

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ZODP. PROJEKTANT: Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 34562 Holýšov	VYPRACOVAL: Václav Šperl Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov	INVESTOR: Západočeské muzeum v Plzni Kopeckého sady 357/2 Vnitřní Město 301 00 Plzeň	OTISK RAZÍTKA:	
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:  MPtechnik s.r.o. Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov +420605216843 - sperl@mptechnik.cz	STAVBA: DEPOZITÁŘ OKRESNÍHO MUZEA (Rokycany) MÍSTO STAVBY: Parc. č. St. 119, k.ú. Rokycany (740691)		STUPEŇ PD: DSP	
			FORMÁT: A4	
			DATUM ZPRACOVÁNÍ: 15.5.2018	
			DATUM ZMĚNY: 15.5.2018	
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: B.	Č. PARÉ:

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

B.1 Popis území stavby**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Obec:	Rokycany
Katastrální území:	Rokycany
Pozemek:	St. 119
Druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	č.p. 123, rodinný dům
Způsob ochrany:	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP ČR 25784/4-2400

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Není podrobněji řešeno jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu města Rokycany jako plocha – všeobecné smíšené území.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geologický průzkum:	Nebyl proveden.
Hydrogeologický průzkum:	Nebyl proveden.
Stavebně historický průzkum:	Nebyl proveden, jedná se o nemovitou kulturní památku.
Radonový průzkum:	Nebyl proveden.

Doposud neprovedené průzkumy si v případě potřeby zajistí investor nebo dodavatel stavby v rámci dokumentace pro provedení stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková rezervace:	nenachází
památková zóna:	nachází
zvláště chráněné území:	nenachází
Natura 2000:	nenachází
záplavové území:	nenachází
poddolované území:	nenachází
stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	nenachází

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záplavové území:	nenachází
------------------	-----------

Poddolovaném území:

nenachází

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Není řešeno, jedná se o stávající objekt, na kterém budou probíhat stavební úpravy uvnitř budovy.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stanoveny, jelikož se jedná o stavební úpravy na stávajícím objektu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavebními úpravami nedojde k trvalému záboru pozemků spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavebními úpravami nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

V zájmovém území se nachází některá podzemní, příp. nadzemní vedení inženýrských sítí a zařízení, jejichž výskyt byl projektantem ověřen v průběhu zpracování projektové dokumentace. Zákres do koordinčního situačního výkresu byl proveden projektantem dle orientačních zákresů poskytnutých jednotlivými správci inženýrských sítí a může se lišit od skutečnosti.

Připojení inženýrských sítí:
Elektroinstalace:

PŘÍPOJENÍ NA SÍŤ JE STÁVAJÍCÍ

přívod do rozvaděče RE, který se nachází na dvoře objektu, je zemním kabelem AYKY 4x70,

Zásobování vodou:

do objektu je přivedena stávající vodovodní přípojka, z vodovodního řadu, který vede v komunikaci před objektem, vodoměr je umístěn za obvodovou zdí ve sklepě.

Splašková kanalizace:

do objektu je přivedena stávající kanalizační přípojka, z kanalizačního řadu, který vede v komunikaci před objektem.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny svody do dešťové kanalizace, která se nachází na dvoře,

Plyn:

plyn je přiveden stávající přípojkou za obvodovou zeď do sklepa kde je umístěn plynoměr, v objektu jsou provedeny stávající rozvody plynu,

Telefon:

tel. kabel je přiveden z vedení v komunikaci za dveře objektu kde se nachází připojovací skříňka,

Napojení na komunikaci:

příjezd k objektu je umožněn po stávající místní komunikaci, která vede při objektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	St. 119
Obec:	Rokycany (559717)
Katastrální území:	Rokycany (740691)
Číslo LV:	3152
Výměra [m²]:	573 m²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
<u>Vlastnické právo</u>	
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň	
<u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u>	
Západočeské muzeum v plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami stávajícího domu.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Nová stavba: Ne
Změna dokončené stavby: Ano

Jedná se o zděný městský dům tzv. Lorencovský částečně podsklepený s přízemím a dvěma patry a půdou. Objekt byl zapsán do státního seznamu před rokem 1988 a památkou je od roku 3.5.1958 Objekt slouží jako depozitář okresního muzea. Stavba je připojena na elektro, plyn, vodu, kanalizaci a telekomunikační kabel. Příjezd k objektu je po zpevněné asfaltové komunikaci, která vede podél objektu. Ke vchodu rodinnému domu vede chodník z dlažebních kostek.

b) účel užívání stavby:

Účel: dle katastru nemovitostí rodinný dům

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá: Ano
Dočasná: Ne

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:

Kulturní památka: nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP ČR 25784/4-2400

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Stávající parametry stavby se měnit nebudou.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Potřeby a spotřeby médií a hmot: Energetická bilance provozu stavby není řešena vzhledem k charakteru stavebních úprav.

