



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/1531/OST/19 Štv
Č.j. dokumentu.: MeRo/3065/OST/19
Vyřizuje: Bc. Lada Štvánová
Tel.: 371 706 204
E-mail: lada.stvanova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 10.4.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.2.2019 podalo

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745, Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

kteřé zastupuje MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

Depozitář okresního muzea (Rokycany)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 119 v katastrálním území Rokycany.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na stávajícím objektu č.p. 123, Rokycany. Jedná se o zděný městský dům tzv. Lorencovský částečně podsklepený s přízemím a dvěma patry a půdou. Dům je nemovitou kulturní památkou.
- Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu provedení nové elektroinstalace a rozvodů datového kabelu, dále ve výměně rozvodů kanalizace a topení v objektu. Budou prováděny prostupy ve zdech a stropu pro provedení topení. Dojde k drobné úpravě WC ve 3. NP – z důvodu provedení předstěny pro WC dojde k posunutí dveří na WC, ve vedlejší místnosti, kde se nachází sprcha dojde k otočení sprchového koutu.
- Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním ústředním topením pomocí nástěnných radiátorů. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel o výkonu 50 kW. Odkouření a přívod vzduchu je zajištěn axiálním systémem pro kondenzační kotle do stávajícího komínového tělesa.

Projektovou dokumentaci vypracoval Martin Polák, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0202087, datum 15.5.2018, č. zakázky neuvedeno.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 15.5.2018, ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Martin Polák, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0202087, č. zakázky neuvedeno.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno dodatečně před zahájením stavby. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Veškeré bourací práce na stavbě budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a život osob, bezpečnost a stabilita stavebních konstrukcí a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Na stavbě bude veden stavební deník.
9. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
10. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury ze dne 7.12.2018 pod spis. zn. (č.j.) MeRo/1876/OŠK/18/Cin:
 - Pro vedení v nových trasách bude proveden zjišťovací restaurátorský průzkum těchto omítkových vrstev za účelem jejich zdokumentování. Při pozitivních nálezech bude operativně upravena PD tak, aby nedošlo k poškození hodnotných nálezů.
 - V rámci provádění rozvodů bude případné doplnění části omítek a zdiva provedeno tradičním způsobem, tj. za použití vápenné malby.
11. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 19.2.2019 pod zn. MeRo/902/OŽP/19:
 - Odpad uvedený pod kódem 17 01 01 – Beton, 17 01 03 – Tašky a keramické výrobky, 17 01 02 – Cihly, 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 a 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 bude přednostně recyklován.
 - Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění. **Čestné prohlášení není dokladem** a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
12. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
14. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba

- při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability případných stávajících staveb a zařízení v trase stavby, k nepořádku, prašnosti.
 16. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 18. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
 19. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Ukončení stavby – předání díla.
 21. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
 22. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.
 23. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník je povinen uchovávat po celou dobu trvání a užívání stavby úplnou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení se všemi doklady a rozhodnutími souvisejícími.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním souhlasu. Případné změny stavby nebo jejího užívání nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Vlastník stavby se ukládá povinnost udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu a provádět řádnou údržbu po celou dobu jejího užívání. Zároveň jest povinen provádět pravidelné revize všech zařízení ve stavbě se nacházející dle platných norem a předpisů.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 22.2.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba nevyžadovala vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.3.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.3.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ve smyslu § 111 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal z toho hlediska, zda stavbu lze provést a ověřil, že:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, územním plánem města Rokycany, schváleným usnesením zastupitelstva města Rokycany č. 4534 dne 27.8.2018. Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší stavební úpravu stávající stavby, která nevyvolá změnu v území ani změnu v užívání stavby, proto nebylo nutné vydání závazného stanoviska úřadem územního plánování (§ 96 b odst. 1) stavebního zákona).
- b) Projektová dokumentace stavby s názvem: " Výměna výtahů nemocnice Rokycany", kterou vypracoval Martin Polák, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0202087, datum 15.5.2018, č. zakázky neuvedeno, je úplná, přehledná a jsou zde v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- c) Připojení na síť je stávající. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím napojením. Předmětné stavební úpravy nevyžadují změnu napojení na dopravní infrastrukturu.
- d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí a Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 19.2.2019 pod č.j. MeRo/901/OŽP/19, závazné stanovisko ze dne 19.2.2019 pod zn. MeRo/902/OŽP/19, závazné stanovisko ze dne 19.2.2019 pod zn. MeRo/905/OŽP/19.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany – závazné stanovisko ze dne 15.2.2019 pod č.j. HSPM-655-2/2019 RO.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany – závazné stanovisko ze dne 6.2.2019 pod č.j. 1993/24/2019.
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1 – závazné stanovisko ze dne 7.12.2018 pod spis. zn. (č.j.) MeRo/1876/OŠK/18/Cin.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku, Město Rokycany, Bohumila Vodičková, Jitka Brožová, Mgr. Sylva Vlčková

Odůvodnění okruhu účastníků:

Vymezení okruhu účastníků řízení je stanoveno v ustanovení § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu

s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka i vlastníku sousedního pozemku.

Podle § 109 písm. a) stavebník:

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace.

Podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku

Podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Rokycany, Bohumila Vodičková, Jitka Brožová, Mgr. Sylva Vlčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2019 pod v.s. 8011602019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, které zastupuje MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku, IDDS: zzjbr3p
Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Bohumila Vodičková, Malé náměstí č.p. 124, Střed, 337 01 Rokycany 1
Jitka Brožová, Malé náměstí č.p. 124, Střed, 337 01 Rokycany 1
Mgr. Sylva Vlčková, Malé náměstí č.p. 122, Střed, 337 01 Rokycany 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a