



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

### NÁZEV ZAKÁZKY

### REVITALIZACE FASÁDY BUDOVY ŠKOLY KŘIMICKÁ 3, PLZEŇ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/26/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	544/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000579
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8383.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8383.html</a>				
ODKAZ VVZ:	-				
ODKAZ TED:	-				
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Škroupova 13, Plzeň	<b>IČO:</b>	00523925		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	Mgr. Soňa Pokrupová - ředitelka				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Ing. Jaroslav Raida				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup, příspěvková organizace</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň	<b>IČO:</b>	72046635		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Ing. Václav Štrunc	<b>E-MAIL:</b>	vaclav.strunc@cnpk.cz		
<b>DRUH VZ:</b>	Stavební práce	<b>REŽIM VZ:</b>	VZMR	<b>DRUH ŘÍZENÍ:</b>	III. sk. VZMR
<b>FINANCOVÁNO Z EU:</b>	-				

**LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

**15. 04. 2021 do 10:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz poslední strana této Výzvy.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, zadávaná mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), o zadávání veřejných zakázek.

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení:

Revitalizace fasády budovy školy Křimická 3 v Plzni, která doplní zateplení obálky objektu, přičemž zateplení a kompletní rekonstrukce střechy byla již provedena v roce 2020. Vlastní revitalizace fasády obsahuje:

- **Přípravu podkladu pro sanaci, demontáž konstrukcí**
  - Demontáž klempířských prvků kdy před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků, bude odstraněno stávající oplechování atikové římsy, parapetů oken, demontáž větracích mřížek, ocelových mříží, na římsách, nefunkční rozvody elektro.
  - Demontáž souvisejících podružných konstrukcí, kdy budou odstraněny popisné cedule, čísla apod.
  - Demontáž hromosvodů, kdy v nadzemní části na fasádě budou sejmuta vedení hromosvodů, jeho stávající příchytky budou vyjmuty a nahrazeny novými patřičné délky.
  - Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí, kdy se mechanicky odstraní nesoudržné a odfouklé části omítek, předpoklad projektanta 30% z celé plochy. Provede se dokonalé mechanické očištění povrchu a podkladu (omytím tlakovou vodou), povrch musí být dokonale zbaven jakýchkoliv nesoudržných částí a to i prachových. Případné nerovnosti podkladu se vyspraví cementovou stěrkou a opatří se penetračním nátěrem. Nesoudržná omítka, bude nahrazena cementovou stěrkou s penetračním nátěrem, nebo MVC maltou.
- **Provedení sanace konstrukcí**
  - Výměna stávajících výplní otvorů. V objektu již byla provedena během posledních let výměna oken – nová plastová  $u=1,2$  W/mK – bílé. Vstupní dveře z ulice i do dvora jsou také vyměněny za ocelové s  $u=1,5$ . Výměna otvorů bude provedena ve 2. NP a ve 3. NP místo boletických panelů okna - OD1 a OD2. V 1NP budou vyměněny vchodové dveře DV1 - u předního vstupu do pronajaté části místnost č. 127, u zadního vstupu, do této pronajaté části, budou stávající dveře zazděny a místo nich osazena dvě okna rozměru - OD3.
  - Sanace obvodového pláště vnějším kontaktním systémem – byl zvolen kontaktní fasádní systém, který tvoří povrchovou ochranu konstrukcí, řeší její sanaci a teplotně a vlhkostně stabilizuje obvodový plášť, zlepšuje tepelně technické parametry konstrukce, což znamená snížení energetické náročnosti objektu. V této projektové dokumentaci je zateplení obvodového pláště navrženo systémem ETICS s použitím fasádních desek z šedého polystyrénu tl. 160 mm včetně zátek na kotvy. Použije se technologie kontaktního opláštění s bezspárou silikonovou omítkou zr. 2,0mm - probarvená ve hmotě.
  - Zateplení obvodového pláště nad soklem (k atice). Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním fasádním systémem se silikonovou omítkou a tepelně izolačními deskami z EPS šedý 70 F ( $\lambda =0,032$ W/(m\*K) tl. 160mm. Pro ostění, nadpraží a římsy bude použit EPS 70 F tl. 30mm, na parapety pak XPS tl. 30 mm, pro všechna nadpraží mimo požární pásy bude použita protipožární lišta a v požárních pásech izolant z minerálních vláken tl. 160mm, podhledy atikové římsy a nadpraží otvorů tl. 30mm. Atiková římsa kolem dokola objektu mezi nad 3. NP bude také vylepena přidanými pásy z polystyrenu tl. 30mm. Pro odvětrání žehlicích zařízení budou do fasády na západní a severní straně v přízemí vyvrtány nové větrací otvory  $\varnothing$  150mm – 4 ks s plastovou chráničkou KG a kruhovou mřížkou se sítí. Zavěšené Boletické panely, předsazeného pláště, budou zdemontovány (panely budou na místě odřezány, naloženy a odvezeny k následné demontáži a likvidaci), a v jejich místech budou provedeny dozdívky z pórobetonových tvárnic tl. 250mm s novými plastovými okny  $u = 1,2$ .

- Zateplení a kompletní rekonstrukce střechy - **byla již provedena v roce 2020**, s přípravou u střešních atik pro zateplení obvodového pláště objektu.
- Úprava soklu, kdy soklová část bude začínat ve spodní úrovni proměnlivá výška 40-140 cm nad upraveným terénem. Stávající obklady (opuka i keramické pásky) budou odsekány, poškozená místa opravena MVC omítkou, která bude tvořit podklad pro zateplení. Tato část fasády bude opatřena kontaktním fasádním systémem s keramickou omítkou (dle výběru investora) a tepelně izolačními deskami s uzavřenou strukturou pórů z XPS tl. 140 mm. Pro ostění, nadpraží a parapety bude použito XPS tl. 30mm. Pro možnost vylepení polystyrenu XPS bude rozebrán okapový chodníček kolem objektu, na štítových stranách, který bude po realizaci, přeložen zpět. Sokl rampy bude osekán – nesoudržná omítka a provedena nová soklová zatřená omítka na cementové bázi.
- Provedení klempířských prvků. Oplechování parapetů oken a markýz bude provedeno z lakovaného hliníkového plechu tl. 1 mm včetně koncových tvarovek, parapetní plechy budou celoplošně nalepeny na připravený podklad do spádu – lepidlem na plech za studena na bitumenové bázi. Oplechování parapetů musí být provedeno ve spádu cca 1,5 % od okenního rámu. Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610. Oplechování atikové římsy bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu, oplechování bude celoplošně podloženo OSB deskou tl. 18mm.
- Zámečnické prvky. Ocelové přístřešky na severní straně budou odstraněny - celá konstrukce bude odříznuta u stěn i u podlahy rampy. Přístřešky nad vstupy budou na ocelové konstrukci opatřeny 2x vrchním nátěrem, stávající strukturální omítka (boky a podhled) bude opatřena nátěrem stejné barvy jako nová fasáda. Na severní a západní straně v přízemí budou okna a vstupní dveře opatřeny novými mřížemi – z ocelové konstrukce z profilů jackel a výplní z hladké kulatiny 12mm, pro dveře budou mříže řešeny jako otevíravé, uzamykatelné – povrchová úprava žárový pozink.
- Montáž hromosvodu. Po provedení zateplení bude namontováno nové stěnové vedení hromosvodů - připevněno k novým příchytkám. Umístění a systém hromosvodné sítě zůstává bez změny, ve stejných místech se napojí na novou střešní soustavu a uzemnění. Po realizaci bude provedena revize nově namontovaného hromosvodu, resp. jeho nadzemních částí. Uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu zůstávají stávající.  
**Hromosvod na střeše byl již proveden v roce 2020**
- Elektromontáže. Ve vstupech hlavních i vedlejších budou osazena nová venkovní nástěnná LED svítidla s pohybovým čidlem pro automatické osvětlení IP44, včetně nutné úpravy elektroinstalace a přívodů.

Přesný rozsah, popis a specifikace předmětu plnění jsou zřejmé z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazů výměr, které jsou Přílohou č. 3 této Výzvy.

## 2. TERMÍN PLNĚNÍ

Dílo musí být dokončeno nejpozději **do 140 kalendářních dnů** ode dne převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 09. 2021.

Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

Plzeň - Skvrňany, Jižní Předměstí, Plzeň 31800, Křimická 862/3;  
parc.č. 270/31 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 862, 494 m<sup>2</sup>, vlastník – Plzeňský kraj,  
Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 30100 Plzeň;

- pro lešení bude proveden dílčí zábor okolních pozemků:

parc.č. 270/137 – zeleň, ostatní plocha, 977 m<sup>2</sup>,

parc.č. 270/139 – zeleň, ostatní plocha, 182 m<sup>2</sup>, parc.č. 270/142 – ostatní komunikace, ostatní plocha, 594 m<sup>2</sup>,

parc.č. 270/143 – ostatní komunikace, ostatní plocha, 1298 m<sup>2</sup>, v k.ú. Skvrňany 722596 – vlastník pozemků - Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň;

### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

**5 681 910,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě zpracovaného rozpočtu dle PD.

Nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu VZ, uvedenou v tomto bodě výzvy k podání nabídek.

