



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY, PLZEŇ, PODMOSTNÍ 1 - BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP OBJEKTU

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/185/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	56/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000006
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní škola, Plzeň, Podmostní 1				
SÍDLO:	Podmostní 1, Plzeň, 301 00			IČO:	49777726
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jan Špott - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Jan Špott				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	EDS 133D322000015, MŠMT, bezbariérovost; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012092, OPŽP; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012095, OPŽP;				

Veřejná zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operační program Životní prostředí (OPŽP), v souladu s Programovým dokumentem OPŽP 2014-2020 a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020. Jedná se o 121. výzvu Ministerstva životního prostředí, vyhlášenou prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, prioritní osa 5, investiční priority 1. Jedná se o komplexní projekt ke snížení energetické náročnosti budovy kombinovaný na dvou žádostech:

Program: 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020
Identifikační číslo: 115D316012003
Identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012092
Název akce (projektu): 5.1 a - Energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1;

Program: 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020
Identifikační číslo: 115D316011999
Identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012095
Název akce (projektu): 5.1 b - Energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1;



Veřejná zakázka je dále spolufinancována z Vládního plánu financování Národního rozvojového programu mobility pro všechny, na období 2016 – 2025, tedy z MŠMT v rámci programu 133 320, podprogramu 133D 322 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny. Zde bude využito k vybudování výtahu z důvodu zajištění bezbariérového přístupu do budovy, včetně vybudování bezbariérových WC. Tento projekt je v souladu s Krajským akčním plánem rozvoje vzdělávání Plzeňského kraje.

Program: 133 320 - podprogramu 133D 322 Zajištění Národního
rozvojového programu mobility pro všechny
Identifikační číslo: EDS 133D322000015
Název akce (projektu): Plzeň - ZŠ Podmostní - Bezbariérový přístup objektu;

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

16. 03. 2021 do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 19 odst. 19.6 této Zadávací dokumentace.



OBSAH

1	<u>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	4
1.1	<u>ZADAVATEL</u>	4
1.2	<u>ADMINISTRÁTOR</u>	4
1.3	<u>KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE VE VĚCECH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	4
1.4	<u>DETAIL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI E-ZAK</u>	4
1.5	<u>OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	4
2	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	5
2.1	<u>DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	5
2.2	<u>DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</u>	5
2.3	<u>MÍSTO PLNĚNÍ</u>	5
2.4	<u>VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY</u>	5
2.5	<u>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	11
2.6	<u>VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU</u>	11
2.7	<u>KLASIFIKACE CPV PŘEDMĚTU PLNĚNÍ</u>	12
2.8	<u>TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	13
2.9	<u>TECHNICKÉ PODMÍNKY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, SOUPIS PRACÍ, VÝKAZ VÝMĚR</u>	13
3	<u>OBCHODNÍ PODMÍNKY</u>	14
4	<u>POŽADAVKY NA KVALIFIKACI</u>	15
	<u>POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE</u>	15
4.1	<u>ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST</u>	15
4.2	<u>PROFESNÍ ZPŮSOBILOST</u>	16
4.3	<u>TECHNICKÁ KVALIFIKACE</u>	16
4.4	<u>EKONOMICKÁ KVALIFIKACE</u>	18
4.5	<u>PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB</u>	19
4.6	<u>PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY</u>	20
4.7	<u>ZAHRANIČNÍ DODAVATELÉ</u>	20
4.8	<u>ZMĚNY V KVALIFIKACI</u>	20
4.9	<u>ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE</u>	21
4.9.1	<u>Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</u>	21
4.9.2	<u>Prokázání kvalifikace certifikátem</u>	21
4.10	<u>NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE</u>	21
4.11	<u>SOUČINNOST VÍTĚZNÉHO DODAVATELE</u>	21
5	<u>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</u>	22
6	<u>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	22
7	<u>ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	23
7.1	<u>ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	23
7.2	<u>PODMÍNKY UMOŽŇUJÍCÍ PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	23
8	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</u>	24
8.1	<u>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</u>	24
8.2	<u>OBSAH NABÍDKY</u>	24
9	<u>VARIANTNÍ ŘEŠENÍ</u>	26
10	<u>PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK</u>	26
11	<u>ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK</u>	30
12	<u>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</u>	30
13	<u>ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	30
14	<u>JISTOTA</u>	30
15	<u>ZÁVAZEK ZA ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ DÍLA</u>	31
16	<u>ZÁVAZEK ZA SPLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK</u>	31
17	<u>JINÉ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE</u>	32
18	<u>UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	32
19	<u>ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK</u>	34
20	<u>GDPR, OCHRANA INFORMACÍ, MLČENLIVOST</u>	36
21	<u>DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY</u>	37



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zadavatel

Název: **Základní škola, Plzeň, Podmostní 1**
Sídlo: Podmostní 2398/1, 30100 Plzeň
IČO: 49777726
Zastoupený: Mgr. Janem Špottem, ředitelem
Kontakt: tel. +420 777 483 133
email: plzen@zspodmostni.cz

Profil zadavatele: https://ezak.cnpk.cz/profile_display_113.html

Administrátor

Název: **Centrální nákup, příspěvková organizace**
Sídlo: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČO: 72046635
Zastoupený: Mgr. et Bc. Janou Dubcovou, ředitelkou Centrálního nákupu, příspěvkové organizace

Administrátor je pověřenou osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení podle § 43 zákona na základě uzavřené příkazní smlouvy uzavřené dne 17. 12. 2020 a je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním zadávacího řízení s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 zákona.

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky

Zadavatel pověřuje veškerou komunikaci v zadávacím řízení tohoto zástupce:

Ing. Václav Štrunc

Organizace: Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
Kontakt: tel. +420 377 224 260, +420 778 758 900, email: vaclav.strunc@cnpk.cz

Dodavatelé budou směřovat veškeré dotazy k veřejné zakázce a k zadávacímu řízení písemně na kontaktní osobu zadavatele.

Detail veřejné zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: Systémové číslo **VZ: P21V00000006**

URL adresa veřejné zakázky: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html

Na tomto profilu veřejné zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK dodavatelé naleznou veškeré zadávací podmínky v elektronické podobě vč. projektové dokumentace (PD), vysvětlení ZD a ostatní informace o průběhu veřejné zakázky. Na uvedenou adresu dodavatelé podávají elektronické nabídky.

Osoby podílející se na zpracování Zadávací dokumentace:

Administrátor: Ing. Václav Štrunc, Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

Zpracovatel projektové dokumentace v rámci provázaných etap plnění:

- Area Projekt s.r.o., Projektová a inženýrská kancelář



- se sídlem: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 26414422
- Ing. arch. Martin Kondr
se sídlem: Jana Jakuba Ryby 74, 323 22 Plzeň, ČKA: 03171, IČ: 67083552
- SEAP s.r.o.
se sídlem: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany, IČ: 07727755
- HBH ateliér s.r.o., Projekční a inženýrská kancelář pro pozemní stavby
se sídlem: Letkovská 72/5, 326 00 Plzeň, IČ: 64360938

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.

2.2 Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. zadávaná dle § 56 v otevřeném řízení.

2.3 Místo plnění

Základní škola, Plzeň, Podmostní 1

Obec: Plzeň

Katastrální území: Plzeň

Statistický kód LAU 1: CZ0323

Stavba na pozemku: St.p.č. 524

Druh pozemku dle KN: zastavěná plocha a nádvoří (výměra 1226 m²)

Adresa místa plnění: Základní škola, Plzeň, Podmostní 1
Podmostní č.p. 1, 301 00 Plzeň

2.4 Vymezení předmětu zakázky

VZ s názvem „Energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 - Bezbariérový přístup objektu“ je členěna v rámci svého obsahu do pěti etap, které jsou vzájemně provázané, jedna ovlivňuje a podmiňuje realizaci druhé, případně se realizují v určité fázi souběžně, a omezeny jsou časově náročným termínem dokončení celé zakázky. Ovlivňují se a podmiňují i z hlediska dokončení, užívání nebo kolaudace dílčích etap. Dílčí etapy obsahují:

- ETAPU č. 1 - Bezbariérový přístup objektu, který obsahuje přístavbu výtahu pro obsluhu všech podlaží, bezbariérové úpravy v exteriéru i interiéru objektu;
- ETAPU č. 2 - Energetické úspory objektu – 5.1 a), které obsahují zateplení zčásti vnější a vnitřní, výměnu výplní otvorů, regulaci a úpravu vytápění;
- ETAPU č. 3 - Energetické úspory objektu – 5.1 b), které obsahují instalaci VZT s rekuperací, řízenou výměnu vzduchu;
- ETAPU č. 4 - Opravu fasády objektu, která je historicky hodnotná;
- ETAPU č. 5 - Výměnu střešní krytiny a opravu krovu objektu;

