

SMLOUVA O DÍLO č. 2020 - 15

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
se sídlem: U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČO: 00022578
DIČ:
zastoupený: Mgr. Jiří Horník
bankovní spojení: 14136371/0100
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL H&B COMPLEX s.r.o.
se sídlem: Kurzova 2201/22, Praha 5, 155 00 CZ
IČO: 27602991
DIČ: CZ27602991
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 118222 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Vladimír Beneš
bankovní spojení: Banka: ČSOB, číslo účtu: 210441242 / 0300
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Petr Rezler – obor: Pozemní stavby
dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č.2012-15 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Stavební práce – sanace vlhkosti v hospodářském pavilonu**“ vyhlášené dne 2. 4. 2020. Veřejná zakázka byla zadána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. - Příloha č. 13.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci:
Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza – sanace vlhkosti v hospodářském pavilonu, parc. č. 790, k. ú. Horní Bříza na adrese U Vrbky 486, Horní Bříza, a s ní spojené nezbytně nutné úpravy, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení:
 - demontáž pojezdové plochy, odstranění betonové plochy a hydroizolace pod ní a provedení nové skladby

- provedení nových svislých izolací a jejich ochrana u tří obvodových zdí
 - pokládka drenáže kolem obvodu objektu
 - demontáž stávajícího zděného oplocení a přístřešku na kontejnery, provedení nového oplocení ze svařovaných sítí
 - odstranění a provedení vnitřních a částí vnějších omítek
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení:
- demontáž pojezdové plochy, odstranění betonové plochy a hydroizolace pod ní a provedení nové skladby
 - provedení nových svislých izolací a jejich ochrana u tří obvodových zdí
 - pokládka drenáže kolem obvodu objektu
 - demontáž stávajícího zděného oplocení a přístřešku na kontejnery, provedení nového oplocení ze svařovaných sítí
 - odstranění a provedení vnitřních a částí vnějších omítek
- a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby "Stavební úpravy podzemní garáže, DOZP H. Bříza" z 11/2019, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností Ing. Jiří Kodálík – stavební projekty, Sládkova 645, Starý Plzenec.
- b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
- c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků projektové dokumentace,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami,
 - c. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména

týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,

- d. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - e. poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na pozemku parc. č. 790, k. ú. Horní Bříza – objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, část hospodářská budova na adrese U Vrbky 486, Horní Bříza.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: staveniště bude předáno zadavatelem nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného pokynu zadavatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 80 kalendářních dnů od předání staveniště

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím

stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).

- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – (dvě (2) paré v listinné podobě a podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí

1 277 042,18 ,- Kč

(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát sedm tisíc čtyřicet dva korun českých osmnáct haléřů)

Celkem za DPH 15%

191 556,33 ,- Kč

(slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc pět set padesát šest korun českých třicet tři haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 15% DPH činí

1 468 598,51 ,- Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc pět set devadesát osm korun českých padesát jeden haléřů)

- 6.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 6.3. **Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.**
- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu, harmonogram prací. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).**
- 6.7. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.10. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí

být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.

- 6.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.14. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.15. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 6.16. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.17. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.18. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.

- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min tři miliony Kč (3 000 000 Kč).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech Domova pro osoby se ZP a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech.
- 10.7. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.** Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele

v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.

- 10.13. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.14. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 1), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace, případně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.15. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci, převážně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; dále nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- 10.16. V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.
- 10.17. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, který bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná**

účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.

- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá skutečně provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15. SANKCE

- 15.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.3. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
- 15.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.6. Při porušení povinnosti stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.



- 15.7. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.8. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.9. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.10. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.11. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.12. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - c) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek poptávkového řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - e) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - f) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 6 této Smlouvy;
 - g) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - h) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady

nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.3 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g), a h) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada se nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: **Mgr. Jiří Horník**
Tel.: **777 363 011**
e-mail **hornik@domovhb.cz**

za zhotovitele: **Vladimír Beneš**
Tel.: **604 204 073**
e-mail: **hbcomplex@seznam.cz**

Kontaktní osoby:

za objednatele: **Ing. Olga Smetková**
Tel.: **723 091 587**
e-mail **smetkova@domovhb.cz**

za zhotovitele: **Vladimír Beneš**
Tel.: **604 204 073**
e-mail **hbcomplex@seznam.cz**

