



**Ing. Rudolf Jedlička**

Pod Nemocnicí 1040/II

337 01 Rokycany

tel.: 603 438 500

e-mail: [rudolf.jedlicka@quick.cz](mailto:rudolf.jedlicka@quick.cz)

**PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ**

Stavba: **Výměna krytiny Obchodní akademie**  
**P l z e ň**  
Investor: Obchodní akademie, Plzeň  
náměstí T. G. Masaryka 1530/13  
Jižní Předměstí,  
301 00 P l z e ň  
Zak. č. 648

## **E.**

### **Zásady organizace výstavby**

E.1 Technická zpráva

E.2 Výkresová část – celková situace stavby

## E.1 Technická zpráva

### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Výstavba bude prováděna v katastrálním území Plzeň (721981). Parcela č. kat. st. 6014/1 je ve vlastnictví Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Stavebníkem je Obchodní akademie Plzeň, která se svěřeným majetkem kraje hospodaří.

Budova OA je památkově chráněná. Je evidována jako kulturní památka regist. č. ÚSKP 100323, stav ochrany: památkově chráněno.

Stavební práce se budou týkat výměny střešní krytiny na výše uvedené nemovitosti. Budou probíhat v půdním prostoru, kde se budou sanovat poškozené části krovu, odstraňovat stávající krytina ALUKRYT včetně laťování a pokládat nové střešní souvrství s krytinou z pálených keramických tašek. Staveniště bude ve výšce až + 17,920, což je předpokládaná výšková úroveň podlahy na půdě nad vyšší částí vzhledem k úrovni přízemí. od chodníku je okap střechy cca 20 m vysoko. Nižší část půdorysu půdy je na úrovni + 13,440.

Z důvodů bezpečnosti při pracích na střeše bude kolem objektu budováno přemístitelné neprůhledné ohrazení, které bude umístěno 6 m od líce budovy. Tento prostor bude sloužit jednak jako pracovní prostor pro umístění mechanizačních a zvedacích prostředků, jednak pro uskladnění pohotovostní zásoby materiálu pro stavbu. Zároveň to je dostatečná vzdálenost, aby byla zajištěna bezpečnost osob, pohybujících se v okolí budovy. Část ohrady bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Plzeň. Bude se jednat o zábor veřejného prostranství, ke kterému dává souhlas Správa veřejného statku města Plzně. Na magistrátu se touto agendou zabývá paní Bíbová, tel. 378037023. Ohrada nebude kolem celé školy trvalá, bude se přemísťovat podle toho, kde budou probíhat práce na střeše. Povolení si zajistí vybraný zhotovitel.

Stejná ohrada ve stejné vzdálenosti bude i na pozemku ve vlastnictví investora, jedná se převážně o boční (z ulice Petákovy) a dvorní část. Zde zábor veřejného prostranství nebude. Na dvoře (pozemek ve vlastnictví investora) bude zřízen stavební dvůr, kde bude uskladněn materiál pro stavbu, buňky pro uskladnění mechanizace a ručního nářadí, sklady drobnějšího materiálu. Dále zde budou umístěny mobilní záchody Toi-toi a buňky sociálního zařízení pro pracovníky stavby. Stavební dvůr bude oplocený neprůhledným mobilním oplocením a vjezd do něj bude stávajícím vjezdem na parkoviště. Vjezd bude vyhrazen pouze pro zhotovitele. Parkování osobních vozidel na dvoře bude po dobu stavby omezené na menší část, přístup bude druhými vraty ze sousedního pozemku. Přístup k pěti garážím nebude omezen.

Zároveň bude zachován po většinu času přístup k osobnímu výtahu a k zadnímu vstupu do školy. Znemožnění přístupu bude jen po dobu provádění prací na přilehlé části střechy, kdy zde bude dočasná stavební ohrada 6 m od budovy.

#### **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Významné sítě kromě sítí ve veřejném sousedním pozemku nejsou. Stavba nebude zasahovat mimo půdorys stávající budovy.

#### **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Zdroj vody je vodovod v suterénu školy, odkud se napojí provizorní přípojka do stavebního dvora, stejně tak i elektřina.

#### **d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Bezpečnost třetích osob bude zajištěna oplocením míst, kde by mohlo dojít k úrazu. Kromě popisovaného oplocení v bodě a) bude zabezpečen vstup do školy, kde se vytvoří průchod se zakrytím stříškou, aby nedošlo k úrazu padajícími předměty ze střechy. Vstup na staveniště bude umožněn jen vlastníkově a pracovníkům stavební firmy. Ostatní vstupují jen na vlastní nebezpečí. Charakter prací při výstavbě neumožňuje přítomnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### **e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Stavební práce budou probíhat na pozemcích okolo budovy školy. Veřejné zájmy budou dotčeny v místech, kde s budovou školy sousedí pozemky ve vlastnictví Statutárního města Plzeň. Zábor veřejného prostranství je popisován v kapitole a). Obyvatelé sousedních budov mohou být v malé míře ovlivňováni hlukem při stavebních pracích a při odvážení vybouraného materiálu.

#### **f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Bude využito stávajících volných zpevněných ploch na pozemku kat. st. 6014/1. Zde bude umístěn stavební dvůr – viz text v kapitole a). Rozsah vybavení staveniště bude odpovídat prováděným pracím. Pro uskladnění nářadí se využije buněk zhotovitele. Sociální zařízení, které bude sloužit jako sociální zázemí pro pracovníky stavby, bude umístěno rovněž v buňkách. Záchody budou mobilní, zajistí si je zhotovitel na svoje náklady.

Pro účely zařízení staveniště lze využít zpevněnou plochu stávajícího parkoviště. Nebude potřeba zabrat stavebním dvorem celou plochu, lze část parkoviště nadále využívat. V tom případě bude s vlastníkem sousední části dvora dohodnuto povolení využívat pro vjezd na parkoviště vjezd vedle budovy gymnázia. Stávající vjezd vedle budovy školy bude sloužit pro vjezd do stavebního dvora. Travnatou plochu se vzrostlým stromem nelze k trvalému skladování užívat, nachází se mimo obvod stavebního dvora.

Umělé osvětlení staveniště při výstavbě se v tomto projektu neřeší a zajistí si jej stavebník (nebo dodavatel) mobilními zařízeními.

**g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Nejsou

**h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Při stavbě je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy pro dané práce, pracovníci musí být náležitě poučeni. Určujícími zákony jsou zejména zákon č. 262/2006 Sb. a zák. 309/2006 Sb.

**i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Při stavbě je nutné dodržovat minimálně základní požadavky na ochranu životního prostředí. Je nutné dbát na náležitý technický stav používaných mechanismů z hlediska úniku provozních kapalin a ropných látek. Musí se dbát na omezení hluku, udržovat dopravní cesty v čistotě a tím omezovat prašnost.

Strom, který se na staveništi vyskytuje, se musí náležitě ochránit před poškozením. Zemní práce ani terénní úpravy, které by mohly změnit vodní poměry na staveništi a ohrozit stromy, se nebudou provádět.

**j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Zahájení výstavby:	07/2020
Ukončení výstavby:	10/2020
Doba výstavby	4 měsíce

Uvedené termíny jsou orientační, rozhodující jsou smluvní ujednání mezi investorem a dodavatelem a možnosti zajištění financování stavby.

## **2. Výkresová část**

### **E.2 Celková situace stavby 1: 500**