Z hlediska stavebně odborného jsou všechny etapy významně provázané i z hlediska HMG prací, jedna druhou v plnění ovlivňuje. Jednak provedení bezbariérového přístupu s krytým chodníkem a rampou



ke vstupu a k výtahu ovlivňuje provedení sanace vlhkosti a oprava fasády v celé délce přízemí hlavní fasády a nároží celé výšky objektu s přistavovaným výtahem. Dále pak provázanost rekonstrukce střechy a krovu se VZT-rekuperací (tedy etapou - Energetické úspory objektu – 5.1 b), která bude mít v prostoru krovu strojovny VZT, resp. VZT jednotky pro celý objekt a výdechy nad střechu, přičemž rekonstrukce střechy a krovu není považována za uznatelný náklad v rámci uplatňovaných dotací. V neposlední řadě také provázanost vnitřního zateplování v rámci Energetických úspor objektu – 5.1 a) s vnitřními rozvody (vodorovné i svislé) VZT s rekuperací, úpravou topného systému a MaR v podlažích, což jsou Energetické úspory objektu – 5.1 b). Také oprava členité, historicky hodnotné fasády je úzce provázána s výměnou výplní otvorů (oken a dveří), které ovšem náleží do etapy Energetických úspor objektu – 5.1 a). Z důvodu popsané významné realizační provázanosti jednotlivých etap a složité koordinace etap v rámci předpokládaného časového HMG prací, ještě s přihlédnutím k provozu školy, zadavatel je nucen vybrat jednoho odpovědného dodavatele, který bude veřejnou zakázku realizovat a koordinovat návaznost prací s možností využití kvalifikovaných poddodavatelů. Dodržení předpokládaného HMG prací, návaznosti i souběhu dílčích etap, při respektování provozu školy, bude úkolem dodavatele, ve spolupráci s TDS a KOBOZP.

Zároveň je potřeba také zdůraznit, že členění do etap v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr a soupisu prací), má důvod v souběhu tří dotačních titulů, ale bez dalších dvou etap (nejsou podpořeny dotačním programem) nelze celkovou rekonstrukci objektu (zaměřenou na energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 a bezbariérový přístup objektu), úspěšně realizovat. Dotované etapy a nedotované etapy jsou striktně děleny podle dotačních titulů nebo programů (uznatelných i neuznatelných nákladů) z hlediska výkazu výměr a soupisu prací a dodržení tohoto bude vyžadováno také po vybraném dodavateli.

Před zahájením vlastní realizace musí být zpracována řádná prováděcí (dodavatelská) dokumentace, případně výrobní dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací. To se týká zejména výplní otvorů, technologie výtahu atd.

Popis předmětu plnění:

ETAPA č. 1 - Bezbariérový přístup objektu, obsahuje přístavbu výtahu pro obsluhu všech podlaží, bezbariérové úpravy v exteriéru i interiéru školní budovy.

Výtahová šachta je navržena jako přístavba ve dvorní části. Umístění výtahové šachty bylo vybráno jako jediné možné z hlediska stavebně-konstrukčních a dispozičních řešení budovy. Pro komunikační bezbariérové napojení výtahové šachty na vstup do budovy a výškovou úroveň 1.NP je nutné konstrukci chodby s BB šikmými rampami a to ve formě přístavby ve dvorní části. Úpravy dveřních křídel a stávajících sanitárních zařízení a návrh nového BB WC v 1.NP u jídelny jsou také nedílnou součástí bezbariérového řešení objektu. Výtahová šachta se navrhuje se železobetonovým základem a hlavní nosnou konstrukcí z ocelové primární prostorové konstrukce z 4HR trubek. Opláštění je provedeno v zateplené konstrukci s vnějším opláštěním z cementotřískových desek. Střecha z PVC střešní folie. Přistavěná chodba s BB šikmými rampami se navrhuje s železobet. základem. Nadzákladové stěny se navrhují ze ztraceného bednění s betonovou výplní. Konstrukce zastřešení kryté BB chodby je ve formě pultové střechy. Prosklení chodby bude zajištěno osazením průběžného polykarbonátového zasklívacího systému. Dveře vchodové se navrhují dřevěné kazetové. Zastřešení se provede z ocelového falcovaného plechu s povrchovou úpravou. Konstrukce střechy se navrhuje z desek OSB. V rámci kryté BB chodby je navržena dvojice šikmých ramp v délce 9,00 m a 3,80 m s vloženou mezipodestou délky 1,50 m. Sklony obou ramp se navrhují 1:16. Rampa bude oboustranně opatřena madly ve výšce 0,20 m; 0,75 m, 0,90 m. Povrch rampy bude opatřen keramickou dlažbou s koeficientem smykového tření $\geq 0,56$. Šířka rampy bude 1,50 m. Etapa č. 1 je provázána v rámci svého



plnění s etapami č. 2, 3, tj. se zateplením obálky objektu, výměnou okenních a dveřních otvorů, včetně instalace a rozvodů VZT s rekuperací.

ETAPA č. 2 - Energetické úspory objektu – 5.1 a), které obsahují zateplení zčásti vnější a vnitřní, výměnu výplní otvorů, regulaci a úpravu vytápění.

Návrh energeticky úsporného zateplení obálky objektu respektuje a zachovává navržené architektonické řešení ploch, proporční vztahy a strukturu dvorní fasády dle zpracované PD ing. arch. Kondr. Uliční fasády objektu nejsou předmětem řešení této etapy, ale etapy č. 4. Výměna oken v J,V,S fasádě a 3 ks vchodových dveří bude provedena dle požadavků projektové dokumentace „ZŠ Podmostní Plzeň, PD pro opravu fasád školy“, ing.arch. Martin Kondr, s přihlédnutím k požadavkům BB řešení budovy, týkající se dveří z hlavního schodiště na dvůr. Výměna oken v Z dvorní fasádě bude provedena opět dle zásad uvedených v projektové dokumentaci ing.arch. Martina Kondra. Rozpočtově však zapracována do této etapy č. 2.

Pro zajištění orientačního osvětlení podkrovních technických místností budou do konstrukce střechy osazena střešní okna rozměrů 800/1200 mm. Ostatní požadavky na konstrukci krovu a střechy jsou obsaženy v projektové dokumentaci „Výměna střešní krytiny a oprava krovu Základní školy-Podmostní1, Plzeň“, tedy etapě č. 5. Je zřejmé, že i projektová dokumentace etapy č. 2 je zpracována za předpokladu současné realizace všech projektových dokumentací (etap) pro řešený objekt zpracovaných, protože v rámci realizace stavby jedna ovlivňuje, podmiňuje a doplňuje ostatní etapy. Zateplení obálky budovy je navrženo s ohledem na splnění požadavků ČSN 73 0540 [1]. Zateplení svislých obvodových konstrukcí budovy je navrženo vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) dle ČSN 73 2901 [2], 73 902 [3] a vnitřním tepelně izolačním systémem.

Na zateplení obálky bude užito:

- EPS 70 F fasádních desek v tl. 160 a 180 mm na svislé plochy objektu
- Kombinovaných desek MW/EPS v tl. 160 mm v ploše fasády určené PBŘ
- XPS desek tl. 100, 160 a 180 mm na svislé plochy soklu objektu a stěny 1.PP ve styku se zemí
- Foukané minerální izolace v tl. 240 mm včetně konstrukce roštové podlahy z OSB desek a to v prostoru půdy a podkroví
- desek pěnového skla pro vnitřní zateplení v tl. 150 mm pro obvodové konstrukce v 3. a 4. NP a v podkroví
- desek fasádních z minerálních podélných vláken v tl. 160 mm pro zateplení vnitřní půdní nadezdívky
- desek z minerální vaty v celkové tl. 360 mm pro šikmé plochy podkroví
- desek fasádních z minerálních vláken v tl. 160 mm pro zateplení vnitřní plochy hlavní římsy v podkroví
- střecha plochá (přístavek 1.NP) EPS 150 S v tl. 320 mm

Vnější tepelně izolační kontaktní (kompozitní) systém (ETICS) – sestava z průmyslově zhotovených výrobků, dodávaná výrobcem ETICS, uplatňovaná a zabudovávaná přímo na stavbě zhotovitelem stanoveným způsobem podle dokumentace ETICS, se specifikací výrobce ETICS, a to povinně nejméně z těchto součástí:

- v systému specifikovaná lepicí hmota;
- v systému specifikovaný tepelněizolační výrobek;
- v systému specifikované mechanicky upevňovací prostředky, pokud jsou součástí ETICS;
- v systému specifikovaná základní vrstva sestávající se ze specifikované stěrkové hmoty a specifikované výztuže;
- v systému specifikovaná konečná povrchová úprava.