### 5. ZÁRUKA

min. **šedesát (60) měsíců** od řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků

### 6. CPV KLASIFIKACE

45000000-7	Stavební práce,
45400000-1	Práce při dokončování budov
45214100-2	Stavební úpravy školních budov
45300000-0	Stavební montážní práce
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45321000-3	Tepelné izolace, Izolační práce
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45400000-1	Práce při dokončování budov
45310000-3	Elektroinstalační práce
71320000-7	Technické projektování

### 7. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

#### 7.1 Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v čl. 7.1 Výzvy/ a bod 7.1 b, 7.1 c, v obsahu SoD.

a) Jako sociální aspekt zaměstnanosti v regionu budou zadavatelem osloveni výzvou k účasti v poptávkovém řízení lokální (místní) firmy nebo menší firmy pro podporu zaměstnanosti v regionu. Doba pro zpracování nabídek prodloužena na 10 pracovních dnů, oproti požadavkům Směrnice RPK č. 2/2016 pro tento druh veřejných zakázek tak, aby i menší firmy měly dostatek času na zpracování a zajištění příloh své nabídky.

b) Jako další sociální aspekt ve smyslu podpory odborného školství je zvolena exkurze pro žáky odborných škol a odborných institucí (ČKAIT) při realizaci díla, min. 1x za dobu realizace stavební

zakázky na objektu školy, by byly odborné školy vyzvány, zda o exkurzi mají zájem, což by bylo vše doloženo písemnými dokumenty, následně pak záznamem z uskutečnění exkurze. Forma - podmínka zadávací dokumentace.

c) Při plnění veřejné zakázky bude na dodržování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP dohlížet technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (určení zadavatelem). Důstojné / férové pracovní podmínky a BOZP bude mít na starosti koordinátor BOZP v rámci své činnosti podložené protokolem opatření k dosažení důstojných pracovních podmínek, zpracovaný osobou koordinátora BOZP ve spolupráci s dodavatelem stavebních prací a technickým dozorem stavebníka. Forma - podmínka zadávací dokumentace.

### **7.2 Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání** podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v čl. 7.2 Výzvy/ a bod 7.2 a, v hodnocení – bod 17.1 a 17.2 Výzvy.

a) Ekologicky šetrná řešení a kvalita provádění - doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001). Forma - jedno z hodnotících kritérií, které by znamenalo body navíc pro dodavatele mající uvedená ISO. Volba environmentálního kritéria by měla mít reálný dopad na výběr dodavatele. Zadavatel očekává u držitelů jednoho nebo obou uvedených ISO, zvýšení kvality provedených prací, která ovlivňuje budoucí energetickou náročnost objektu a také environmentální management nakládání s odpady stavby.

b) Snížení energetické náročnosti objektu, úspory budoucích provozních nákladů objektu zadavatele, vzhledem ke stavebním a tepelně technickým opatřením v rámci revitalizace objektu. Uvedená opatření mají úzkou souvislost s ochranou životního prostředí.

### **7.3 Zohlednění zásady inovací** podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty. Projektová dokumentace předmětné veřejné zakázky byla zpracovávána v roce 2020, ještě před účinností novely ZZVZ, a proto nemohly být možné inovační aspekty zohledněny v rámci veřejné zakázky na stavební práce.

## **8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **8.1. Základní způsobilost**

Účastník poptávkového řízení předloží čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 Výzvy

### **8.2. Profesní způsobilost**

Účastník poptávkového řízení předloží k prokázání profesní způsobilosti prosté kopie dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li zapsán);
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. č. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon) „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“;

### **8.3. Technická kvalifikace**

Účastník poptávkového řízení předloží k prokázání technické kvalifikace:

- a) Seznam odborně způsobilých osob, které se na zakázce budou přímo podílet (součást Přílohy č. 4 Výzvy);

b) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., minimálně pro jednoho autorizovaného technika, autorizovaného stavitele či autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího;

c) Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou na plnění podílet – zejména účastník poptávkového řízení uvede do seznamu:

- osobu, která se bude zajišťovat vedení stavby;
- osobu zajišťující / dozorující nad elektroinstalačními pracemi, zajišťující revize elektro;

d) Čestné prohlášení, že se výše uvedené osoby budou přímo podílet na realizaci zakázky, vedení stavby. V tomto prohlášení dodavatel uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti) - (součást Přílohy č. 4 Výzvy).

*Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka poptávkového řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.*

V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, bude doloženo prohlášení o budoucí spolupráci na této veřejné zakázce (např. čestným prohlášením nebo smlouvou).

e) Seznam významných zakázek obdobného charakteru - minimálně dvě (2) referenční stavby realizované v posledních pěti (5) letech před zahájením poptávkového řízení, které byly realizovány (dokončeny) před zahájením poptávkového řízení.

