

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Rokycanská nemocnice, a.s.
SÍDLO:	Voldušská 750, 337 022 Rokycany
IČ:	26360900
ZASTOUPENÝ:	Mgr. Jaroslavem Šírou, MBA, předsedou představenstva Ing. Michalem Filařem, místopředsedou představenstva
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Mgr. et Bc. Janou Dubcovou, ředitelkou
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice“	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) zadávaná dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení.	
Systémové číslo VZ v E-ZAK:	P19V00000539

1. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem VZ s názvem „**Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice**“, která je stavební zakázkou, jsou stavební úpravy bytových jednotek v objektu ubytovny Rokycanské nemocnice, a.s., přičemž obsahem úpravy bytových jednotek je jejich kompletní rekonstrukce v rozsahu Zadávací dokumentace a jejich příloh.

2. Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami provedly dne 11. 11. 2019 od 10:05 hodin v sídle administrátora veřejné zakázky Centrálního nákupu, příspěvkové organizace (dále také „CNPK“) na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň zadavatelem jmenované pověřené osoby:

	Pověřená osoba - jméno a příjmení	Funkce, kontakt
1	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup, p. o. - administrátorka e-mail: stepanka.hamatova@cnpk.cz
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. - administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

3. Osoby účastníci se otevíráním nabídek:

Otevírání nabídek bylo neveřejné, jak bylo uvedeno v oddíle 13, Zadávací dokumentace. Otevírání nabídek se kromě pověřených osob, zúčastnil zástupce zadavatele pan Ondřej Bauer, manažer BOZP, technický úsek zadavatele. Otevírání nabídek proběhlo v souladu s oddílem 13 Zadávací dokumentace a vysvětlení Zadávací dokumentace č. 2 (ve kterém byl termín pro podání nabídek posunut), přičemž pověřené osoby zkontrolovaly formálně obsahovou úplnost doručených nabídek dle oddílu 8.2, Zadávací dokumentace.

4. Seznam nabídek:

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 11. 11. 2019 do 10:00 hodin, byly zadavateli doručeny na předmětnou veřejnou zakázku 4 (slovy čtyři) nabídky v elektronické podobě, nabídky E1, E2, E3, E4, byly podány řádně, do stanoveného termínu.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly na předmětnou veřejnou zakázku doručeny žádné další nabídky.

Elektronická nabídka E1 doručena dne 11. 11. 2019 v 07:56:49	BIS a.s. Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň IČO: 40526151
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	3.498.709,75
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E2 doručena dne 11. 11. 2019 v 08:11:28	Ing. Josef Holý – Stavební činnost, OSVČ U Cvičiště 1285/10, 312 00 Plzeň IČO: 69263442
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	3.841.739,30
Krycí list (doložen)	ANO

Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E3 doručena dne 11. 11. 2019 v 08:58:56	MENE INDUSTRY s.r.o. Lobezská 53, 326 00 Plzeň IČO: 61171344
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	3.919.844,73
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	NE (ověřováno)
Návrhový harmonogram prací (doložen)	NE

Elektronická nabídka E4 doručena dne 11. 11. 2019 v 09:02:34	REVIT projekt s.r.o. Hlavní 777, 330 26 Tlučná IČO: 29104530
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	3.077.768,93
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

5. Hodnocení nabídek:

Pověřené osoby otevřely postupně el. nabídky E1, E2, E3, E4, podané na předmětnou VZ. Nabídky E1, E2, E3, E4, doručené elektronicky splnily náležitosti otevírání dle § 107 odst. 1, ZZVZ a § 109 odst. 1, 2, ZZVZ.

Hodnocení nabídek. Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je ekonomická výhodnost nabídky, která zahrnuje tato dílčí hodnotící kritéria:

A. nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH – váha 70 %

Kritérium A — cena v Kč bez DPH – váha 70%, maximální přípustná cena 4.021.646,- Kč:

$$\text{Body za Kritérium č. A} = 0,7 \cdot \frac{\text{nabídková cena}}{4.021.646}$$

B. délka trvání realizace – kompletní dokončení díla

Kritérium B — počet dnů dle přiloženého harmonogramu (celé číslo) – váha 30 %, maximum 90 kalendářních dnů:

$$\text{Body za Kritérium č. B} = 0,3 \cdot \frac{\text{počet kalendářních dnů dle harmonogramu v nabídce}}{90}$$

Body celkem, podle kterých bude sestaveno pořadí nabídek, je součet bodů za obě kritéria:

$$\text{Body celkem} = \text{Body za Kritérium A} + \text{Body za Kritérium B}$$

Nejvýhodnější nabídka získává v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů.

