



Centrální nákup
Plzeňského
kraje

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

NÁZEV ZAKÁZKY

ROKYCANSKÁ NEMOCNICE, A.S. - KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE KOTELNY – 2. VYHLÁŠENÍ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/35/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	1136/20/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P20V00000102
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7780.html				
ODKAZ VVZ:	Z2020-007584				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDL:	Škroupova 18			IČO:	70890366
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Josef Bernard - hejtman PK; Mgr. Jiří Leščinský - ředitel KÚPK				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Roman Dohnal				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDL:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Korunka Eduard			E-MAIL:	eduard.korunka@cnpk.cz
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:					

I.

Zadavatel prostřednictvím administrátora obdržel dne 19. 3. 2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a podává vysvětlení v souladu s § 98 zák. č. 134/2016 Sb.

Dotaz č. 12

Je uvažováno instalovat ekonomizér ke kogenerační jednotce?

Odpověď zadavatele

Není uvažováno s instalací ekonomizéru ke kogenerační jednotce.

Dotaz č. 13

Jaká je uvažována teplota zpátečky do kogenerační jednotky?

Odpověď zadavatele



Teplota zpátečky do kogenerační jednotky je do 70°C.

Dotaz č. 14

Ve výkazu výměr v záložce **D.1.4.2 – Vytápění**, jsou položky č. 10, 11

10	K	713491111R01	Izolace - montáž oplechování pevného - potrubí, Al plechem
	PP		Izolace - montáž oplechování pevného - potrubí, Al plechem
11	K	713491112R02	Izolace - montáž oplechování pevného - ohybů, Al plechem

Čeho se tyto položky týkají? Nikde v technické zprávě se o montáži Al plechu nic nepíše, a ve výkazu výměr je u všech položek týkajících se izolace pouze Al fólie.

Odpověď zadavatele

Požadované je uvedeno v Zadávací dokumentaci, v Příloze č. 3 (Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou), technická zpráva D.1.4.2 – Vytápění. V topném kanálu bude izolované potrubí opatřeno finální úpravou – izolačním pásem s Pz drátem, Al povrchem.

Dotaz č. 15

Ve výkazu výměr v záložce **D.2.1 – Technologie**, je položka č. 60

60	K	731200030RA1	Demontáž závěsného kotle, vč.příslušenství
	PP		Demontáž závěsného kotle, vč.příslušenství

Čeho se tahle položka týká? Kde se závěsný kotel nachází? Nikde v technické zprávě není zmíněn, ani není nikde zakreslen na výkresech.

Odpověď zadavatele

Jedná se o demontáž stávajícího závěsného kotle (Thermona 45 kW) v objektu stávající kotelny. Viz Zadávací dokumentace, Příloha č. 3 (Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou), část D.2.1. Technologie kotelny – výkres č. 2. Půdorys původní kotelny – demontáže – demontáž závěsného kotle Thermona 45 kW.

Dotaz č. 16

Na výkrese **D.2.2_DPS_04_kotelna_axonometrie**, jsou zakresleny dva elektromagnetické ventily (č.16, 17), dle popisku na výkrese mají oba jmenovitou světlost DN80, ale ve výkazu výměr v záložce **02 – Regulace přetlaku, AUK** jsou vyspecifikovány elektromagnetické ventily 1x DN80 a 1x DN100

57	M	286422R13	AUK elektromagnetický ventil DN80 přírubový PN16, 230V/50Hz, bez napětí uzavření (NC) s integrovaným ochozem a manostatem
	PP		AUK elektromagnetický ventil DN80 přírubový PN16, 230V/50Hz, bez napětí uzavření (NC) s integrovaným ochozem a manostatem
58	M	286422R20	AUK elektromagnetický ventil DN100 přírubový PN16, 230V/50Hz, bez napětí uzavření (NC) s integrovaným ochozem a manostatem



Které označení DN je správné? Ve výkazu výměr nebo na výkrese (D.2.2_DPS_04_kotelna_axonometrie)?

Odpověď zadavatele

V Zadávací dokumentaci, v Příloze č. 3 (Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou), jak v technické zprávě tak i ve výkazu výměr a v ostatních výkresech je označen elektromagnetický ventil STL vnitřního rozvodu pro kotelnu správně (DN 100). Chyba je ve výkresu č. D.2.2_DPS_04A_kotelna_axonometrie. Správný údaj u popisky č. 17 je DN 100. Výkaz výměr zůstává beze změny. Opravený výkres č. „D.2.2_DPS_04A_kotelna_axonometrie_rev_1“ přikládá zadavatel v příloze.