Sestava těchto součástí ETICS jako průmyslově zhotovených výrobků je stavební výrobek, uvedený na trh jedním výrobcem. Dle zák.22/1997 Sb. je povinnost umísťovat do stavby pouze certifikované výrobky s „Prohlášením o shodě“. V případě ETICS to znamená, že je to pouze certifikovaná skladba, navíc provedená (instalovaná do stavby) předepsaným způsobem za předepsaných podmínek a proškolenou firmou.

Sestava ETICS se bude z části aplikovat na vnitřní straně obvodových stěn. Stávající vnitřní omítky ve 3.NP a 4.NP, kde bude provedeno vnitřní zateplení. Malířské nátěry budou před aplikací konstrukce vnitřního ETICS odstraněny (oškrábáním). Před aplikací tepelně izolačních desek na vnitřní stěny, musí být demontována otopná tělesa a prostorově posunuty stupačky rozvodu UT. Zateplení vnitřních stěn je navrženo v 3.NP a 4.NP a to na S, V, J straně. Zateplení bude provedeno certifikovaným systémem a dodáno s dokumentací systému. Zateplení bude provedeno difúzně nepropustnými deskami z pěnového skla v tl. 150 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$: Velikost desek 600/450 mm. Omítka, na kterou se lepí desky, se opatří penetračním nátěrem z asfaltového lepidla ředěného 1:10 vodou. Desky se lepí dvousložkovým asfaltovým lepidlem aplikovaným za studena a nanášeným celoplošně. Na desky se provede vrstva podkladové minerální nehořlavé stěrky v tl. 10 mm, vyztužená alkáliím odolnou skelnou sítkou se styren-akrylem a určenou do výše uvedené certifikované skladby pro vnitřní zateplení. Vrchní úprava bude provedena tenkovrstvou jemnou stěrkou pro vnitřní použití na bázi hydratovaného vápna s přídavkem bílého cementu. Pro provedení vnitřní tepelné izolace je nutné zasáhnout do stávajících podlah a jejich skladeb na chodbách se musí částečně odstranit pro provedení tepelné izolace až na rubovou stranu klenby. Z důvodu změny dispozice vlivem aplikace vnitřního zateplení, je nutné provést posunutí stávajících otopných těles. Nově se otopná tělesa budou kotvit na stojánkové vnější konzoly. Stávající stupačky UT se musí rovněž umístit do nových tras. Prostupy ve stropních konstrukcích se provedou jádrovými vrty.

Zateplení vnějších stěn 1. PP, ohraničujících vytápěné prostory, bude provedeno z desek XPS. Zateplení bude provedeno společně s realizací odvlhčení konstrukcí 1. PP budovy. Zateplení vnitřních stěn 1. PP (vytápěného prostoru) je v rámci projektové dokumentace etapy č. 2 také navrženo. Nedílnou součástí této etapy jsou truhlářské konstrukce ve všech dotčených podlažích, prostorech, komunikačních chodbách rekonstruovaného objektu při respektování PBR.

Tepelně izolační vrstva stropu v prostoru půdy je nedílnou součástí tepelně technických opatření v rámci dosažení požadovaných energetických úspor objektu. Zateplení podlahy půdy bude provedeno foukanou MW v tl. 240 mm; $U_c \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vata bude foukána do nově provedené lamelové dřevěné konstrukce zdvojené podlahy s vrchním záklopem. Výška konstrukce zdvojené podlahy bude $\geq 295 \text{ mm}$. Lamelová konstrukce je tvořena deskami OSB v tl. 15 mm. Nosnost této podlahy bude $1,0 \text{ kN/m}^2$ (pro prostory půdy). Výška svislých lamel bude 250 mm. Větrací mezera bude zajištěna dřevěnými latěmi 50/30 mm. Záklop bude z desek OSB tl. 15 mm (P+D).

Izolace proti vodě a vlhkosti a sanace vlhkosti je nezbytným řešením, protože svislé zděné konstrukce 1. PP ohraničující vytápěný prostor jsou nadměrně zasaženy vztlínající vlhkostí. Proto, aby jejich tepelně technické parametry byly v souladu s předpoklady Energetického posudku, musí být provedena jejich stavebně technická úprava a následné vysušení na normový stav. Návrh hydroizolačních konstrukcí zahrnuje provedení horizontální hydroizolační vrstvy v konstrukci zděných konstrukcí, svislou hydroizolační vrstvu na vnějším povrchu stěn podzemních částí konstrukce 1.PP. Tyto hlavní konstrukce budou doplněny o liniově provedené infuzní clony v místech, kde výše uvedené hlavní hydroizolační konstrukce nelze provést.

Úpravy pro VZT a strojovny VZT

Ve stropních konstrukcích se pro stupačky VZT vyřešou prostupy. Stupačky VZT budou v jednotlivých místnostech obloženy sádkartonovými předstěnami bez požární odolnosti. V předstěnách budou osazeny sádkartonové klapky pro přístup k požárním VZT klapkám. Dle požadavku a řešení VZT se v prostoru podkroví navrhuje 3 strojovny VZT. Strojovna S1 je vložena do stávajícího podkrovního



skladového prostoru. Oddělení prostoru strojovny od prostoru skladu bude provedeno SDK příčkou se vstupními dveřmi. Požární odolnost dveří EW15/DP3-C1, požární odolnost příčky EI30/DP2. Zateplený podhled ve strojovnách bude proveden v SDK konstrukci a bude o požární odolnosti REI30/DP3. Tepelná izolace podhledů bude MW v tl. 360 mm. Pro roznesení konstrukčního a provozního zatížení pod strojovnami VZT se navrhuje vložení nové stropní konstrukce po jednotlivé strojovny VZT. Konstrukci budou tvořit ocelové válcované profilované nosníky (HEA 160 a IPE 160) uložené na obvodové a středové zdi. Z výše uvedeného je zřejmé, že etapy č. 2, 3, jsou vzájemně realizačně provázané s etapou č. 5.

Výměna oken, výměna vstupních dveří, střešní okna

Podstatnou součástí energeticky úsporných opatření v rámci obálky objektu je výměna všech stávajících oken. Budou vyměněna i nověji osazená dřevěná euro okna. Okna budou plnit požadavky:

- Konstrukční, materiálové, tvarové, proporční dle projektové dokumentace ing.arch. Kondr
- Požadavky zpracovaného Energetického posouzení EGF ENERGY s.r.o., $U_w = 0,9000 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Třída zvukové izolace 2 (33 dB)
- Okna jižní fasády budou osazena skly se solárním indexem $SF = 30$, při hodnotě světelného součinitele $LT = 55$. Jedná se o opatření proti letnímu přehřívání.

U výměny vstupních dveří se jedná o troje vstupní dveře do prostoru dvora. Dveře budou plnit požadavky:

- Konstrukční, tvarové, proporční dle projektové dokumentace ing.arch. Kondr
- Požadavky zpracovaného Energetického posouzení EGF ENERGY s.r.o., $U_D = 1,200 \text{ W/m}^2\text{K}$

Do strojoven VZT a skladu bude osazeno celkem 5 střešních oken. Budou plnit požadavky na součinitel prostupu tepla $U_w = 1,100 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výměna osvětlení, v rámci energetické úspory v objektu, kdy v učebně 03.07 a 03.08 vzhledem ke změně denního osvětlení bude provedena úprava na umělém osvětlení tak, aby byly splněny požadované parametry osvětlenosti. V prostorách dvou učeben jsou navržena nová úsporná LED svítidla s výkonem dle požadovaného nasvětlení. Obdobně platí požadavek na osvětlení tabulí.

- Demontáž stávajícího osvětlení.
- Montáž nového LED osvětlení.
- Nové osvětlení bude napájeno a spínáno ze stávajícího rozvodu. Z důvodu výměny svítidel bude nutné upravit připojení.

Nedílnou součástí předmětné etapy jsou také práce klempířské, hromosvod, úpravy okapových chodníků a lapačů střešních splavenin, opatření z hlediska hnízdění Rorýse obecného, atd.

ETAPA č. 3 - Energetické úspory objektu – 5.1 b), obsahující instalaci VZT s rekuperací, řízenou výměnu vzduchu. Nucené větrání s rekuperací v budově sloužící k výchově a vzdělávání dětí a mladistvých je systém navržen a musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb.