Odborné osoby:

za objednatele: **Ing. Jiří Kodalík**
Tel.: **602 417 090**
e-mail **jiri.kodalik@volny.cz**

za zhotovitele: **Petr Rezler**
Tel.: **724 527 512**

V Horní Bříze dne 3.6.2020

jméno: Mgr. Jiří Horník

statutární orgán: ředitel

organizace: Domov pro osoby se zdravotním
postižením Horní Bříza, příspěvková organizace

za objednatele

V Horní Bříze dne 3.6.2020

jméno: Vladimír Beneš

statutární orgán: Jednatel

organizace: H&B COMPLEX s.r.o.

za zhotovitele

H & B COMPLEX s.r.o.

Kurzova 2201 01 Praha 5, 100 00 QZ

IČO: 27602991, DIČ: CZ27602991

tel.: 604 204 073, 604 376 791

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zaslaná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - harmonogram prací

Příloha č. 3 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)



H & B COMPLEX s.r.o.
Kuznězova 13, Praha 5, 155 00 CZ
IČO: 27602991, DIČ: CZ27602991
tel.: 604 204 873, 604 376 791



Kurzova 2201 22. Praha 5. 155 00 CZ

IČO: 27602991, DIČ: CZ27602991

tel. 604 204 073, 604 376 791

Položkový rozpočet

Zakázka: **HORNÍ BŘÍZA DOZP - stavební úpravy podzemní garáže**

Místo: **HORNÍ BŘÍZA**

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **H & B COMPLEX s.r.o.**

IČ: **27602991**

Kurzova 2201/22

DIČ: **CZ27602991**

Stodůlky 155 00 Praha

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	379 529,10	486 450,91	0,00
PSV	233 999,79	177 062,38	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	613 528,89	663 513,29	0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 277 042,18 CZK
Snížená DPH	15 %	191 556,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 468 598,51 CZK

v **19.04.2020**

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

H & B COMPLEX s.r.o.
Kurzova 2201/22 Praha 5, 155 00 CZ
IČO: 27602991, DIČ: CZ27602991
tel.: 604 264 073, 604 376 791

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	585,00	70 250,54	
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	26 601,80	8 405,56	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	159 430,00	126 670,50	
5	Komunikace	HSV	18 933,60	11 649,00	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	19 131,06	49 489,70	
62	Upravy povrchů vnější	HSV	10 894,50	14 554,50	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	116 215,31	51 813,14	
8	Trubní vedení	HSV	4 106,00	2 643,00	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	70,00	1 080,00	
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	6 986,83	1 095,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	375,00	825,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	58 959,49	
97	Přesun hmot	HSV	0,00	74 280,98	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	14 734,50	
711	Izolace proti vodě	PSV	227 377,50	149 422,50	
767	Konstrukce zámečnické	PSV	0,00	16 848,00	
784	Malby	PSV	6 622,29	10 791,88	
VN	Vedlejší náklady	HSV	16 200,00	0,00	
Cena celkem			613 528,89	663 513,29	0,00

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ¹	
Název veřejné zakázky	„Stavební práce – sanace vlhkosti v hospodářském pavilonu“ Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016
Identifikační údaje zadavatele	Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
IČO	00022578
DIČ	
Statutární zástupce zadavatele	Mgr. Jiří Horník ředitel
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	
Obchodní firma/název/jméno, příjmení	H&B COMPLEX s.r.o.
Zapsaný ve veřejném rejstříku	V obchodním rejstříku Spisová značka: C 118222 vedená u Městského soudu v Praze
IČO	27602991
DIČ	CZ27602991
Sídlo/místo podnikání	Kurzova 2201/22, Praha 5, 155 00 CZ
Oprávněná osoba jednat jménem či za dodavatele	Jméno a příjmení: Vladimír Beneš Funkce: Jednatel Kontakt (e-mail, tel.): 604 204 073 Oprávnění zastupovat dle: OR
Kontaktní osoba (je-li odlišná od oprávněné osoby)	Jméno a příjmení: Kontakt (e-mail, tel.): Adresa pro doručování (je-li odlišná od sídla/místa podnikání):

Jako oprávněný zástupce čestně prohlašuji, že výše uvedený uchazeč provede veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů, kteří by se na zakázce podíleli více než 15% celkové ceny zakázky bez DPH.

