

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor regionálního rozvoje

**Zpráva o uplatňování Zásad územního
rozvoje Plzeňského kraje ve znění
Aktualizace č. 1**

schválená dne 12. 2. 2018
usnesením č. 525/18 Zastupitelstva Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1

byly vydány usnesením č. 437/14 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 10. 03. 2014. K nabytí účinnosti došlo dne 01. 04. 2014.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje jsou závaznou územně plánovací dokumentací, která stanovuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje vydává formou opatření obecné povahy krajské zastupitelstvo. Spolu se Zásadami územního rozvoje se zpracovává i Vyhodnocení vlivů přijatého řešení na udržitelný rozvoj území.

Podle ustanovení § 42 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) musí krajský úřad předložit zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zprávy o jejich uplatňování v uplynulém období. Návrh této zprávy musí být před předložením krajskému zastupitelstvu ke schválení projednán s dotčenými obcemi, sousedními kraji a s dotčenými orgány.

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje vychází z požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Obsah Zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje je definován v § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje,
- c) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- f) požadavky na zpracování variant řešení,
- g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny,
- h) návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, byly původní Zásady územního rozvoje vydané v roce 2008, Politika územního rozvoje ČR 2008 a odvětvové koncepce a generely. Již tyto dokumenty a podklady stanovily cíle a podmínky pro územní rozvoj Plzeňského kraje.

V části 2. Hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji

byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na územní plánování, které musí být naplňovány při územně plánovací činnosti a usměrňování využití území jak Plzeňským krajem, tak i jednotlivými obcemi. Za rozhodující je považováno vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území Plzeňského kraje při respektování hodnot území, odstraňování územních disparit, posílení a stabilizace sídelní struktury, a to vše za předpokladu uchování příznivého životního prostředí.

Zvýšený důraz je proto kladen na ochranu nezastavěného území a přednostní využívání vnitřních rezerv v sídlech a ve výrobních, skladových a dopravních plochách. Požadavky na racionální využívání území výrazně přispívají ke snižování rizika vzniku a předcházení následkům přírodních katastrof.

V části 3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

byly vymezeny rozvojové oblasti a osy, do nichž se soustřeďuje rozhodující část ekonomických aktivit a osídlení a jejichž racionální využití umožňuje eliminovat možné negativní důsledky hospodářského rozvoje na přírodně nejcennější části kraje a současně vytváří rozvojové póly důležité pro stabilizaci hospodářsky a demograficky slabých území.

V části 4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

byla vymezena území, která vyžadují specifický přístup buď z důvodu jejich hodnot, nebo z důvodů nevyváženosti předpokladů pro rozvoj hospodářských a sociálních podmínek. Diferenciace území Plzeňského kraje se jeví jako dostatečná, vymezení specifických oblastí bude prověřeno a případně aktualizováno.

V části 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Vymezené plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu postihují všechny investiční záměry nadmístního významu v Plzeňském kraji. Plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 byly zpřesněny a doplněny o další záměry nadmístního významu. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 jsou částečně zapracovány do pořizované Aktualizace č. 2 ZÚR PK (zdvojení vedení 400 kV) a další požadavky budou řešeny v aktualizaci vycházející z této zprávy o uplatňování. Postupná realizace záměrů z PÚR ČR přispěje jak ke zlepšení podmínek pro další rozvoj území, tak i ke zlepšení životního prostředí a k ochraně hodnot území. Tyto plochy a koridory byly posouzeny a doporučeny i z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení SEA a vlivů na území soustavy NATURA 2000).

Plochy a koridory veřejné infrastruktury budou prověřeny s ohledem na jejich aktuálnost na základě požadavků Ministerstva dopravy.

