

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ZODP. PROJEKTANT: Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	VYPRACOVAL: Václav Šperl Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov	INVESTOR: Zdravotnická záchranná služba PK, příspěvková organizace, Klatovská 2960/200i, 301 00 Plzeň	OTISK RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:  Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov +420605216843 - sperl@mptechnik.cz	STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY MYČKY AUT ZZSPK VZ Domažlice MÍSTO STAVBY: Parc. č. st. 462/10, 5430/5, k.ú. Domažlice		STUPEŇ PD: DPS FORMÁT: A4 DATUM ZPRACOVÁNÍ: 30.7.2020 DATUM ZMĚNY: -
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO: -	Č. VÝKRESU: B. Č. PARÉ:

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dokumentace byla zpracována v rozsahu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem dokumentace. Jde o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která je zpracována dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 a je přizpůsobena rozsahu a charakteru uvažovaných prací.

Součástí prováděcího projektu není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace technologické části a prvků, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem musí být podle novelizované vyhlášky č. 499/2006 vypracován „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Ten musí být zpracován podle zákona č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky BOZ.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu. V rámci stavebních úprav a prostoru pro manipulaci budou využity výhradně jen pozemky ve vlastnictví investora a Lidlu, sousedního pozemku parc. č. 5806, 5859, 5430/6, protože se stavba nachází ze dvou stran na hranici se sousedním pozemkem. V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl co nejméně omezen stávající provoz areálu investora. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešené na parcelách v majetku investora a přilehlém pozemku okolo objektu, který je ve vlastnictví Lidlu. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracoviště) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné v rámci stávajícího areálu investora.

Zařízení staveniště pro dodavatele stavby bude zrealizováno na volné ploše ve stávajícím areálu investora u plánované stavby. Zařízení staveniště bude řešeno staveništními buňkami, které budou sloužit pro administrativní účely, zázemí pracovníků, vč. sociálních zařízení. Součástí zařízení staveniště budou také skladové buňky a kontejnery.

Zařízení staveniště bude napojeno staveništními přípojkami na stávající areálové inž. sítě a zdroje energií (elektro, voda, apod.). Přípojky budou případně opatřeny podružným měřením spotřeby. Místa a podmínky napojení budou před zahájením prací písemně dohodnuty mezi dodavatelem a investorem. Po zrušení a demontáži zařízení staveniště budou tyto přípojky zrušeny a místa napojení uvedena do původního stavu.

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

Odvodnění staveniště bude probíhat na vlastním pozemku. Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním. Nezpevněné části staveniště budou odvodněny gravitačně vsakováním do podloží.

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné ze stávajícího areálu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, železo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Ochrana vod:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, včetně ochrany vod před ropnými látkami. Zároveň přijme taková opatření, aby nedošlo při provozu mechanismů a dopravních prostředků k úniku ropných produktů do terénu ani do odpadních vod (kanalizačních sítí) a vodotečí. Staveniště dodavatel vybaví prostředky pro zachycení a uložení ropných látek v případě úniku.

Ochrana ovzduší:

Ochrana ovzduší se posuzuje podle zákona o ovzduší č. 200/2012 Sb. Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá. Doprava v průběhu výstavby bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálu proti odfouknutí.

Vibrace:

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu staveniště do okolí objektů mimo areál investora se nepředpokládá.

Hluk:

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí areálu se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší okolí.

Odpady:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

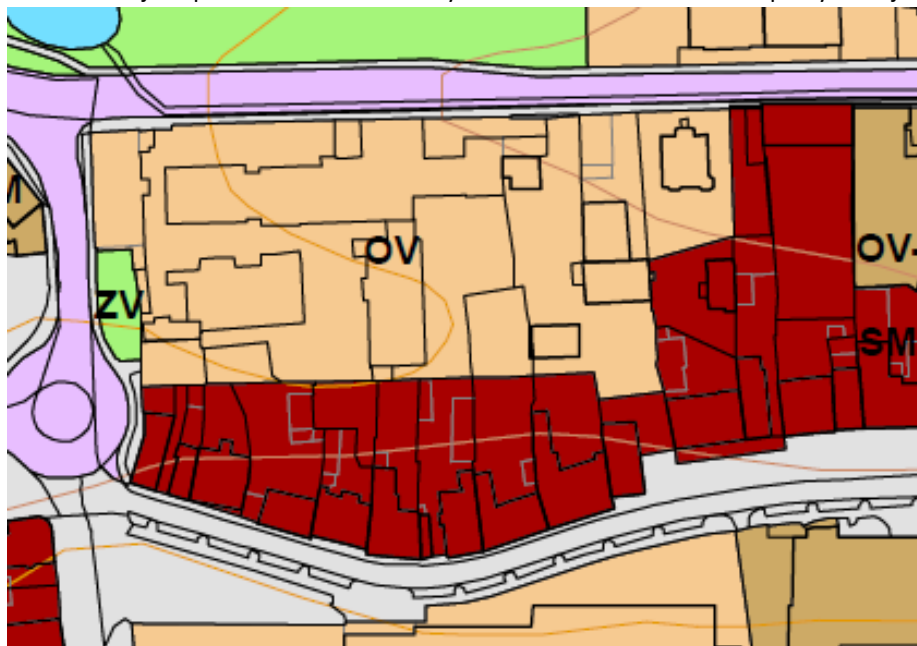
Obec:	Domažlice (553425)
Katastrální území:	Domažlice (630853)
Pozemek:	St. 462/10, 5430/5
Druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	myčka aut – stavba technického vybavení
Způsob ochrany:	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavební úpravy nebylo vydáno územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas. Předmětné území není řešeno regulačním plánem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Domažlice. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu Domažlice jako plocha OV – občanské vybavení. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geologický průzkum: Nebyl proveden.
 Hydrogeologický průzkum: Nebyl proveden.
 Stavebně historický průzkum: Nejedná se o kulturně chráněný objekt.
 Radonový průzkum: Nebyl proveden

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková rezervace: zasahuje ochranné pásmo
 památková zóna: nenachází
 zvláště chráněné území: nenachází
 ochranná pásma krajinného rázu: nenachází
 ochranné pásmo lesa: nenachází
 Natura 2000: nenachází
 záplavové území: nenachází
 poddolované území: nenachází
 stávající ochranná a bezpečnostní pásma: ochranné pásmo kulturní památky, památkové rezervace, ochranné pásmo zemního kabelu NN do 1 kV – ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové území: nenachází
 Poddolovaném území: nenachází

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Stavba neovlivní odtokové poměry v území. Likvidace dešťových vod je stávající – svedení dešťových vod svody do vnitroareálové kanalizace. Stavba nebude mít na okolní stavby vliv.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována. Bourací práce budou probíhat uvnitř objektu a na vnějším obvodu objektu. V okolí stavby se nachází stávající zeleň ta bude zachována.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavebníma úpravami nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu. Stavebníma úpravami nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

V zájmovém území se nachází některá podzemní, příp. nadzemní vedení inženýrských sítí a zařízení, jejichž výskyt byl projektantem ověřen v průběhu zpracování projektové dokumentace. Zákres do koordinačního situačního výkresu byl proveden projektantem dle orientačních zákresů poskytnutých jednotlivými správci inženýrských sítí a může se lišit od skutečnosti. Před zahájením výstavby nutno veškeré sítě v místě stavby vytyčit dle podmínek jednotlivých vyjádření.

Připojení inženýrských sítí: **STAVBA NEBUDE PŘIPOJENA NOVÝMI PŘÍPOJKAMI NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
 Objekt je již připojen na: vodovod ze stávajícího vnitroareálového rozvodu,
 kanalizaci ze stávajícího vnitroareálového rozvodu,
 elektro ze stávajících vnitroareálových rozvodů,

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	St. 462/10	Parcelní číslo:	5430/5
Obec:	Domažlice (553425)	Obec:	Domažlice (553425)
Katastrální území:	Domažlice (630853)	Katastrální území:	Domažlice (630853)
Číslo LV:	6721	Číslo LV:	6721
Výměra [m²]:	66 m²	Výměra [m²]:	1 347 m²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Druh pozemku:	ostatní plocha

<p>Způsob využití: stavba technického vybavení</p> <p><u>Vlastnické právo</u> Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň</p> <p><u>Hospodaření se svěřeným majetkem</u> Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská třída 2960/200i, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň</p> <p><u>Způsob ochrany nemovitosti</u> Ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam</p> <p><u>Omezení vlastnického práva</u> Nejsou evidována žádná omezení.</p>	<p>Způsob využití: jiná plocha</p> <p><u>Vlastnické právo</u> Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň</p> <p><u>Hospodaření se svěřeným majetkem</u> Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská třída 2960/200i, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň</p> <p><u>Způsob ochrany nemovitosti</u> Ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam</p> <p><u>Omezení vlastnického práva</u> Věcné břemeno zřízení a provozování vedení.</p>
--	--

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Nová stavba:	Ne
Změna dokončené stavby:	Ano
Demolice objektu:	Ne
Jedná se o zděný objekt obdélníkového tvaru, s přízemím, nepodsklepený, který slouží jako myčka aut pro potřeby areálu výjezdové stanice. K objektu je přistavěn stávající přístřešek s pultovou střechou. Objekt je bez podkrovní/půdního prostoru s pultovou střechou s plechovou krytinou. Objekt bude sloužit nadále jako myčka pro areál ZZSPK, je připojen stávajícími přípojkami na vnitroareálové rozvody vody, kanalizace, elektro. Stávající objekt není vytápěn nově bude temperován nástěnnou elektrickou jednotkou.	
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	1
Obytné podkrovní:	ne
Půda:	ne
Střecha:	pultová
Počet místností:	2
Dispozice:	myčka, přístřešek,
Svislé nosné konstrukce:	stávající zdvo z cihel plných, přístřešek – ocelové sloupky nové prováděné nebudou
Venkovní omítky:	vnější obvodový plášť bude doplněn kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem (ETICS) ucelenou soustavou z fasádních polystyrenových desek tl. 140 mm a v úrovni soklu z desek z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 120 mm stávající odstraňovaná – cementová omítka nově provedená - hrubozrnná minerální omítka, barevné řešení: tmavší odstín šedé dle stávajících objektů v areálu, na přístřešku bude vyměněno stávající opláštění ze sklolaminátových desek a bude nahrazeno konstrukcí z tahokovu
Podlahy:	v myčce – drátkobeton s odtokovým žlabem, v přístřešku dojde k reprofiliaci stávající betonové podlahy a doplnění betonu po odřezání části v rozsahu provedení zateplení soklu
Okna:	plastová zasklená izolačním trojsklem, jednokřídlé/dvoukřídlé s nadsvětlíkem otevíravá/vyklápěcí/fix,
Vstupní dveře:	stávající vrata do myčky budou vyměněna za vrata stejných rozměrů - sekční zateplená s otevíravým dveřním křídlem šířky min. 800 mm
Žlaby a svody:	z pozinkovaného plechu
Myčka:	v rámci technologie myčky bude ve výklenku umístěno tlakové čerpadlo pro ruční mytí s dávkovacím čerpadlem 4 kW. Dvě vysokotlaké pistole 1 050 mm, na konci zahnuté s odkládacími boxy. Otočné rameno uchycené k ocelovému nosníku HEB 180 pomocí upevňovací destičky 180x180 mm.

b) účel užívání stavby:

Účel: myčka aut

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá: Ano

Dočasná: Ne

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebyly vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část. Ze strany dotčených orgánů nebyly stanoveny podmínky v jednotlivých jejich stanoviscích.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:

Kulturní památka: zasahuje ochranné pásmo kulturní památky

Památková rezervace: zasahuje ochranné pásmo památkové rezervace

Památková zóna: nenachází

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:Zastavěná plocha: 88,5 m²Obestavěný prostor: 414 m³Užitná plocha: 76,2 m²

Počet funkčních jednotek: 0

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Potřeby a spotřeby médií a hmot: Bilanci stavebních hmot řeší výkaz výměr, který je samostatnou přílohou prováděcí dokumentace.

Hospodaření s dešťovou vodou: Odvodnění komunikačních a parkovacích ploch na pozemku je příčným a podélným spádem do okolního terénu. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny stávajícím způsobem svody do stávající vnitroareálové kanalizace.

Druhy odpadů: S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., a č. 383/2001 Sb..

V průběhu realizace stavby se předpokládá s těmito druhy odpadů: papírové obaly, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly, keramické úlomky obkladů, dřevo, plasty.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Celkové množství produkovaných odpadů: Množství je úměrné předmětnému objektu. Detailnější kvalifikaci odpadů bude v případě potřeby řešit stavebně technologický projekt s ohledem na technologii výstavby.

Druhy emisí: Druhy a množství emisí, produkované během výstavby stanoví v případě potřeby stavebně technologický projekt stavby zpracovaný s ohledem na technologii výstavby. Emise stavby v průběhu užívání vyplývají z provozu technických zařízení. Budou použita pouze zařízení splňující platné emisní limity.

Celkové množství produkovaných emisí: Detailnější kvalifikaci emisí bude v případě potřeby řešit stavebně technologický projekt s ohledem na technologii výstavby.

Terénní úpravy: Budou provedeny v rozsahu provedení zateplení základu a soklu. Při výkop. pracích se předpokládá složení vytěžené zeminy na mezideponii. Mezideponie bude na pozemku stavebníka uložena v rohu pozemku tak, aby neomezovala průběh výstavby. Zemina bude použita pro následné zasypání výkopu.

Třída energetické náročnosti budov: Průkaz nebyl vzhledem k rozsahu stavebních úprav prováděn.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládané zahájení stavby: 09/2020

Předpokládané dokončení stavby: 07/2021

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby:

Odhadovaná cena bude předmětem rozpočtu stavby.