Z tohoto výčtu je účastník poptávkového řízení je povinen doložit minimálně:

- jedno (1) potvrzené osvědčení týkající se realizace stavebních úprav či realizace nové stavby a to v minimální hodnotě **2 500 000,- Kč bez DPH**.
- dvě (2) potvrzená osvědčení týkající se realizace dodatečného zateplení obvodového pláště rekonstruovaného objektu, či realizace zateplení obvodového pláště novostavby pro docílení požadovaných tepelně technických parametrů a to v minimální hodnotě **300 000,- Kč bez DPH**.

f) Účastník poptávkového řízení předloží Osvědčení objednatelů uvedených referenčních zakázek (prosté kopie). Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele a identifikaci zhotovitele (vč. názvu společnosti zadavatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele), dobu a místo provádění stavebních prací vč. údaje o tom, zda byly práce řádně dokončeny. Jestliže dodavatel poskytl referenční zakázku společně s více dodavateli, vykáže rozsah zakázky, na které se samostatně podílel.

g) Uchazeč předloží min. 3 detailní fotografie ke každé výše uvedené realizované zakázce (tj. vždy min. tři (3) fotografie, a to celkové přehledné včetně zdokumentování detailů, ze kterých bude zřejmá kvalita provedených prací). U fotodokumentace bude vždy uvedeno, ke které z uvedených referencí náleží.

## 9. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Písemná výzva k podání nabídek a její přílohy tvoří zadávací podmínky. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Jedná se o otevřenou výzvu, kterou zadavatel uveřejňuje včetně všech příloh neomezeným přímým dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele u příslušné veřejné zakázky. Stejným způsobem budou uveřejněna i případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek.

Účastník poptávkového řízení je povinen seznámit se s celou zadávací dokumentací, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace, a se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na provedení veřejné zakázky, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla.

## 10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník poptávkového řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Případné dotazy k zadávacím podmínkám nebo požadavky na upřesnění projektové dokumentace, nesrovnalosti či nejasnosti je dodavatel povinen zaslat elektronicky formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na adresu administrátora tak, aby nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním nabídek a případně upřesněné řešení mohlo být zpracováno v rámci vysvětlení zadávacích podmínek. Přesné znění žádosti vč. odpovědi bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena prostřednictvím administrátora, a to elektronicky, nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Administrátor preferuje doručení žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost lze doručit rovněž datovou zprávou Centrální nákup, přísp. org. – identifikátor datové schránky: rbnytse, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby administrátora – [vaclav.strunc@cnpk.cz](mailto:vaclav.strunc@cnpk.cz)

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do dvou (2) pracovních dnů (ode dne následujícího po dni obdržení žádosti o vysvětlení) zveřejněním znění požadavku a odpovědi prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Nebude-li zadavatelem zveřejněna odpověď do dvou (2) pracovních dnů, zadavatel prodlouží termín pro podání nabídek o příslušný počet dní, o které se termín zveřejnění vysvětlení prodloužil. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

**Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětleními zadávací dokumentace před podáním nabídky a reflektovat jejich znění v podané nabídce.**

## 11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy. Účastník poptávkového řízení v návrhu smlouvy vyplní pouze vyznačené části, doplní nabídkovou cenu a jako přílohu přiloží oceněný výkaz výměr a případně seznam poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jiným osobám (poddodavatelům), vč. identifikace těchto poddodavatelů, u kterých je předpoklad, že se budou na zakázce podílet min. z 15% nabídkové ceny dodavatele. Seznam případných poddodavatelů s uvedením činnosti, na které se budou podílet, bude přiložen k nabídce uchazeče jako Příloha č. 5. Případná změna poddodavatele, podléhá schválení objednatelem.

Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku max. do výše maximálně 90 % z hodnoty díla. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou závěrečné faktury

bude předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno předání díla bez vad a nedodělků, popř. jejich řádné odstranění.

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min 5 000 000,- Kč** (pět miliónů korun českých). Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele** (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

Dodavatel zpracuje/doplní do nabídky **návrh harmonogramu prací**. Případné změny v harmonogramu lze učinit pouze po oboustranném odsouhlasení. Harmonogram po odsouhlasení oběma smluvními stranami se stává pro zhotovitele závazným.

Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
- b) pokud objednatel požaduje nerealizovat některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem mající zásadní vliv na cenu díla,
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám daňových právních předpisů,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě odstoupení od uzavřené smlouvy nebo její výpovědi, bude vyzván uchazeč, jehož nabídka se umístila na místě druhém, v případě potřeby následně třetím, event. postupně na dalších místech, k uzavření smlouvy o dílo na dokončení předmětu díla v souladu s jeho nabídkou.