Podle postupně zpracovávaných studií a dokumentací je nutné tyto plochy a koridory dále zpřesňovat a územně stabilizovat jak v zásadách územního rozvoje, tak v územně plánovací dokumentaci obcí. Problematika územní ochrany (územních rezerv) lokalit, které jsou vhodné pro akumulaci povrchových vod, bude aktualizována, zejména s ohledem na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje. Ve vazbě na postupně pořizované územně plánovací dokumentace obcí a jejich změny je potřebné prověřit koncepci nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a vymezené plochy a koridory z hlediska metodického (soulad s Metodikou vymezování ÚSES vydanou ve Věstníku MŽP, částka 5, květen 2017).

V části 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

řešení zabezpečuje ochranu přírodně nejcennějších území a stabilizaci regionálního systému ekologické stability území. Při řešení využití území jsou respektovány požadavky na ochranu a využívání nerostného bohatství a na ochranu kulturních památek.

V části 7. Vymezení cílových charakteristik krajiny

byly vymezeny charakteristické krajinné oblasti a stanoveny požadavky na využívání území v nich. Vymezení a podmínky je nutno dále zpřesňovat. Vymezení cílových charakteristik krajiny bude prověřeno a případně dopracováno.

V části 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

vymezené veřejně prospěšné stavby vytvářejí předpoklad pro realizaci navrženého řešení a naplnění požadavků na udržitelný rozvoj území. Vymezení veřejně prospěšných staveb je nutné posoudit z hlediska jejich aktuálnosti.

V části 9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

byly stanoveny požadavky vyplývající pro obce z vymezených ploch a koridorů nadmístního významu, zahrnující:

- veřejně prospěšné stavby a opatření
- dopravní infrastrukturu
- technickou infrastrukturu
- ochranu a využití přírody a krajiny
- protipovodňovou ochranu
- ochrana využití ložisek nerostných surovin
- rizikové geofaktory

Tyto požadavky jsou postupně zapracovávány do územně plánovací dokumentace obcí. V rámci aktualizace budou dále zpřesněny a doplněny.

V části 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

bylo navrženo podrobnější prověření územní studií

- území specifické oblasti Brdy (s termínem do konce r. 2017) – dosud nerealizováno z důvodu pořízení územní studie pro stejné území ze strany Ministerstva pro místní rozvoj. Územní studie Brdy bude sloužit jako územně plánovací podklad pro zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR PK.

K 01. 01. 2016 došlo, zákonem č. 15/2015 Sb. o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), ke zrušení Vojenského újezdu Brdy a k přesunutí části území do správního obvodu Plzeňského kraje. Na základě ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona je nutné zapracovat toto území do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Nově přičleněné území bude prověřeno a zapracováno do Aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vydané Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje splňují požadavky na udržitelný rozvoj území kraje a jsou východiskem pro usměrňování územně plánovací činnosti obcí a přípravu a koordinaci jejich rozvojových záměrů. Při dosavadním uplatňování řešení platných zásad územního rozvoje nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území kraje, proto nejsou v této zprávě stanoveny konkrétní návrhy a

požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci. Aktualizace zásad územního rozvoje by se proto měla zaměřit především na zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, řešení nového území Plzeňského kraje a zapracování nových koncepcí a prověření aktuálnosti dříve přijatého řešení.

b) problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci ("rozbor udržitelného rozvoje území").

Podle § 28 stavebního zákona je zajišťována průběžná aktualizace databáze podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě údajů o území od poskytovatelů a současně se jednou za 4 roky pořizuje úplná aktualizace ÚAP včetně aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území a grafické části. Poslední úplná aktualizace ÚAP Plzeňského kraje byla projednána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 342/17 ze dne 11. 09. 2017.