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

Hospodaření s dešťovou vodou:	Odvodnění komunikačních a parkovacích ploch na pozemku je příčným a podélným spádem do okolního terénu. Dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizací do bezejmenné kanalizace za dvorem.
Druhy odpadů:	Produkované druhy a zatřídění odpadu je uvedeno v Souhrnné technické zprávě, část B.8.
Celkové množství produkovaných odpadů:	Množství je úměrné předmětnému objektu, tj. rodinný dům. Detailnější kvalifikaci odpadů bude v případě potřeby řešit stavebně technologický projekt s ohledem na technologii výstavby.
Druhy emisí:	Druhy a množství emisí, produkované během výstavby stanoví v případě potřeby stavebně technologický projekt stavby zpracovaný s ohledem na technologii výstavby. Emise stavby v průběhu užívání vyplývají z provozu technických zařízení. Budou použita pouze zařízení splňující platné emisní limity.
Celkové množství produkovaných emisí:	Detailnější kvalifikaci emisí bude v případě potřeby řešit stavebně technologický projekt s ohledem na technologii výstavby.
Terénní úpravy:	Terénní úpravy probíhat nebudou jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Termíny výstavby budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby. Stavba bude ukončena jako celek včetně předání platných certifikátů a atestů dodavatelem investorovi. Stavba bude předána včetně likvidace zařízení staveniště.

Předpokládané zahájení stavby	6/2018
Předpokládané dokončení stavby	9/2018.
Členění na etapy:	stavba nebude členěna na etapy.

j) **orientační náklady stavby:**

předpokládaná výše nákladů vychází z odhadu nákladů na realizaci měrné jednotky stavby

Odhadovaná cena:	3.000.000,- Kč
-------------------------	----------------

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavebními úpravami se urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení nemění.

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

Jedná se o zděný městský dům tzv. Lorencovský částečně podsklepený s přízemím a dvěma patry a půdou. Objekt byl zapsán do státního seznamu před rokem 1988 a památkou je od roku 3.5.1958 Objekt slouží jako depozitář okresního muzea. Stavba je připojena na elektro, plyn, vodu, kanalizaci a telekomunikační kabel. Příjezd k objektu je po zpevněné asfaltové komunikaci, která vede podél objektu. Ke vchodu rodinnému domu vede chodník z dlažebních kostek.

Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu provedení nové elektroinstalace a rozvodů datového kabelu, dále ve výměně rozvodů kanalizace a topení v objektu. Budou prováděny prostupy ve zdech a stropu pro vedení topení. Dojde k drobné úpravě WC ve 3. NP – z důvodu provedení předstěny pro WC dojde k posunutí dveří na WC, ve vedlejší místnosti, kde se nachází sprcha dojde k otočení sprchového koutu.

Počet podzemních podlaží:	1
Počet nadzemních podlaží:	3
Obytné podkrovy:	ne
Půda:	ano
Střecha:	polovalbová,
Vnitřní omítky:	opravy po prostupech a posunutí dveří - štukovou omítkou
Venkovní omítky:	nebudou prováděny
Podlahy:	nebudou prováděny nové
Okna:	nebudou prováděna
Vstupní dveře:	nebudou prováděna
Vnitřní dveře:	nebudou prováděna
Žlaby a svody:	nebudou zasahováno
Oplocení:	nebudou prováděno

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

Zpevněné plochy: nebudou prováděny

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

V objektu nebude probíhat žádná výroba. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Objekt není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebník speciální úpravy nepožaduje.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna běžnými prostředky pro tento typ staveb.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Dle ustanovení § 119 – kolaudace staveb, § 122 – kolaudační souhlas nebo § 122a kolaudační řízení zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:**a) stavební řešení:**

Technologie výstavby:	Staveništní výstavba,
Výkopové a zemní práce:	nebudou probíhat,
Svislé nosné konstrukce:	nebudou prováděny nové,
Svislé dělicí konstrukce:	nebudou prováděny nové,
Vodorovné nosné konstrukce:	nebudou prováděny nové,
Nosná konstrukce zastřešení:	nebudou prováděny nové a nebude zasahováno do stávajících.

b) Konstruktivní a materiálové řešení:• **Konstruktivní řešení**

Konstruktivní řešení stavby se nemění.