Dotaz č. 17

Komu bude náležet výnos z demontované technologie (kovového odpadu/šrotu)? Zhotoviteli nebo objednateli?

Odpověď zadavatele

Demontovaná technologie (kovový šrot) zůstává nadále majetkem zadavatele/objednatele. Demontovaná technologie bude uložena v areálu Rokycanské nemocnice a.s.

Dotaz č. 18

Ve výkazu výměr v záložce **D.2.1 – Technologie**, jsou položka č. 136, 137

136	K	43632450	Filtr neutralizační pro kondenzační kotle
	PP		Filtr neutralizační pro kondenzační kotle
137	K	551620243R01	Sifon s kuličkou vč.hadice pro odvod kondenzátu
	PP		Sifon s kuličkou vč.hadice pro odvod kondenzátu

Tyhle položky se týkají odvodu kondenzátu z kondenzačního plynového ohřívače vody, jmenovitý výkon 121,8 kW, objem 480 l?

Odpověď zadavatele

Ano, uvedené položky se týkají odvodu kondenzátu z kondenzačního plynového ohřívače vody.

Dotaz č. 19

Ve výkazu výměr v záložce **D.2.1 – Technologie**, je položka č. 56 – **Vyřízení licence na výrobu el. energie, podpora KVET**. Rozumí se toutle položkou součinnost zhotovitele a objednatele při vyřízení licence na výrobu el. energie, podpora KVET?



Součinnost v tohle rozsahu:

Energetický regulační úřad:

Požadované doklady výrobců elektřiny s instalovaným výkonem nižším než 200 kW

- Formulář žádost o licenci.
- Doklad o přiděleném IČ (výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského či obdobného rejstříku) nebo žádost o přidělení/evidenci IČ.
- Formulář údaje pro informace z Rejstříku trestů (nedokládá-li výpis s rejstříku žadatel).
- Je-li žadatelem právnická osoba, anebo pokud fyzická osoba (žadatel) nesplňuje odbornou způsobilost, doloží formulář ustanovení odpovědného zástupce a jeho prohlášení (podpis na prohlášení musí být úředně ověřen).
- Odborná způsobilost žadatele nebo odpovědného zástupce – vzdělání technického směru (VŠ nebo SŠ s maturitou nebo vyučení v oboru), praxe v oboru (VŠ nejméně 3 roky, SŠ nejméně 6 roků, vyučení nejméně 3 roky) nebo osvědčení o rekvalifikaci k provozování malých energetických zdrojů nebo obdobné osvědčení vydané v jiném státě. (Pro instalovaný výkon výroby elektřiny z OZE do 20 kW včetně se nedokládá.)
- Formulář „Seznam jednotlivých provozoven“ pro výrobu elektřiny.
- Vlastnictví stavební i technologické části, tj. výpis z katastru nemovitostí, kupní nebo jiná smlouva apod.
- Katastrální mapa ve vhodném měřítku s vyznačením umístění provozovny.
- Souhlas spoluvlastníků s podnikáním v případě spoluvlastnictví - originál nebo ověřená kopie.
- V případě užívacího práva (nájemní vztah, půjčka, výprosa, jiný užívací titul) souhlas vlastníka energetického zařízení s jeho užíváním pro účely licencované činnosti po dobu, na kterou má být licence udělena, v případě pochybností na dobu neurčitou. Na vyžádání ERÚ dokládá žadatel i vlastnické právo vlastníka.
- Prokázání technických předpokladů

Ministerstvo průmyslu a obchodu

- Získání osvědčení o původu elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla, kterou vydává Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR. Žádost o vydání osvědčení se stahuje ze stránek MPO www.mpo.cz.

Operátor trhu s elektřinou

- Provedení registrace u Operátora trhu s elektřinou jako registrovaný účastník trhu (RÚT). Informace o registraci je na internetových stránkách www.ote-cr.cz (formulář vzor A).



Jednotlivé žádosti na příslušné orgány musí podávat výrobce elektrické energie (tedy zadavatel), zhotovitel může pro zadavatele poskytnout součinnost při podávání jednotlivých žádostí, avšak rozhodnutí o vydání licence a ostatních dokladů závisí na orgánech státní správy a zhotovitel je nemůže ovlivnit. Tedy se nemůže zavázat k zajištění licence a ostatních dokladů od MPO a OTE.