V Plzni

Dne: 19.4.2020

.....
osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče


H & B COMPLEX s.r.o.
Kurzova 2201/22, Praha 5, 155 00 CZ
IČO: 27602991, DIČ: CZ27602991
tel.: 604 204 073, 604 376 791



KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Název veřejné zakázky	Stavební práce – sanace vlhkosti v hospodářském pavilonu Zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016
Identifikační údaje zadavatele	Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
IČO	00022578
DIČ	
Statutární zástupce zadavatele	Mgr. Jiří Horník, ředitel
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	
Obchodní firma/název/jméno, příjmení	H&B COMPLEX s.r.o.
Zapsaný ve veřejném rejstříku:	V obchodním rejstříku Spisová značka: C 118222 vedená u Městského soudu v Praze
IČO	27602991
DIČ	CZ27602991
Sídlo/místo podnikání/místo bydliště	Kurzova 2201/22, Praha 5, 155 00 CZ
Oprávněná osoba jednat jménem či za dodavatele	Jméno a příjmení: Vladimír Beneš Funkce: Jednatel Kontakt (e-mail, tel.): 604 204 073 Oprávnění zastupovat dle: OR
Kontaktní osoba (je-li odlišná od oprávněné osoby)	Jméno a příjmení: Kontakt (e-mail, tel.): Adresa pro doručování (je-li odlišná od sídla/místa podnikání):
Bankovní spojení:	Banka: ČSOB, číslo účtu: 210441242 / 0300
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby:	Petr Rezler, pozemní stavby, č. autorizace: 0200816
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA DODAVATELE za celý kompletní předmět plnění VZ	
Nabídková cena v Kč bez DPH	1 277 042,18 Kč
DPH v Kč	191 556,33 Kč
Nabídková cena v Kč vč. DPH	1 468 598,51 Kč
PROHLÁŠENÍ	
Jako uchazeč o veřejnou zakázku čestně prohlašuji, že - jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami - rozsahem a povahou veřejné zakázky, na kterou podávám nabídku, že jsou mi známy veškeré podmínky nezbytné k její realizaci, před podáním nabídky jsem si vyjasnil všechna sporná ustanovení či nejasnosti a že se zadávacími podmínkami souhlasím a respektuji je; - veškeré údaje, informace, doklady a dokumenty, které jsem uvedl v nabídce, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti; - dodržím technické podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách; - akceptuji bez výhrad návrh smlouvy.	
Datum: 19.4.2020	Potvrzuji, že výše uvedené údaje o dodavateli a nabídkové ceně jsou pravdivé a závazné. Jméno a příjmení: Vladimír Beneš



