



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

Výstavba centra praktického výcviku SŠŽ Planá – projektová dokumentace

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/177/CN/19	ČÍSLO JEDNACÍ:	2411/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V000000044
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7722.html				
ODKAZ VVZ:	-----				
ODKAZ TED:	-----				
ZADAVATEL:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá				
SÍDLO:	Kostelní 129, 34815 Planá			IČO:	48326437
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Josef Mára, ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Cholenský				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Hamatová Štěpánka			E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz
DRUH VZ:	služby	REŽIM VZ:	podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Zadavatel pověřil osoby prováděním úkonů zadavatele spojených s otevíráním, hodnocením a jejich posouzením v souladu s §42 odst. 1 zákona.

1. Otevírání nabídek

Nabídky bylo možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a to na URL adrese veřejné zakázky: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7722.html

Nabídky byly otevřeny bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 30. 4. 2020 v 10:05 hod. Otevírání nabídek bylo neveřejné. Otevřením nabídek byly pověřeny tyto osoby:

1	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – odborný referent

Nabídky byly otevřeny v pořadí, ve kterém byly doručeny. Ihned po otevření nabídek byl administrátorem vypracován seznam doručených nabídek a poté byly nabídky rozeslány osobám pověřeným jejich hodnocením a posouzením.

2. Seznam osob pověřených k hodnocení a posouzení:

Zadavatel pověřil posouzením a hodnocením nabídek osoby:

1	Emil Česák	Zástupce zadavatele - OIM KÚ PK
2	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ
3	Mgr. Josef Mára	Statutární zástupce zadavatele

Výše uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek a toto stvrdily svým podpisem „Prohlášení o střetu zájmů“.

3. Nabídky – hodnocení a posouzení

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK obdržel celkem pět (5) nabídek.

Nabídky byly zaznamenány do seznamu podaných nabídek v pořadí, ve kterém byly doručeny.

Žádné nabídky nebyly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pověřené osoby konstatují, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek nebylo s nabídkami manipulováno.

Nabídka E4 byla dodavatelem zneplatněna ještě před otevíráním nabídek.

Seznam doručených elektronických nabídek:

Nabídka	Dodavatel	Sídlo, IČO	Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	S P I R A L spol. s r.o.	Sídlo: Na kuchynce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem IČO: 64825663	28.04.2020 17:32:11 h	
E2	SU Project s.r.o.	Sídlo: Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň IČO: 7156898	29.04.2020 15:22:15 h	
E3	STRAET ARCHITECTS s.r.o.	Sídlo: Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 27864618	29.04.2020 23:35:39 h	
E4	Beneda Luboš	Sídlo: Čížická 279, 332 09, Štěnovice IČO: 13882589	30.04.2020 09:46:48 h	zneplatněná před otevíráním
E5	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	Sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 IČO: 24286923	30.04.2020 09:47:11 h	

Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 10 Zadávací dokumentace. Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, kdy hodnotícími kritérii jsou:

- **Hodnotící kritérium A - nejnížší celková nabídková cena v Kč včetně DPH**

Váha: 80%

maximální počet přidělených bodů za kritérium A: 80

Výpočet přidělení bodů za kritérium A:

$80 \cdot \frac{\text{celková nabídková cena nejvýhodnější nabídky včetně DPH}}{\text{celková nabídková cena hodnocené nabídky včetně DPH}}$

Pověřené osoby nabídce s nejnížší celkovou nabídkovou cenou včetně DPH přidělili 80 bodů; dalším nabídkám pak přidělili počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvýhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné hodnocené nabídky vynásobenému 80.

- Hodnotící kritérium B – reference (významné služby) nad rámec požadovaných**

Váha: 20%

maximální počet přidělených bodů za kritérium B: 20

Výpočet přidělených bodů za kritérium B: suma všech bodů získaných za významné služby nad rámec požadovaných dle níže uvedených pravidel * 0,20

Výsledek hodnocení

- Hodnotící kritérium A - nejnižší celková nabídková cena v Kč včetně DPH; Váha 80%**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň **maximální a nepřekročitelnou cenu: 2 892 000 Kč.**

Označení nabídky	E1	E2	E3	E4-zneplatněná	E5
nabídková cena	5 453 400,00	1 967 000,00	2 000 000,00		2 100 000,00
Nevážený bodový zisk (max. 100 bodů)	0	100	98,35	0	93,66666667
Počet přiřazených bodů za kritérium A	0	80	78,68	0	74,93333333

Nabídka E1 překročila maximální a nepřekročitelnou cenu. Dodavatel SPIRAL spol. s r.o., který předložil nabídku E1 byl ze zadávacího řízení rozhodnutím ze dne 7. 5. 020 vyloučen.

