

Akce : Silnice II/231 Plzeň, ul.28.října, Bílá Hora (v km 0,6 - 1,6 dle PD DÚR)  
Investor : SÚS Kralovice, Statutární město Plzeň a GasNet, s.r.o.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

(PD DSP dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)

Projektant : Václav Lacyk  
Datum : prosinec 2008

### **a) Identifikace stavby**

Název stavby : Silnice II/231 Plzeň, ul.28.října, Bílá Hora (v km 0,6 - 1,6 dle PD DÚR)  
Místo stavby : Plzeň, k.ú. Bolevec, k.ú. Plzeň, k.ú. Senec u Plzně  
Kraj : Plzeňský  
Charakter stavby: stavební úpravy, novostavba

Název investora:

SÚS Kralovice, příspěvková organizace Plzeňského kraje

Adresa: Žatecká 732, 331 41 Kralovice

IČ: 000 757 79

a

Statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1, 301 36 Plzeň

IČ: 000 753 70

Zastoupené : odborem investic MMP

Adresa: Jagellonská 8, 304 04 Plzeň

a

RWE GasNet, s.r.o.

Adresa: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

Zhotovitel : D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.

Adresa: Koterovská 177, 326 00 Plzeň

IČO: 26388791

Vedoucí projektu: Václav Lacyk

Zodpovědný

projektant: dle profesí

## **b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Území, které je součástí stavby, je v současnosti charakterizováno komunikací II. třídy č.233 a doprovodnými plochami v ulici 28. října, která prochází městskou částí Bílá Hora a navazujícími místními komunikacemi, které jsou na II/233 napojeny průsečnými křižovatkami.

Silnice je v daném úseku provedena převážně v extravilánovém uspořádání, s odvodňovacími příkopy, lokálně bez odvodnění. Niveleta v ose vozovky dosahuje výškových úrovní až 40cm nad výšky vstupů do přilehlých objektů.

Uliční prostor vyjma komunikace doplňuje neuspořádaná zeleň nízké kvality, absentují chodníky pro pěší, chybí parkovací místa, parkování je neuspořádané, v převážném rozsahu je ulice 28.října bez zpevněných chodníků pro pěší.

Ulicí 28. října jsou vedeny linky MHD a ČSAD, v řešeném úseku se nacházejí zastávky „U Kondrů“, „Bílá Hora“ (konečná stanice MHD) a „Bílá Hora, lesní závod“ (zastávka ČSAD)

V prostoru stavebních úprav je vedeno značné množství podzemních vedení inženýrských sítí, hloubkové sítě (kanalizace, vodovod, plynovod) jsou ve stávajícím stavu nekompletní, s chybějícími úseky, plynovod a vodovod byly správci označeny za nevyhovující a navrženy ke kompletní výměně. Kabelové trasy sítí jsou vedeny mimo silnici, většinou podél oplocení přilehlých pozemků, mimo vedení veřejného osvětlení a ČEZ, která jsou venkovní, vzdušná.

Majetkoprávní vztahy jsou vzhledem ke značnému rozsahu stavby a k počtu dotčených vlastníků zpracovány samostatným záborovým elaborátem, který je součástí části III. předkládané Související dokumentace pod označením (číslo přílohy III.5).

Následující tabulka obsahuje čísla pozemků (k.ú. Bolevec) a jejich vlastníky dle informace KN dotčené trasami inženýrských sítí členěné dle jednotlivých inženýrských objektů.

| <b>IO 403 Stacionární radary včetně elektro přípojek</b> |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>číslo pozemku</i>                                     | <i>vlastník</i>                                                                                              |
| 2806/1                                                   | SJM Ing. Karel Kleinmond a Drahoslava Kleinmondová, 28.října 20, Plzeň                                       |
| 2917                                                     | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                                   |
| 2920/1                                                   | ČR-Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68                |
| 2922/1                                                   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                                   |
| 2922/3                                                   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                                   |
| 3167                                                     | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                                   |
| 3198                                                     | Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00-SÚS Kralovice Žatecká 732, Kralovice, 331 41 |
| 3199                                                     | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                                   |

| <b>IO 411 Veřejné osvětlení</b> |                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <i>číslo pozemku</i>            | <i>vlastník</i>                                                            |
| 2527                            | INTER - IVCO s.r.o. Křížkova 1377, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01           |
| 2612/1                          | MUDr. Marie Říčařová 28. října 1325/58a, Plzeň, Bolevec, 323 00            |
| 2821/1                          | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |
| 2821/2                          | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |
| 2821/4                          | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |
| 2821/5                          | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |
| 2880                            | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |
| 2909                            | Kristýna Šmídová Majakovského 1188/6, Plzeň, Bolevec, 323 00               |
| 2913/1                          | David Pokorný Jesenická 1412/38, Plzeň, Bolevec, 323 00                    |
| 2914                            | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |

|                             |                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2922/1                      | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3157                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3158                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3165                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3167                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3171/3                      | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3180                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3181                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3184                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3185                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3198                        | Plzeňský kraj Škroupova 1760/18,Plzeň,Jižní Předměstí,301 00-SÚS Kralovice Žatecká 732,Kralovice,331 41 |
| 3199                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3788/1                      | NARETEC s.r.o. 28. října 1824/70, Plzeň, Bolevec, 301 00                                                |
| 3788/2                      | SIELAFF Bohemia s.r.o. ul. 28. října 1744/68, Plzeň, Bolevec, 301 62                                    |
| 3788/4                      | SIELAFF Bohemia s.r.o. ul. 28. října 1744/68, Plzeň, Bolevec, 301 62                                    |
| 3800                        | NARETEC s.r.o. 28. října 1824/70, Plzeň, Bolevec, 301 00                                                |
| 3825/1                      | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3826                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 3827                        | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 968/1 (k.ú. Senec u Plzně)  | Obec Zruč-Senec Plzeňská , č.p.100, Senec, Zruč-Senec, 33008                                            |
| 980/14 (k.ú. Senec u Plzně) | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 980/19 (k.ú. Senec u Plzně) | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 980/20 (k.ú. Senec u Plzně) | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                              |
| 981/1 (k.ú. Senec u Plzně)  | Plzeňský kraj Škroupova 1760/18,Plzeň,Jižní Předměstí,301 00-SÚS Kralovice Žatecká 732,Kralovice,331 41 |

| <b>IO 501 Plynovody</b> |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <i>číslo pozemku</i>    | <i>vlastník</i>                                                            |
| 2523                    | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00 |

**Sílnice II/231 Plzeň ul. 28.října (v km 0,6 – 1,6 dle PD DÚR)**  
Část II. – PD DSP dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb  
A. Průvodní zpráva

|        |                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2527   | INTER - IVCO s.r.o. Křižíkova 1377, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01                                |
| 2612/1 | MUDr. Marie Říčařová 28. října 1325/58a, Plzeň, Bolevec, 323 00                                  |
| 2880   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 2901/1 | ESN - ekonomická správa nemovitostí, spol. s r.o. Prešovská 318/20, Plzeň, Vnitřní Město, 301 14 |
| 2903/1 | ESN - ekonomická správa nemovitostí, spol. s r.o. Prešovská 318/20, Plzeň, Vnitřní Město, 301 14 |
| 2903/2 | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 2908   | Dušan Eisner 28. ŘÍJNA 101/62, PLZEŇ 1, BOLEVEC, 301 62                                          |
| 2909   | Kristýna Šmídová Majakovského 1188/6, Plzeň, Bolevec, 323 00                                     |
| 3158   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3162/1 | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3162/2 | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3162/4 | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3162/5 | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3164   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3165   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3167   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3168   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3171/3 | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3177   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3180   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3181   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3184   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3185   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |
| 3199   | Statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00                       |

Seznam objektů dotčených stavbou NTL plynovodu je včetně vlastníků, popisných a orientačních čísel a typu stavební úpravy součástí IO 501.

### **c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V rámci návrhu projektu byl zpracováván mimo ověření průběhu stávajících inženýrských sítí geotechnický průzkum, jehož závěry uvádějí technická doporučení při provádění prací, hydrogeologický průzkum monitorující v dostupném rozsahu studně v okolí zájmového úseku (dostupnost byla určena ochotou vlastníků přilehlých parcel umožnit vstupy na pozemky a jejich prohlášeními ohledně případného vlastnictví studní).

Dalším průzkumem bylo posouzení hlukové zátěže z dopravy k nejbližší obytné zástavbě na základě intenzit dopravy dle výsledků celostátního sčítání z roku 2005 a následné posouzení stavu a výhledu v 10letém odstupu od provedení rekonstrukce. Výsledky posouzení potvrzují oprávněnost provádění stavebních úprav výrazně zkvalitňujících celkové prostředí i z hlediska hodnocení hladin hluku.

Uvedené průzkumy jsou součástí souvisící dokumentace (část III. předkládané PD).

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu navazuje na stávající řady a rozvody technické infrastruktury území.

### **d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Splnění požadavků je samostatnou přílohou dokladové části.

### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Návrh PD je proveden v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 491/2006 Sb. a vyhl. 502/2006 Sb., vyhlášky č. 428/2001 Sb. k zákonu č. 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“.

### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí**

Návrh úprav vychází z koncepce územního plánu. PD je proveden na základě smlouvy se zadavatelem bez podkladu ve formě regulačního plánu.

V rámci zpracování dokumentace DSP byly splněny podmínky územního rozhodnutí. Splnění podmínek územního rozhodnutí je součástí samostatné přílohy přikládané k této PD, která byla provedena z důvodu splnění požadavku odst. 2, §15, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve smyslu vydání povolení speciálního stavebního úřadu jen po souhlasu obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje splnění podmínek ÚR.

### **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Jedná se o samostatnou stavbu, která váže na stavbu hlavní (komunikace), viz. část I. PD a stavbu ČEZ Distribuce. Za související stavbu lze rovněž označit výstavbu inženýrských objektů IO 301 Vodovod, IO 302 Vodovodní přípojky, IO 310 Kanalizace, IO 402 Přeložka kabelu VN na parc.3158, k.ú. Bolevec, IO 421 Kabelové rozvody Telefonica 02 a IO 431

Pokládka trubek pro optické kabely SITmP, které budou prováděny v souběhu s ostatními objekty stavby. Další stavby, na které by měla stavba navazovat nebyly v době zpracování známy. Po dohodě se správcem komunikace I/27, ŘSD ČR, správa Plzeň a se správcem II/233 SÚS Kralovice nedojde ani ke vzájemnému ovlivňování staveb přeložky I/27 Třebošná, resp. II/233 Chrást - průtah.

Jako související stavba budou úpravy na kabelových trasách v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Veškeré přípravné práce budou zajištěny vlastníkem zařízení, resp. pověřeným projektantem v koordinaci s předkládaným návrhem. Žádosti o úpravy, resp. vyjádření ČEZ Distribuce jsou zahrnuty v části III.6 Doklady.

### **h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané zahájení: 05/2010

Předpokládaný termín dokončení: 08/2011

Předpokládaná doba výstavby: 14 měsíců

Stavba bude prováděna v logické návaznosti inženýrských sítí a souvisejících staveb (komunikace, ČEZ), detailní postup výstavby bude dohodnut dle konkrétních možností vybraného zhotovitele.

Veškerá doprava bude sváděna vždy do jednoho jízdního pruhu s obousměrným provozem a řízením dopravy přenosnou světelnou signalizací. Variantou pro převádění dopravy v průběhu stavby je využití navazujících místních komunikací pro objízdné trasy. Tato možnost bude prověřena a případně projednána v dostatečném předstihu před zahájením stavby s ohledem na aktuální stavebně-technický stav, šířkové parametry, možné trasy pro pěší atd. Zároveň po dohodě s dotčenými dopravními inspektoráty Plzeň – město a Plzeň – sever bude v dostatečném předstihu před zahájením stavby, v závislosti na momentálním stavu silniční sítě, prodiskutována možnost a případně vyznačeno navádění tranzitní dopravy přechodným dopravním značením mimo tuto trasu. Uvedené skutečnosti byly zohledněny při koordinaci jednotlivých inženýrských sítí, které jsou polohově umístěny do prostorů umožňující zachovat alespoň jeden jízdní pruh pro obousměrný provoz.

Úpravy v navazujících MK se předpokládají za úplné uzavírky, resp. zaslepení těchto ulic na nezbytně dlouhou dobu.

### **i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

S ohledem na obsah smlouvy se zadavatelem je projektová dokumentace zhotovena bez finančního rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet bude součástí realizační dokumentace stavby. Orientačně lze celkový náklad na zhotovení inženýrských objektů odhadnout následně:

| Označení IO | Název IO                                          | Odhad nákladu |
|-------------|---------------------------------------------------|---------------|
| 001         | Příprava území                                    | 2.000.000 Kč  |
| 402         | Přeložka kabelu VN na parc. č. 3158, k.ú. Bolevec | 20.000 Kč     |
| 403         | Stacionární radary vč. elektro přípojek           | 200.000 Kč    |
| 411         | Veřejné osvětlení                                 | 4.000.000 Kč  |
| 501         | Plynovody                                         | 1.100.000 Kč  |
| 801         | Vegetační úpravy                                  | 550.000 Kč    |