20	311320050RA0	Zdi nadzákladové ŽB z betonu C 30/37, tl. 15 cm	m2	82,50000	2 335,00	192 637,50	1 285,00	106 012,50	86 625,00	0,80864	50,2128	0	0
21	342284051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,00000	638,00	7 896,00	218,00	2 616,00	5 280,00	0,01215	0,1458	0	0
Díl: 5		Komunikace				30 582,60		18 933,60	11 649,00		15,0512	0	0
22	566905111R00	Vyspravení podkladu po překopech podklad.betonem	m3	4,50000	2 382,00	10 719,00	1 920,00	8 640,00	2 079,00	2,5	11,25	0	0
		15,0*0,3		4,50000									
23	566501111R00	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,10 m3/m2	m2	10,00000	108,00	1 080,00	96,00	960,00	120,00	0,17726	1,7726	0	0
24	572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm	m2	15,00000	1 210,00	18 150,00	610,00	9 150,00	9 000,00	0,1266	1,899	0	0
25	979071111R00	Očištění výbour. betonových desek	m2	1,80000	96,00	172,80	0,00	0,00	172,80	0	0	0	0
		15,0*3,0+3,2*2,3		52,36000									
26	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž., zpětně	m2	1,80000	236,00	460,80	102,00	183,60	277,20	0,072	0,1296	0	0
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				68 620,76		19 131,06	49 489,70		6,37811	0	0
27	611471411R00	Úprava stropů štukem tl. 2 - 3 mm	m2	125,00000	286,00	35 750,00	78,00	9 750,00	26 000,00	0,00768	0,96	0	0
28	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	112,67000	268,00	30 195,56	78,00	8 788,26	21 407,30	0,04766	5,36985	0	0
29	613471411R00	Úprava vnitřních plitů štukem	m2	7,60000	352,00	2 675,20	78,00	592,80	2 082,40	0,00635	0,04826	0	0
		0,38*4*2,5*2		7,60000									
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				25 449,00		10 894,50	14 554,50		4,31244	0	0
30	622421143R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	10,50000	316,00	3 339,00	134,00	1 407,00	1 932,00	0,05258	0,55209	0	0
31	612451121R00	Omitka zdiva, cementová (MC), hladká, pod izolací	m2	82,50000	268,00	22 110,00	115,00	9 487,50	12 622,50	0,04558	3,76035	0	0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				168 028,45		116 215,31	51 813,14		49,23661	0	0
32	622904121R00	Ruční čištění ocelových kartáčem	m2	142,50000	130,00	18 525,00	0,00	0,00	18 525,00	0	0	0	0
33	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	2,28000	29 930,00	68 397,72	24 686,00	56 284,08	12 113,64	1,06625	2,43105	0	0
34	631315811R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 30/37	m3	18,52500	3 839,00	71 117,48	3 089,00	57 223,73	13 893,75	2,525	46,77563	0	0
		142,5*0,13		18,52500									
35	631319175R00	Příplatek za střížení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	18,25000	71,00	1 295,75	0,00	0,00	1 295,75	0	0	0	0
36	620401161R00	Natěr hydrofobizační 1x	m2	142,50000	61,00	8 692,50	19,00	2 707,50	5 985,00	0,00021	0,02993	0	0
Díl: 8		Trubní vedení				6 749,00		4 106,00	2 643,00		2,0748	0	0
37	831350113RA0	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm	m	4,00000	875,00	3 500,00	396,00	1 584,00	1 916,00	0,5187	2,0748	0	0
38	2	propojení přípojky se šachtou	kpl	1,00000	3 249,00	3 249,00	2 522,00	2 522,00	727,00	0	0	0	0
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 150,00		70,00	1 080,00		0	0	0
39	919735113R00	Řezání stávajícího živého krytu tl. 10 - 15 cm	m	10,00000	115,00	1 150,00	7,00	70,00	1 080,00	0	0	0	0
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				8 081,83		6 986,83	1 095,00		4,75085	0	0
40	935112211R00	Osazení žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnice 60cm	m	15,00000	245,00	3 675,00	172,00	2 580,00	1 095,00	0,18207	2,73105	0	0
41	592275200R	Žlab 33-60 330/590/75 tl. 80 mm, přírodní	kus	45,90450	96,00	4 406,83	96,00	4 406,83	0,00	0,044	2,0198	0	0
		(9,5+18,0)*(1,0+1,5)/2*3,0		103,12500									
		4,5*(1,0+1,5)/2*2,5		14,06250									
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 200,00		375,00	825,00		0,0395	0	0
42	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,00000	45,00	1 200,00	15,00	375,00	825,00	0,00158	0,0395	0	0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				58 959,49		0,00	58 959,49		0,01663	63,26053	0
43	962031116R00	Bourání oplocení z cihel tl. 120 mm, přístešek	m2	18,91000	113,00	2 136,83	0,00	0,00	2 136,83	0,00067	0,01267	0,319	6,03229
		29,0*(1,0+1,5)/2*2,5		90,62500									
44	965042241RT5	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	25,65000	1 874,00	48 068,10	0,00	0,00	48 068,10	0	0	2,2	56,43