Základní popis stávajícího konstruktivního řešení stávajícího objektu:

Konstruktivní systém:	Stěnový,
Přenos vodorovných zatížení:	Tuhou stropní tabulí do vodorovných nosných konstrukcí,
Základové konstrukce:	Základové pasy pod obvodovými a středovými nosnými zdmi,
Svislé nosné konstrukce:	Obvodové a středové nosné stěny,
Vodorovné nosné konstrukce:	stropní desky hurdis, desky DSP + stropní konstrukce KORD,
Nosná konstrukce zastřešení:	Vaznicová soustava.

• **Materiálové řešení**

Základové konstrukce:	nebudou prováděny
Svislé nosné konstrukce:	nebudou prováděny
Vodorovné nosné konstrukce:	nebudou prováděny
Střešní krytina:	nebudou prováděny
Dělicí konstrukce:	v místě posunutí dveří na WC dojde k vybourání části otvoru a zázdění stávající části ta bude vyzděna z příčkového zdiva YTONG Klasik tl. 100 mm, 100 x 249 x 599 mm
Schodiště:	nebudou prováděny
Komín:	stávající komín bude vyvločkován a připraven pro připojení kondenzačního kotle,
Vnitřní omítky:	po prostupech a zázdění stávajícího otvoru po posunutí dveří - štukové
Venkovní omítky:	nebudou prováděny
Podlahy:	nebudou prováděny
Okna:	nebudou prováděna
Vstupní dveře:	nebudou prováděny
Vnitřní dveře:	nebudou prováděny
Žlaby a svody:	nebudou zasahováno

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

Oplocení: nebude prováděno
Zpevněné plochy: nebudou prováděny

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Stavebními úpravy dojde k úpravám topení, kanalizace, elektroinstalace a datové sítě. Viz samostatné části PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Stavba obsahuje vnitřní rozvody kanalizace, topení, elektroinstalace a datové sítě.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Třída energetické náročnosti budov:

Vyhláška č. 78/2013 Sb., s nabytím účinnosti ze dne 1. 4. 2013 o energetické náročnosti budov (ve znění pozdějších předpisů novely 230/2015 Sb.) stanoví podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele a výpočtovou metodu stanovit energetické náročnosti budov. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl štítek energetické náročnosti budovy vyhotoven.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrožily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

a) Větrání

Místnosti v objektu jsou odvětrány přirozeným způsobem okny a větracími otvory.

b) Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním ústředním topením pomocí nástěnných radiátorů. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel o výkonu 50 kW. Odkouření a přívod vzduchu je zajištěn axiálním systémem pro kondenzační kotle do stávajícího komínového tělesa. Podrobněji viz. samostatná PD.

c) Osvětlení

Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svítidly.

d) Zásobování vodou

Zásobování vodou je provedeno stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu.

e) Likvidace odpadních vod

Do objektu je přivedena stávající kanalizační přípojka, z kanalizačního řadu, který vede v komunikaci před objektem, vodoměr je umístěn za obvodovou zdí ve sklepě

f) Odpady:

Provozem vzniká běžný komunální odpad. Nádobu na odpad je umístěna za dveřmi u vchodu do objektu.

g) Vibrace

Objekt není zdrojem vibrací.

h) Hluk:

Objekt není zdrojem zvýšeného hluku.

i) Prašnost prostředí:

Objekt není zdrojem zvýšené prašnosti prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není dále řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy:

V blízkosti objektu se nevyskytují žádné drážní či jiné stavby, při nichž by byl možný výskyt bludných proudů. Ochranu před bludnými proudy projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

V okolí stavby se nenachází zdroj technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem:

Objekt není vzhledem ke svému charakteru nutné zabezpečovat speciálními ochrannými opatřeními z hlediska vlivu venkovního hluku na vnitřní prostředí. Protihluková opatření nejsou v projektové dokumentaci řešena.

e) protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná. Protipovodňová opatření nejsou v projektové dokumentaci řešena.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury.****Připojení inženýrských sítí:****Elektroinstalace:****PŘÍPOJENÍ NA SÍŤ JE STÁVAJÍCÍ**

přívod do rozvaděče RE, který se nachází na dvoře objektu, je zemním kabelem AYKY 4x70,

Zásobování vodou:

do objektu je přivedena stávající vodovodní přípojka, z vodovodního řadu, který vede v komunikaci před objektem, vodoměr je umístěn za obvodovou zdí ve sklepě.