## 12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění **dne 07. 04. 2021 od 9:00 hod. v místě budoucího plnění - Plzeň - Skvrňany, Jižní Předměstí, Plzeň 31800, Křimická 862/3**, v rámci společné organizované prohlídky. Náhradní termín pak **dne 08. 04. 2021 od 9:00 hod.**

V případě potřeby, účastník poptávkového řízení kontaktuje zástupce zadavatele **Ing. Jaroslav Raida** - tel. č. +420 377256220, +420 731518639, email: [jraida@issziv.cz](mailto:jraida@issziv.cz), a sjedná si individuální prohlídku. Musí však být dodrženy termíny pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvedené v čl. 4 této Výzvy. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se stávajícími místními podmínkami, nebudou při ní poskytovány žádné informace. Dotazy lze vznášet formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění: **před vstupem do objektu zadavatele, Plzeň - Skvrňany, Jižní Předměstí, Plzeň 31800, Křimická 862/3;**



### 13. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník poptávkového řízení doplní celkovou nabídkovou cenu do Krycího listu, který tvoří Přílohu č. 1 Výzvy. (Účastník poptávkového řízení je povinen v této příloze uvést celkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH., popř. uvést, že není plátcem DPH). Nabídková cena bude shodně doplněna do návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy.

Současně budou vyplněny jednotkové položkové ceny v soupisu prací a výkazu výměr, který je součástí Projektové dokumentace a tvoří Přílohu č. 3 Výzvy.

Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a činnosti související s předmětem VZ. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka poptávkového řízení spojené s dodáním, montáží, provedení zkoušek a revizí vč. poplatků atd., tj. celkovou realizací VZ.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

### 14. OBSAH NABÍDKY

- Doklad o složení jistoty;
- Příloha č. 1: Krycí list nabídky s vyplněnými údaji;
- Příloha č. 2: Doplněný návrh smlouvy;
- Příloha č. 3 b: Oceněný soupis prací a výkaz výměr;
- Příloha č. 4: Prohlášení o základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikaci, vč. seznamu odborně způsobilých osob, které se budou na plnění podílet a seznamu referenčních zakázek, včetně seznamu techniků nebo technických útvarů, přičemž uvede do seznamu:
  - osobu, která se bude zajišťovat vedení stavby;
  - osobu dozorující nad elektroinstalačními pracemi;
- Čestné prohlášení, že osoby uvedené v seznamu, jejichž prostřednictvím je plněna profesní způsobilost, se budou přímo podílet na plnění (součást Přílohy č. 4);
- Čestné prohlášení o vztahu osoby uvedené v návrhu smlouvy o dílo disponující osvědčením dle zák. 360/1992 Sb., že uvedená autorizovaná osoba bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci stavbyvedoucího, vč. uvedení pracovně právního vztahu k dodavateli (součást Přílohy č. 4);
- Osvědčení objednatelů refer. zakázek uvedených v seznamu – v Příloze č. 4;
- Příloha č. 5: Seznam případných poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel provede zakázku bez poddodavatelů;
- Fotodokumentace k refer. zakázkám uvedených v seznamu – v Příloze č. 4;
- Návrhový Harmonogram realizace díla, v týdenní podrobnosti s uvedením uzlových bodů včetně doby ostrahy;

*V případě, že bude část profesní způsobilosti či technické kvalifikace plněna jinou osobou, musí být součástí nabídky písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž je účastník poptávkového řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje způsobilost/kvalifikaci za dodavatele.) a současně bude nabídka obsahovat závazek, že jiná osoba se bude podílet na činnosti, ke které se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

## 15. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Jedná se o zakázku malého rozsahu, která nepodléhá ustanovením ZZVZ.

Budou přijímány pouze elektronické nabídky, které bude možné podat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel podá elektronickou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě pro podání nabídek, a to v detailu této VZ na adrese: [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_8383.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8383.html)

Jednotlivé dokumenty, které budou součástí nabídky, účastníci poptávkového řízení vloží do nabídky ve strojově čitelném formátu.

Při podání nabídky je vhodné vkládat do elektronického nástroje E-ZAK jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem vždy jako samostatný dokument ve strojově čitelném formátu (.xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí prosté kopie dokumentů.

Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem, neboť tímto budou všechny dokumenty vložené do nabídky považovány za podepsané oprávněnou osobou [*vysvětlení k podpisu nabídky: U vybraného dodavatele, bude-li elektronicky podepsána nabídka, dokumenty, u kterých je předpokládán podpis dodavatele (např. krycí list, čestná prohlášení ....) budou považovány za originál*].

