

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-8613/2019
Č.J.: MeDO-75488/2019-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 03.12.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.08.2019 podala

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy komunikace Bořice, silnice III/1839

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 500/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořice u Domažlic.

Druh a účel stavby:

- stavební úpravy komunikace a silnice III/1839

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 500/6 v katastrálním území Bořice u Domažlic

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 100 Komunikace:
- Řešený úsek SO 100 - silnice III/1839 se na ZU napojuje na stávající komunikaci směr Domažlice. V KU se napojuje před mostním objektem na stávající silnici III/1839 směr Zahořany.
- Délka řešeného úseku komunikace SO 100 je 0,060192 km šířka jízdního pásu 6,50 m. Objekt dále zahrnuje vybudování jednostranného chodníku pro pěší min. šířky 200 m místa vjezdů na pozemky RD autobusovou zastávku odvodnění komunikace. Navržená nivelela kopíruje v co největším rozsahu stávající terén s ohledem na místo napojení na ZU, KU, stávající vjezdy RD a ostatní místa napojení.
- Podélný sklon je 0,12 %. Příčný sklon jízdních pruhů je jednostranný se sklonem 2,50 % směřující k nově navrženým uličním vpustím liniovému odvodnění po levé straně a do stávajícího pravostranného žlabu. Navržené odvodnění bude dopojeno na stávající odvodňovací systém obce.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba svým charakterem a využitím (stavební úpravy komunikace a silnice III/1839) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil účastníky společného povolení majitele staveb a pozemků parc. č. 500/6, 351/2, 363/1, 363/3, 363/4, 369/1 a 622 v katastrálním území Bořice u Domažlic
- stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti a dále zahrnul stavební úřad za účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou BOULA IPK s.r.o., Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň zodpovědným projektantem: Ing. Martina Pavlíková – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0202242) a nazvanou: „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE BOŘICE“ datum: 10/2017, zakázka: 1717, stupeň: DUR+DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemku parc. č. 500/6 v katastrálním území Bořice u Domažlic.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou BOULA IPK s.r.o., Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň zodpovědným projektantem: Ing. Martina Pavlíková – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0202242) a nazvanou: „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE BOŘICE“ datum: 10/2017, zakázka: 1717, stupeň: DUR+DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Bude dodržena podmínka z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 09.01.2018 č.j. MeDO-87784/2017-Vac:
 - *orgán ochrany ovzduší*: Po dobu stavebních úprav budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic (zaplachtování, skrápění apod.).
8. Bude dodržena podmínka stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 12.01.2018 č.j. KRPP-545-1/ČJ-2017-030106:

- Dopravní značku č. IJ 4c „Zastávka autobusu“ požadujeme nahradit dopravní značkou č. IJ 4b „Označník autobusové zastávky“. Dopravní značka č. IJ 4c se umisťuje na začátek autobusové zastávky.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 19.08.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.08.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2019.

Speciální stavební úřad oznámil dne 13.11.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. podle Přílohy č. 11, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Zahořany, Zahořany č.p. 7, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
František Halík, Bořice č.p. 46, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
Anna Halíková, Bořice č.p. 46, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
Petr Hrabík, Bořice č.p. 32, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
Marie Hrabíková, Baarova č.p. 2579/3, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Karel Hrabík, Bořice č.p. 31, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
Obec Zahořany, Zahořany č.p. 7, 344 01 Domažlice 1

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístována na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se parkoviště u mateřské školy umístuje a provádí. Dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 26.04.2019 č.j. KHSPL/7700/21/2019
- Městský úřad Domažlice ze dne 09.01.2018 č.j. MeDO-87784/2017-Vac
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 17.04.2019 č.j. HSPM-1577-2/2019 DO
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie ze dne 12.01.2018 č.j. KRPP-545-1/ČJ-2017-030106
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.10.2019 č.j. 767078/19
- GridServices, s.r.o., ze dne 18.10.2018 č.j. 5001800570
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.10.2019 č.j. 1105895535
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 15.10.2019 č.j. 151019

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „stavební úpravy komunikace Bořice, silnice III/1839“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ostatní účastníci (dodejky)

2. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. František Halík, Bořice č.p. 46, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
4. Anna Halíková, Bořice č.p. 46, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
5. Petr Hrabík, Bořice č.p. 32, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
6. Marie Hrabíková, Baarova č.p. 2579/3, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
7. Ing. Karel Hrabík, Bořice č.p. 31, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
8. Obec Zahořany, IDDS: a98bheu
sídlo: Zahořany č.p. 7, 344 01 Domažlice 1

9. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

12. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
13. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice
14. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
15. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
16. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1