

Spis. zn.: OVÚP/865/19/My
Č.j.: OVÚP/1180/19/My
Vyřizuje:: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 18.2.2019

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.1.2019 podala společnost

**Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje
THERMOLUFT KT s.r.o., IČO 29109990, Franty Šumavského 867, Klatovy III, 339 01
Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané

Teplovodní přípojka pro objekt č.p. 499, připojení na výměňkovou stanici monobloku - I.etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1283, 2949, parc. č. 2073/1, 2093/2, 4397 v katastrálním území Klatovy, v tomto rozsahu:

- prodloužení lhůty k dokončení stavby do 30.6.2021

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví **do 30.6.2021.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 28.1.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné rozhodnutí č.j. OVÚP/8022/18/My (spis.zn. OVÚP/7705/18/My) dne 23.11.2018. V podmínkách pro provedení stavby výrokové části rozhodnutí byla v podmínce č. 6 stanovena lhůta pro dokončení stavby do 30.6.2019. Stavebník žádá o prodloužení lhůty k dokončení stavby do 30.6.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/867/19/My ze dne 1.2.2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona.

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Klatovská nemocnice, a.s.,
- podle § 109 písm. b) stavebního zákona – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není li stavebníkem: Plzeňský kraj,
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Plzeňský kraj,
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno : Plzeňský kraj,

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona byl stanoven shodně se společným řízením vedeným pod spis.zn. OVÚP/7705/18/My, a proto byl omezen jen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.2.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,

kterou zastupuje

THERMOLUFT KT s.r.o., IDDS: emavtbn

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p