



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/11585/2020
Spisová značka: MH/06877/2020/OVÚP/Lu

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 15.9.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MH/10609/2020 ze dne 18.8.2020

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 5.9.2020 a je vykonatelné.

Jakub Lukeš
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽĐOVICE**
Odbor výstavby
a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Adestik s.r.o., IDDS: gfdi9yt

sídlo: Vrhavěč č.p. 99, 339 01 Klatovy 1

STAVBA POVOLENA

Stavba:	"Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice"		
Stavebník:	Střední škola Horažďovice, kterého zastupuje Adestik s.r.o.		
Stavební podnikatel:	Dle výběrového řízení		
Stavbu povolil:	Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování		
Stavební povolení:	č.j. MH/10609/2020 nabylo právní moci dne 5.9.2020		
Termín dokončení:	8/2022		



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5.9.2020

Městský úřad Horažďovice

dne 8.9.2020

Naše č.j.: MH/10609/2020
Spisová značka: MH/06877/2020/OVÚP/Lu

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 18.8.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.5.2020 podal

Střední škola Horažďovice, Ing. Vladimír Grégr, ředitel., IČO 00077631, Blatenská 313, 341 01 Horažďovice,

kteřou zastupuje Adestik s.r.o., IČO 25247069, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

"Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 227/6, 227/8, 227/9 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Stavba obsahuje:

- V objektu bude provedena výměna oken téměř v plném rozsahu, dále se jedná o opatření některých stávajících oken žaluziemi. Nová okna budou vytvořena stejného druhu (jednoduchá, špaletová), materiálu (dřevěná), členění jako jsou nynější okna po úpravách z roku 1997. Profily křidel budou nově obsahovat dvoustupňové těsnění a izolační dvojsklo, u špaletových oken takto bude provedeno pouze u rámu vnějších.
- V prostorech podkroví bude zřízena nová klimatizační jednotka, která bude umístěna ve vnitřních prostorech školy. Z důvodů požadavku na snížení energetické náročnosti při provozu budovy bude

nově provedeno nucené větrání s rekuperací pro učební prostory v podkroví východní části budovy a pro prostory tělocvičny a posilovny v přízemí v západním křídle budovy.

- Bude provedeno nové opatření vytápění. Budou pořízeny nové plynové kotle a k tomu související zařízení. Budou provedeny úpravy technologie kotleny. Vzhledem k požadavku na zálohovost tepla je navržena instalace kotlové kaskády o jmenovitém tepelném výkonu 360 kW se schopností modulace tepelného výkonu od cca 25 kW.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Drahošlav Koura, ČKAIT – 0200293 (07/2019); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení prací – závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 8/2022.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
8. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury ze dne 13.1.2020 č.j. MH/16344/2019 :
 - 1) Před zahájením výroby nových oken bude vyroben vzorek od každého typu k posouzení a k případné korekci rozměrů jednotlivých prvků a jejich profilace.
 - 2) Okna včetně okapnic budou z masivního dřeva. Napojení profilů bude provedeno bez přiznaných spár. Rám oken bude osazen za zalomeným ostěním a nadpražím okenního otvoru tak, aby se z exteriéru pohledově uplatňoval v šířce maximálně 2 cm. Členicí prvky vnějších i vnitřních oken nebudou lepeny na sklo, ale půjde o konstrukční prvky. Rámy, příčky i klapáčky budou subtilní a profilované dle historických vzorů.
 - 3) Budou použity jednoduché zadlabané závěsy, příp. závěsy zakončené kuličkou či kuželkou.
 - 4) Okna a dveře budou opatřeny nátěrem světlé barvy v odstínu lomená bílá, světle šedá, či světle hnědá. Barevnost nátěru bude před zahájením výroby oken ověřena na vzorcích.
 - 5) Výplně rajského dvora budou obsahovat ve středu větrací křídélko s rohovníkovými závěsy a uzavíratelné budou na jednoduché jednostranné obrtlíky.
9. Podmínka vyplývající z koordinovaného stanoviska Městského úřadu Horažďovice ze dne 16.4.2020 č.j. MH/04618/2020 :
 - 1) Ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona požadujeme doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství.
10. Podmínka vyplývající ze závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 20.5.2020 č.j. PK-ŽP/10145/20 :

- 1) Před uvedením stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v tomto stanovisku do provozu, požádá účastník řízení krajský úřad o povolení provozu na dobu určitou podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci s přesným popisem technologie. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č.7 k zákonu o ovzduší.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola Horažďovice, Blatenská 313, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 27.5.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury závazné stanovisko dne 13.1.2020 č.j. MH/16344/2019 – s podmínkami – zohledněny v bodě č. 8 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.
- Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování koordinované stanovisko dne 16.4.2020 č.j. MH/04618/2020 – s podmínkami – zohledněny v bodě č. 9 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 20.5.2020 č.j. PK-ŽP/10145/20 – s podmínkami - zohledněny v bodě č. 10 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy závazné stanovisko dne 12.3.2020 č.j. KHSPL 4686/2020 – bez podmínek
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 26.5.2020 č.j. 648432/20
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 11.3.2020 č.j. HSPM- 1084-2/2020 KT – bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Kongregace Školských sester de Notre Dame, U Soudu č.p. 813/7, 500 03 Hradec Králové 3

Město Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Římskokatolická farnost Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 10, 341 01 Horažďovice
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 10 dnů od dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední škola Horažďovice, IDDS: 9u9kqzn

sídlo: Blatenská č.p. 313, 341 01 Horažďovice

Adestik s.r.o., IDDS: gfdi9yt

sídlo: Vrhavěč č.p. 99, 339 01 Klatovy 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Kongregace Školských sester de Notre Dame, U Soudu č.p. 813/7, 500 03 Hradec Králové 3

Město Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Římskokatolická farnost Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 10, 341 01 Horažďovice

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

