

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení a jeho prodloužení nabylo právní moci, proto žádá o další prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. OVÚP/8073/12/Sy, spis.zn. OVÚP/7020/12/Sy ze dne 19.11.2012 a prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. OVÚP/715/15/Lu, spis.zn. OVÚP/8083/14/Lu ze dne 2.2.2015

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- z nedostatku finančních prostředků nemohl stavebník stavbu zahájit

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona.

- *podle § 109 písm. a) stavebního zákona:* Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace,
- *podle § 109 písm. e) stavebního zákona:* Karel Ludvík, Jana Ludvíková, Obec Klenová, Státní pozemkový úřad

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: