

Spis. zn.: OVÚP/4454/20/My
Č.j.: OVÚP/5047/20/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 29.6.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.6.2020 podal

**Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, IČO 48333841, 28. října 377, 333 01 Stod, které zastupuje
Ing. Ivan Šillar, nar. 8.9.1970, Fr. Černohorského 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4**
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce zastřešení a krovu, Březí č.p. 1, Čachrov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 16/3 v katastrálním území Březí u Čachrova.

Stavba obsahuje:

- Oprava krovu - náhrada poškozených částí krovu, ošetření celého krovu insekticido-fungicidním přípravkem,
- Kontrola a oprava koruny zdiva.
- Výměna střešní krytiny – původní šindelová krytina překrývající azbestocementová krytina bude nahrazena novou krytinou z hliníkových šablon, nová krytina bude v barvě břidlicové nebo v odstínu odpovídajícímu původní azbestocementové krytině, v úžlabí bude původní střešní krytina nahrazena novou hliníkovou falcovanou střešní krytinou, komíny se oplechují v celé nadstřešní části, osadí se nové střešní poklopy a střešní plošiny s kotevním systémem, osadí se nové dešťové svody a žlaby.
- Podlaha půdy - demontáž stávající podlahy půdy z dřevěných prken, zateplení meziprostoru pod podlahou minerální foukanou izolací ve vrstvě 300 mm, položení nové podlahy z OSB desek tloušťky 22 mm na rošt z latí 60/40 mm a 60/80 mm.

- Vnější ochrana budovy před bleskem – sedm svodů doplněných pomocnými jímači o výšce min. 0,6 m, jímací soustava a svody jsou z drátu AlMgSi 8 mm, pro uzemnění je proveden obvodový zemnič po celém obvodu objektu z pásku FeZn 30x4 mm, v místech svodů bude uzemňovací soustava doplněna vždy dvojicí zemnicích tyčí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103, Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341, Pavel Šíma, ČKAIT 0202243, v 03/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile tato smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 31.8.2022.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
11. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, 28. října 377, 333 01 Stod

Odůvodnění:

Dne 8.6.2020 podal stavebník, Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1/ hospodaření se svěřeným majetkem kraje Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, 28. října 377, 333 01 Stod, kterého zastupuje Ing. Ivan Šillar, Fr. Černohorského 526, Rozdělov, 272 04 Kladno 4, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/4458/20/My ze dne 10.6.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a udržovací práce, které podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Obec Čachrov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Čachrov vydán zastupitelstvem městyse dne 16.8.2011, nabytí účinnosti dne 2.9.2011 + 2 změny ÚP. Podle této ÚPD se zájmový objekt st.p.č. 16/3 k.ú. Březí u Čachrova nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „OV VI - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“. Jde o plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod. Záměr řešící výměnu střešní krytiny a opravu krovu je v souladu s územním plánem.

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracovaná oprávněnou osobou - Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103, Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341, Pavel Šíma, ČKAIT 0202243. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou v předložené dokumentaci v odpovídající míře řešeny.

Ke stavbě je pro její realizaci zajištěn příjezd po stávající komunikaci. Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Účel užívání stavby se oproti současnému stavu provedením stavebních úprav nezmění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 367/20, dne 3.6.2020, č.j. ŽP/3975/20/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 22.5.2020, č.j. ŽP/5061/20/Kr – součást stanoviska č. 367/20
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, sdělení, dne 2.6.2020, č.j. ŽP/3975/20/Ks – součást stanoviska č. 367/20
- Správa NP Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava, odborné stanovisko, dne 30.4.2020, zn. NPS 04047/2020
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 12.5.2020, č.j. KHS PL 12139/24/2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 14.5.2020, č.j. HSPM-1684-2/2020 KT
- Městys Čachrov, vyjádření, dne 29.4.2020, zn. Ča 450/2020
- GasNet, s.r.o zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko, dne 29.4.2020, zn. 5002136614
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 29.4.2020, zn. 0101301001
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 29.4.2020, zn. 0700202767
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 29.4.2020, zn. 0201062540
- CETIN a.s., vyjádření, dne 4.5.2020, č.j. 621271/20

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona.

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Plzeňský kraj / hospodaření se svěřeným majetkem kraje Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace,

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno :

Městys Čachrov – vlastník sousedního pozemku parc.č. 329 v k.ú. Březí u Čachrova

Miroslav Bejvl – vlastník sousedních pozemků parc.č. 166, 170/1 v k.ú. Březí u Čachrova

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

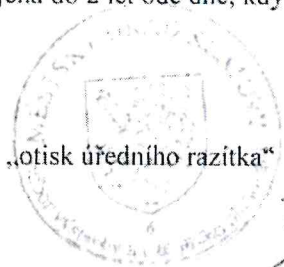
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Pavel Boublik

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 2 ve výši poloviny z částky 10000 Kč, tj. 5000 Kč byl zaplacen dne 23.6.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, 28. října 377, 333 01 Stod,

které zastupuje

Ing. Ivan Šillar, K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy

Městys Čachrov, IDDS: t6vaum5

Miroslav Bejvl, Běšiny č.p. 170, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