V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie neověřené plné moci).

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

Adresa pro podání nabídek v elektronické podobě:

Nabídka bude vložena v detailu příslušné zakázky veřejné zakázky po registraci a přihlášení dodavatele v systému E-ZAK na URL adrese [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_8383.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8383.html) **prostřednictvím tlačítka „poslat nabídku“**.

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu poptávkového řízení se k ní nepřihlíží.

*Stručný návod pro podání elektronických nabídek je uveden na konci této výzvy.*

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu poptávkového řízení se k ní nepřihlíží.

## 16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je neveřejné a uskuteční se neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle administrátora veřejné zakázky – Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejprnická 663/56, Plzeň.

Otevírání nabídek bude provedeno osobami pověřenými zadavatelem. Pověřené osoby provedou také hodnocení nabídek, posouzení obsahu nabídek a posouzení způsobilosti a kvalifikace.

## 17. ZPŮSOB HODNOCENÍ

### 17.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kromě celkové nabídkové ceny, jsou hodnoceny také reference, zkušenosti (nad rámec technické kvalifikace) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

Kritéria hodnocení:	Váha
<b>A.</b> Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	80 %
<b>B.</b> Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 8.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let, nad rámec povinné technické kvalifikace;	10 %
<b>C.</b> ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	10 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení:

V rámci kritéria hodnocení **A. Celková nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika** (kompletní PD v požadovaných výkonových fázích) bude zadavatel hodnotit nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení **B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 8.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace**, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (dodatečného zateplení obvodového pláště rekonstruovaného objektu, či realizace zateplení obvodového pláště novostavby pro docílení požadovaných tepelně technických parametrů) činí **min. 500 000,- Kč** (bez DPH), v průběhu posledních 5 let.

Je-li referenční zakázka součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

V rámci kritéria hodnocení **C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění** lze se doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení vlastní a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku.

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítnou prostřednictvím celkové nabídkové ceny (váha 80%), hodnocené reference / zkušenosti účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu dodatečného zateplení obvodového pláště rekonstruovaného objektu, či realizace zateplení obvodového pláště novostavby pro docílení požadovaných tepelně technických parametrů za uplynulých 5 let (váha 10%), hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 10 %).

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
<p><b>A. Hodnocena nabídková cena bez DPH.</b> Za vhodnější bude považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou.</p>	80
<p><b>B. Hodnoceny reference nad rámec povinné technické kvalifikace,</b> zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 8.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (dodatečného zateplení obvodového pláště rekonstruovaného objektu, či realizace zateplení obvodového pláště novostavby pro docílení požadovaných tepelně technických parametrů) činí <b>min. 500 000,- Kč (bez DPH)</b>, v průběhu posledních 5 let. Počet bodů – 2 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností).</p> <p>Platí přitom, že každá ze zakázek v rámci hodnocených referencí, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou.</p> <p>V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená reference splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.</p>	10
<p><b>C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění,</b> plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 5 bodů/ISO, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).</p>	10

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B. nemůže být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska

uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V tabulce budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných plnění, nepostačuje uvedení časového rozpětí akce a kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci. Každá zkušenost v rámci kritérií B může být zohledněna jen jednou.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka z poštávkového řízení.

Obdobně to platí pro kritérium C, tj. v případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## 17.2. Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

**V případě kritéria hodnocení A.** Nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty (tzn. vyšší procentuální odchylka od cen Sazebníku Unika) před nižšími. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 80%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH  
----- x 100 x 0,8

hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,8. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

**Kritérium hodnocení B.** Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 8.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených nabídek  
----- x 100 x 0,1

nejvyšší možný počet bodů hodnocených nabídek

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,1. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

**Kritérium hodnocení C.** Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu

provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO  
----- x 100 x 0,1  
nejvyšší možný počet bodů za ISO

příčemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,1. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů)**.

**Celkové hodnocení** bude probíhat podle následujícího vzorce:

**Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C**

Vybraný dodavatel je povinen splnit veškeré podmínky zadávací dokumentace.

## 18. UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele rozhodnutí o výběru dodavatele nebo o zrušení poptávkového řízení. Rozhodnutí a oznámení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V detailu VZ v E-ZAK zadavatel po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem uveřejní Záznam o poptávkovém řízení, který bude obsahovat hlavní informace o průběhu veřejné zakázky. V případě vyřazení některé nabídky pro nesplnění zadávacích podmínek bude informace o vyřazení uvedena v Záznamu o poptávkovém řízení se stručným odůvodněním.

Zadavatel je oprávněn zrušit poptávkové řízení kdykoli z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

## 19. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA ZA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadávací lhůta je doba, po kterou je účastník poptávkového řízení vázán svojí nabídkou. Zadávací lhůta počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní. Zadávací lhůta končí podpisem smlouvy o dílo s některým z dodavatelů.

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v poptávkovém řízení. Výše jistoty je stanovena na **20 000,- Kč** (dvacet tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník poptávkového řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 30634311/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (s uvedením názvu VZ) nebo
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník poptávkového řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě (kopie dokladu o složení finanční částky);
- předložením originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty;
- předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek po vzoru § 41 odst. 8 ZZVZ (v případě pojištění záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku poptávkového řízení jeho účast v poptávkovém řízení před uplynutím zadávací lhůty.

## 20. DALŠÍ INFORMACE

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Účastník poptávkového řízení je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídky jsou nepřipustné.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny lhůty pro podání nabídek. Případná změna bude oznámena všem známým dodavatelům a uveřejněna na profilu zadavatele u příslušné VZ.

Staveniště bude objednatelům předáno dodavateli do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatelů.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit ostrahu objektu stavby v době, kdy nebudou prováděny práce na stavbě, tj. zejména během víkendů, ve dnech pracovního klidu a v pracovní dny v době od ukončení stavebních prací do jejich opětovného zahájení následující den. Z hlediska postupu stavebních prací zajistit uvedenou ostrahu objektu v době, kdy bude prováděna demontáž pláště objektu z boletických panelů, provádění vyzdívek poté a osazování výplní otvorů, přičemž tento úsek průběhu stavebních prací musí být jednoznačně uveden v návrhovém HMG prací v rámci nabídky.

- Účelem zajištění ostrahy je zamezení vniknutí třetích osob do nezajištěného objektu, který je předmětem díla, a ochrana osob a majetku, nacházejícího se v objektu stavby.
- Ostraha bude prováděna prostřednictvím umístění jedné náležitě proškolené, bezúhonné osoby v produktivním věku na stanovišti, které určí objednatel, a preventivními pochůzkami, které bude tato osoba vykonávat v časových intervalech 1 hodiny. Splnění požadavků na osobu vykonávající ostrahu prokáže zhotovitel objednateli na vyžádání dokumenty prokazujícími jejich splnění.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu osoby vykonávající ostrahu, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Tato osoba je povinna podrobit se takové kontrole. V případě pozitivního zjištění je zhotovitel povinen okamžitě zajistit nahrazení kontrolované osoby osobou jinou.
- O výkonu ostrahy bude vedena kniha výkonu služeb, do které budou osoby vykonávající ostrahu zaznamenávat jméno osoby vykonávající službu, čas zahájení a ukončení služby a další údaje požadované objednatelům. O mimořádných událostech, které nastanou v průběhu služby, vyhotoví osoba vykonávající službu protokol.
- Zhotovitel je oprávněn zajistit ostrahu prostřednictvím vlastních zaměstnanců i prostřednictvím třetích osob.

Zhotovitel je povinen poskytnout záruku na kompletní dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel vyřadí nabídku dodavatele, který se v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Povinnost zadavatele dle §6 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. (odpovědné zadávání) je zohledněna v čl. 7 ZD a naplněna těmito požadavky zadavatele:

- sociální aspekt zaměstnanosti v regionu, zadavatelem budou osloveni výzvou k účasti v poptávkovém řízení lokální (místní) firmy nebo menší firmy pro podporu zaměstnanosti v regionu. Doba pro zpracování nabídek prodloužena na 10 pracovních dnů, oproti požadavkům Směrnice RPK č. 2/2016 pro tento druh veřejných zakázek tak, aby i menší firmy měly dostatek času na zpracování a zajištění příloh své nabídky;

- sociální aspekt ve smyslu podpory odborného školství je zvolena exkurze pro žáky odborných škol a odborných institucí (ČKAIT) při realizaci díla, min. 1x za dobu realizace stavební zakázky na objektu školy, by byly odborné školy vyzvány, zda o exkurzi mají zájem, což by bylo vše doloženo písemnými dokumenty, následně pak záznamem z uskutečnění exkurze. Forma - podmínka zadávací dokumentace;

- sociální aspekt dodržování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP dohlížet technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (určení zadavatelem). Důstojné / férové pracovní podmínky a BOZP bude mít na starosti koordinátor BOZP v rámci své činnosti podložené protokolem opatření k dosažení důstojných pracovních podmínek, zpracovaný osobou koordinátora BOZP ve spolupráci s dodavatelem stavebních prací a technickým dozorem stavebníka. Forma - podmínka zadávací dokumentace;

