

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení

pod názvem

„Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“

– nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a)
a § 27 zákona

Zadavatel: Domažlická nemocnice, a.s.
Sídlo: Kozinova 292, 344 01 Domažlice
IČO: 26361078
DIČ: CZ26361078
Zastoupený: Ing. Alena Vyrutová, ředitelka
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Alena Vyrutová, ředitelka

Pověřená osoba: Centrální nákup, příspěvková organizace
Sídlo: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČO: 72046635
DIČ: 72046635
**Osoba oprávněná
jednat za pověřenou osobu:** Ing. Jiří Heran, ředitel

OBSAH:

1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
2.1. KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
2.3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
2.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.2. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ	5
4.1. VYMEZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ.....	5
4.1.1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DLE § 53 ODST. 1 PÍSM. A) AŽ K) ZVZ SPLNÍ UCHAZEČ:	6
4.2. PRAVOST, STÁŘÍ A FORMA DOKLADŮ.....	10
4.3. DALŠÍ INFORMACE KE KVALIFIKACI	10
4.4. ZAHRANIČNÍ DODAVATELÉ	11
4.5. DŮSLEDEK NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	11
5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	122
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY	133
7. NABÍDKA	15
7.1. OBECNÉ POŽADAVKY	15
7.2. NABÍDKY V LISTINNÉ PODOBĚ	15
7.3. NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ.....	16
7.4. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	17
7.5. SLOŽENÍ NABÍDKY	17
7.6. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	19
8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	19
8.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	19
9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	22
10. DODATEČNÉ INFORMACE.....	22
11. IDENTIFIKACE SUBDODAVATELŮ	222
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	22
13. PŘÍLOHY	233

1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon/ZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz**

Zadavatel: **Domažlická nemocnice, a.s.**
Se sídlem: Kozinova 292, 344 01 Domažlice
IČO: 26361078
DIČ: CZ26361078
Zastoupený: Ing. Alena Vyrutová, ředitelka
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Alena Vyrutová, ředitelka

Pověřená osoba: **Centrální nákup, příspěvková organizace**
Sídlo: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČO: 72046635
DIČ: CZ72046635
Osoba oprávněná
jednat za pověřenou osobu: Ing. Jiří Heran, ředitel

Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízení:

Mgr. Klára Maršíková, Centrální nákup, příspěvková organizace

Telefon: 773 773 868

E-mail: klara.marsikova@cnpk.cz

Pověřená osoba zastupuje zadavatele podle § 151 zákona na základě smlouvy o zastoupení uzavřené dne 7.1.2013.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Klasifikace veřejné zakázky

Kód CPV	Popis
71314000-2	Energetické a související služby
71314100-3	Služby v oblasti elektrické energie
65400000-7	Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie
65320000-2	Provoz elektrických zařízení
09000000-3	Ropné produkty, paliva, el. energie a ostatní zdroje energie
09320000-8	Pára, horká voda a související produkty
70220000-9	Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

2.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb, které spočívají ve výrobě a dodávce tepla pro vytápění, teplé vody a elektrické energie pro potřeby zadavatele Domažlické nemocnice, a.s. Součástí zakázky je též podnájem nebytových prostor v I.N.P. v areálu Domažlické nemocnice a.s. (podnájemcem bude vybraný uchazeč).

Součástí nebytových prostor je technologické vybavení (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace – Popis technologického vybavení nebytových prostor), které tvoří jeden funkční celek a slouží k výrobě tepla pro vytápění, teplé vody a el. energie.

Uchazeč (podnájemce) bude svým jménem a na své riziko provozovat uvedené nebytové prostory a technologie, vč. zajištění veškerých provozních nákladů s tím spojených (vyjma investiční činnosti). Jedná se o nákup všech vstupních energií, zajištění provozu, provádění veškerých oprav, revizí a servisu, které jsou pro provoz nutné tak, aby pronajatý majetek byl po celou dobu trvání smluvního vztahu udržován v řádném technickém a provozuschopném stavu, a mohl sloužit svému účelu i po skončení podnájemního vztahu.