Ve všech místnostech specifikovaných zadavatelem se provádí větrání s rekuperací tepla pomocí vzduchotechnický jednotek, které jsou umístěny v půdním prostoru. Základní výměna je stanovena dle metodického pokynu Ministerstva pro životní prostředí. Systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla je navržena a systém bude regulován dle koncentrace CO_2 ve větraných učebnách prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů. Sensory budou otevírat klapy pro větrání příslušných tříd. Na základě výše uvedených podkladů řeší projekt následující vzduchotechnická zařízení:

Zařízení č. 1 - Větrání tělocvičny, posilovny, rovnotlaké větrání s přívodem čerstvého ohřátého vzduchu, výměna vzduchu $Q_o=Q_p=4\,800 \text{ m}^3/\text{h}$;

Zařízení č. 2 - Větrání dílen, rovnotlaké větrání s přívodem čerstvého ohřátého vzduchu, výměna vzduchu $Q_o=Q_p=4\,400 \text{ m}^3/\text{h}$;



Zařízení č. 3 - Větrání kancelář, sborovna, ředitelna, rovnotlaké větrání s přívodem čerstvého ohřátého vzduchu, výměna vzduchu $Q_o=Q_p=4\,930\text{ m}^3/\text{h}$;

Zařízení č. 4 - Větrání kuchyně a jídelny, rovnotlaké větrání s přívodem čerstvého ohřátého vzduchu, výměna vzduchu $Q_o=Q_p=3\,000\text{ m}^3/\text{h}$;

Součástí řešení jsou také tepelná izolace části kruhového potrubí, které procházejí prostory s nižší teplotou, než je teplota dopravovaného vzduchu se tepelně izolují. A také protipožární izolace potrubí, které procházejí jiným požárním úsekem, než pro který je navrženo. Dále jsou také požadavky na navazující profese z hlediska stavebních prací, elektroinstalace, odvodu kondenzátu, rozvodů a zdroje tepla, zejména pak měření a regulace (MaR), kdy ovládání větrání ve specifikovaných čtyřech typech prostorů je konkrétně navrženo.

ETAPA č. 4 - Opravu fasády objektu, historicky hodnotné.

Přesto, že objekt zatím není zapsanou kulturní památkou, da se konstatovat, že historicky, architektonicky i výtvarně velice hodnotné jsou celé fasády objektu. Na fasádě jsou dochovány téměř všechny původní uměleckořemeslné prvky - typické pro archetyp reprezentativní veřejné školní budovy z počátku 20. století. Stavba bude rekonstruována do stavu co nejvíce se blížícímu podobě z počátku 20. století. Očištění a případné sejmutí části omítaných ploch, jejich doplnění a konsolidace povrchu mohou být prováděny zkušeným řemeslníkem - pod dohledem restaurátora. Obdobně i očištění a dílčí doplňování tažených plastických prvků a jejich případná hydrofobizace může být prováděna zkušeným řemeslníkem. Při obnově budou upřednostněny tradiční technologie a postupy, konzervace, doplnění, opravy a restaurování prvků před jejich výměnou. Cílem opravy a rekonstrukce fasád je oprava původních fasád, při maximálním zachování autentických ploch. V PD se předpokládá, že na hladkých plochách omítek - tzn. plochy mezi okny 3 - 4. NP. uličních fasád se bude obměňovat 75 - 100% z plochy. Hladké plochy jsou navrženy k plošnému omítání modifikovanými vápennými omítkami, v plochách jsou použity omítky plošné, nenamáhané. V namáhaných částech (nad oplechováním) jsou navrženy vždy pruhy z hydrofobních materiálů - omítky namáhané vztlínající vodou, obdobně i u spodní části stavby v pruhu min 150mm nad stykem omítaných ploch s okolním terénem. Doplňování profilovaných částí - tzn. římsy, okenní a dveřní ostění, bosáže apod. - budou plošně doplňovány hydrofilním materiálem - omítky namáhané stékající vodou. Pro "modelování" a "vytažení" profilovaných částí pak budou použity omítky a malty pro hrubé a jemné profily. Uměleckořemeslné prvky budou doplňovány dle restaurátorského předpisu (předem zpracovaného a odsouhlaseného) - malty s použitím románského cementu. V soklové části uličních fasád (omítky na kamenných deskách) se předpokládá 100% obměna - bude použita tenkovrstvá vyztužená omítka.

Původní fasádní nátěry byly pravděpodobně na vápenné bázi. V PD je přesto předpokládáno, pro uliční fasády, použití prodyšných modifikovaných fasádních nátěrů na vápenné bázi, aplikované na upravené, sjednocené a řídkým roztokem vápenné fasádní barvy penetrované plochy - kompletní systém některého z renomovaných výrobců, zabývajících se přednostně obnovou a restaurováním historických objektů. Štukatérské prvky na fasádách jsou samostatně vyčteny a popsány ve výpisu prvků PSV. Na dvorních fasádách je v rámci PD Energeticky úsporných opatření, navrženo kompletní osekání všech plastických prvků na fasádách a jejich následné obnovení na fasádním zateplovacím systému dle šablon (sejmutých původních profilací), a jejich znovu vytažení nebo ukotvení do fasád v původních polohách.

ETAPA č. 5 - Výměnu střešní krytiny a opravu krovu objektu

Stávající krov objektu je klasický, dřevěný, tesařsky vázané stojaté stolice s pozednicemi, středními vaznicemi a vazními trámy nad podlahou. Je doplněn o 2 ozdobné věže, které mají zhruba čtvercový půdorys a výšku cca 9 m od podlahy půdního prostoru. Stávající střešní krytinu tvoří Alukryt, klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Mezi věžemi je balustráda, za níž je zaatikový žlab s živичným pásem. Ostatní žlaby jsou nástřešní z pozinkovaného plechu.



Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení zůstává stávající. Tvar střešní konstrukce zůstává stávající, místo plechové krytiny (alukryt na bednění) bude krytina z vláknocementových šablon rozměru 400x400 mm. Podmínkou k provedení výměny krytiny je provedení důkladné opravy krovu na základě aktualizovaného mykologického průzkumu – v projektu je uveden rozsah opravy krovu dle mykologického průzkumu. Bude provedena oprava jednotlivých prvků krovu (zhlaví krokví, vazních trámů - převážně protézováním), resp. jejich výměna (pozednice, bednění). Nová krytina skládaná cementovláknitá (rozměr šablon 400x400 mm) kladená nakoso na laťování včetně kontralatí a pojistné hydroizolační difuzní folie kontaktní, která bude uložena na bednění (stávající, popř. výměna poškozeného). Barevné řešení střešní krytiny je navrženo v barvě grafitové, klempířské výrobky v barvě šedé. Většina klempířských prvků (lemování zdí, stěn a boků vikýřů a štítů, oplechování atik, oplechování komínů a VZT potrubí, okapnice pojistné folie a nástřešní žlaby a svody, atd.) je navržena z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu tl 0,6 mm. Součástí výměny střešní krytiny je i osazení nového hromosvodu a důležitá je také koordinace s etapou č. 3 z hlediska umístění strojoven VZT v podkrovním prostoru.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací etap (Příloha č.3a ZD), zajišťovanou v předchozích čtyřech letech, zkoordinovanou v roce 2020/2021 k celkovému záměru energeticky úsporných opatření objektu a bezbariérového přístupu objektu, které zpracovaly společnosti / oprávněné osoby:

- název projektové dokumentace „Energetický úsporná opatření, budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1“; zpracovatel: Area Projekt s.r.o., datum zpracování 01/2021, vč. soupisu prací a výkazu výměr;
- název projektové dokumentace „Bezbariérové úpravy, přístavba výtahu, budova ZŠ, Plzeň, Podmostní 1; zpracovatel: Area Projekt s.r.o., datum zpracování: 01/2021, vč. soupisu prací a výkazu výměr;
- název projektové dokumentace „ZŠ Podmostní Plzeň, PD pro opravu fasád školy“, zpracovatel: ing.arch. Martin Kondr, datum zpracování 06/2017, vč. soupisu prací a výkazu výměr s koordinovanou aktualizací projektové dokumentace 10/2020;
- název projektové dokumentace „Výměna střešní krytiny a oprava krovu Základní školy-Podmostní1, Plzeň“, zpracovatel: HBH ateliér s.r.o., Projekční a inženýrská kancelář pro pozemní stavby, Ing. Jiří Beránek, datum zpracování 02/2018, vč. soupisu prací a výkazu výměr s koordinovanou aktualizací projektové dokumentace 11/2020;

a dále je předmět plnění vymezen Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č.2 ZD (Zadávací dokumentace).

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota bez DPH: **82 300 000,00 Kč** (tj. včetně DPH 99 583 000,00 Kč)

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

2.6 Vyhrazená změna závazku

- a) Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 3) zákona vyhrazuje pro případ potřeby dalších prací v rámci plnění této veřejné zakázky možnost změny závazku (opční právo) až do výše 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v tomto bodu, tj. maximálně do **24 690 000,00 Kč** bez DPH, a současně nepřesáhne max. 30% z ceny této veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo.



Nové stavební práce, na které by zadavatel mohl využít ustanovení o vyhrazené změně závazku, budou bezprostředně souviset s předmětem díla této veřejné zakázky a budou svým charakterem rozšiřovat sjednaný předmět plnění o stavební práce, bez jejichž provedení by nebylo možné řádné dokončení původně sjednaného rozsahu díla a využívání dokončeného díla k účelu, pro nějž bylo dílo určeno, nebo nové služby, které budou svým charakterem plně odpovídat původně sjednaným službám, a jejich neprovedení by bránilo dokončení a užívání díla v souladu s jeho účelem. V tomto případě veřejné zakázky by se výše uvedené mohlo z hlediska stavebních prací týkat stavu a nálezové situace stropních trámů v jednotlivých podlažích (případný výskyt dřevomorky), skladby podlah z hlediska nálezové situace a rovinnosti, nálezové situace prvků po jejich odkrytí (případný výskyt dřevomorky). Dále stav architektonických a fasádních prvků historicky hodnotné fasády po zpřístupnění lešením, dále stav, soudržnost a stabilita omítky historicky hodnotné fasády z hlediska rozsahu oprav. Z hlediska služeb mohou tyto zmíněné stavební práce podmínit větší rozsah projektových služeb (případně průzkumů a posudků stavebních konstrukcí) v průběhu realizace díla.

- b) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona. Vybranému dodavateli by byla zaslána výzva k jednání, následně by obě strany uzavřely dodatek ke smlouvě, jehož předmětem by byla specifikace nových stavebních prací a navýšená cena. Jednací řízení by bylo zahájeno nejpozději do tří (3) let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Celková předpokládaná hodnota s využitím vyhrazené změny závazku by činila bez DPH max. 24 690 000,00 Kč. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.
- c) Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona (Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku).
- d) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. V případě vyskytnutí překážky, které by bránila realizaci zakázky nebo určité etapy, je zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodu § 127 odst. 2 písm. c) nebo d) ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude do 3 pracovních dnů od rozhodnutí odesláno účastníkům zadávacího řízení.
- e) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost omezení rozsahu stavebních prací. V tomto smyslu je zadavatel oprávněn omezit nebo zredukovat rozsah plnění veřejné zakázky, případně vypustit jednotlivou etapu, zejména pokud po uzavření smlouvy o dílo nebude na předmětnou etapu vydáno stavební povolení do 30.04.2021. Smluvní strany poté uzavřou dodatek ke smlouvě, ve kterém příslušnou etapu vypustí a upraví odměnu za dílo, případně související ustanovení.
- f) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost zrušit omezení rozsahu stavebních prací dle předchozího písmene, pokud bude na předmětnou etapu ještě v době realizace ostatních etap vydáno stavební povolení. Smluvní strany poté uzavřou dodatek ke smlouvě, ve kterém příslušnou etapu opětovně doplní a upraví odměnu za dílo, případně související ustanovení.

2.7 Klasifikace CPV předmětu plnění

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214100-2



Stavební montážní práce	45300000-0
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3
Tepelné izolace, Izolační práce	45321000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Vytápění	45232141-2
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Práce při dokončování budov	45400000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví (BOZP)	71317200-5
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projektování	71320000-7

2.8 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky a vychází z něho termín zahájení prací.

Termín dokončení díla – ETAPA č. 1:

nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo, zveřejněním v registru smluv;

Termín dokončení díla – ETAPA č. 2 - 5:

nejpozději do 600 (šesti set) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo, zveřejněním v registru smluv;

2.9 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby a Soupis prací, výkaz výměr tvoří Přílohu č. 3a), 3b) Zadávací dokumentace. Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou / společností v rámci provázaných etap:

- Area Projekt s.r.o., Projektová a inženýrská kancelář
Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 26414422
- Ing. arch. Martin Kondr
Jana Jakuba Ryby 74, 323 22 Plzeň, ČKA: 03171, IČ: 67083552
- SEAP s.r.o.
Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany, IČ: 07727755
- HBH ateliér s.r.o., Projektční a inženýrská kancelář pro pozemní stavby



Letkovská 72/5, 326 00 Plzeň, IČ: 64360938

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 3.1** Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.
- 3.2** Dodavatel je povinen řídit se platnou verzí Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, aktuálně platnými Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 a požadavky 121. Výzvy MŽP - OPŽP 2014 – 2020. Dále pak pravidly, podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu – podprogramu 133D 322 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny z MŠMT.
- 3.3** Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).
- 3.4** V případě, že by projektová dokumentace či soupis prací vč. výkazu výměr obsahovaly požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky či patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o informaci pro stanovení požadovaných standardů a zadavatel umožňuje u takovýchto položek použití rovnocenných řešení.
- 3.5** Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. **5 000 000,- Kč** (pět milionů Kč).
- Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. **80 000 000,- Kč** (osmdesát milionů Kč).
- Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)
- 3.6** Zadavatel bude hradit cenu za plnění předmětu VZ za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury (daňového dokladu). Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí každé faktury. Provedené práce musí být realizovány v souladu se zadáním a uzavřenou smlouvou, projektovou dokumentací, v dohodnutém množství, kvalitě, provedení a ve sjednaných termínech. Ve smlouvě o dílo jsou uvedeny další podmínky pro fakturaci.
- 3.7** Zadavatel nebude v průběhu plnění VZ poskytovat dodavateli žádné zálohy.



- 3.8** Zadavatel si vyhrazuje, že stanoví zhotoviteli povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za řádné provádění díla, a to formou bankovní záruky, ve smyslu závazku za řádné provádění díla (dle čl. 15, zadávací dokumentace). Zadavatel si dále vyhrazuje, že stanoví zhotoviteli povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za splnění záručních podmínek, a to formou bankovní záruky, ve smyslu závazku za splnění záručních podmínek (dle čl. 1, zadávací dokumentace). Převzetí díla bez vad a nedodělků bude písemně zaznamenáno do předávacího protokolu.
- 3.9** Zadavatel může v souladu s § 125 zákona v případě, že dojde k vyloučení vybraného dodavatele, vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí vyplývajícího z výsledku původního hodnocení, a to i opakovaně. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 100 odst. 2 zákona na změnu dodavatele, pokud dojde k odstoupení či výpovědi od již uzavřené smlouvy z důvodů uvedených v čl. 16. smlouvy, a to ze zavinění, které je jednoznačně na straně dodavatele (zhotovitele) díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn oslovit účastníka zadávacího řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a to za cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Požadavky na prokázání kvalifikace

Doklady ke splnění základní a profesní způsobilosti (dle § 74 a § 77 zákona odst. 1) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předě dnem zahájení zadávacího řízení.

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením. Doklady lze prokázat též prostřednictvím systému e-Certis.

Předkládá-li dodavatel čestné prohlášení, z jeho obsahu musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, z obsahu musí vyplývat, jakou část kvalifikace dodavatel konkrétně prokazuje.

Dodavatel prokáže kvalifikaci v souladu s § 73 a násl. zákona v nabídce splněním

- a) základní způsobilosti (§ 74 zákona),
- b) profesní způsobilosti (§ 77 zákona),
- c) technické kvalifikace (§ 79 zákona).

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní kvalifikační způsobilosti dle § 74 zákona předložením **čestného prohlášení**, které je Přílohou č. 4 Zadávací dokumentace – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní způsobilost splňuje dle § 74 zákona. Podává-li nabídku za dodavatele jiná osoba než osoba oprávněná jednat jménem dodavatele na základě plné moci, bude tato plná moc přílohou nabídky (postačí kopie).

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokáže dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 (pěti) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;



- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní kvalifikační způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku dle čl. 4.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost nelze plnit prostřednictvím další osoby.

4.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), **popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** (dle § 77 odst. 2a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“;

4.3 Technická kvalifikace

- a) Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;
- b) **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. c), d), e), f), g), h)** - součást Přílohy č. 4 ZD;
- c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – **funkci hlavního stavbyvedoucího**, (k Příloze č. 4 ZD doložit stručný profesní životopis);



- d) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci zástupce stavbyvedoucího, (k Příloze č. 4 ZD doložit stručný profesní životopis);
- e) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - **autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby;
- f) osoba disponující osvědčením dle Třídníku specializací restaurátorských prací, dle § 47 resp. přílohy č. 1 Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., kdy pro účel restaurátorského dohledu na obnově fasády architektonicky cenného a jedinečného objektu je vyžadována restaurátorská specializace: **Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry** (dle Třídníku kód: 3b);
- g) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - autorizovaný technik pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby.

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT/ČKA pro možnost ověření.

