

D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt, pravidelného půdorysu se dvěma vchody, které jsou třípodlažní. Objekt byl postaven na začátku sedmdesátých let, a jako občanská vybavenost navazuje na stávající zástavbu, sídliště Skvrňany. Záměrem stavebníka je kompletní zateplení obálky objektu, včetně opravy střecha zlepšení estetického vzhledu fasády.

1.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení stávajících bytů zůstává beze změn. Vstupy hlavní uliční i zadní, zůstávají zachovány včetně provozního řešení objektu.

1.3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt školského zařízení - bezbariérový vstup je vyřešen.

1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení

Příprava podkladu pro sanaci, demontáž konstrukcí

Demontáž klempířských prvků

Před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků - bude odstraněno stávající oplechování atikové římsy, krytiny, demontáž větracích prvků, oplechování komínů, nefunkční rozvody elektro a antén.

Demontáž hromosvodů

V části na střeše budou sejmuta vedení jímacího zařízení hromosvodů, jeho stávající podpěry budou odstraněny a nahrazeny novými.

Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí

Mechanicky se odstraní nesoudržné a odfouklé části omítek, na vnitřní straně atiky předpoklad projektanta 30% z celé plochy.

Provede se dokonalé mechanické očištění povrchu a podkladu (omytím tlakovou vodou), povrch musí být dokonale zbaven jakýchkoliv nesoudržných částí a to i prachových. Případné nerovnosti podkladu se vyspraví cementovou stěrkou a opatří se penetračním nátěrem. Nesoudržná omítka, bude nahrazena cementovou stěrkou s penetračním nátěrem, nebo MVC maltou.

Provedení opravy střechy

Zateplení střechy

Příprava podkladu bude spočívat v odstranění a vyčištění plochy střechy, odstranění nesoudržných částí krytiny, prořezání a vyrovnaní boulí. Osekání omítek atiky a vylepení izolantem+nová omítka, doporučuji provést před provedením zateplení střechy. Na podklad bude provedeno zateplení střešního pláště ve dvou vrstvách s polystyrenem EPS100S ($\lambda = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tl. - 300 mm, přilepení pásu *Samolepicí asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, pás je na horním povrchu opatřen spalitelnou PE fólií tl.3mm.+ přetavení Hydroizolační pás vyroben z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je polyesterová rohož. Na horním povrchu je pás opatřen břídlivým ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií tl.5,3mm., zachovávající stávající sklony a odvodnění střechy.* Skladba střechy bude kotvená do stávajícího horního pláště dvouplášťové ploché střechy. Počet kotev bude stanoven kotevním plánem, který bude součástí dodávky stavby nebo bude součástí dalšího stupně realizační dokumentace, bude stanoven na základě provedených výtazných zkoušek konkrétního typu kotev a dle zatížení větrem stanoveným dle ČSN EN 1991-1-4. Odvětrání ploché střechy bude zajištěno osazením plastových odvětrávacích tvarovek

Oprava střechy bude dále obsahovat:

- Oprava soustavy hromosvodu střechy – kompletní výměna ve stávající trase, včetně svodů
 - Výlez na střechu budou zvýšen min o 40cm a provedeny s novými zateplenými, zamykatelnými poklopy
- Proběhne demontáž stávajících střešních vtoků a navazujícího kanalizačního potrubí.
- Budou osazeny nové vnitřní dvoustupňové vtoky DN 150 (vtok s integrovaným přířezem asf. pásu, nástavec s integrovaným přířezem asf. pásu), vtoky musí být opatřeny ochrannou vtokovou mřížkou (např. z PVC-U).

Provedení klempířských prvků

Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610. Oplechování atiky a atikové římsy bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu, oplechování atiky bude celoplošně podloženo OSB deskou tl. 18mm.

Zámečnické prvky

Ocelové přístřešky na severní straně budou pro možnost zateplení stěny, upraveny - plechová krytina bude zkrácena a nosná podélná trubka u fasády bude odříznuta a přivařena dál od fasády o 20cm, celá konstrukce pak bude opatřena 2x vrchním nátěrem. Přístřešek sousedního objektu bude zkrácen je o krytinu onduline. Přístřešky nad vstupy budou na ocelové konstrukci opatřeny 2x vrchním nátěrem, stávající strukturální omítka bude opatřena nátěrem stejné barvy jako nová fasáda, krytina přístřešku stávající falcovaný plech bude sejmut, a provedena nová krytina z lakovaného trapézového plechu s malou vlnou.

Na severní a západní straně v přízemí budou okna a vstupní dveře opatřeny novými mřížemi – z ocelové konstrukce z profilů jackel a výplní z hladké kulatiny 12mm, pro dveře budou mříže řešeny jako otevíravé, uzamykatelné – povrchová úprava žárový pozink.

Montáž hromosvodu

Po provedení zateplení bude namontováno nové stěnové vedení hromosvodů - připevněno k novým příchytkám. Umístění a systém hromosvodné sítě zůstává bez změny, ve stejných místech se napojí na novou střešní soustavu a uzemnění. Po realizaci bude provedena revize nově namontovaného hromosvodu, resp. jeho nadzemních částí. Uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu zůstávají stávající.

V Plzni dne 24. 6. 2019

Vypracovala: Ing. Irena Potužáková