Předmět veřejné zakázky je blíže vymezen návrhy smluv, které tvoří Přílohy č. 5, 6 a 7 této Zadávací dokumentace.

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 98 zákona.

2.3. Zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci a v přílohách Zadávací dokumentace bude považováno za

nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel neposkytuje uchazečům veřejné zakázky za vypracování nabídky žádné platby. Uchazeči ponесou veškeré náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude v žádném případě zodpovědný za tyto náklady, bez ohledu na průběh a výsledek veřejné zakázky.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 1 rok: 5 625 000,-Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky za 48 měsíců: 22 500 000,- Kč bez DPH

Smlouvy na plnění této veřejné zakázky budou uzavřeny na dobu neurčitou, proto v souladu s § 15 odst. 1 a § 14 odst. 1 zákona se předpokládaná hodnota počítá za 48 měsíců poskytování plnění.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Služby a veškeré plnění budou poskytovány na dobu neurčitou.
Předpokládaný termín zahájení plnění: květen 2013

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Domažlická nemocnice, a.s., Kozinova 292, 344 01 Domažlice

Nebytové prostory, v nichž bude uchazeč služby provozovat, se nacházejí v I.N.P. budovy Domažlické nemocnice, a.s. Uchazeči jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění v termínu uvedeném ve čl. 9 Zadávací dokumentace.

4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

Uchazeč je povinen v souladu s § 50 a násl. ZVZ v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

4.1. Vymezení kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 ZVZ),
 - b) profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 ZVZ),
 - c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ),
 - d) technických kvalifikačních předpokladů (§ 56 ZVZ),
- v rozsahu podle kvalifikačních kritérií specifikovaných níže.

4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ splní uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární

orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle tohoto článku předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (prokázání § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení (prokázání § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce (prokázání § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ),
- d) čestného prohlášení (prokázání § 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i), j), k) ZVZ.

Uchazeč může na prokázání části kvalifikace použít vzor čestného prohlášení, které tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

Pozn.: Základní kvalifikační předpoklady lze prokázat také Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 125 a násl. ZVZ nebo Certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 133 a násl. ZVZ v rozsahu údajů v něm uvedených.

4.1.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění **profesionálních kvalifikačních předpokladů** podle § 54 ZVZ uchazeč prokáže:

- dle **§ 54 písm. a) ZVZ** předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dle **§ 54 písm. b) ZVZ** předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci; uchazeč dále předloží následující doklady:
 - licenci na výrobu tepelné energie dle podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění
 - koncesní listinu na výrobu tepelné energie nepodléhající licenci
 - licenci na výrobu elektrické energie dle podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Pozn.: Profesionální kvalifikační předpoklady lze prokázat také Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 125 a násl. ZVZ nebo Certifikátem vydaným

akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 133 a násl. ZVZ v rozsahu údajů v něm uvedených.

4.1.3. Ekonomická a finanční způsobilost

K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (Vzor prohlášení je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace).

4.1.4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění **technických kvalifikačních předpokladů** podle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ uchazeč prokáže předložením:

- seznamu významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí

Rozsah požadovaných informací a dokladů: Uchazeč předloží seznam významných služeb, které realizoval v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí (plnění). Přílohou tohoto seznamu musí být: 1) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, 2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Uchazeč předloží seznam ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, přičemž z jeho obsahu musí být zřejmé, že požadované technické kvalifikační předpoklady uchazeč splňuje. Osvědčení, smlouva nebo doklad mohou být předloženy v prosté kopii.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Uchazeč v seznamu uvede alespoň 3 služby obdobného charakteru, jejichž předmětem je pronájem a zajišťování provozu energetických zařízení, když alespoň jedna služba (reference) musí být ve finančním objemu min. 4 000 000,- Kč/ 1 rok.

Pozn.: Technické kvalifikační předpoklady lze prokázat také Certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 133 a násl. ZVZ v rozsahu údajů v něm uvedených.