Splásková kanalizace:

do objektu je přivedena stávající kanalizační přípojka, z kanalizačního řadu, který vede v komunikaci před objektem.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny svody do dešťové kanalizace, která se nachází na dvoře,

Plyn:

plyn je přiveden stávající přípojkou za obvodovou zeď do sklepa kde je umístěn plynoměr, v objektu jsou provedeny stávající rozvody plynu,

Telefon:

tel. kabel je přiveden z vedení v komunikaci za dveře objektu kde se nachází připojovací skříňka,

Napojení na komunikaci:

příjezd k objektu je umožněn po stávající místní komunikaci, která vede při objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Jedná se o stávající přípojky, proto není v rámci této PD řešeno.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

Příjezd k objektu je umožněn po stávající místní komunikaci, která vede podél objektu.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt je napojen na veřejnou dopravní komunikaci stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu:

Na vjezd navazuje zpevněná plocha, která zároveň slouží jako průjezd.

d) pěší a cyklistické stezky:

V okolí stavby se pěší a cyklistické stezky nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy:**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou řešeny.

b) Použité vegetační prvky:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou řešeny.

c) Biotechnická opatření:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoli realizací a provozem posuzované stavby. Objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Ochrana dřevin:	stavba neovlivní,
Ochrana památných stromů:	stavba neovlivní,
Ochrana rostlin:	stavba neovlivní,
Ochrana živočichů:	stavba neovlivní,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:

Není dokladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky ohledně bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností. Stavba se nevymyká z rámce běžných požadavků na BOZ.

Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

Pozemky jsou oploceny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k vniknutí na staveniště cizí neoprávněnou osobou.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany má využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Zařízení staveniště pro dodavatele stavby bude zrealizováno vzhledem k charakteru stavebních úprav uvnitř objektu. Média budou použita ze stávajících rozvodů objektu, nebudou zřizované nové přípojky.

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd. Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště není třeba vzhledem k rozsahu prací řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné z místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazný vliv na okolní stavby a pozemky. Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby, a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd. Po dobu výstavby bude pravděpodobně staveniště plošným zdrojem znečišťování ovzduší.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Při realizaci budou respektovány požadavky nařízení vlády o podmínkách BOZ na staveništích č. 591/2006 a zákona č. 309/2009 Sb.). Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě. Ta bude zajištěna umístěním čistících zón pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Vzhledem ke stavebním pracím, které budou probíhat uvnitř objektu není řešeno.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Požadavky stanoveny nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Množství je úměrné předmětnému objektu, tj. rodinnému domu. Legislativu oblasti nakládání s odpady se zabývá zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí předpisy. Pro stavbu, která je předmětem této dokumentace je důležitá zejména vyhláška 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

(Katalog odpadů) a vyhláška č. 383/2001 Sb. vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Kod odp.	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 02	Cihly	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební nebo demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
Popis: -	způsob nakládání: 1 – využití 2 – odstranění	
-	kategorie odpadu: O – ostatní, N – nebezpečný	

Způsob zneškodnění odpadů:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Není řešeno terénní úpravy probíhat nebudou. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Stavba bude ovlivňovat životní prostředí běžným způsobem odpovídajícím charakteru a rozsahu stavby. Samotná stavba nebude v době realizace a ani svým vlastním provedením negativně ovlivňovat životní prostředí. Navržené technické řešení je koncipováno tak, aby v maximální míře byla zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré platné předpisy z oblasti životního prostředí a vyjádření dotčených orgánů státní správy (zejména v oblasti hluchnosti, prašnosti, exhalací a emisí, odpady).

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Veškeré práce prováděné při stavebních pracích budou konány v souladu dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Zejména je nutno dodržet vyhlášku o bezpečnosti práce (vč. zajištění

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ/POVOLENÍ

obvodu staveniště) a zákon o ochraně veřejného zdraví a veškeré hygienické a zdravotnické předpisy.

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Dodržování bezpečnosti práce během výstavby je výhradní záležitostí dodavatelské firmy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy se nachází ve stávajícím areálu investora a uvnitř objektu není třeba stanovovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Není navrženo.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Vzhledem k tomu, že navržený stavební záměr se nachází ve stávajícím areálu investora není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Budou dohodnuty podmínky realizace tak, aby byla zabezpečena ochrana stávajících konstrukcí, prvků stavby a technologie. Nezbytnou nutností je dodržování vnitřních předpisů investora (provozu), provozní řady, požární předpisy, bezpečnostní předpisy atd.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 15 dní před zahájením prací.

Předpokládané zahájení výstavby: 6/2018,

Předpokládané ukončení stavby: 9/2018.

Postup výstavby:

1. Příprava,
2. Posunutí dveří ve 3.NP,
3. Instalace a rozvody,
4. Dokončovací práce – kompletace,
5. Dokončovací práce – revize,
6. Kolaudace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Na stavbě se nenachází vodohospodářská stavba.