Osoby uvedené v seznamu dle odst. odst. c) se budou podílet na realizaci stavby po celou dobu provádění.

- h) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na realizaci zateplovacího systému** - min. jedna (1) osoba, která absolvovala školení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to vč. potvrzení o proškolení (postačí prostá kopie dokumentu);
- i) **čestné prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru autorizace. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle odst. 4.5 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce čestné prohlášení je požadováno.

- j) Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží seznam referenčních **zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let)**. Součástí seznamu referenčních zakázek budou díla, která odpovídají obsahu plnění předmětné stavební zakázky, a odpovídají i finanční hodnotou. Jako referenční zakázky jsou požadovány minimálně:



- 1) **dvě** zakázky na stavební práce zaměřené na komplexní rekonstrukci objektu, v min. hodnotě **40 000 000,- Kč**, bez DPH;
- 2) **jedna** zakázka na zateplování pláště objektu, v min. hodnotě **20 000 000,- Kč**, bez DPH;
- 3) **jedna** zakázka na rekonstrukci členité fasády historicky hodnotného objektu obdobného charakteru, jako objekt předmětu plnění, v min. hodnotě **5 000 000,- Kč**, bez DPH;
- 4) **jedna** zakázka na výměnu výplní otvorů v historicky hodnotné fasádě v dřevěném provedení, v min. hodnotě **4 000 000,- Kč**, bez DPH;
- 5) **jedna** zakázka na rekonstrukci střechy a krovu, v min. hodnotě **10 000 000,- Kč**, bez DPH;
- 6) **jedna** zakázka obsahující instalaci VZT s rekuperací, řízenou výměnou vzduchu, v min. hodnotě **5 000 000,- Kč**, bez DPH;
- 7) **jedna** zakázka na stavbu / přístavbu výtahu v rámci bezbariérového řešení objektu, v min. hodnotě **3 000 000,- Kč**, bez DPH

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky. V případě prokazování části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo poddodavatelů, je potřeba postupovat dle bodu 4.5 zadávací dokumentace.

k) Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu.

Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

4.4 Ekonomická kvalifikace

- a) Účastník zadávacího řízení prokáže splnění ekonomické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož vyplněného obsahu bude zřejmé, že dodavatel ekonomické kvalifikační předpoklady splňuje;
 - b) Ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ prokáže dodavatel – účastník zadávacího řízení, jehož celkový obrat dosáhl v posledních 3 letech (3 bezprostředně předcházející účetní období) minimální úrovně 160 mil. Kč, samostatně v každém roce. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, (kopie dokladu výkazu zisku a ztrát bude přílohou čestného prohlášení o splnění kvalifikace).
-



4.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v odst. 4.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Dodavatel je v takovém případě povinen nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části profesní způsobilosti (vyjma § 77 odst. 1) či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) c) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek podle tohoto bodu obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(Do nabídky postačí písemný závazek dodavatele, který podává nabídku; před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem musí být předloženy elektronické originály dokladů či elektronická konverze dokumentů k prokázání základní způsobilost, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu, ve kterém je prokazována, a to vč. elektronicky podepsaných originálů čestných prohlášení podepsaných jinou osobou, jejímž prostřednictvím je splněna část kvalifikace/způsobilosti – viz ZD čl. 4.10 písm. m).

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Má-li v úmyslu účastník zadávacího řízení využít poddodavatele, popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelsky – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Účastník zadávacího řízení **je povinen uvést všechny poddodavatele,** vč. identifikace těchto poddodavatelů a části veřejné zakázky, které bude poddodavatel provádět, u nichž je předpoklad plnění roven nebo vyšší než 10% celkové ceny zakázky bez DPH nabízené účastníkem. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede předpokládaný procentuální (%) finanční podíl jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce. (Příloha č. 5 ZD).

V případě, že vybraný dodavatel před zahájením prací nebo v průběhu realizace zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a byl uveden v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě - originálem nebo elektronickou konverzí dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

V případě, že vybraný dodavatel před zahájením prací nebo v průběhu realizace zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí



objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.

V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou smlouvy o dílo.

Zadavatel je oprávněn požadovat, aby dodavatel nahradil poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti, nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud není zadávací řízení ukončeno, může zadavatel z toho důvodu vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení.

Pokud dodavatel provede veřejnou zakázku bez poddodavatelů, předloží čestné prohlášení, že nemá poddodavatele (Příloha č. 5 ZD).

4.6 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen samostatně prokázat splnění základní kvalifikační způsobilosti podle čl. 4.1 této Zadávací dokumentace (§ 74 zákona) zákona v plném rozsahu a profesní kvalifikační způsobilosti podle čl. 4.2 písm. a) Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona) - je-li v evidenci zapsán.

Splnění části profesní kvalifikace podle čl. 4.2 písm. b) Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 2 písm. a), c) zákona) a technické kvalifikace podle čl. 4.3 písm. a), b), c), d) Zadávací dokumentace (§ 79 zákona odst. 2 písm. a), c) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé zadavateli povinni v nabídce předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikační způsobilosti smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Současně předloží prohlášení, kdo je ve věci společné nabídky oprávněn jednat, vč. uvedení kontaktní adresy.

4.7 Zahraniční dodavatelé

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se toto na případy, pokud podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení. Bližší podmínky jsou upraveny v § 88 zákona.



4.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.9.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.9 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4.10 Součinnost vítězného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky (vyjma pojistné smlouvy - dokument se předkládá v kopii):

- a) **výpis z evidence Rejstříku trestů** každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu**, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- d) **čestné prohlášení**, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- e) **potvrzení OSSZ**, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- f) **výpis z obchodního rejstříku** (dle 4.2 a) ZD;
- g) **doklad o oprávnění k podnikání** (dle 4.2 b) – výpis z živnostenského rejstříku;
- h) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle 4.3 c), d), e), f), g), h) – osvědčení o autorizaci osob podílejících se na realizaci stavby, či osvědčení z hlediska restaurátorského dohledu;**
- i) **čestné prohlášení** dle odst. 4.3 písm. i) se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- j) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 4 odst. 4.3;
- k) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- l) **návrh harmonogramu**, který bude akceptovat návrhový harmonogram zadavatele zveřejněný jako příloha zadávací dokumentace;
- m) **doklad o skutečných majitelích, není-li dodavatel registrován v evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 odst. 5 zákona.**



n) doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace

- základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
- profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
- doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

Doklady ke splnění základní a profesní způsobilosti (dle § 74 a § 77 zákona odst. 1) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Nesplnění těchto požadavků se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 5.1** Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. Základní škola, Plzeň, Podmostní 1, adresa: Podmostní 2398/1, 30100 Plzeň, v termínu **19. 02.2021 nebo 24. 02. 2021 vždy od 9:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vstupem do objektu školy.
- 5.2** Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 6.1** Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Komunikace musí probíhat výhradně elektronicky. Žádost o vysvětlení zadávací musí být doručena zadavateli prostřednictvím administrátora elektronicky nejpozději sedm (7) pracovních dnů (v souladu s § 54 odst. 5 a § 98 odst. 3 zákona) před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel preferuje doručení písemné žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou - Centrální nákup, přísp. org. – identifikátor datové schránky: rbnytse. Žádost o vysvětlení lze zaslat i prostřednictvím elektronické pošty na adresu kontaktní osoby administrátora – vaclav.strunc@cnpk.cz
- 6.2** Zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele (§ 98 odst. 3 zákona).
- 6.3** Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, bude zveřejněno neomezeným dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele v detailu dané veřejné zakázky https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html
- 6.4** Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.



- 6.5 Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětleními zadávací dokumentace před podáním nabídky a reflektovat jejich znění v podané nabídce.**

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1 Zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).
- b) Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.
- c) Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky, vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) a tyto údaje zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.
- d) Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 e) zákona 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- e) Nabídková cena je konečná a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- f) Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

7.2 Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny

- a) **Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 82 300 000,00 Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bylo by důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.**
- b) Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy.
- c) Zadavatel umožní významnou změnu závazku pouze za předpokladu dodržení podmínek uvedených v § 222 zákona. Za významnou změnu závazku se nepovažuje dle § 222 odst. 2) uplatnění vyhrazených změn za zákl. § 100 odst. 1). Rovněž za významnou změnu závazku se nepovažuje dle § 222 odst. 4) změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřesáhne 15% původní hodnoty závazku.
- d) **Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za splnění podmínek zadávací dokumentace a zákona.**



8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1 Požadavky na zpracování nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém jazyce, bude doložen jeho prostý překlad do českého jazyka, (jsou-li součástí nabídky např. certifikáty, technické listy apod.).
- b) **Nabídka musí být s ohledem na povinnou elektronizaci veřejných zakázek podána v elektronické podobě a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, a to v detailu této VZ na adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html – viz čl. 19 této zadávací dokumentace.
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem.
Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v el. nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit veškeré dokumenty v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.
- g) Všichni dodavatelé předloží nabídky bezplatně.
- h) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.
- i) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

8.2 Obsah nabídky

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě **jeden milion korun českých (1 000 000,- Kč)** – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, tento doklad musí být doložen v originále; jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 14 ZD;



b) Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny;

Celková nabídková cena je součtem nabídkových cen uvedených v dílčích 5 soupisech prací s výkazem výměr.

c) Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;

Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;

d) Příloha smlouvy - Návrh harmonogramu prací, který bude akceptovat návrhový harmonogram z hlediska termínu dokončení (Příloha č. 6, ZD), bude zpřesněn v rámci obsahu v podrobnosti po týdnech;

e) Příloha č. 3 ZD - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet

Položkový rozpočet je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3b, ZD), pět dílčích soupisů prací (odpovídající pěti etapám) dle §4 odst. 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

f) Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznam osob**, které se budou podílet na aplikaci zateplovacího systému ETICS (proškolená osoba/y dle požadavků ZD čl. 4.3 písm. h), **a seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;

g) Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 4.2, 4.3, ZD:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
- **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii);
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele - dle ZD 4.3 c), d), e), f), g), h) - osvědčení udělené/á dle zákona č. 360/1992 Sb., osvědčení udělená dle Třídníku specializací restaurátorských prací, dle § 47 resp. přílohy č. 1 Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., (kopie výpisu z evidence / osvědčení);

h) Doklady k prokázání technické kvalifikace dle ZD 4.3, ZD:

- **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace
- **potvrzení o proškolení** (proškolení osob/y dle požadavků ZD čl. 4.3 písm. h);

i) Příloha č. 5 ZD - Seznam případných poddodavatelů event. prohlášení, že dodavatel provede veřejnou zakázku zcela sám bez poddodavatelů;

j) Případné doklady dle 4.4 ZD (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob) - doklady + písemný závazek, že uvedené osoby se budou na zakázce přímo podílet.

k) Doklad / technický list ke všem VZT jednotkám oceněným v nabídce dodavatele, s uvedením výrobce, popisu a všech technických parametrů technologického zařízení pro možnost porovnání s parametry požadovanými projektovou dokumentací, (případně prostý překlad do českého jazyka).



9. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění všech pěti provázaných a souvisejících etap), jsou hodnoceny také reference, zkušenosti (nad rámec technické kvalifikace) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:		Váha
A.	Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	70 %
B.	Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let, nad rámec povinné technické kvalifikace;	20 %
C.	ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	10 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení:

V rámci kritéria hodnocení **A. Celková nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika** (kompletní PD v požadovaných výkonových fázích) bude zadavatel hodnotit nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou. Je požadováno ocenění u dílčích etap č. 1-5 s ohledem na spolufinancování z dotačních programů (případně nedotované, ale realizaci podmiňující etapy), ale v rámci hodnocení se použije celková nabídková cena.

V rámci kritéria hodnocení **B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace**, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (rekonstrukce nebo nová výstavba) činí min. 80 mil. Kč (bez DPH), v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Počet bodů – 4 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 20 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností).



Je-li referenční zakázka součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

V rámci kritéria hodnocení **C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění** lze se doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení vlastní a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítnou prostřednictvím celkové nabídkové ceny (váha 70%), hodnocené reference / zkušenosti účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let (váha 20%), hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 10 %).

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s vyšší odchylkou od cen Sazebníku Unika, tzn. s nižší celkovou nabídkovou cenou.	70
B. Hodnoceny reference nad rámec povinné technické kvalifikace, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace, přičemž min. realizační hodnota plnění těchto hodnocených zkušeností (rekonstrukce nebo nová výstavba) činí min. 80 mil. Kč (bez DPH), v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Počet bodů – 4 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 20 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností). Platí přitom, že každá ze zakázek v rámci hodnocených referencí, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou. V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená reference splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.	20
C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 5 bodů/ISO, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).	10



Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B. nemůže být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V tabulce budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných plnění, nepostačuje uvedení časového rozpětí akce a kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci. Každá zkušenost v rámci kritérií B může být zohledněna jen jednou.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obdobně to platí pro kritérium C, tj. v případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

10.2. Metoda hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V případě kritéria hodnocení A. Nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty (tzn. vyšší procentuální odchylka od cen Sazebníku Unika) před nižšími. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 70%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 x 0,7

hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,7. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let; nad rámec povinné technické kvalifikace. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených nabídek
----- x 100 x 0,2

nejvyšší možný počet bodů hodnocených nabídek

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,2. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí (dle bodu 10.1 – tabulka), přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN



EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO

----- x 100 x 0,1

nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,1. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).**

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

10.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 25 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu resp. nabídkovou cenu kterékoli položky některého z dodavatelů mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

10.4. Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky – splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

10.5. Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

10.6. Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

10.7. Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.



11. ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.
- 11.2 Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději čtyři (4) dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 54 odst. 5 zákona).

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1 Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě.
- 12.2 Lhůta pro podání nabídek:
- Datum: 16. 03. 2021** **Hodina: nejpozději do 10:00 hod**
- 12.3 Nabídky musí být doručeny nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 12.4 Otevírání nabídek je neveřejné.
- 12.5 Nabídka bude vložena v detailu příslušné zakázky https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html prostřednictvím tlačítka „poslat nabídku“. Podrobnosti využití elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 19 této Zadávací dokumentace.
- 12.6 Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel nebude otevírat.
- 12.7 Zadavatel pověří otevíráním nabídek, hodnocením nabídek a jejich posouzením odpovědné osoby.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 13.1 Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty devadesáti (90) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

14. JISTOTA

- 14.1 Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. **Výše jistoty je stanovena na jeden milion korun českých (1 000 000,- Kč).**
- 14.2 Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:



- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 3071960379/0800 u České spořitelny, a.s. (s uvedením názvu VZ „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY, PLZEŇ, PODMOSTNÍ 1 - BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP OBJEKTU“) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

14.3 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek dle § 41 odst. 8 (v případě pojištění záruky)

14.4 Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.

15. ZÁVAZEK ZA ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ DÍLA

15.1 Zadavatel stanovuje zhotoviteli povinnost poskytnout objednateli (tj. zadavateli VZ) zajištění závazku za řádné provádění díla, a to formou bankovní záruky.

15.2 Bankovní záruku si zadavatel vyhrazuje pro případ, že:

- že dojde k porušení povinnosti, zejména jedná-li se o dodržování časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a provádění díla v souladu se schválenou projektovou dokumentací;
- neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy o dílo povinen.

15.3 Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele **až do výše 1 600 000,- Kč bez DPH** (tj. cca do 2% předpokládané hodnoty díla);
- bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla.

15.4 Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo této veřejné zakázky.

15.5 Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna do 15 kalendářních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli.

16. ZÁVAZEK ZA SPLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

16.1 Bankovní záruku si zadavatele vyhrazuje pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění vad a nedodělků vzniklých během pěti let záruční doby;



- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v prvních dvou letech záruční doby.

16.2 Vybraný dodavatel (zhotovitel) nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty **až 1 000 000,- Kč po dobu pěti (5) let záruční doby.**

16.3 Bez doložení tohoto dokladu nebude zahájena přejímka stavby.

16.4 Originál bankovní záruky bude objednatelem zhotoviteli vrácen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí pěti let záruční lhůty.

17. JINÉ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

17.2 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce,
- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny,
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek,
- d) oznámení zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené přečtením zprávy v E-ZAK nebo dnem následujícím po jeho odeslání, a to okamžikem, který nastane dříve,
- e) zrušit zadávací řízení dle ust. § 127 zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 3 (tří) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

17.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

17.4 Zhotovitel musí respektovat, že objekt, který je předmětem plnění, bude využíván k běžnému provozu školského zařízení a bude docházet k pohybu osob jak v objektu, tak v okolí objektu, zejména kolem vstupů. Nezbytná omezení během realizace způsobená stavbou nebo naopak provozem školy budou konzultována s KOBOZP a se zadavatelem.

17.5 Vybraný dodavatel (Zhotovitel) předloží v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením (podpisem) smlouvy, harmonogram prací ze své nabídky respektující podmínky smlouvy, i návrhový harmonogram ze zadávací dokumentace, k prokonzultování s objednatelem. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným, stává se přílohou smlouvy.

17.6 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovená díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.