4.2. Pravost, stáří a forma dokladů

Dle § 57 odst. 1 ZVZ předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud není v ZVZ či této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vítězném uchazeči před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů.

Dle § 57 odst. 2 ZVZ nesmějí být doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 51 odst. 7 ZVZ doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

4.3. Další informace ke kvalifikaci

Nabídku může podat i několik uchazečů společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ). Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý ze společných uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni společní uchazeči společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec použije obdobně § 51 odst. 4 zákona. Spolu s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů jsou společní uchazeči povinni předložit v nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zadavatel připouští, aby plnění částí veřejné zakázky bylo realizováno osobou odlišnou od uchazeče – tj. formou subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a dále předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 písm. a) zákona.

V otevřeném řízení je uchazeč povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.4. Zahraniční dodavatelé

Uchazeč, který je zahraniční osobou, tj. osobou podřízenou právu jiného státu než České republiky, prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání, případně bydliště, a to v rozsahu dle zákona a této Zadávací dokumentace. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti prohlášení. V případě, že uchazeč prokazuje splnění kvalifikace cizojazyčnými listinami, je nutné pro účely nabídky předložit jak listinu samotnou, tak její úředně ověřenou kopii do českého jazyka. To neplatí v případě dokumentů vyhotovených v jazyce slovenském.

4.5. Důsledek nesplnění kvalifikace

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu vyplněním Krycího listu, který tvoří přílohu č. 4 ZD. Veškeré ceny budou uvedeny ve složení v Kč bez DPH a vč. DPH.
- b) Nabídkovou cenou se rozumí:
- cena za výrobu a dodávku tepelné energie (teplo pro vytápění, teplá voda) dle čl. 2.2. ZD, a
 - cena za výrobu a dodávku elektrické energie dle čl. 2.2. ZD.
- Součet obou uvedených položkových cen za 1 rok tvoří celkovou nabídkovou cenu uchazeče. V rámci ekonomického hodnotícího kritéria se budou obě ceny hodnotit zvlášť jako dílčí kritéria. Uchazeč vyplní v Krycím listu nabídkovou cenu jak za 1 rok, tak za 48 měsíců.
- c) Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující předpokládaný roční odběr specifikovaný v přílohách návrhů smluv, které tvoří přílohu č. 5 a č. 6 Zadávací dokumentace.

- elektrická energie

Předběžná cena je stanovena za účelem hodnocení nabídek.

za 1 – 12 / 2013 : 800 000 kWh

Odběrový diagram :

- leden	70 000 kWh
- únor	70 000 kWh
- březen	65 000 kWh
- duben	65 000 kWh
- květen	65 000 kWh
- červen	65 000 kWh
- červenec	65 000 kWh
- srpen	65 000 kWh
- září	65 000 kWh
- říjen	67 000 kWh
- listopad	67 000 kWh
- prosinec	66 000 kWh

Uchazeč vyplní nabídkovou cenu v návrhu smlouvy a v Krycím listu v souladu s odběrovým diagramem.

- dodávka tepla

Předběžná cena je stanovena za účelem hodnocení nabídek.

za 1 – 12 / 2013 pro odběratele Domažlická nemocnice a.s.:

11 700 Gj

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:

leden	=	18,00 %	červenec	=	1,60 %
únor	=	14,50 %	srpen	=	1,60 %
březen	=	14,00 %	září	=	1,60 %
duben	=	9,00 %	říjen	=	8,00 %
květen	=	1,60 %	listopad	=	12,00 %
červen	=	1,60 %	prosinec	=	16,50 %

Uchazeč vyplní nabídkovou cenu v návrhu smlouvy a v Krycím listu v souladu s předpokládaným objemem.