Odpověď zadavatele

Do této položky zahrne účastník zadávacího řízení veškeré své předpokládané náklady, které mu vzniknou v souvislosti s poskytnutím součinnosti zhotovitele a objednatele při vyřízení licence na výrobu el. energie, podpora KVET.

Dotaz č. 20

Budou přebytky elektrické energie z kogenerační jednotky prodávány do distribuční sítě?

Odpověď zadavatele

Ano je předpoklad, že možné přebytky elektrické energie z kogenerační jednotky budou převáděny do distribuční sítě. Bližší viz Zadávací dokumentace, Příloha č. 3 (Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou), část E – dokladová část, technické podmínky připojení ČEZ (soubor „ČEZ vyjádření.pdf“).

Dotaz č. 21

Ve výkazu výměr v záložce **D.2.1 – Technologie**, je položka č. 57 – **Optimalizace provozu kogenerační jednotky a využití tepelné energie**. Myslí se toutle položkou nastavení provozu kogenerační jednotky s ohledem na možnosti získání nejvyššího příspěvku KVET? Jelikož zadávací dokumentace neuvádí podklady k optimalizaci chodu kogenerační jednotky (odběrové diagramy (denní, měsíční) spotřeb elektrické energie a tepelné energie Nemocnice Rokycany, jak bude možné teplo a elektrická energie z kogenerační jednotky využívat). Pokud nemáme diagramy nejsme schopni optimalizovat zdroj k co nejvyššímu příspěvku KVET. Tímto vás žádáme o přesnou specifikaci, co tahle položka obsahuje.

Odpověď zadavatele

Zadávací dokumentace veřejné zakázky nemůže uvádět obchodní názvy výrobků. Nelze tedy stanovit přesné podklady k optimalizaci chodu kogenerační jednotky bez znalosti přesných technických parametrů konkrétní kogenerační jednotky. Do uvedené položky proto účastník zadávacího řízení zahrne veškeré náklady, které s péčí odborně způsobilé osoby předpokládá, že budou nutné k zajištění optimalizace chodu kogenerační jednotky a to i s ohledem na možnost získání co nejvyššího příspěvku „KVET“ a to dle aktuálních podmínek podpory.

Dotaz č. 22

Zadavatel v čl. 2.6. výzvy využívá svého práva na „Vyhrazenou zněnu závazku“ pro sjednání dodatečných dodávek, služeb, nebo stavebních prací jejichž neprovedení by bránilo dokončení a užívání díla v souladu s jeho účelem. Dovolujeme si požádat zadavatele, ve smyslu ust. § 100 odst. 3)



pís.c), o bližší specifikaci předpokládaného rozsahu nových služeb, nebo nových stavebních prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci respektive ve výkazu výměr a jejichž neprovedení by bránilo dokončení a užívání díla v souladu s jeho účelem.

Odpověď zadavatele

Zadavatel předpokládá, že Zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně příloh obsahuje vše k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky a jejímu uvedení do plného funkčního provozu. Zadavatel nepředpokládá žádné nové služby, nebo nové stavební práce, které by nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci respektive ve výkazu výměr. Zadavatel také velmi důrazně upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že nelze uvedenou vyhrazenou změnu závazku považovat za jakýsi zdroj finančních prostředků na pokrytí nedostatečně ohodnocených, či dokonce podfinancovaných položek. Takový postup zadavatel/objednatel výslovně vylučuje. Vyhrazená změna závazku slouží pouze jako pojistka pro případ mimořádných nenadálých, krizových situací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel/objednatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předvídat, a které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci respektive ve výkazu výměr.

II.

Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel, vzhledem k množství technických dotazů k projektové dokumentaci i výkazu výměr, přistoupil k posunutí termínu podání nabídek o 1 týden.

Lhůta pro podání nabídek

V zájmu bezproblémového průběhu zadávacího řízení a mnohým žádostem zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace však nerozšiřují okruh uchazečů.

V Zadávací dokumentaci v čl. 12.2. se

původní text „Datum 27. 03. 2020, Hodina: nejpozději do 10:00 hod“

nahrazuje textem

„Datum 03. 04. 2020, Hodina: nejpozději do 10:00 hod“.

Příloha:

výkres č. „D.2.2_DPS_04A_kotelna_axonometrie_rev_1“

V Plzni dne 24. 3. 2020

Za administrátora:

Ing. Eduard Korunka,

Centrální nákup, příspěvková organizace

