



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/7020/12/Sy
Č.j.: OVÚP/8073/12/Sy
Vyřizuje: Syslová
Tel.: 376 347 253

V Klatovech, dne : 19.11.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

GALERIE KLATOVY/KLENOVÁ	
Podatelna:	
Datum/Čas:	26.11.12, 9.56
Č. j./E. č.:	304/304
Počet listů dokumentu:	5
Počet příloh a listů/sv.:	1/1
Počet a druh nelist. příloh:	1/1

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.10.2012 podal

Galerie Klatovy - Klenová, IČ 00177270, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy statku Klenová č.p. 3 – depozitáře, II.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 16 v katastrálním území Klenová.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy staveb, které byly využívány jako stáje pro skot a přípravnu krmiv a nově budou využívány jako depozitáře pro potřeby galerie; stavebními úpravami dojde k zesílení nosné konstrukce stávajícího stropu (cihelne klenby do travěz) včetně doplnění v místech kde chybí, doplnění a oprava stávajícího dřevěného krovu, rozdělení prostoru novými příčkami a zdmi, osazení nových otvorových prvků, provedení vnitřní tepelné izolace; napojení na elektro a ZTI navazuje na opravenou I.etapu stavby - výměnek
- **1.PP** - sklad fundusu, místnost vzduchotechniky a kotelna, přístupné jsou ze vstupní chodby, na které navazuje schodiště do 1.NP
- **1.NP** - hlavní vstup do budovy, vstupní hala, centrální trojramenné schodiště do 2.NP, strojovna výtahu, nákladní výtah s možností přepravy imobilních osob, prostor pro vykládky deponovaných děl, místnost příjmu a drobného restaurování, sociální zázemí pro zaměstnance a WC pro návštěvníky, hlavní prostor depozitáře, ateliér s vlastním sociálním zázemím a samostatným vstupem velkými posuvnými vraty
- **2.NP** - strojovna vzduchotechniky a WC pro návštěvníky, z haly je vstup do archivu a knihovny se sociálním zázemím pro pracovníky depozitu a úklidovou komorou, depozitáře grafiky a fotografie a depozitář obrazů, 2 x badatelný, záložní sklad fundusu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kostohryz, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201226; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Kontrolní prohlídka bude provedena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
4. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**; nejméně 30 dnů před tím, než stavebník započne s užíváním dokončené stavby, je povinen požádat o kolaudační souhlas (ust. § 122, odst. 1 stavebního zákona)
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavebník před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět; jakékoliv změny zhotovitele stavby v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu
8. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona
9. Při odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestu musí být při práci postupováno dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a § 19, § 20, § 21 nařízení č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; firma, která bude provádět práce s azbestem podá OOVZ hlášení o výkonu těchto prací v souladu s výše uvedenou legislativou
10. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, ze dne 6.11.2012 pod č.j. HSPM-4708-2/2012 KT :
 - splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Petrem Čonkou dne 10. září 2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - v dostatečném předstihu před započatím stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce
 - komín pro zaústění spotřebiče musí být proveden dle ČSN 73 4201
 - v dostatečném předstihu před započatím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších a vnitřních odběrných míst požární vody
11. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy ze dne 10.10.2012 pod č.j. 18644-24/2012 :
 - v rámci kolaudačního řízení předložit rozbor pitné vody provedený oprávněnou laboratoří v souladu s požadavky § 3 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy; především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám; seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu musí být splněny podmínky ustanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky. Zároveň osoba, jíž budou odpady předávány k využití na povrchu terénu, musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o odpadech

13. Před zahájením zemních prací a při zřizování staveniště zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí (včetně ochran. pásma) jejich přesné vytýčení na místě samém; souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících v souladu s podmínkami jejich vlastníků
14. Výjezd ze staveniště bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací a v případě jejich znečištění bude toto neprodleně odstraněno
15. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavební činnost se týká území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné osobě organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu zahájeného řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Galerie Klatovy - Klenová, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 2.10.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, stanovisko dne 10.10.2012 č.j. 18644-24/2012
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, stanovisko dne 6.11.2012 č.j. HSPM-4708-2/2012 KT
- Městský úřad klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, stanovisko dne 16.10.2012 č.j. 1086/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a zároveň vlastníka stavbou dotčeného pozemku, pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s výše uvedeným záměrem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Ludvík, Jana Ludvíková, Obec Klenová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Galerie Klatovy - Klenová, IDDS: 3ktr7z2

Karel Ludvík, Klenová č.p. 4, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Jana Ludvíková, Klenová č.p. 4, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Obec Klenová, IDDS: sn4bhwn
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště, Plzeňská č.p. 165, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1