- Hodnotící kritérium B – reference (významné služby) nad rámec požadovaných; Váha 20%**

B hodnotící kritérium: reference (významné služby) nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace				Přidělení bodů dle kritérií B.1 až B.5 hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria B:					
maximální počet získaných bodů				B.1 až B.5					
				E1	E2	E3	E4	E5	
B.1	VS 4+VS 5	5 (10) bodů /maximálně možný dosažený zisk je 20 bodů	za každou významnou službu nad rámec požadovaných, spočívající v provedení projektových činností v rozsahu vypracování dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti, kdy investiční náklady každé této významné služby činily alespoň 35 000 000 Kč bez DPH; Pozn: hodnoceny budou max. 2 služby, které budou uvedeny v Seznamu významných služeb nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace, v případě, že u této významné služby byl hlavní projektant autorizovaná osoba shodná s autorizovanou osobou uvedenou v seznamu technické kvalifikace, bude za tuto službu přiděleno v rámci hodnocení 10 bodů		10	20		10	
B.2	VS 11+ VS 12	5 (10) bodů /maximálně možný dosažený zisk je 20 bodů	za každou významnou službu spočívající v provedení projektových činností v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti - školské nebo sportovní zařízení, kde součástí této stavby je sálavý dvůr a minimální podlahová ploše 400 m ² ; Pozn: hodnoceny budou max. 2 služby, které budou uvedeny v Seznamu významných služeb nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace, v případě, že u této významné služby byla v rámci autorizované osoby shodná s autorizovanou osobou uvedenou v seznamu technické kvalifikace, bude za tuto službu přiděleno v rámci hodnocení 10 bodů		0	10		0	
B.3	VS 14+VS 15	5 (10) bodů /maximálně možný dosažený zisk je 20 bodů	za každou významnou službu nad rámec požadovaných, spočívající v provedení projektových činností v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti; součástí této projektové dokumentace byl návrh rekreačních větracích jednotek se vzájemným tepelným a vzdušným vzájemným účinným rekreačním jednotkami min. 75% výměna vzduchu min. 5000 m ³ /hodinu; Pozn: hodnoceny budou max. 2 služby, které budou uvedeny v Seznamu významných služeb nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace, v případě, že u této významné služby byl odpovědný projektant VZT autorizovaná osoba shodná s autorizovanou osobou uvedenou v seznamu technické kvalifikace, bude za tuto službu přiděleno v rámci hodnocení 10 bodů		5	15		0	
B.4	VS 17+VS 18	5 (10) bodů /maximálně možný dosažený zisk je 20 bodů	za každou významnou službu nad rámec požadovaných, spočívající v provedení projektových činností v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti, u které byl a součástí projektové dokumentace pakých EV parníků a vyústění stiskové energie v rámci objektu; Pozn: hodnoceny budou max. 2 služby, které budou uvedeny v Seznamu významných služeb nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace, v případě, že u této významné služby byl odpovědný projektant profese elektro autorizovaná osoba shodná s autorizovanou osobou uvedenou v seznamu technické kvalifikace, bude za tuto službu přiděleno v rámci hodnocení 10 bodů		0	0		0	
B.5	VS 17+VS 18	5 bodů /maximálně možný dosažený zisk je 20 bodů	za každou významnou službu uvedenou v seznamu významných služeb k prokázání technické kvalifikace, spočívající v provedení projektových činností v rozsahu vypracování dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti, kdy investiční náklady každé této významné služby činily alespoň 50 000 000 Kč bez DPH (zjistio požadovaných min. nákladů 35 000 000 Kč bez DPH); Pozn: hodnoceny budou max. 4 služby, které budou uvedeny v Seznamu významných služeb		5	10		0	
váha				celkem:	0	20	55	0	10
				vyloučení překročení limitní ceny					
				zneplatněná					

Označení nabídky	E1 vyloučena	E2	E3	E4-zneplatněná	E5
Nevážený bodový zisk (max. 100 bodů)	0	20	55	0	10
Počet přiřazených bodů za kritérium B	0	4	11	0	2

Nabídky byly seřazeny podle celkového bodového zisku, kdy pro zadavatele je nejvýhodnější nabídka, která získala nejvíce bodů v součtu obou kritérií.

