

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2020-15 ze dne 3.6.2020 dle obchodního zákoníku

Společnost: Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza,
se sídlem: příspěvková organizace
U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ: 00022578
zastoupená: Mgr. Jiří Horník
(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: H&B Complex s.r.o.
se sídlem: Kurzova 2201/22, 155 00 Praha 5,
IČ: 27602991
DIČ: CZ27602991
zastoupená: p. Vladimír Beneš
(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem mění znění smlouvy, a to čl. 5. z důvodu nepředvídatelných technických překážek, které jsou specifikovány v technické zprávě vyjádření technického dozoru investora k vyvolaným úpravám a změnám, která je nedílnou přílohou dodatku č.1.

5. Termín plnění – předání staveniště, dokončení a předání díla

Dokončení stavebních prací – nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo včetně jejich příloh zůstávají beze změny. V rozsahu uvedených změn původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží Objednatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem 31.8.2020.

V Horní Bříze dne 31.8.2020

za objednatele:

Mgr. Jiří Horník
ředitel
DOZP Horní Bříza

za zhotovitele:

Vladimír Beneš
jednatel
H&B Complex s.r.o.

Stavební úpravy podzemní garáže, DOZP H. Bříza

vyjádření TDI k vyvolaným úpravám a změnám

Na základě stavu po rozkrytí stávajících konstrukcí byl stanoven rozsah víceprací a prací , které byly z vysoutěženého rozpočtu vypuštěny. Tento stav byl vyvolán okolnostmi, které nastaly v průběhu rozkrývání stávajících konstrukcí, zejména po odkopu zeminy kolem garáže.

Soupis prací, které byly dotčeny úpravami nebo změnami:

1 - Zemní práce

Při provádění odkopových prací byl zjištěn nevhodný zásypový materiál (kamenný oblázek), který nelze zapážet a který je nevhodný jako těsnicí zásypový materiál proti pronikání vrchní i spodní vody. Z tohoto důvodu je nutné veškerý materiál vytěžit a vyměnit na vhodný zhutnitelný a minimálně nasákavý, aby nedocházelo k nadměrnému zavodňování navrhované drenáže s napojením do kanalizačního systému areálu.

Do víceprací v této kapitole bude započten odvoz nevhodného materiálu a dovoz náhradního. Dále bylo nutno navýšit položku odstranění asfaltového povrchu z důvodu odtěžení materiálu v větší šířce.

Do odečtu je zahrnut odpočet za betonovou konstrukci viz bod – 3. Dále je uveden odpočet za neprovedené pažení, protože byl proveden rozšířený odkop z důvodu nesoudržné a nevhodné zásypové zeminy.

3 – Svislé a kompletní konstrukce

Při celé délce východní obvodové zdi v místě původního nájezdu byla nalezena železobetonová ochranná stěna, která byla v hloubce cca 0,8 m od povrchu zalita mohutnou vrstvou prostého betonu vysoké pevnosti. Náklady na odstranění této nepředpokládané konstrukce by byly neúměrně vysoké, navíc by silně hrozilo statické poškození stávající cihelné obvodové zdi. Protože se dá předpokládat téměř vodotěsnost této konstrukce, bylo rozhodnuto o jejím zachování s tím, že bude horní povrch upraven vyspádováním směrem od zdi, kde bude v upravené drážce uložena drenáž (úroveň – 0,85 až -0,95), která bude na rohu objektu svedena do navrhované drenáže v úrovni pod podlahou garáže.

Z této položky budou odečteny částečně práce na železobetonové zdi (27,9 m²) a a odpovídajícím množstvím izolace Perimetr.

5 – Komunikace

Zde jsou navýšeny výměry z důvodu rozšíření odkopových ploch

8 – Truní vedení

Byl proveden odpočet za neprovedení navrhované kanalizační přípojky pro napojení

drenáže. Při zemních pracích byla nalezena stávající funkční přípojka s dostatečnou dimenzí a v dobrém stavu.

62 – Úpravy povrchů vnější

Zde je uveden odpočet za snížené plochy omítka zdiva u východní zdi

91 – Doplnující práce na komunikaci

Zde jsou navýšeny položky na řezání živичného krytu, bourání betonové zálivky za rohem podél severní stěny, kde skončila železobetonová ochranná zeď. Tento rozsah neupravené konstrukce s otvory s možným zatékáním vody bylo nutno odstranit, aby byla zajištěna návaznost na ponechanou část konstrukce a současně provést izolace proti zemní vlhkosti v celém rozsahu severní stěny a současně v celém rozsahu severní stěny uložit drenáž do požadované úrovně dle PD.

97 – Přesun hmot

Jsou zde uvedena odpovídající navýšení z důvodu přesunu navýšeného množství materiálu v rámci mimostaveništní dopravy.

99 – Staveništní přesun hmot

Dtto jako díl 97 ale v rámci staveniště

711 – Izolace proti vodě

Zde je uveden odpočet za nemožné provedení izolací na východní stěně (27,9 m²)

Výše uvedené objektivně nutné technické úpravy a změny odpovídají prodloužení termínu stavby o 10 kalendářních dnů.

Přílohy:

- 1) Změnový list č.1 – položkový rozpočet stavby
- 2) Fotodokumentace

Dne: 24. 8. 2020

Zapsal:

