

Dotaz č. 4:

Dobrý den,
navazujeme na předchozí vysvětlení zveřejněné dne 15.12.2020 a zasíláme další související dotazy k zakázce:

1) Součástí zakázky má být dle ZD a návrhu SoD rovněž vyregulování otopné soustavy. Co přesně zadavatel vyregulováním soustavy myslí? Bez upřesnění parametrů soustavy nelze její vyregulování zodpovědně ocenit. Prosíme o poskytnutí výkresové dokumentace a parametrů soustavy. Má být toto opatření skutečně součástí této zakázky? [Je uvažováno zaregulování průtoku na třech větvích ve strojovně TČ dle schématu. Případně úpravy v rámci topné zkoušky. Nejedná se o přepočty hydrauliky celé soustavy a vyregulování průtoků přes jednotlivá OT.](#)

2) K části Úprava otopné soustavy nebyla poskytnuta žádná projektová dokumentace. Prosíme o její poskytnutí. [Jedná se o instalaci 3 ks nových teplovzdušných jednotek v tělocvičně - typu Sahara o výkonu 10 kW pro 60/50°C vč. úpravy napojení. Nebo ekvivalentní opatření. Viz místní šetření 11.12.2020. V době zpracování PD nebyly vyjasněny záměry úpravy střechy strojovny – proto nebyla uvedena přesná specifikace úpravy.](#)

3) Součástí zakázky má být dle ZD a návrhu SoD rovněž "Instalace automatického měření koncentrace CO2 tzv. IR senzory vybavena indikátory koncentrace CO2". Toto opatření není nikde v projektové dokumentaci ani výkazu výměr specifikováno. Žádáme o vysvětlení, z jakého důvodu mají být instalovány senzory CO2, když jsou v rámci zakázky instalována TČ země/voda a elektrokotel, kde CO2 nevzniká. Má být toto opatření skutečně součástí zakázky? Pokud ano, žádáme o detailní specifikaci. [Ne, čidla nebudou instalována.](#)

4) Součástí I. etapy je dle ZD i SoD rovněž přizvání archeologa. Za jakým účelem? Kdo bude hradit související náklady? Uvedené opatření není obsaženo ve výkazu výměr. Předpokládáme, že náklady na archeologa tedy bude hradit objednatel. Žádáme o potvrzení. [Stavebník má povinnost oznámit zemní práce s předstihem příslušnému archeologickému oddělení, které se rozhodne v době práce provést/neprovést místní šetření. V případě archeologických nálezů hradí případný výzkum stavebník a jeho podmínky je nutno dohodnout nad rámec SoD. Náklady na archeologa nebudou součástí nabídky.](#)

5) V projektu nejsou specifikovány stavební práce, o kterých hovoří zadávací dokumentace v části 5.2. Doba plnění veřejné zakázky - "nové podlahy, vymalování místnosti, stavební úpravy kotelny!". Tyto práce nejsou obsaženy ve výkazu výměr a bez jejich podrobné specifikace je uchazeči nemohou nacenit. Žádáme o poskytnutí projektové dokumentace stavebního řešení nebo detailního popisu požadovaných stavebních prací (soupis prací, výměry,...).

[Práce jsou obsaženy v položce 75 – stavební přípomoc. Rozsah viz místní šetření 11.12.2020.](#)

[Podlaha – oprava/doplnění horní vrstvy 85 m2.](#)

[Výmalba stěna – 180 m2](#)

[Výmalba strop – 85 m2](#)

S ohledem na nejasné zadání žádáme o vysvětlení k uvedeným dotazům, poskytnutí chybějících informací a podkladů a prodloužení lhůty pro předložení nabídek.

Ing. Richard BEBER