- 17.7** Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla.
- 17.8** V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.
- 17.9** Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.
- 17.10** V souladu se zák. 134/2016 Sb. § 211 komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně elektronickou formou. Administrátor zastupující zadavatele preferuje doručení písemné žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou - Centrální nákup, přísp. org. – identifikátor datové schránky: rbnytse.
- 17.11** Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook), považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.
- 17.12** Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.
- 17.13** V rámci sociálního aspektu odpovědného veřejného zadávání (dále také OVZ) Zadavatel zapracoval do zadávací dokumentace požadavek, že Zhotovitel je v rámci realizace povinen, min. 1 krát během realizace stavby, nabídnout odborným školám, případně odborné veřejnosti (ČKAIT) prohlídku stavby - Zhotovitel má povinnost vyzvat a v případě zájmu prohlídku zorganizovat, jako podporu školství a vzdělávání (odborného, učňovského). O prohlídce vyhotoví písemný protokol s fotodokumentací z průběhu prohlídky. Pokud epidemiologická situace nebo bezpečnostní podmínky nedovolí uskutečnit prohlídku stavby fyzicky, je akceptovatelnou variantou online prohlídka nebo videokonference zprostředkovaná odborné škole ve sjednaném termínu. Písemný protokol o uspořádání prohlídky nebo alternativní varianta bude Zadavateli předána Zhotovitelem buď jako písemný dokument nebo v elektronické formě na vhodném nosiči a odevzdáno nejpozději s originálem stavebního deníku.
- 17.14** Zhotovitel je povinen v rámci dodržení důstojných / férových pracovních podmínek a BOZP (dle principů OVZ), v nedílné spolupráci se stanoveným KOBOZP zpracovat návrh opatření k dosažení důstojných pracovních podmínek (např. omezení prašnosti a hluku, časové omezení, prostorové omezení prací v objektu s ohledem na provoz školy), tedy oboustranně účelná opatření během stavby. Výstupem bude písemný dokument - Seznam opatření k dosažení



důstojných pracovních podmínek vzájemně odsouhlasený Zadavatelem, KOOBOZP a Zhotovitelem. Tento písemný seznam opatření k dosažení důstojných pracovních podmínek bude Zadavateli předán Zhotovitelem a KOOBOZP jako písemný dokument nejpozději do 1 měsíce od předání staveniště.

- 17.15** Zadavatel zohlednil v zadávací dokumentaci novelu ZZVZ, která je účinná od 1. 1. 2021 a týká se doplnění ustanovení §6 o odst. 4, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, s přihlédnutím k povaze a smyslu předmětné zakázky, při dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu novely zákona (dále také OVZ). Zadavatel uplatnil a odůvodnil výše uvedené v této zadávací dokumentaci, v čl. 16.12 a 16.13. Dále pak v oddíle č. 10 zadávací dokumentace, v pravidlech pro hodnocení nabídek je jedním z hodnotících kritérií dodavatelů držení certifikace ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001. Dodavatelé mohou doložit ve svých nabídkách schopnost pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, z hlediska plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001). Uvedené ISO 14001 - tvoří systém environmentálního managementu (EMS), tedy managementu životního prostředí, který je určen výrobcům, dodavatelům a poskytovatelům služeb ve všech oborech podnikání a ISO 9001 - tvoří systém kvality u stavebních prací, jejímž cílem je v tomto případě snížení energetické náročnosti budovy a úspěšný výsledek záleží na kvalitě provedených prací.

18. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 18.1** Účastníka zadávacího řízení, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 10 Zadávací dokumentace, zadavatel vyzve k poskytnutí součinnosti - předložení dokladů dle čl. 4.10 této Zadávací dokumentace vč. dokladu o uzavření pojistné smlouvy - předložení certifikátu nebo potvrzení o uzavření pojištění v souladu se zadávacími podmínkami dle čl. 3 odst. 3.5 této Zadávací dokumentace.
- 18.2** Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, který je právnickou osobou, identifikační údaje všech skutečných majitelů v informačním systému skutečných majitelů, nebo není-li vybraný dodavatel v evidenci uveden, vyzve jej doložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli v souladu s § 122 odst. 5 zákona.
- 18.3** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost. Po doložení požadovaných dokladů vyzve zadavatel či administrátor vybraného dodavatele zadávacího řízení k uzavření smlouvy na plnění předmětu VZ. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít smlouvu se zadavatelem, či odmítne-li poskytnout součinnost, bude zadavatel postupovat souladu s § 125 zákona, stejně jako v případě vyloučení vybraného dodavatele.
- 18.4** Smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem bude v souladu s ustanovením zák. 134/21016 Sb. uzavřena v elektronické podobě s přiložením zaručeného elektronického podpisu všech oprávněných osob obou stran.

19. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

- 19.1** E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží pro zadávání veřejných zakázek, podávání elektronických nabídek a komunikaci mezi zadavatelem, administrátorem a dodavateli. Komunikace mezi stranami musí probíhat výhradně elektronicky.



- 19.2** Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu VZ na adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html
- 19.3** Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 19.4** Elektronickou nabídku lze podat v detailu příslušné veřejné zakázky na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK (URL adresa viz. čl. 1.4 této ZD) přes tlačítko Podat nabídku. Podmínkou pro podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení v E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz/>).
- 19.5** Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si můžete ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Pokud uchazeč vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace uchazeč použije formát .ZIP nebo .RAR.
- 19.6** Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:
Podrobný postup registrace a přihlášení je popsán v manuálu dodavatele na str. 9-17 https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Registrace dodavatele:

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Po vyplnění povinných polí registrujete svou organizaci, kterou pak musíte nechat ověřit, abyste si mohli vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky.

Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny), podrobnosti naleznete https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf strana 15.

Pokud v E-ZAKu kliknete na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, informuje vás o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně kontaktujte podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN – Email: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK – Email: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě potřeby lze kontaktovat pana Jana Krondáka - jan.krondak@cnpk.cz

Test nastavení prohlížeče: Na adrese https://ezak.cnpk.cz/test_index.html máte možnost si ověřit, zda Váš prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v soutěži.

Test prostředí: Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

Test odeslání nabídky: Tento test Vám umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda Váš elektronický podpis vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (vydávají jej Eidentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).



20. GDPR, OCHRANA INFORMACÍ, MLČENLIVOST

- 20.1** Zadavatel je správcem osobních údajů, které získá či zpracovává v této veřejné zakázce. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky.
- 20.2** Administrátor je zpracovatelem osobních údajů získaných v této veřejné zakázce, a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů, která je součástí příkazní smlouvy o zastoupení zadavatele. Smlouva o zpracování byla uzavřena v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 20.3** Osobními údaji se v souladu s čl. 4 odst. 1 GDPR rozumí „veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby“.
- 20.4** Za zpracování se pak na základě čl. 4 odst. 2 GDPR považuje „jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení“.
- 20.5** Subjektem údajů mohou být fyzické osoby, konkrétně zástupci dodavatele (účastníka), zadavatele, administrátora, Krajského úřadu PK nebo přizvaní odborníci.
- 20.6** Příjemci osobních údajů mohou být zadavatelé (Plzeňský kraj, organizace Plzeňským krajem založené nebo zřízené), dodavatelé, účastníci zadávacího řízení, oprávněné kontrolní orgány, poskytovatelé dotace, smluvní externí poradci, jmenovaní členové komisí nebo osoby pověřené kontrolou nabídek.
- 20.7** Zadavatel zpracovává osobní údaje po celou dobu zadávacího řízení, následně po dobu trvání smluvního vztahu s dodavatelem až do uplynutí skartační lhůty.
- 20.8** Administrátor zpracovává osobní údaje od založení spisu veřejné zakázky po dobu trvání zadávacího řízení až do předání spisu a nabídek zadavateli.
- 20.9** Skartační lhůta podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek činí 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy.
- 20.10** Subjekt údajů je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace o pravidlech GDPR jsou umístěny na webu administrátora (www.cnpk.cz).“
- 20.11** V případě, že se dodavatel při plnění VZ dostane do kontaktu s osobními či citlivými údaji, je povinen o nich zachovávat naprostou mlčenlivost, a to i po ukončení plnění uzavřené smlouvy. Zadavatel nesmí uveřejnit informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.
- 20.12** Až do ukončení zadávacího řízení neposkytne zadavatel podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, jež se podílejí na průběhu řízení.



21. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 3a - Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná autorizovanými osobami
- Příloha č. 3b - Soupisu prací a výkazu výměr, k vyplnění
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o kvalifikaci k veřejné zakázce
- Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 - Harmonogram stavby, rámcový, návrhový
- Příloha č. 7 - Dokladová část, vyjádření DOSS
- Příloha č. 8 - Energetické posouzení objektu

V Plzni

.....
Mgr. Jan Špott
ředitel
Základní škola, Plzeň, Podmostní 1

za Zadavatele