- environmentální aspekt ekologicky šetrná řešení a kvalita provádění - doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001). Forma - jedno z hodnotících kritérií, které by znamenalo body navíc pro dodavatele mající uvedená ISO. Volba environmentálního kritéria by měla mít reálný dopad na výběr dodavatele. Zadavatel očekává u držitelů jednoho nebo obou uvedených ISO, zvýšení kvality provedených prací, která ovlivňuje budoucí energetickou náročnost objektu a také environmentální management nakládání s odpady stavby;

- environmentální aspekt snížení energetické náročnosti objektu, úspory budoucích provozních nákladů objektu zadavatele, vzhledem ke stavebním a tepelně technickým opatřením v rámci revitalizace objektu. Uvedená opatření mají úzkou souvislost s ochranou životního prostředí;

- aspekt inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ zadavatel nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty. Projektová dokumentace předmětné veřejné zakázky byla zpracovávána v roce 2020, ještě před účinností novely ZZVZ, a proto nemohly být možné inovační aspekty zohledněny v rámci veřejné zakázky na stavební práce;

## **21. OCHRANA INFORMACÍ A MLČENLIVOST**

V případě, že se dodavatel při plnění VZ dostane do kontaktu s osobními či citlivými údaji, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění uzavřené smlouvy. Zadavatel nesmí uveřejnit informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.



Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uveďte tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Až do ukončení poptávkového řízení neposkytne zadavatel podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, jež se podílejí na průběhu poptávkového řízení.

## 22. KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.1. Výzvy. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo do datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li Výzva jinak.

Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook), považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. V případě zaslání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.

## 23. GDPR

Zadavatel je správcem osobních údajů, které získá či zpracovává v této veřejné zakázce. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky.

Administrátor je zpracovatelem osobních údajů získaných v této veřejné zakázce, a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů, která je součástí příkazní smlouvy o zastoupení zadavatele. Smlouva o zpracování byla uzavřena v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobními údaji se v souladu s čl. 4 odst. 1 GDPR rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.

Za zpracování se pak na základě čl. 4 odst. 2 GDPR považuje „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení“.

Subjektem údajů mohou být fyzické osoby, konkrétně zástupci dodavatele (účastníka), zadavatele, administrátora, Krajského úřadu PK nebo přizvaní odborníci.

Příjemci osobních údajů mohou být zadavatelé (Plzeňský kraj, organizace Plzeňským krajem založené nebo zřízené), dodavatelé, účastníci poptávkového řízení, oprávněné kontrolní orgány, poskytovatelé dotace, smluvní externí poradci, jmenovaní členové komisí nebo osoby pověřené kontrolou nabídek.

Zadavatel zpracovává osobní údaje po celou dobu poptávkového řízení, následně po dobu trvání smluvního vztahu s dodavatelem až do uplynutí skartační lhůty.

Administrátor zpracovává osobní údaje od založení spisu veřejné zakázky po dobu trvání poptávkového řízení až do předání spisu a nabídek zadavateli.

Skartační lhůta veřejných zakázek malého rozsahu činí 5 let ode dne ukončení poptávkového řízení nebo od změny závazku ze smlouvy.

Subjekt údajů je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby.

Další informace o pravidlech GDPR jsou umístěny na webu administrátora ([www.cnpk.cz](http://www.cnpk.cz)).

## 24. PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy

Příloha č. 3a - Projektová dokumentace,

Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr

Příloha č. 4 - Prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Příloha č. 5 - Seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 6 - Dokladová část, stavební povolení

V Plzni

Za zadavatele:

**Mgr. Soňa Pokrupová**  
ředitelka

.....



### **Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:**

Podrobný postup registrace a přihlášení je popsán v manuálu dodavatele na str. 9-17

[https://ezak.cnpk.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf)

#### **Registrace dodavatele**

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Po vyplnění povinných polí registrujete svou organizaci, kterou pak musíte nechat ověřit, abyste si mohli vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky.

Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny), podrobnosti naleznete

[https://ezak.cnpk.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf) strana 15.

Pokud v E-ZAKu kliknete na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, informuje vás o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy:

[www.FEN.cz](http://www.FEN.cz), případně kontaktujte podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN – Email: [podpora@fen.cz](mailto:podpora@fen.cz), Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK – Email: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), Tel.: +420 538 702 719

#### **Test nastavení prohlížeče**

Na adrese [https://ezak.cnpk.cz/test\\_index.html](https://ezak.cnpk.cz/test_index.html)

máte možnost si ověřit, zda Váš prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v soutěži.

#### **Test prostředí**

Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

#### **Test odeslání nabídky**

Tento test Vám umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda Váš elektronický podpis vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej Eidentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).