

**Magistrát města Plzně**  
odbor památkové péče  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň

Vypraveno dne:

**Střední průmyslová škola stavební Plzeň**  
Chodské nám.2  
301 00 Plzeň

Váš dopis zn. / ze dne:  
**20.7. 2018**

Spis. zn.:  
**MMP/186401/18**

Vyřizuje/tel.:  
**Zoch/378033064**

Datum  
**3.9.2018**

**Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.**

Magistrát města Plzně jako místně a věcně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a § 14, odst. 1), zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vyhotovení tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

**Střední průmyslové školy stavební Plzeň zastoupené ředitelkou Ing.Ivanou Raunerovou, IČO 49778064, sídlo: Chodské nám.2, 301 00 Plzeň**

ze dne **20.7. 2018**, který byl dotčenou osobou podle § 27, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 9, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle § 149, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

## **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

**Výměna dvorních oken v budově SPŠ stavební, Chodské nám.2 v Plzni, podle předložené dokumentace, parc.č. 6416 v k.ú. Plzeň (nemovitá kulturní památka s rejstříkovým č.10584 v ÚSKP) je z hlediska státní památkové péče, podle § 14, odst. 3, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustná** při dodržení těchto podmínek:**

- Vlastník strpí provedení pasportizace (zdokumentování) měněných oken.
- K výrobě oken bude zpracována výrobní dokumentace (pohled a charakteristické příčné řezy), která bude MMP OPP předložena k oparafování.
- Kování bude repasováno (kličky, pákové mechanismy) a přeneseno na nové repliky. Panty mohou být nové, jejich konkrétní výběr bude odpovídat původnímu tvarosloví a bude s MMP OPP v předstihu konzultován.
- Barva oken bude krycí RAL 1013 – perlová bílá.
- Rovněž přijatelným materiálem je kromě smrku i borové dřevo.

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o odsouhlasení výměny dvorních oken v budově SPŠ stavební v Plzni.

Jedná se o objekt z roku 1921 postavený ve stylu české moderny podle návrhu architekta Ladislava Skřivánka. Jde o poměrně známého autora, absolventa fakulty architektury Akademie výtvarných umění ve Vídni, žáka Fridricha Ohmana. Byl nejen aktivním architektem, ale i pedagogem, vyučoval mj. Vysoké škole umělecko-průmyslové v Praze.

SPŠ stavební nepochybně patří k nejlépe navrženým a provedeným školním budovám v Plzni. Jde o poměrně rozlehlý komplex zabírající prakticky celý uliční blok. Budova má vhodné měřítko, správné proporce, velký důraz byl kladen nejen na architektonický detail, ale i na uměleckou výzdobu. Její sochařskou část provedl regionálně významný sochař Otakar Walter. Stavbu provedla prestižní firma Müller a Kapsa. V minulosti na této prestižní škole vyučovala řada vynikajících architektů, např. autor budovy L. Skřivánek, významný funkcionalista Oldřich Starý, Karel Lhota spolupracovník Adolfa Loose, úspěšní jsou ale i soudobí architekti – absolventi, někteří získali i řadu prestižních ocenění.

Předmětem žádosti je výměna oken na chodbách. Ta jsou doposud původní z doby výstavby školy. Okna se dnes nacházejí ve velmi špatném technickém stavu. Jde o poškození sesycháním dřevní hmoty a z toho plynoucího kroucení rámců, dále pak hnilobou vzniklou působením povětrnostních vlivů.

MMP OPP posoudil předloženou žádost a došel k závěru, že je z pohledu státní památkové péče akceptovatelná. Vzhledem k faktu, že okna se podílejí na architektonickém výrazu objektu, je nutné vyrobit přesné repliky.

Ve výroku rozhodnutí MMP OPP stanovil podmínky, které je nutné dodržet. Jde o to, aby repliky působily autenticky a byly odpovídající náhradou za dosloužilá okna původní.

V průběhu řízení žadatel ještě požádal o rozšíření žádosti o eventualitu výroby oken z borového dřeva. MMP OPP vzhledem k použití krycí barvy neshledal žádný důvod k neakceptování této alternativy.

MMP OPP si v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ, ÚOP Plzeň). Tato organizace MMP OPP doporučuje většinu oken zachovat a opravit a to s ohledem na autenticitu. MMP OPP tento požadavek chápe, ale na druhou stranu musel správní orgán vzít v úvahu nevyhovující technický stav stávajících oken, který prakticky znemožňuje jejich užívání. Oprava oken by byla jen provizoriem, které by neumožnilo bezproblémovou funkčnost těchto výplň otvorů a jen by krátkodobě oddálilo beztak nutnou výměnu. Kompletační konstrukce mají jen časově omezenou životnost, která je nižší než životnost objektu. Vyrobené přesné repliky budou působit autenticky, jejich použití chápe MMP OPP jako koncepční krok s dlouhodobou životností na dobu dalších cca 40 let i více, a tím umožní vlastníku věnovat se opravě jiných cenných součástí budovy. Navíc použitelné součásti oken původních budou zachovány (kování aj.). NPÚ, ÚOP Plzeň také požádal o možnost provedení pasportizace oken, aby existoval doklad do budoucna o jejich přesné podobě, MMP OPP proto uložil vlastníku podmínku provedení těchto prací umožnit. Další etapou výměny oken by podle MMP OPP měla být výměna oken uličních. Ta byla v minulosti neuváženě vyměněna za nevkusná plastová, která nevhodně ovlivňují architekturu objektu.


Práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s jím přizvanými konzultanty NPÚ,ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude písemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3064, aby bylo možné vykonat státní stavební dohled.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/57935/2018, ze dne 20.7.2018, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 10.8.2018 zpracované odborným pracovníkem NPÚ,ÚPO Plzeň – Ing.arch.L.Růžičkovou

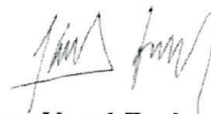
### POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Na tomto místě úřední razítko

PRŮJEDNA: 

Magistrát města Plzně  
odbor památkové péče  
- 2 -



**Ing. Karel Zoch**  
odbor památkové péče  
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni - Ing.arch.L.Růžičková  
vlastní