

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území – jedná se o stávající objekt v zastavěné části, osazen ve svažitém pozemku, zůstává beze změny
- b) údaje souladu s ÚR nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – stavba nepodléhá územní rozhodnutí
- c) údaje o souladu s ÚPD – regenerace objektu není v rozporu s ÚP
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – nejsou,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – nejsou,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – průzkumy provedeny nebyly
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – pozemky se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území
- i) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – zůstávají beze změny, nebudou stavbou narušeny
- j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – nejsou
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – nejsou – stávající zástavba
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – dopravní napojení je vyřešeno
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – stavba nevyžaduje žádné související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
parc.č. 270/31 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 862, 494 m², vlastník – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 30100 Plzeň
pro lešení bude proveden zábor okolních pozemků.
parc.č. 270/137 – zeleň, ostatní plocha, 977 m²,
parc.č. 270/139 – zeleň, ostatní plocha, 182 m²,
parc.č. 270/142 – ostatní komunikace, ostatní plocha, 594 m²,
parc.č. 270/143 – ostatní komunikace, ostatní plocha, 1298 m², v k.ú. Skvrňany 722596 – vlastník pozemků - Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – jedná se o - stavební úpravy stávajícího objektu čp. 862 – s účelem snížení energetické náročnosti a generální opravu krytiny včetně zateplení střešního pláště
- b) účel užívání stavby - školské zařízení
- c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nejsou, nebude žádáno
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – nejsou,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nejedná se o objekt, který je chráněn podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby
 - zastavěná plocha celkem = 494 m²
 - obestavěný prostor = 7410,0 m³

- h) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)
- *Třída energetické náročnosti budovy* – navržený stav objektu třída – B po celkovém zateplení
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2020
Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2020
Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující
- j) orientační náklady stavby - 2 000 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – neřeší se

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - architektonicky stavba neovlivní negativně vzhled části města, navazuje přímo na stávající zástavbu, barvy budou zvoleny světlých odstínů

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt – není předmětem řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro stavbu budou použity konstrukční prvky, materiály, vybavení, takové, které splňují požadavky příslušných ČSN a předpisů a mají platné certifikáty o kvalitě – tak aby užívání stavby bylo bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

jedná se o provedení -zateplení obvodového pláště objektu – kompletní fasáda (provedení vnějšího certifikovaného kontaktního zateplovacího systému - ETICS), včetně vyzdění prosklených částí fasády a výměny výplní otvorů – nová plastová okna a vstupní dveře, související klempířské a pomocné stavební práce na fasádě. Zateplení střechy, nová krytina, hromosvod a související klempířské práce na střeše

b) konstrukční a materiálové řešení

Je popsáno ve výkresech stavební části.

c) mechanická odolnost a stabilita

Je popsáno ve výkresech stavební části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části - specialistou

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana – jedná se o školské zařízení

a) kritéria tepelně technického hodnocení – skladby konstrukcí jsou navrženy dle platných ČSN

b) energetická náročnost stavby – dle energetického průkazu c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – je omezené

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny místnosti mají přímé větrání a osvětlení okny, které budou otevíravé a sklápěcí, popř. jsou doplněné větracími otvory.

Vytápění, zásobování vodou, kanalizace, elektro – zůstávají beze změny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není řešeno
- b) ochrana před bludnými proudy – v okolí se nenachází zdroje bludných proudů
- c) ochrana před technickou seizmicitou – v okolí se nenachází zdroje technické seizmicity
- d) ochrana před hlukem – objekt se nenachází v blízkosti výroby
- e) protipovodňová opatření – nebudou prováděna
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. - ostatní uvedené účinky a vlivy se v oblasti nevyskytují

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa technické infrastruktury – zůstávají stávající
- b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky - zůstává stávající,

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – zůstává stávající
- b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu – jedná se o komunikaci místního významu
- c) doprava v klidu – parkování zůstává stávající
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – po dokončení bude terén uveden do původního stavu
- b) použité vegetační prvky – nebudou použity
- c) biotechnická opatření – nebudou provedena

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomu jsou uvedeny druhy odpadů, kategorizace a způsob jejich likvidace, vznikající během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Odpady vzniklé během provozu objektu

Název	kód	kategorie
papír nebo lepenka	200101	O
směsný komunální odpad	200301	O
kuchyňský odpad	200108	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - v daném okolí stavby se nenachází uvedené prvky
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - v daném okolí stavby se nenachází
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem – zjišťovací řízení nebylo prováděno – stavba mu nepodléhá
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno – stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v okolí stavby nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – jedná se o školské zařízení.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Napojení sítí pro stavbu bude provedeno ze stávajících přípojek
- b) odvodnění staveniště – neřeší se stavba je malého rozsahu, ani výškové poměry v území to nevyžadují

- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využita místní komunikace
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – vzhledem k blízkosti sousedních domů, budou všechny práce prováděny s ohledem na stavby pro bydlení. Pracovní doba bude upravena, navazující komunikace budou pravidelně čištěny, sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – nebude káceno
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – pro stavbu bude použito lešení vyžadující zábory cizích pozemků
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nejsou
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace -

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ze dne 15. května 2001 a v souladu s navazujícími prováděcími právními předpisy jako např. vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady atd. Pro ochranu životního prostředí je koncepčně kladen důraz na prvotní separaci a ukládání odpadů, další fází je recyklace znovu využitelných materiálů

Odpady produkované během stavby

Název	kód	kategorie
přebytečná zemina – bude použita k terénním úpravám	170504	O
nádoby se zbytkem barev		
(a vytvrzená barva)	150110	N
stavební odpady	170903	N
keře, stromy – odpad dřeva – nejsou na pozemku	200138	O
suť z asfaltových komunikací s příměsí dehtu	170903	N
papír	200101	O
železný šrot	170405	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O
obaly a nádoby plastové		
- se zbytky škodlivin	150110	N
odpady plastů	170204	N
obaly od maltových směsí a cementu	150110	N

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Vzniklé odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě, předpokládá se hrubé třídění odpadu již na staveništi a to formou oddělených kontejnerových zásobníků.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – není řešena,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě - práce musí být prováděny tak, aby se nezhoršilo životní prostředí v okolí objektu. Manipulace s materiálem (stavba a demontáž lešení) bude prováděna z části nad zpevněnými plochami a z části nad zelenými plochami kde bude stávající zeleň i komunikace vhodnou formou chráněna. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovali životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště, komunikace. Vybourané materiály a suť budou předány k likvidaci na řízenou skládku
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP – vyplývají z ustanovení vyhlášek a zákonů pro bezpečnost práce, koordinátor BOZP není nutný pro tento rozsah prací.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – nebudou
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření – stavba probíhá mimo frekventovanou komunikaci – dopravní opatření nejsou nutná
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - nejsou
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – bude zpracován harmonogram výstavby a stanoveny termíny kontrolních prohlídek stavby.

B.9 celkové vodohospodářské řešení

zůstává beze změn

V Plzni dne 24. 06. 2019

Vypracovala:
Ing. Irena Potužáková