trámu, dokonce část krovu se bude muset vyměnit. Oba objekty jsou propojeny (navazují na sebe) střešním pláštěm, i když se jedná o dva odlišné typy konstrukce. Na objektu pro bydlení, se jedná o střechu ,,VALBOVOU,, u objektu dílen, je to střecha ,, SEDLOVÁ,, ,napojená na okolní dílny a haly.

Střešní pláště jsou s hliníkových ,, TRAPÉZOVÝCH,, plechů (70 léta), které vykazují poškození, typu:

-prorezlé a úplně chybějící kotvící šrouby, chybějící těsnící pásy a tmely

-úplně chybí zábrany proti sněhu (zůstali jenom díry po úchytech)

-oplechování větracích nadstřešních konstrukcí chybí nebo je v havarijním stavu

-okapy a svody jsou prorezlé, navíc chybí propojení do kanalizace (tam kde to umožňuje stav potrubí)

-dalším problémem je stav podbití a celkově špatný stav krovu, který je, jak už bylo zmíněno, nejdříve opravit

-částečně chybí i dozdění pod konstrukci střechy, které zatíkáním vody, hodně utrpělo

-V NEJHORŠÍM STAVU JE HROMOSVOD- který je nutné vyměnit a udělat nové REVIZE!

PLÁNOVANÝ POSTUP PRACÍ NA REKONSTRUKCI :

-odstranění AL-krytiny- s odvozem a likvidací (cena likvidace bude doložena)

-kontrola tesařských konstrukcí, posouzení stavu a jejich následná oprava/výměna (záleží od aktuálního stavu konstrukce)

-dozdění a oprava podezdívek, oprava venkovní omítky (dopojení na stávající fasády)

-STĚŠNÍ KYTINA BUDE OCELOVÁ- tvar: TRAPÉZ , barvu upřesní INVESTOR.

-všechny napojení, oplechování, úžlabí, okapy, svody,…BAREVNĚ SJEDNOCENY!

-všechny latě pod konstrukci krytiny střechy, budou INPREGNOVANÉ, i celá tesařská konstrukce bude očištěna a opatřena nátěrem proti houbám

-dále bude instalována doplňková hydroizolace (podstřešní folie) v celé ploše opravované střechy)

-celý systém bude splňovat normy pro ocelové střechy (počet zábran proti sněhu, větracích prvků, prvků pro prostupy přes střešní plášť, počet kotvících šroubů, těsnících profilů,

lemování… (je to na základě použité krytiny a předpisů na její montáž)

-okapový systém je ocelový (barevnost podle střechy), VŠECHNY DETAILY je nutné doměřit na místě!

-po rekonstrukci střešního pláště, budou přesahy podbity. Na podbití budou použity dřevěné palubky (barva a tvar bude určen v průběhu realizace)

-HROMOSVOD- je nutné kompletně vyměnit, nanovo propojit všechny kovové prvky, zajistit uzemnění(proměření funkčnosti stavu)a opatřit REVIZNÍ ZPRÁVOU!

-v areálu školy je nutné dodržovat BEZPEČNOST PRÁCE!, udržovat pořádek u provádění zakázky i v okolí celé stavby. Nutností je doložit likvidaci odpadů (podle zákonu o ukládání a likvidace odpadu)

-VÝKAZ VÝMĚR PRO OCENĚNÍ PRACÍ ,byl vypracován na základě PRŮSKUMU a reálni situaci na stavbě, kde proběhlo zaměření a vypracování (soupisu doporučených návrhů a postupu prací)!!

DÍLNY BUDOU OPRAVOVÁNY ZA PROVOZU ! NUTNÁ ZVÝŠENÁ OSTRAŽITOST A DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI U PROVÁDĚNÍ PRACOVNÍCH ÚKONŮ S OHLEDEM NA PROBÍHAJÍCÍ VÝUČBU STUDENTŮ , POHYB MISTRŮ A UČITELŮ!!

V Oselcích: 13.04.2021 Vypracoval: Ing. Sládek Václav