- d) Uchazeč dále uvede v Krycím listu výši nájemného za 1 rok podnájmu nebytových prostor dle čl. 2.2. a 3.2. ZD, a to v Kč bez DPH, vč. DPH. Tato částka bude součástí hodnocení jako jedno z dílčích kritérií. Uchazeč bude jako podnájemce hradit roční nájemné.
- e) **Nabídková cena v Kč bez DPH nesmí překročit předpokládanou hodnotu (roční ani celkovou) uvedenou v bodě 2.4 této Zadávací dokumentace. V případě překročení této částky v nabídce, bude nabídka uchazeče vyřazena pro nesplnění požadavků zadavatele a uchazeč bude následně vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví platební podmínky, obchodní podmínky vč. sankčních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, v této Zadávací dokumentaci a zejména v návrzích smluv, které tvoří Přílohu č. 5, 6 a 7 Zadávací dokumentace.

Platební a obchodní podmínky jsou obsaženy v návrzích smluv, které tvoří Přílohu č. 5, 6 a 7 Zadávací dokumentace. Vybraný uchazeč bude fakturovat v souladu s ustanoveními jednotlivých uzavřených smluv. Každá faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a náležitosti dle daňových předpisů.

Cena za poskytnutí služeb bude uhrazena na základě záloh a daňových dokladů (faktur) vystavených uchazečem v souladu s uzavřenými smlouvami. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit uchazeči k opravě či doplnění.

Uchazeč předloží následující návrhy smluv:

- **1) Návrh smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie**

Uchazeč závazně vyplní návrh této smlouvy, který tvoří Přílohu č. 5 Zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen vyplnit požadované položky, zejména nabídkovou cenu a identifikační údaje. Uchazeč není oprávněn podstatně se odchýlit od návrhu smlouvy a zadávacích podmínek, návrh smlouvy zejména nesmí obsahovat ustanovení, které by směřovalo v neprospěch zadavatele. V opačném případě se bude jednat o nesplnění požadavků zadavatele s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

- **2) Návrh smlouvy o výrobě a dodávce tepelné energie**

Uchazeč závazně vyplní návrh této smlouvy, který tvoří Přílohu č. 6 Zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen vyplnit požadované položky, zejména nabídkovou cenu a identifikační údaje. Uchazeč není oprávněn podstatně se odchýlit od návrhu smlouvy a zadávacích podmínek, návrh smlouvy zejména nesmí obsahovat ustanovení, které by směřovalo v neprospěch zadavatele. V opačném případě se bude jednat o nesplnění požadavků zadavatele s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

- **3) Návrh smlouvy o podnájmu**

Uchazeč závazně vyplní návrh smlouvy o podnájmu, který tvoří přílohu č. 7 Zadávací dokumentace. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory vč. movitých a nemovitých věcí uvedené ve čl.3.2. Zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen vyplnit požadované položky, zejména nabídkovou cenu a identifikační údaje. Návrh podnájemní smlouvy bude obsahovat navrženou výši ročního nájemného za 1 rok podnájmu, přičemž nájemné bude hrazeno každý rok. Uchazeč není oprávněn podstatně se odchýlit od návrhu smlouvy a zadávacích podmínek, návrh smlouvy zejména nesmí obsahovat ustanovení, které by směřovalo v neprospěch zadavatele. V opačném případě se bude jednat o nesplnění požadavků zadavatele s následkem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel požaduje, aby ke dni podpisu této smlouvy o podnájmu měl uchazeč uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem (podnájemcem) třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši min. 20 mil. Kč.

Návrhy smluv musí být ze strany uchazeče podepsány statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Ve smlouvách musí být vyplněny veškeré požadované údaje, zejména nabídková cena, označení smluvní strany aj.

V případě, že se uchazeč při plnění veřejné zakázky dostane do kontaktu s osobními údaji, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího zrušení, odstoupení od ní či její výpovědi.

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy, včetně změny cen za poskytování předmětu veřejné zakázky, mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě schváleným oběma

smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona.

Nabídková cena bude v návrzích smluv dle Přílohy č. 5 a Přílohy č. 6 doplněna v souladu s předpokládaným ročním odběrem.