Tabulka konečného pořadí:

Označení nabídky	E1 vyloučena	E2	E3	E4-zneplatněná	E5
Celkový počet přiřazených bodů	0	84	89,68	0	76,93333333
Celkové pořadí	0	2	1	0	3

Dle hodnotících kritérií je ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. E3 od společnosti:

Název firmy	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Sídlo firmy	Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	27864618
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	2 000 000,- Kč
Celková nabídková cena za dílo v Kč včetně DPH	2 420 000,- Kč

V souladu s §39 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. bylo posouzení provedeno až po provedení hodnocení nabídek.

Pověřené osoby konstatují, že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal samostatně více než jednu nabídku ve smyslu §107 odst.3 zákona.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE:

NABÍDKA	DODAVATEL		
E3 (elektronická)	STRAET ARCHITECTS s.r.o., IČO: 27864618, se sídlem: Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00 Praha 1		
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>	<i>Nabídková cena není mimořádně nízká</i>
ANO/NE	ANO/NE	ANO/NE	ANO/NE
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.			
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI:			
<u>Základní způsobilost</u> - Účastník poptávkového řízení předložil čestné prohlášení <u>Profesní způsobilost</u> : - Účastník poptávkového řízení předložil čestné prohlášení, dále doložil požadované doklady: - výpis z obchodního rejstříku - živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“ - doklad autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby nebo jednoho autorizovaného architekta pro obor architektura - autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb - autorizovaného technika či autorizovaného inženýra pro obor technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení - autorizovaného technika pro obor prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika či autorizovaného inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení - čestné prohlášení, že tyto výše uvedené osoby se budou na zpracování PD podílet <u>Technická kvalifikace</u> : - Účastník poptávkového řízení předložil čestné prohlášení, dále seznam významných zakázek obdobného charakteru realizovaných v posledních třech (3) letech před zahájením poptávkového řízení - minimálně tři (3) významné služby spočívající v provedení projekčních činností v rozsahu vypracování dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti, kdy investiční náklady každé této významné služby činily alespoň 35 000 000 Kč bez DPH – byly doloženy - minimálně jedna (1) významnou službu 1 významnou službu spočívající v provedení projekčních činností v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské			

vybavenosti - školské nebo sportovní zařízení, kde součástí této stavby je sál/tělocvična o minimální podlahové ploše 450 m². – **byly doloženy**

- minimálně jedna (1) významnou službu spočívající v provedení projekčních činností v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti; součástí této projektové dokumentace byl návrh rekuperačních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (účinnost rekuperační jednotky min. 75%, výměna vzduchu min. 5000 m³/hod) – **byly doloženy**
minimálně jedna (1) spočívající v provedení projekčních činností v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zároveň i dokumentace pro provedení stavby k výstavbě objektu občanské vybavenosti, u které bylo součástí projektové dokumentace návrh FV panelů s využitím získané energie v rámci objektu – **byly doloženy**

DALŠÍ POŽADOVANÉ DOKLADY V NABÍDCE:

Krycí list nabídky: dodavatelem řádně vyplněn a doložen v nabídce

Návrh smlouvy o dílo – dodavatelem dokument doplněn a doložen v nabídce

Oceněný soupis prací: oceněny položky a soupis prací v nabídce předložen

Poddodavatelé – předloženo dodavatelem v rámci Přílohy č. 4 prohlášení, že zakázku provede vlastní kapacitou

Posuzovaná nabídka E3 účastníka zadávacího řízení společnost **STRAET ARCHITECTS s.r.o.**, splnila požadavky zadavatele a zákona; nabídka obsahovala požadované náležitosti dle zadávací dokumentace; pověřené osoby nepožadují další objasnění této nabídky.

Pověřené osoby mohou doporučit zadavateli, aby rozhodl o výběru účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako první v pořadí, společnost STRAET ARCHITECTS s.r.o., (nabídka E3), se sídlem: Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27864618, a tento dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti.

Zapsala: Ing. Štěpánka Hamatová, administrátor veřejné zakázky