Vybrané problémy k řešení v aktualizaci zásad územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů kraje:

- strukturální problémy v území – aktualizace vymezení specifických oblastí a rozvojových oblastí a os podle podmínek v území, včetně podpory rozvojových předpokladů obcí v podhůří Brd
- problémy suburbanizace a nevyvážené posilování obytné funkce sídel – omezení nekoordinovaného a nepřiměřeného vymezování zastavitelných ploch, zejména lokalit pro bydlení bez zajištění základního občanského vybavení a zázemí každodenní rekreace,
- nevyváženost sídelní struktury a nedostatky ve fungování některých menších center – vyžadující prověření diferenciací sídel z hlediska jejich významu a stanovení zásad pro jejich územní rozvoj,
- rozšiřování ploch průmyslových a logistických areálů na úkor volné krajiny
- existence nevyužívaných a zanedbaných areálů
- střety lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod s osídlením a hodnotami území – prověření lokalit vhodných pro povrchovou akumulaci vod vzhledem ke střetům se zastavěným územím sídel a kulturními i přírodními hodnotami
- nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích I. třídy, problematická dostupnost venkovských oblastí kraje, nedostatečné dopravní vazby na Bavorsko – aktualizace řešení záměrů dopravních staveb,
- nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu – prověřit možnost řešení a zpracování záměrů z hlediska nadmístního významu.

V návrhu Aktualizace ZÚR PK budou zohledněny výsledky nového rozboru udržitelného rozvoje včetně aktuálních problémů nadmístního významu na území Plzeňského kraje. Pro Aktualizaci ZÚR PK budou využity také podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Při zpracování grafické části bude podkladem databáze sledovaných jevů územně analytických podkladů, podle níž budou aktualizovány záměry, limity a hodnoty promítající se do řešení.

c) vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje stanovuje priority a úkoly územního plánování v republikových a přeshraničních souvislostech a koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje tyto požadavky a záměry zpřesňují a rozvíjejí v podmínkách území kraje.

ZÚR PK byly vydány v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR 2015), byla schválena dne 15. 04. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Z PÚR 2015 vyplývají zejména následující požadavky a záměry pro území Plzeňského kraje:

Články z PÚR ČR, které jsou zapracovány v platných ZÚR PK a nebudou dotčeny pořizovanými Aktualizacemi č. 2 a 4 ZÚR PK

- čl. (14-32) aktualizovat a konkretizovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území do podmínek území kraje

vyhodnocení:

Republikové priority územního plánování jsou v ZÚR PK zapracovány. Budou prověřeny a aktualizovány

-čl. (38 a 39) koncepce

vyhodnocení:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou v ZÚR PK respektovány, a budou prověřeny a aktualizovány zejména s ohledem na Strategii regionálního rozvoje ČR a Program zlepšování kvality ovzduší.

- čl. (44) vymežit Rozvojovou oblast OB5 Plzeň

vyhodnocení:

Rozvojová oblast OB5 již byla vymezena v ZÚR PK 2008, její vymezení bude prověřeno a aktualizováno

- čl. (52) vymežit Rozvojovou osu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (– Nürnberg)

vyhodnocení:

Rozvojová osa OS1 již byla vymezena v ZÚR PK 2008, její vymezení bude prověřeno

- čl. (69) vymežit Specifickou oblast SOB1 Šumava

vyhodnocení:

Specifická oblast SOB1 Šumava již byla vymezena v ZÚR PK 2008, její vymezení bude prověřeno

- čl. (83) zpřesnit vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 v úseku Plzeň – Praha, prověřit vedení koridorů z Plzně na hranice ČR/SRN (v alternativě Regensburg nebo Nürnberg)

vyhodnocení:

Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 v úseku Plzeň – Praha je v ZÚR PK vymezen, na hranice ČR/SRN je vymezen v alternativě na Nürnberg. Zpřesnění těchto koridorů bude prověřeno.

- čl. (92) zpřesnit vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň – České Budějovice

vyhodnocení:

Koridor ŽD4 je v ZÚR PK zapracován, jeho zpřesnění bude prověřeno na základě požadavků Ministerstva dopravy.

- čl. (94) zpřesnit vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD6 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (–Regensburg)

vyhodnocení:

Koridor ŽD6 je v ZÚR PK zapracován, jeho zpřesnění bude prověřeno na základě požadavků Ministerstva dopravy.