Osoby pověřené hodnocením, posouzením nabídek se seznámí s obsahem nabídek, jejich hodnocením a posouzení proběhne formou elektronické komunikace, kdy se všechny osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek do stanoveného termínu vyjádří k nabídkám. Případně je možné uskutečnit společné jednání v zasedací místnosti administrátora veřejné zakázky - Centrální nákup, příspěvková organizace, Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň, areál SOU elektrotechnického, pavilon 5, zasedací místnost 1. patro.

Pořadí nabídek při součtu bodů za obě kritérií hodnocení A+B:

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK				
Nabídka č.:	E1	E2	E3	E4
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	3.498.709,75	3.841.739,30	3.919.844,73	3.077.768,93
Délka trvání realizace (dny)	90	90	90	61
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,608979	0,668686	0,682281	0,535711
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,30	0,30	0,30	0,203333
Celkem bodů (A+B)	0,908979	0,968686	0,982281	0,739044
Pořadí:	2.	3.	4.	1.

Nabídky splnily dříve uvedené náležitosti a osoby pověřené otevíráním nabídek zkontrolovaly formálně jejich úplnost a nabídky mohou doporučit k hodnocení a posouzení k tomu pověřeným osobám v pořadí dle předběžného vyhodnocení.

5.1 Výsledek hodnocení:

Pověřené osoby seřadily nabídky podle hodnotícího kritéria, přičemž nejvýhodnější nabídka získává v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů. Na základě hodnocení byla pověřenými osobami posouzena nabídka, které se umístila dle výsledku hodnocení na prvním místě, tj. **nabídka E4** (podaná společností REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530).

Pověřené osoby se seznámily s nabídkou E4 a požádaly prostřednictvím administrátora VZ o její objasnění. Zadavatel a osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek shledaly, že část nabídky E4, konkrétně nabídkový rozpočet, je špatně čitelný v některých dílčích položkách, zřejmě kvalitou skenování. Pro řádné posouzení nabídkového rozpočtu je potřeba tuto část nabídky zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo emailovou korespondencí administrátorovi v podobě plně čitelné, buď ve formátu PDF, nebo formátu Excel.

Pověřené osoby po hodnocení požádaly o objasnění nabídky E4 z výše uvedeného důvodu. Objasnění nabídky E4 bylo doručeno v požadovaném termínu a mohlo dojít k dokončení posouzení předmětné nabídky. U nabídkového rozpočtu byly všechny položky oceněny.

6. Posouzení nabídek:

V souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. bylo provedeno posouzení nabídek až po hodnocení nabídek. Pověřené osoby posoudily nabídku s nejnižší nabídkovou cenou:

Identifikační údaje Nabídka č. E4		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Název firmy	REVIT projekt s.r.o.	3.077.768,93
Sídlo firmy	Hlavní 777, 330 26 Tlučná	
IČ	29104530	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
Dodavatel prokázal splnění kvalifikace		ANO
Nabídka dodavatele byla úplná		ANO
Dodavatel nabídkovou cenu řádně stanovil, není mimořádně nízká		ANO
Nabídka splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona		ANO
ZÁVĚR: Nabídka splnila požadavky zadavatele a zákona		
Poznámky k nabídce č. E4		
Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci	Čestné prohlášení o kvalifikaci, základní způsobilost a profesní způsobilost, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD), Osvědčení o autorizaci č. 20218, tedy osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. pro tuto stavbu, Výpis ze ŽR a OR;	
Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií profesní způsobilosti a technické kvalifikace	Čestné prohlášení o technické kvalifikaci, podepsané oprávněnou osobou (Příloha č. 4 ZD) s uvedením 3 referenčních staveb v souladu se ZD, Technická kvalifikace doložena referenčními listy o řádném provedení stavby na 3 požadované ref. zakázky za posledních 5 let, v požadovaném finančním objemu; Příloha č. 5 ZD poddodavatelé, subdodávky, doložena;	
Návrhový harmonogram prací	doložen	

Pověřené osoby konstatovaly, že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal samostatně více než jednu nabídku ve smyslu § 107 odst. 3 zákona a že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal další nabídku společně s jinými účastníky zadávacího řízení ve smyslu § 107 odst. 5 zákona. Současně potvrdily, že v rámci posuzovaných nabídek není žádný účastník zadávacího řízení, který by byl současně osobou, jejímž prostřednictvím by jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci.

