



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí

Oddělení školství a památkové péče

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIS.ZN: SZ MUBlov 16726/20/9

Č.J.: MUBlov 16726/20/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 16. 12. 2020

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou dne 23. 11. 2020 podalo Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, zastoupené ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, které bylo dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení bourání stávajících garážových prostor (objekt garáží) v areálu zámku Hradiště č. p. 1, nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č.: 45300/4-249, poz. parc. č. st. 133 a 59/4, k. ú. Hradiště u Blovic, okr. Plzeň-jih, Plzeňský kraj, podle žádosti doručené dne 23. 11. 2020, dokumentace ve stupni DBP „Odstranění stávajícího objektu garáže, Hradiště u Blovic, p. č. 133, 59/4“ z 11/2020 vypracované Ing. Petrem Chmelíkem, Chmelík – obchodní a projektová kancelář, s.r.o., IČ: 40526178, se sídlem Křimická 105, 318 01 Plzeň a Fotodokumentace, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné**.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23. 11. 2020 byla Městskému úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušnému orgánu doručena žádost Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvkové organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, zastoupené ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, o vydání závazného stanoviska ve věci provedení bourání stávajících garážových prostor (objekt garáží) v areálu zámku Hradiště č. p. 1, nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č.: 45300/4-249, poz. parc. č. st. 133 a 59/4, k. ú. Hradiště u Blovic. Dnem doručení žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno řízení.

Žádost vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Areál zámku Hradiště je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249. Jedná se o třípodlažní stavbu, která prošla složitým stavebním vývojem od středověké tvrze až do dnešní historizující – novogotické podoby. Budova zámku se skládá ze čtyř křídel uzavírajících téměř čtvercové nádvoří. Zámek má tři nadzemní

podlaží, z nichž první má charakter suterénu. Do zámku se vstupuje v úrovni druhého nadzemního podlaží z jihovýchodní strany po zděném mostě vedoucím přes příkop.

Zámecký park, který budovu obklopuje, je ve svém rozsahu, stavu dochování dřevin a porostů, vodních prvků a stylizovaných zahradních staveb významným příkladem historické romantické kompozice. Charakter areálu významně určuje také jeho poloha k vodotečím. V řešeném území se dochovala řada historických prvků, romantických a stavebních detailů a kompozičních vazeb. Na severovýchodním okraji parku se do současnosti dochoval areál zámeckého zahradnictví s domem zahradníka, k jehož jižnímu průčelí přiléhala zeleninová zahrada s několika skleníky a oranžerií. V rámci revitalizace parku, k níž se přistoupilo v letech 2011 – 2012, bylo nutné provést náročné úpravy dřevin i terénní modelace. Projekt navazuje na pozdně romantickou podobu zámeckého parku z přestavby v letech 1873 – 1883. Část plochy zahrady je od 70. let 20. stol. pokryta asfaltovým povrchem a jsou zde vybudovány objekty garáží s osmi samostatnými stáními a přístavkem (v současnosti v nevyhovujícím stavu), které sloužily jako zázemí pro techniku učňovské zemědělské školy (traktory, sekačky, nářadí apod.). Objekt je zděný, obdélného půdorysu cca 28 x 6,7 m s přístavkem na západní straně o půdorysu cca 5 x 4 m. Jednotlivé vjezdy jsou opatřeny dvoukřídlými plechovými vraty, v zadní části se čtvercovým světlíkem ze skleněných tvární. Střecha je pultová. Objekt má jednoduchou elektroinstalaci a hromosvod.

Záměrem žadatele dle žádosti a dokumentace je provést zbourání stávajících garážových prostor a plochu půdorysu stavby obnovit štěrkopískovým povrchem.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. MUBlov 16730/20/OŠ/Hjk ze dne 23. 11. 2020 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPÚ-341/92860/2020 ze dne 07. 12. 2020, které bylo doručeno dne 15. 12. 2020. Ve vyjádření NPÚ se konstatuje, že realizace záměru dle předložených podkladů: *„je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“*

Dne 27. 11. 2020 bylo podání doplněno o dokumentaci ve stupni k územnímu souhlasu „Prefa garáže, Hradiště u Blovic p. č. 59/4“ z 11/2020 vypracované Ing. Petrem Chmelíkem, Chmelík – obchodní a projektová kancelář, s.r.o., IČ: 40526178, se sídlem Křimická 105, 318 01 Plzeň, která řeší umístění 7 ks prefabrikovaných garáží – výrobků plnících funkci stavby, a to na jižní okraj asfaltobetonové plochy na pozemku parc. č. 59/4, k. ú. Hradiště u Blovic. Tento záměr řeší samostatně podaná žádost, ale vzhledem k tomu, že s předmětným odstraněním stávajících garáží souvisí, bylo toto podání o tuto dokumentaci doplněno. Naše oddělení postoupilo tuto dokumentaci na odborné pracoviště Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Plzni. Na základě doplnění podané žádosti č. j. MUBlov 17050/20/OŠ/Hjk ze dne 27. 11. 2020 bylo v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vypracováno samostatné písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-341/95119/2020 ze dne 08. 12. 2020, které bylo doručeno dne 11. 12. 2020. Ve vyjádření NPÚ se konstatuje, že realizace záměru umístění prefabrikovaných garáží dle předložené PD: *„není v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“* Vzhledem k tomu, že na umístění prefa garáží bylo již vydáno závazné stanovisko našeho oddělení pod č. j. MUBlov 16445/20/OŠ/Hjk ze dne 11. 12. 2020, nejsou závěry v tomto vyjádření NPÚ, týkající se prefabrikovaných garáží do tohoto závazného stanoviska zahrnuty.

Protože v závazném stanovisku nebyly stanoveny žádné podmínky provedení prací a žádosti bude v plném rozsahu vyhověno, nebyla dotčená osoba vyzvána k seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novodobý objekt, který byl vystavěn v 70. letech 20. století, který sloužil především jako zázemí pro zahradní techniku a nemá žádnou památkovou hodnotu, nedojde jeho odstraněním k narušení kulturně historických hodnot předmětného areálu zámku Hradiště. Navrhovaný záměr pomůže zlepšit estetickou úroveň předmětné části parku, napomůže obnovit charakter parkových úprav a je tedy plně v souladu se zájmy státní památkové péče.

Oddělení školství a památkové péče upozorňuje, že zamýšlené práce budou prováděny na území s možnými archeologickými nálezy, proto je nutné dodržet ustanovení § 22 a § 23 památkového zákona.

Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, dokumentace ve stupni DBP „Odstranění stávajícího objektu garáže, Hradiště u Blovic, p. č. 133, 59/4“ z 11/2020 Ing. Chmelíka, Fotodokumentace a znalosti dotčeného areálu zámku Hradiště č. p. 1. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Mgr. Kateřina Hájková
vedoucí oddělení školství a památkové péče

Obdrží:

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, p. o., Hradiště 1, 336 01 Blovice

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice