

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 91/2020

Č. spisu: 574/2020

Č.j.: MeDO-13721/2020-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 03.06.2020

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Stavební úpravy myčky aut ZZSPK VZ Domažlice

na místě: poz. č. st.462/10, 5430/5, k.ú.: Domažlice

investor: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, p.o., Klatovská 2960/200, 30100, Plzeň,

kteří je vyžadováno jako podklad ke stavebnímu řízení.

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího zděného přízemního objektu myčky aut pro potřeby výjezdové stanice zdravotnické záchranné služby. Stavební úpravy budou spočívat ve vybourání stávající a v provedení nové betonové podlahy, výměně oken a vrat, v provedení nových vnitřních rozvodů elektro, vody a kanalizace, v odstranění starých a provedení nových omítek, v zateplení vnější konstrukce polystyrenem, ve výměně klempířských prvků a v novém opláštění přístřešku. Objekt bude sloužit nadále jako myčka automobilů. Zásobování vodou, odkanalizování a přívod elektrické energie bude realizováno stávajícími přípojkami. Objekt bude tepelně temperován nástěnnou elektrickou teplovzdušnou jednotkou.

Projektovou dokumentaci zpracovali Václav Šperl a Matěj Majer 15.2.2020. Zodpovědným projektantem je Martin Polák, ČKAIT 0202087.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložená PD je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství. Zneškodňování dešťových vod nelze z prostorových důvodů a z důvodu stávajícího využívání dotčených pozemků řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče dle § 14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

Provedení stavebních úprav myčky (dle předložené projektové dokumentace: „STAVEBNÍ ÚPRAVY MYČKY AUT ZZSPK VZ Domažlice“, vypracoval: M. Majer, V. Šperl, M. Polák, datum: 24.02.2020, stupeň PD: DSP, zak. č.: neuvedeno) na pozemcích st. parc. č. 462/10 a parc. č. 5430/5 v k.ú. Domažlice, v ulici U

Nemocnice, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice prohlášeném Okresním úřadem Domažlice – referátem kultury dne 29.1.1992 čj. kult/32/92 (MPR prohlášena Výnosem MK ČR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975), se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 prováděcí vyhlášky, považuje za přípustné bez doplňujících podmínek.

Odůvodnění:

MěÚ Domažlice - ÚPP podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal dne 06.04.2020, č.j.: MeDO-19959/2020-Hin odbornou organizaci státní památkové péče - Národní památkový ústav – odborné územní pracoviště v Plzni (NPÚ – ÚOP v Plzni) o vydání písemného vyjádření. NPÚ – ÚOP v Plzni obdržel žádost dne 07.04.2020. Písemné vyjádření bylo vydáno dne 17.04.2020, č.j.: NPU-341/27512/2020 (MěÚ Domažlice – ÚPP obdržel dne 29.04.2020, č.j.: MeDO-23550/2020-OKS). Odborná organizace státní památkové péče ve svém písemném vyjádření uvádí následující: „Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené stavební úpravy myčky: Budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot při dodržení této podmínky: Fasáda bude provedena v tlumených odstínech šedé, nebo okrové barvy. Před realizací finálních barevných nátěrů budou těsně vedle sebe provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev.“

Zdůvodnění: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření a uvádí následující: Vzhledem k tomu, že fasáda uliční strany ovlivňuje charakter uličních interiérů v posuzované oblasti vnitřního ochranného pásma, považujeme za nezbytné předejít volbě příliš výrazného a z hlediska památkové péče nevhodného odstínu fasády. Zhotovení fyzických vzorků barevnosti a jejich odsouhlasení zástupci SPP je pro zodpovědné posouzení žádoucí, neboť působení jednotlivých barev je závislé na struktuře podkladu, velikosti provedených vzorků, i na konkrétních světelných poměrech lokality, v jakých se má finální barevnost vyskytovat. Proto není možné přesnou barvu určit přímo ze vzorníku, ale je nutno zhotovit fyzické vzorky přímo na místě. Totéž platí i pro ostatní použité materiály, jejichž vzájemného harmonického působení lze docílit jedině posouzením všech vzorků společně na místě.

Při dodržení výše uvedené podmínky nebudou narušeny stávající kvality uličních interiérů, jelikož barva fasády nebude zvýrazňovat posuzovaný objekt. Zamýšlené stavební úpravy nebudou mít vliv na významné pohledy na MPR, výhledy z ní a vazby s přírodně krajinným zázemím.“

MěÚ Domažlice – ÚPP prostudoval předložené podklady a rozhodl souhlasit s provedením stavebních úprav myčky (dle předložené projektové dokumentace: „STAVEBNÍ ÚPRAVY MYČKY AUT ZZSPK VZ Domažlice“, vypracoval: M. Majer, V. Šperl, M. Polák, datum: 24.02.2020, stupeň PD: DSP, zak. č.: neuvedeno) na pozemcích st. parc. č. 462/10 a parc. č. 5430/5 v k.ú. Domažlice, v ulici U Nemocnice, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

Výrok tohoto závazného stanoviska je stanoven ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a vychází ze znalosti místa, z provedené prohlídky místa, z odborného písemného vyjádření NPÚ – ÚOP v Plzni a je v souladu s podmínkami rozhodnutí Okresního úřadu Domažlice – referát kultury ze dne 29.1.1992 čj. kult/32/92, o vyhlášení ochranného pásma MPR Domažlice (MPR prohlášena Výnosem MK ČR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975).

V případě nemovitostí v ochranném pásmu není – což je třeba zdůraznit – smyslem ochrana těchto nemovitostí jako takových (pro jejich hodnoty), nýbrž ochrana hodnot toho statku, k jehož ochraně slouží ochranné pásmo, tedy nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové zóny nebo památkové rezervace. Činnosti v ochranném pásmu je třeba posuzovat nikoliv z hlediska, jak se dotknou ochranného pásma a nemovitostí na něm se nacházejících, nýbrž výlučně z toho hlediska, jak budou působit na předmět, který je ochranným pásmem chráněn. Nejsou tedy chráněny hodnoty území ochranného pásma, nýbrž hodnoty předmětu, k jehož ochraně bylo ochranné pásmo vymezeno.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět památkové ochrany, pro který bylo zřízené ochranné pásmo, Městská památková rezervace Domažlice, nebude zamýšlenou stavbou ohrožen, neshledal MěÚ Domažlice – ÚPP důvod k ukládání dalších upřesňujících podmínek. Barevnost nátěru je z předložené dokumentace dostatečně zřejmá. Správní orgán z tohoto důvodu neshledal za nezbytné nutně provádět vzorky barevnosti na fasádě dle požadavku odborné organizace státní památkové péče.

V mezích pro správní uvážení rozhodl MěÚ Domažlice – ÚPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Mär)
Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájem chráněné citovaným zákonem nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Sdělení dle § 40 odst. 4 písm. a) uvedeného zákona:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Upozornění nad rámec uvedeného: ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 písm. d), § 10 odst. 5 a § 32 odst. 3 uvedeného zákona není zdejší správní orgán věcně příslušný uplatňovat v dané věci závazná stanoviska, proto je jeho výše uvedený text prostým vyjádřením - sdělením.

Sdělení podle § 77 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího státní správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.



Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
(1)

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží:

MPtechnik s.r.o., Francouzská 149, 34562, Holýšov (žadatel)