45	966079881R00	Přerušení ocelových profilů - sloupky	kus	117,00000	93,00	1 302,00	0,00	0,00	0,00	1 302,00	0	0	0	0
46	966086321R00	Bourání kvádrů beton. ložné pl. 0,20 m2, H 15 cm	kus	14,00000	122,00	854,00	0,00	0,00	0,039	854,00	0	0	0,273	0
47	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť 12,5 mm	m2	7,00000	131,00	1 572,00	0,00	0,00	0,00333	1 572,00	0,00033	0,00396	0,01183	0,14196
48	764311822R00	Demont. krytiny, plech, nad 25 m2, do 30°	m2	52,36000	96,00	5 026,56	0,00	0,00	0	5 026,56	0	0	0,00732	0,38328
		15,0*3,0+3,2*2,3		52,36000										
Díl: 97		Přesun hmot				74 280,98	0,00	0,00		74 280,98	0	0		7,37947
49	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	10,50000	65,00	682,50	0,00	0,00	0	682,50	0	0	0,059	0,6195
		7,0*3,0/2		10,50000										
50	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	112,68800	81,00	9 126,11	0,00	0,00	0	9 126,11	0	0	0,046	5,18273
		8,9*2,35+8,9*2,57		43,78800										
		14,0*(2,35+2,57)/2*2		68,88000										
51	978023411R00	Vysekáni a úprava spár zdiva cihelného mimo komin.	m2	112,66000	58,00	6 534,28	0,00	0,00	0	6 534,28	0	0	0,014	1,57724
52	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	88,59000	180,00	14 174,40	0,00	0,00	0	14 174,40	0	0	0	0
53	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	88,59000	172,00	15 237,48	0,00	0,00	0	15 237,48	0	0	0	0
54	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	102,59000	19,00	1 949,21	0,00	0,00	0	1 949,21	0	0	0	0
55	979990102R00	Poplat za sklád suti-směs bet.a cihel	t	88,59000	300,00	26 577,00	0,00	0,00	0	26 577,00	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 734,50	0,00	0,00		14 734,50	0	0		0
56	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	155,10000	95,00	14 734,50	0,00	0,00	0	14 734,50	0	0	0	0
Díl: 711		Izolace proti vodě				376 800,00	227 377,50			149 422,50	4,14999			0,80355
57	711140102R00	Odstř. izolace proti vlhk. vodor. pásy přitav. 2vrst (15,0+9,5)*3,0+4,5*(3,0+1,0)/2	m2	82,50000	56,00	4 620,00	0,00	0,00	0	4 620,00	0	0	0,00974	0,80355
58	711150026RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x, 2x ALP, 2x modifikovaný pás	m2	82,50000	979,00	80 767,50	654,00	53 955,00	0,0165	26 812,50	0,0165	1,36125	0	0
59	713121111RV1	Izolace podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky tl. 50 mm	m2	142,50000	194,00	27 645,00	145,00	20 662,50	0,00102	6 982,50	0,00102	0,14535	0	0
60	711140016RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modifikovaný pás	m2	285,00000	398,00	113 430,00	269,00	76 665,00	0,0073	36 765,00	0,0073	2,0805	0	0
		142,5*2		285,00000										
61	711111011RZ1	Izolace proti vlhk. vodor. nátěr asf. susp. za stud., 1x nátěr včetně dodávky asfaltové emulze	-m2	142,50000	29,00	4 132,50	0,00	0,00	0,00083	4 132,50	0,00083	0,11828	0	0
62	711501020RZ1	Ochrana proti radonu vodorovná, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	142,50000	309,00	44 032,50	153,00	22 087,50	0,00071	21 945,00	0,00071	0,10118	0	0
63	7111481001RZ1	Izolační systém - jednoduchý spoj, vodorovně, včetně dodávky fólie	m2	142,50000	249,00	35 482,50	118,00	16 815,00	0,00074	18 667,50	0,00074	0,10545	0	0
64	711501020R00	Ochrana proti radonu systém vodorovná, vč. folie	m2	142,50000	273,00	38 902,50	153,00	21 802,50	0,00071	17 100,00	0,00071	0,10118	0	0
65	711191171RT2	Izolace proti zem. vlhkosti, podk. textilie, vodorovná, včetně dodávky	m2	427,50000	65,00	27 787,50	36,00	15 390,00	0,00032	12 397,50	0,00032	0,1368	0	0
		142,5*3		427,50000										
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 848,00	0,00	0,00		16 848,00	0	0		0
66	767914130R00	Montáž oplocení H do 2,0 m	m	22,00000	584,00	12 848,00	0,00	0,00	0	12 848,00	0	0	0	0
67	3	dodávka oplocení - svařované sítě dle výběru, v. 155 cm	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0	4 000,00	0	0	0	0
Díl: 784		Malby				17 414,17	6 622,29			10 791,88	0,05151			0
68	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	245,27000	21,00	5 150,67	7,00	1 716,89	0,00007	3 433,78	0,00007	0,01717	0	0
		stropy:125		125,00000										
		zdivo:112,67		112,67000										

26

69 784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,60000	245,27000	50,00	12 263,50	20,00	4 905,40	30,00	7 358,10	0,00014	0,03434	0	0
Díl: VN	Vedlejší náklady					16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	0,00	0,00	0	0	0
70 005121010R	Výbudování zařízení staveniště, mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	0,00	0,00	0	0	0	0

26

1 277 042,18