



Magistrát města Plzně  
Odbor životního prostředí  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

**Město Plzeň**

Datum vyhotovení: 26.11.2020

Spisová značka: SZ MMP/345360/20  
Číslo jednací: MMP/367541/20  
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232  
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Název záměru:** Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1; Podmostní č.p. 2398, 301 00 Plzeň - společné řízení

### **Na pozemcích:**

parc. č. 524 v k.ú. Plzeň

### **Stavebník:**

Základní škola, Plzeň, Podmostní 1  
IČO: 49777726  
Podmostní 2398/1  
301 00 Plzeň

### **Žadatel zastupující na základě plné moci:**

Area Projekt s.r.o.  
IČO: 26414422  
Chudenická 1059/30  
102 00 Praha

### **Popis navrhovaného záměru:**

Předmětem projektové dokumentace je návrh bezbariérových úprav budovy pro její bezbariérové užívání. Jedná se o vnitřní úpravy a přístavbu osobního výtahu. Přístavba výtahu bude umístěna ve dvorní části budovy.

PD - společné povolení, zpracovatel: Area Projekt s.r.o., datum: 04/2020

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 04.11.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely společného řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

**I. Odbor dopravy MMP vydává podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:**

Magistrát města Plzně jako příslušný správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro předmětný záměr ve smyslu § 149 správního řádu

**souhlasné závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí ve věcech místních a účelových komunikací**

dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **bez připomínek.**

**Odůvodnění:**

Magistrát města Plzně obdržel dne 04.11.2020 žádost vedenou pod č.j. MMP/345360/20 o koordinované stanovisko pro vydání společného povolení, kterou podala právnická osoba Základní škola, Plzeň, Podmostní 1, IČO: 49777726, Podmostní 2398/1, 301 00 Plzeň, kterou zastupuje Area Projekt s.r.o., IČO: 26414422, Chudenická 1059/30, 102 00 Praha. Dne 13.11.2020 byl Odbor dopravy Magistrátu města Plzně požádán Odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně o zaslání stanoviska. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně, který je příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení ve věcech místních a účelových komunikací a má postavení dotčeného orgánu podle § 4 odst. 2 stavebního zákona uvádí, že posoudil předloženou projektovou dokumentaci s tím, že nedochází ani k úpravám stávající dopravního připojení ani k umístění nových inženýrských sítí do silničního pozemku, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

**II. Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě podkladů, které dne 06.11.2020 doručil MMP, Odbor životního prostředí, IČO 00075370, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň, ve věci:

**Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1, Podmostní č.p.2398, 301 00 Plzeň**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 524 v katastrálním území Plzeň,

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

**Popis záměru:**

Záměr řeší vnitřní bezbariérové úpravy základní školy. Dále je navržena přístavba výtahu s chodbou. Přístavba bude mít zastavěnou plochu 57 m<sup>2</sup>.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 06.11.2020 podklady k vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Součástí podkladů je dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná dne 04/2020.

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“.

V této ploše je možno umisťovat stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely.

Pozemek je součástí lokality 3\_34 Rychtářka.

Záměr umisťuje přístavbu základní školy, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba přípustná v ploše smíšené obytné. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem splněny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

#### **Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

##### **Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:**

- dokumentace pro vydání společného povolení

##### **Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 účinné od 11.09.2020 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 24.01.2019 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 08.09.2016 usnesením č. 434, který nabyl účinnosti dne 01.10.2016

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,  
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo  
c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

### **III. Odbor životního prostředí MMP vydává podle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:**

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k akci „**Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu, budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1, Podmostní čp. 2398, 301 00 Plzeň**“ výše uvedeného stavebníka a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydává

#### **souhlasné závazné stanovisko**

k řízení podle zvláštního předpisu z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené akci.

**Souhlas se vydává bez podmínek.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 04.11.2020 byla odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně předložena žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci: „Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu, budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1, Podmostní čp. 2398, 301 00 Plzeň“, která je vedena pod č.j.: MMP/345360/20. Stavebníkem je Základní škola, Plzeň, Podmostní 1, IČO: 49777726, Podmostní 2398/1, 301 00 Plzeň.

Upozorňujeme, že odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Po dokončení realizace stavby bude mít stavebník doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech, pro případnou kontrolu příslušným správním orgánem. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.

Zdejší odbor jako příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace. Zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Závazné stanovisko k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) vydává Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí jako obecní úřad s rozšířenou působností podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

**Souhlas se vydává za předpokladu, že nedojde k takovým změnám stavby, které by měly za následek nutnost vydání nového stanoviska.**

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné stanovisko** hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Závěr:** Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze umístit dle předložené projektové dokumentace.**

**Poučení:** Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

**1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán chrání veřejný zájem v oblasti prevence bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává ve smyslu § 154 správního řádu **vyjádření ke stavebnímu řízení a k vlastnímu provádění stavebních prací** s touto podmínkou:

- před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno požádat zdejší správní úřad o souhlas s navrženou místní úpravou provozu na neveřejně přístupné účelové komunikaci (vyhrazené parkovité pro ZTP).

**2. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) byly v minulosti zachyceny archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

**3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:**

Stanoveného záplavového území významného vodního toku Mže se dotýká pouze úprava stávající zpevněné plochy na místo pro bezbariérové parkování a úprava vstupu do budovy, tedy zásahy, které nemohou ovlivnit odtokové poměry ve stavbou dotčené lokalitě. Proto stavba nepodléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů.

Z důvodu nedotčení dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Toto vyjádření vodoprávního úřadu se vztahuje k projektové dokumentaci dle výše uvedeného popisu. Případné jiné řešení je nutno s tímto orgánem nově projednat.

**4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasíme bez připomínek.

**5. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro společné řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

**Upozornění:**

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová  
vedoucí odboru

**Obdrží:** žadatel na základě plné moci  
**Co:** vlastní 208