7. NABÍDKA

7.1. Obecné požadavky

- **Nabídky se podávají písemně v listinné nebo elektronické podobě.**
- V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu na něm stanoveném. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podepsána na krycím listu oprávněnou osobou. Vzor krycího listu nabídky je uveden v Příloze č. 4 této zadávací dokumentaci.
- Uchazeč je vázán svou nabídkou v trvání **90 dnů** ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek, přičemž tato doba se prodlužuje o dobu, po kterou zadavatel není oprávněn uzavřít smlouvu a též o dobu, ve které má vybraný uchazeč poskytnout součinnost dle § 82 odst. 3 ZVZ.
- Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty k podání nabídky komise neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevívá; o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.
- V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** a musí obsahovat návrhy smluv **podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.**
- Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- Veškeré dokumenty budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisu. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

7.2. Nabídky v listinné podobě

Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené a zapečetěné obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy nebo razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být zřetelně označena nápisem:

„Neotvírat – veřejná zakázka - Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení s přihlédnutím k § 71 odst. 6 ZVZ a dále identifikační údaje uchazeče, pokud se od kontaktních údajů liší.

Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

Uchazeč předloží listinnou nabídku v 1 originále a zadavatel žádá uchazeče o předložení nabídky také v 1 kopii. Dále zadavatel žádá uchazeče o předložení kompletní nabídky též v elektronické podobě na CD/DVD.

7.3. Nabídky v elektronické podobě

Pro podání **nabídek v elektronické podobě** je třeba provést registraci uchazeče v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://ezak.cnpk.cz/registrace.html>. K úspěšnému dokončení registrace je nutné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis uchazeč nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této VZ je nutné vlastnit elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobnější informace uchazeč nalezne v uživatelské příručce pro dodavatele (<https://ezak.cnpk.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu (https://ezak.cnpk.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

V případě, že se uchazeči nedaří zaregistrovat do systému, je jeho IČ pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že uchazeč byl před vypsáním této veřejné zakázky “předregistrován” zadavatelem, případně pověřenou osobou, a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který byl zaslán na adresu uchazeče. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze kontaktovat Ing. Petra Stehlika (petr.stehlik@cnpk.cz) pro jeho opětovné zaslání, případně nápravu jiným způsobem.

Test nastavení prohlížeče

Na adrese https://ezak.cnpk.cz/test_index.html má uchazeč možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení.

Test prostředí

Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky

Tento test uchazeči umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí

elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis uchazeče vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK. Podmínky úspěšného průběhu:

- úspěšně absolvovaný první test prostředí,
- platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávajícího eldentity. PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

Pokud uchazeč podává nabídku v elektronické podobě, učiní tak prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) na příslušném profilu této veřejné zakázky (https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1474.html), a to po předchozí registraci. Taková nabídka musí být opatřena elektronickým podpisem oprávněné osoby uchazeče.

7.4. Místo a lhůta pro podání nabídek

Uchazeč je povinen doručit nabídku v listinné podobě do sídla Centrálního nákupu, příspěvkové organizace na adresu:

Centrální nákup, příspěvková organizace

Vejprnická 663/56

318 00 Plzeň

nebo nabídku v elektronické podobě podat prostřednictvím EZAK v detailu veřejné zakázky na URL adrese https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1474.html. V případě osobního podání je místem podání podatelna Centrálního nákupu, příspěvkové organizace na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň – Areál Středního odborného učiliště elektrotechnického, pavilon 5 (budova Policie ČR), III. patro. Provozní doba je v pondělí až pátek od 8:00 do 14:00 hodin, nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek, což je **do 17.4.2013 do 09:00 hodin**.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí (doručení) nabídky (elektronickým nástrojem nebo pověřeným zaměstnancem Centrálního nákupu, příspěvkové organizace), nikoli předání nabídky poště či jiné kurýrní službě.

7.5. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat následující části:

7.5.1. Krycí list nabídky

Krycí list nabídky, jehož vzor je uveden v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace, musí obsahovat identifikační a kontaktní údaje o uchazeči (obchodní firmu/jméno uchazeče, sídlo uchazeče, jméno pracovníka pověřeného věcným jednáním ohledně této veřejné zakázky, IČ, DIČ, telefon, e-mail) a zároveň uvedení nabídkové ceny včetně všech položek.