- čl. (122) vymezit koridor pro kapacitní silnici S 13 ve směru (Plzeň) – D5 – Nepomuk – hranice kraje (- Blatná – Písek – Vodňany – České Budějovice)

vyhodnocení:

Tento záměr je již v ZÚR PK zapracován pod označením vycházejícím z PÚR ČR před Aktualizací č. 1. Vymezení koridoru bude prověřeno a aktualizováno v souladu s požadavky Ministerstva dopravy.

- čl. (130) prověřit možnost umístění Veřejného terminálu nákladní dopravy

vyhodnocení:

Tento záměr je již v ZÚR PK zapracován pod označením vycházejícím z PÚR ČR před Aktualizací č. 1. Možnost umístění Veřejného terminálu nákladní dopravy bude prověřena.

- čl. (163) vymezit koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plochu pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL

vyhodnocení:

Tyto záměry jsou již v ZÚR PK zapracovány.

Články z PÚR ČR, které jsou zapracovány v platných ZÚR PK a budou dotčeny pořizovanou Aktualizací č. 2 ZÚR PK

- čl. (140) vymezit koridor pro dvojité vedení 400 kV Vítkov – Přeštice

vyhodnocení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Vítkov – Přeštice je již v ZÚR PK zapracován. V právě pořizované Aktualizaci č. 2 ZÚR PK, dochází k jeho rozšíření na 300 m. Aktualizace č. 3 převezme závěry z Aktualizace č. 2 ZÚR PK

- čl. (150j) vymezit koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Přeštice

vyhodnocení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Vítkov – Přeštice je již v ZÚR PK zapracován. V právě pořizované Aktualizaci č. 2 ZÚR PK, dochází k jeho rozšíření na 300 m. Aktualizace č. 3 převezme závěry z Aktualizace č. 2 ZÚR PK

Články z PÚR ČR, které nejsou zapracovány v platných ZÚR PK a budou předmětem pořizované Aktualizace č. 2 ZÚR PK

- čl. (150f) vymežit koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Chrást a Přeštice

vyhodnocení:

Tyto záměry jsou zapracovávány do pořizované Aktualizaci č. 2 ZÚR PK. Aktualizace č. 3 převezme závěry z Aktualizace č. 2 ZÚR PK.

- čl. (150g) vymežit koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka

vyhodnocení:

Tyto záměry jsou zapracovávány do pořizované Aktualizaci č. 2 ZÚR PK. Aktualizace č. 3 převezme závěry z Aktualizace č. 2 ZÚR PK.

Články z PÚR ČR, které jsou zapracovány v platných ZÚR PK a budou předmětem pořizované Aktualizace č. 3 ZÚR PK

- čl. (83) VR1

vyhodnocení:

Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 je již v ZÚR PK zapracován, na základě vypuštění části koridoru v úseku Plzeň - hranice SRN/ČR (-Nürnberg) v PÚR ČR bude tento úsek upraven na nezbytně nutnou délku v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy.

- čl. (167) vymežit plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) jako územní rezervy

vyhodnocení:

LAPV uvedeny v *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území* jsou v ZÚR PK již jako územní rezervy vymezeny. Nově bude vymezena územní rezerva pro LAPV Amerika, která se nachází na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje

- spolupracovat na dalších úkolech pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány

vyhodnocení:

Plzeňský kraj bude i nadále spolupracovat na plnění dalších úkolů vyplývajících z PÚR ČR pro ministerstva jiné ústřední správní orgány

Soulad ZÚR PK s PÚR ČR bude kompletně prověřen a aktualizován.

d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje

V průběhu od vydání Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a v době přípravy návrhu zprávy o jejich uplatňování byly ze strany některých obcí a dotčených orgánů vzneseny požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Podle ustanovení § 42 zákona č. 183/2006 Sb. bude návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje projednán s dotčenými orgány a s dotčenými obcemi.

Požadavky obcí na návrh Zprávy o uplatňování ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1 budou prověřeny a případně zapracovány do Aktualizace č. 3 ZÚR PK zejména s ohledem na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, nadmístní význam, stanoviska dotčených orgánů či další limity v území.

Návrhy obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Bělá nad Radbuzou

- požadavek na zapracování rekreační vodní nádrže podle připravované studie (nesouhlas MŽP, lokalita se nachází ve II. zóně CHKO Český les)

Běšiny

- řešit obchvaty na komunikacích I/27 a II/171 dle územních plánů

Bílov

- požadavek na realizaci ochvatů Horní Břízy, Kaznějova, Plas a Kralovic na komunikaci I/27

Bor

- požadavek na převedení obchvatu z územní rezervy do návrhu

Brod nad Tichou

- úpravy železniční koridoru již proběhly ve stávající stopě, územní rezervy pro směrové úpravy nejsou potřeba

Břasy

- vypustit přeložku trati č. 176 Chrást – Radnice v obci Břasy
- Regionální okruh v části Osek-Břasy-Újezd u Sv. Kříže doplnit o komunikační napojení Břas a Stupna
- vymežit obchvat sídla Vranovice u Břas

Broumov

- rekonstrukce komunikace II/201 již byla realizována

Domažlice (za MěÚ – požadavky obcí z ÚAP ORP Domažlice)

- nesouhlas se severním obchvatem města Domažlice na komunikaci I/22 (požadavek obcí dotčených obchvatem)

- upravit trasu komunikace II/195 v Klenčí pod Čerchovem
- vymezit plochu pro rekreační vodní nádrž (Bělá nad Radbuzou)
- vymezit LAPV Strýčkovice (Koloveč)
- prověřit územní rezervu Českoleské tangenciály
- zohlednit Rozvojovou studii pro česko-bavorské pohraničí

Draženov

- nesouhlas se severním obchvatem města Domažlice na komunikaci I/22
- v případě realizace severního obchvatu upravit napojení na I/26

Černošín

- úprava grafického znázornění obchvatu

Ejpovice

- zařadit přeložku II/605 mezi VPS
- zařadit lávku přes D5 jako VPS dle ÚP obce

Holýšov

- zapracování nové trasy obchvatu I/26 (na základě podkladů Ministerstva dopravy, včetně obchvatu Ohučova)

Horšovský Týn

- prověřit možnost napojení průmyslové zóny na vedení 110 kV
- graficky zachytit napojení lokální trati Horšovský Týn – Staňkov na novou trať Plzeň – Domažlice
- zapracovat obchvat na komunikaci II/200 západně od Horš. Týna
- zapracovat severní obchvat Horš. Týna
- prověřit velikost lokálního biokoridoru a biocentra v údolní nivě řeky Radbuzy

Hrádek

- požadavek na zrušení průmyslové zóny na západní straně města Hrádek

Chodová Planá

- úprava obchvatu na komunikaci I/21 (na základě podkladů Ministerstva dopravy)

Chrastavice

- vypustit či přehodnotit severní obchvat Domažlic ve vazbě na přeložku II/183
- vypustit realizovaný záměr tlakové kanalizace z Chrastavic do Domažlic

Chrást

- požadavek na zapracování územní studie Greenway Plzeň – Chrást (sportovně rekreační trasa vedená po železničním tělese)

Chválenice

- rozšířit či oddálit koridor přeložky I/20 západním směrem, a omezit počet jízdních pruhů

Janovice nad Úhlavou

- vypustit LAPV Ondřejovice (nesouhlas ze strany Mze)

Kamenný Újezd

- přesunout vedení 110 kV na východní stranu obce ke stávajícímu vedení

Kaznějov

- úprava obchvatu

Kdyně

- úprava obchvatu

Koloveč

- požadavek na zapracování LAPV Strýčkovice

Kostelec

- zařadit přeložku II/230 – obchvat Ostrova u Stříbra
- zařadit úpravy stávající trasy III/19333 – obchvat Ošelína a Kostelce

Lom u Tachova

- vypustit územní rezervy pro úpravu železnice

Luženičky

- vypustit (případně změnit) trasu severního obchvatu Domažlic dle podkladu v ÚAP

Mirošov

- prověřit možných obchvat sídel Vísky, Příkosice, Mirošov a Číčov

Němčovice

- prověřit nadmístní záměr „Cyklostezka kolem řeky Berounky“

Nezbavětice

- zachovat stávající trasování přeložky I/20

Osek u Rokycan

- úprava obchvatu

Ostrov u Bezdružic

- přehodnotit značení komunikace II/201, III/20153 a III/19315

Plasy

- úprava obchvatu

Příkosice

- prověřit možných obchvat sídel Vísky, Příkosice, Mirošov a Číčov

Rokycany

- úprava obchvatu

Starý Plzenec

- změnit trasu aglomeračního okruhu mimo zastavěné území města
- změnit vedení biokoridoru K 105 mimo zastavěné území města
- řešit dopravní napojení průmyslové zóny Šťáhlavy
- změnit trasu silnice II/180 dle skutečnosti

Strážov

- řešit obchvaty na komunikacích I/27 a II/171 dle územních plánů

Stříbro

- převzít přeložky II/193 a II/230 dle ÚP Stříbro
- prověřit a optimalizovat lokalizaci podnikatelských aktivit v území RO4 Stříbro

Sušice

- vypustit část VPS SD 169/03 na území města

Štichovice

- podpořit rozvoj drobného průmyslu, zemědělství a lesnictví na Kralovicku
- vypustit LAPV Strážiště (nesouhlas ze strany Mze)
- změnit trasu plynovodu

Tachov

- vypustit koridor konvenční žel. trati C-E40a – vypuštěno z PÚR ČR
- vypustit koridor VR 1 – vypuštěno z PÚR ČR
- vypustit územní rezervu pro směrové úpravy na žel. trati č. 184 Planá – Domažlice
- změnit trasu obchvatu Chodové Plané (VPS SD 21/01) na západní dle studie ŘSD
- zrevidovat značení realizovaných úseků I/21
- zrevidovat realizované úseky na komunikaci II/198
- změnit trasu východního obchvatu Tachova na II/199 dle vyhledávací studie
- zrevidovat záměr na rekonstrukci II/201

Úherce

- přeložit koridor vedení VVN 110kV mimo průmyslovou zónu
- zúžit koridor pro VRT
- vybudovat železniční zastávku u průmyslové zóny
- koridor pro přeložku I/26 co nejdál od obce
- zachování II/180 ve stávající stopě
- změny třídy místní komunikace
- vybudování cyklostezky podél II/180 nebo I/26

Vejprnice

- vypustit záměr vysokorychlostní trati

- komplexně řešit přeložku I/26, nesouhlas se současně navrženým řešením

Vísky

- prověřit možných obchvat sídel Vísky, Příkosice, Mirošov a Číčov

Vrhavěč

- řešit obchvaty na komunikacích I/27 a II/171 dle územních plánů

Vstiš

- nesouhlas s vedením 110 kV přes obec

Všeruby (DO)

- zařadit obchvat Všerub na II/184 mezi VPS

Zahořany

- vypustit severní obchvat Domažlic na komunikaci I/22

Zbůch

- zařadit přeložku II/180 přes letiště Líně do VPS a napojit na D5

e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavky na aktualizaci vycházejí z výsledků prověření aktuálnosti vydaných zásad územního rozvoje

V části 2. Hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji

- a/ je nutné aktualizovat priority (PÚR ČR/14-32)
- b/ zvážit potřeby a možnosti diferenciací sídelní hierarchie podle přirozených spádových obvodů
- d/ prověřit vymezení rozvojových ploch a rozvojových území

V části 3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

- a/ prověřit a aktualizovat vymezení Rozvojové oblasti OB5 (PÚR ČR/44)
- b/ prověřit a aktualizovat vymezení ostatních rozvojových oblastí a os

V části 4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

prověřit a aktualizovat vymezení specifických oblastí s důrazem na Specifickou oblast Brdy SON 5.

V části 5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

- a/ prověřit a aktualizovat vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 v úseku Plzeň – Praha, prověřit vedení koridorů z Plzně na hranice ČR/SRN (v alternativě Regensburg nebo Nürnberg)
- b/ prověřit a aktualizovat vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň – České Budějovice
- c/ prověřit a aktualizovat vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD6 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (–Regensburg)
- d/ prověřit vymezení koridoru pro kapacitní silnici S 13 ve směru (Plzeň) – D5 – Nepomuk – hranice kraje (- Blatná – Písek – Vodňany – České Budějovice)
- e/ prověřit umístění a přejmenovat Veřejné logistické centrum na Veřejný terminál nákladní dopravy v souladu s PÚR ČR

- f/ zpracovat výsledky z pořizované Aktualizace č. 2 ZÚR PK, která řeší koridory pro dvojité vedení 400 kV vymezené na základě PÚR ČR
- g/ prověřit a aktualizovat výběr lokalit morfologicky geologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod zejména s ohledem na LAPV Amerika
- h/ aktualizovat a prověřit plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- i/ prověřit nutnost vymezení plochy a koridory vhodné pro provozně samostatné soubory staveb a zařízení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (VKVP) a zajistit soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Plzeňského kraje a s Plány dílčího povodí

V části 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- a/ prověřit vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a prověřit návaznosti na území sousedních krajů
- b/ aktualizovat zvláště chráněná území přírody, ložiska nerostných surovin (výhradní i doložená nevýhradní včetně jejich prognózních zdrojů), chráněná ložisková území a památkově chráněná území.
- c/ prověřit a aktualizovat národní kulturní památky

V části 7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

- a/ prověřit a aktualizovat vymezení rázovitých oblastí krajiny a podmínky pro diferencovanou péči o krajinu v těchto územích.
- b/ stanovit podmínky pro jejich zachování a dosažení

V části 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- a/ vymezení upravit podle výsledků posouzení aktuálnosti a nadmístního významu
- b/ vymezení v případě potřeby upravit a doplnit podle uplatněných návrhů na aktualizaci

V části 9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

bude upraveno podle republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v Politice územního rozvoje ČR a podle výsledků aktualizace řešení zásad územního rozvoje.

V části 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

bude upraveno podle výsledků řešení a projednávání návrhu aktualizace zásad územního rozvoje.

V části 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje a části 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

se nepředpokládá vymezení území s podmínkou pořízení regulačního plánu z podnětu nebo na žádost.

V rozsahu aktualizovaných částí řešení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování vyhodnocení vlivů aktualizace zásad územního rozvoje na životní prostředí a území NATURA 2000 bude postupováno podle požadavků stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR.

f) požadavky na zpracování variant řešení

Na základě projednání návrhu Zprávu nelze vyloučit nutnost zpracování variant návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR PK. Proto nelze postupovat zkráceným postupem pořizování návrh aktualizace podle § 42a,b stavebního zákona.

g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

h) návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Krajský úřad Plzeňského kraje v současné době pořizuje Aktualizaci č. 4 ZÚR PK na návrh oprávněného investora (NET4GAS, s. r. o.), která řeší koridor pro umístění nového plynovodu v rámci projektu „Capacity4gas“ vedoucího v Plzeňském a Ústeckém kraji. Tento koridor bude situován převážně v souběhu s již realizovaným VTL plynovodem DN 1400 HPS Brandov – Rozvadov (plynovod Gazela). Vzhledem k mezikrajskému přesahu a možnému republikovému významu vyvstává potřeba zanést tento záměr do nejbližší aktualizace PÚR ČR.