MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:
Ze dne: 1. 11. 2019
Spis.zn.: OV/3709/2019-So
Č.j.: OV/25952/19 Sou
Vyřizuje: Jindřiška Soukupová
E-mail: soukupova.jindriska@kralovice.cz
Tel.: 373 300 273

Datum: 30. 12. 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 1. 2020
Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.11.2019 podal

Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32, IČO 00077704, nám. Osvobození č.p. 32, 331 41 Kralovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy - rekonstrukce autocvičiště na dopr. hřiště a autocvičiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5599/1 (ostatní plocha), parc. č. 5665/2 (ostatní plocha), parc. č. 5665/3 (ostatní plocha), parc. č. 5666 (ostatní plocha) v katastrálním území Kralovice u Rakovníka.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Dopravní hřiště a autocvičiště bude obsahovat vlastní komunikace, tj. vozovka, chodníky, obytnou zónu, parkoviště, stezku pro cyklisty, autobusovou zastávku, plochy pro odpočinek, dopravní značení svislé a vodorovné. Celková plocha dopravního hřiště bude 5 730m2.
- SO 301 - Dešťová kanalizace - součástí komunikací dopravního hřiště budou uliční vpusti včetně přípojek do stávající dešťové kanalizace.
- SO 302 - Vnitřní instalace obslužného objektu včetně připojení kanalizace a vodovodu - vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny na stávající rozvody v areálu. Kanalizační přípojka DN 150 o délce 35m bude vedena z nového objektu učebny do revizní šachty umístěné u její severní stěny

7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury, budou při stavbě respektovány.
8. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Formulář o oznámení stavební činnosti dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. bude zaslán stavebníkovi s ověřenou dokumentací stavby.
10. Po skončení prací budou veškeré pozemky po dobu sedání výkopů na nich udržovány a poté uvedeny do řádného stavu, včetně zpevněných ploch.
11. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kateřina Kolářová, ČKAIT - 0201131 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti, vyplývající z příslušných norem a technických předpisů.
12. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7, 9 a 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
13. Přesáhne-li stavba svým plánovaný objem prací a činností dobu stanovenou v § 15 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den), je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni.
14. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
15. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční a dopravní cesty č.j.: S2771/US-33785/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 12. 7. 2019:
    - Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
    - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
    - Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
    - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.
    - Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
    - Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
    - Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu epodatelnaORPHA@szdc.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový úsek) Rakovník, pan Jaroslav Hamouz, na tel. Č. 606 725 190. V ohlášce uveďte č.j. tohoto souhrnného stanoviska.
    - Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32, nám. Osvobození č.p. 32, 331 41 Kralovice

Odůvodnění:

Dne 1. 11. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby na ploše VL – výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice č.j.: ORR/21699/2019 ze dne 25. 10. 2019 – souhlasné závazné stanovisko
- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice č.j.: OZP/8625/19 Pik ze dne 6. 5. 2019 – souhlasné závazné stanovisko
- Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň č.j.: DUCR-24366/19/Rb ze dne 7. 5. 2019 – souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova ul. 15, 301 00 Plzeň č.j.: KHSPL/10739/23/21/2019 ze dne 16. 5. 2019 - souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň č.j.: HSPM-1724-2/2019 ÚPP ze dne 21. 5. 2019 – souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Plzeňský kraj, Město Kralovice, Marius Pedersen a.s., Hana Marhounová, Zdeněk Blecha, SILURE a.s., AUTODOPRAVA SPRINT s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice
Marius Pedersen a.s., IDDS: dfmcfxw
sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Hana Marhounová, Chrášťany č.p. 16, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vltavou
Zdeněk Blecha, Petra Bezruče č.p. 116, 331 41 Kralovice
SILURE a.s., IDDS: pcfxycf
sídlo: Lohenická č.p. 607, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
AUTODOPRAVA SPRINT s. r. o., IDDS: ctepjie
sídlo: Nádražní č.p. 524, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány
Městský úřad Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice
Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 121 06 Praha 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1