7.5.2. *Obsah*

V obsahu nabídky bude uveden název jednotlivých kapitol, příloh a čísel stránek.

7.5.3. *Podklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.*

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v čl. 4 této Zadávací dokumentace, a to

- Prohlášení a doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Prohlášení a doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů.

7.5.4. *Návrhy smluv*

Návrhy smluv podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to:

- Návrh smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie
- Návrh smlouvy o výrobě a dodávce tepelné energie
- Návrh smlouvy o podnájmu

7.5.5. *Prohlášení*

Na konci nabídky bude zařazeno prohlášení uchazeče o počtu stran nabídky.

7.5.6. *Další součást nabídky*

Dle § 68 odst. 3 ZVZ **musí** být součástí nabídky rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7.5.7. *Subdodavatelé*

Uchazeč předloží identifikační údaje subdodavatelů dle čl. 11 Zadávací dokumentace.

7.5.8. *Čestné prohlášení dle čl. 12.1. ZD*

Uchazeč předloží čestné prohlášení, které je požadováno ve čl. 12.1. Zadávací dokumentace.

Uchazeč je oprávněn předložit další doklady a informace, které se vztahují k veřejné zakázce.

7.6. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne v sídle pověřené osoby (Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, 3. patro) v zasedací místnosti č. 9, a to ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 17.4.2013 od 9:00 hodin**. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně jedna osoba za každého uchazeče), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel může po přítomných zástupcích uchazečů požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

8.1. Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** podle § 78 odst. 1 písm. a) zákona.

Základní hodnotící kritérium je tvořeno těmito dílčími hodnotícími kritérii:

- A. **Cena za výrobu a dodávku tepelné energie**.....váha 40%
- B. **Cena za výrobu a dodávku elektrické energie**.....váha 30%
- C. **Výše nájemného za podnájem nebytových prostor**.....váha 30%

Zadavatel stanovil jednotlivým dílčím kritériím váhy v procentech podle jejich důležitosti pro toto zadávací řízení, přičemž jejich součet činí 100 %.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

ad A) Cena za výrobu a dodávku tepelné energie – váha 40 %

Hodnocena bude **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** za výrobu a dodávku tepelné energie za 1 rok v rozsahu a podle specifikace dle 2.2. Zadávací dokumentace, na základě údajů v Krycím listu (Příloha č. 4 ZD). Základem pro výpočet nabídkové ceny je předpokládaný roční odběr dle čl. 5 písm. c) Zadávací dokumentace.

Hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem čísla sto (100) a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny) v tomto dílčím kritériu k hodnocené nabídce (ceně), následně bude výsledek vynásoben hodnotou váhy 0,40. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Vzorec:

nejnižší nabídková cena

_____ x 100 x 0,40 = počet bodů (Ad A)

hodnocená nabídková cena

ad B) Cena za výrobu a dodávku elektrické energie – váha 30 %

Hodnocena bude **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** za výrobu a dodávku elektrické energie za 1 rok v rozsahu a podle specifikace dle 2.2. Zadávací dokumentace, na základě údajů v Krycím listu (Příloha č. 4 ZD). Základem pro výpočet nabídkové ceny je předpokládaný roční odběr dle čl. 5 písm. c) Zadávací dokumentace.

Hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem čísla sto (100) a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny) v tomto dílčím kritériu k hodnocené nabídce (ceně), následně bude výsledek vynásoben hodnotou váhy 0,30. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Vzorec:

nejnižší nabídková cena

_____ x 100 x 0,30 = počet bodů (Ad B)

hodnocená nabídková cena

Ad C) Výše nájemného za podnájem nebytových prostor – váha 30 %

Hodnocena bude **nabídková cena v Kč bez DPH**, kterou uchazeč nabídne za podnájem nebytových prostor vč. technologického vybavení vymezených ve čl. 2.2. a 3.2. Zadávací dokumentace, a to jako nájemné za 1 rok. Vycházet se bude na základě cenového údaje o podnájmu uvedeného v Krycím listu (Příloha č. 4 ZD). Uchazeč musí v nabídce uvést hodnotu vyšší než 1 Kč. Čím vyšší nájemné uchazeč nabídne, tím více bodů získá.

Hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem čísla sto (100) a poměru hodnoty hodnocené nabídky v tomto dílčím kritériu k nejuvýchodnější nabídce (nejvyšší nabídkové ceně), následně bude výsledek vynásoben hodnotou váhy 0,30. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Vzorec:

hodnocená nabídková cena

_____ x 100 x 0,30 = počet bodů (Ad C)

nejvyšší nabídková cena

Výsledek hodnocení

Hodnotící komise provede u každé nabídky součet bodů za dílčí kritérium A), B) a C), jehož výsledkem bude konečný počet bodů u každé nabídky.

Celkově ekonomicky nejuvýchodnější se stane nabídka toho uchazeče, která dosáhne nejvyššího počtu bodů po součtu dílčího kritéria A), B) a C) za celou hodnotící komisi.

V případě rovnosti bodů nejuvýchodnějších nabídek, bude pro výběr rozhodující vyšší počet bodů v dílčím hodnotícím kritériu A, potom případně v kritériu B a nakonec v kritériu C. Pokud by nejuvýchodnější nabídky měly ve všech kritériích zcela shodné parametry, bude zadávací řízení zrušeno v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona, neboť jako nejuvýchodnější musí být vybrána nabídka pouze jednoho uchazeče.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční ve dne **5.3.2013** od **9:00 hodin** v sídle zadavatele před vstupem do nemocnice (Domažlická nemocnice, a.s., Kozinova 292, 344 01 Domažlice). Bližší informace o prohlídce nebo o vyhlášení dalších případných termínů prohlídky je možné získat na tel. čísle 721 577 425 (Ing. Zdeněk Malec).

10. DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti uchazeče. Zadavatel tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti uchazeče o dodatečné informace, odešle současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou rovněž uveřejněny na portále E-ZAK (https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1474.html).

Zadavatel je oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. IDENTIFIKACE SUBDODAVATELŮ

Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu realizovat prostřednictvím jednoho či více subdodavatelů, přičemž popíše subdodavatelský systém a uvede identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.

V případě, že uchazeč nebude realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, učiní v nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Jiné požadavky zadavatele

Uchazeč předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude nebytové prostory vč. technologického vybavení řádně užívat a provozovat v souladu s požadavky legislativy a platných předpisů, dále uchazeč prohlásí, že převezme veškeré povinnosti a závazky vůči orgánům veřejné správy (ČIŽP, ERÚ apod.).

12.2. Výhrady zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel si vyhrazuje, že podnájemní smlouva bude ukončena v případě, pokud pronajímatel Plzeňský kraj neschválí pokračování podnájmu. Ukončením podnájemní smlouvy zanikají i smlouva o výrobě a dodávce tepelné energie a smlouva o výrobě a dodávce tepla.
- Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky dle § 70 ZVZ.
- Zadavatel si nevyhrazuje opční právo dle § 99 ZVZ.

- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v ust. § 84 ZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek zadávacího řízení.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce a za vypracování nabídky.

13. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Popis technologického vybavení nebytových prostor

Příloha č. 2 Spotřeby energií pro výrobu tepla a el. energie za 3 roky

Příloha č. 3 Čestná prohlášení

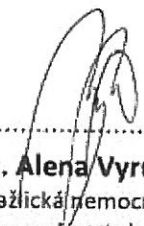
Příloha č. 4 Krycí list

Příloha č. 5 Návrh Smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie

Příloha č. 6 Návrh Smlouvy o výrobě a dodávce tepla

Příloha č. 7 Návrh Smlouvy o podnájmu

V Domažlicích dne 26.2.2013


Ing. Alena Vyrutová
Domažlická nemocnice, a.s.
za zadávatele