Posuzovaná nabídka E4 účastníka zadávacího řízení společnost **REVIT projekt s.r.o.** (s nejnižší nabídkovou cenou, první v pořadí v hodnocení) splnila požadavky zadavatele a zákona, obsahovaly požadované náležitosti dle zadávací dokumentace. Při podrobném posouzení této nabídky pověřené osoby zjistily, že ocenění výkazu výměr a soupisu prací je úplné, žádné položky nejsou podceněny.

6.1 Seznam vyřazených účastníků:

Zadavatel nevyřadil ze zadávacího řízení žádného účastníka.

6.2 Výsledek hodnocení a posouzení nabídek, označení vybraného dodavatele:

Osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek **doporučily zadavateli**, aby **rozhodl** o výběru dodavatele:

REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530

s nabídkou E4, protože tento dodavatel předložil nabídku, která byla posouzena a obdržela nejnižší počet bodů ze všech nevyřazených nabídek. Vybraný dodavatel předložil nabídkovou cenu ve výši 3.077.768,93 Kč bez DPH a zároveň nejkratší dobu trvání realizace v délce 61 dnů. Tento dodavatel splnil ve své nabídce všechny požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

7. Rozhodnutí zadavatele, odůvodnění výběru:

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího dodavatele tvoří samostatný dokument předmětné veřejné zakázky.

Rozhodnutím o výběru dodavatele (č.j. 4756/19/CN) rozhodl zadavatel o výběru nejvhodnějšího dodavatele:

REVIT projekt s.r.o. (nabídka E4), se sídlem: Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530

Dodavatel splnil ve své nabídce požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace. Rozhodnutí o výběru dodavatele včetně odůvodnění bylo odesláno a uveřejněno (č.j. 4841/19/CN) a vybraný dodavatel byl vyzván k poskytnutí součinnosti (č.j. 4972/19/CN). Dodavatel součinnost v plném požadovaném rozsahu součinnost poskytl, se zadavatelem došlo k požadovanému projednání harmonogramu prací, zohlednění požadavků zadavatele, finalizaci platné verze harmonogramu prací, která se stala přílohou smlouvy o dílo.

8. Uzavření smlouvy o dílo:

S vybraným dodavatelem **REVIT projekt s.r.o. (nabídka E4), se sídlem: Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530**, zadavatel uzavřel smlouvu o dílo (evidována ve spise pod č.j. 128/20/CN), uveřejnil smlouvu o dílo v registru smluv.

Smlouva s vybraným uchazečem společnosti, byla podepsána dne 06. 01. 2020 s uvedenou cenou 3.077.768,93 Kč bez DPH.

Zakázka s názvem „Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice“ byla zadána.

9. Ostatní údaje:

Písenná zpráva zadavatele o zadávacím řízení bude uveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7488.html v sekci veřejné dokumenty.

- a) Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění;
- b) Bylo použito řízení ve zjednodušeném režimu, podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „zákon“).
- c) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- d) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků;

Zadavatel stanovil, že dodavatelé mohou podat nabídku elektronické, dle zákona;

Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK;

ZŘ bylo zahájeno 16. 10. 2019, nabídky bylo možné podat po prodloužení do 11. 11. 2019 do 10:00 hodin. Termín pro podání nabídek **byl prodloužen** z důvodu podání vysvětlení zadávací dokumentace a v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 byl termín pro podání nabídek adekvátně prodloužen do 11. 11. 2019, 10:00 hod.;

Nebyly podány námitky proti Rozhodnutí o výběru dodavatele.

- e) U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů; osoby, které se podílely na této veřejné zakázce, podepsaly čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů;
- f) Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení, která není bělena na části;

Tato písenná zpráva zadavatele byla zpracována administrátorem veřejné zakázky.

Jméno a příjmení statutárních zástupců zadavatele	Mgr. Jaroslav Šíma, MBA, předseda představenstva Ing. Michal Filař, místopředseda představenstva
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	

Vypracoval: Ing. Václav Štrunc – administrátor VZ