



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Spisová značka:	CN/124/CN/19	Číslo jednací:	4777/19/CN
E-ZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7444.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7444.html</a>	VVZ	<a href="https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/142947">https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/142947</a>
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109</b>		
<b>SÍDLO:</b>	Klatovská třída 1615/109, 30100 Plzeň		
<b>IČO:</b>	69457425		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE:</b>	Ing. Rostislav Študent, ředitel		
<b>POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE:</b>	Bc. Radoslav Klement		
<b>PROFIL ZADAVATELE V E-ZAK:</b>	<a href="https://ezak.cnpk.cz/profile_display_104.html">https://ezak.cnpk.cz/profile_display_104.html</a>		
Zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona.			
<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>			
<b>Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň</b>			
Podlimitní veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávaná v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona a dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020			
Veřejná zakázka je financována z programu 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 5 – Energetické úspory – identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009279			

Zadavatel prostřednictvím administrátora obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a poskytuje tedy v souladu s § 98 zákona následující:

Znění dotazu:

*3.8 - Jaký je důvod pro toto ustanovení? Pokud bude změna materiálu odsouhlasena objednatel, pak by se toto mělo promítnout také do ceny díla. Navrhujeme odpovídající úpravu SOD.*

Odpověď:

Zadavatel požaduje postupovat v souladu s projektovou dokumentací. Jakákoli případná záměna materiálu oproti PD by tedy byla vyvolána dodavatelem díla, její využití musí být písemně odsouhlaseno objednatel a nemůže mít vliv na navýšení cenu díla.

Zadavatel měnit odstavec smlouvy nebude.

Znění dotazu:

*4.6 - Jak bude postupováno, pokud objednatel nebo TDI neposkytne součinnost, resp. nedůvodně odmítne soupis prací potvrdit?*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Odpověď:

TDI je zástupcem zadavatele (objednatele), který dbá na správné provádění díla, jehož cílem je bezchybná a včasná realizace díla. Jeho případné odmítnutí by bylo důsledkem určitého pochybení na straně dodavatele (zhotovitele). V případě, že by taková situace nastala, dodavatel musí pochybení odstranit a následně mu bude soupis provedených prací potvrzen.

Znění dotazu:

*4.8 - Kdo provede výběr, resp. rozhodne o tom, který výdaj je způsobilý nebo ne? Zhotovitel toto nemůže posuzovat.*

Odpověď:

Způsobilé náklady se týkají části „Energetické úspory“, nezpůsobilé náklady se týkají části „Oprava střechy“. Dodavatel musí odděleně v souladu se soupisem prací fakturovat provedené práce na část „Energetické úspory“ a odděleně na část „Oprava střechy“. Faktura musí být vždy označena, jaké části se týká.

Znění dotazu:

*4.18 - Z jakých důvodů a v jakém max. rozsahu je toto objednatel oprávněn učinit a jak budou řešeny související režijní náklady, resp. např. náklady na rezervované pracovní kapacity apod.?*

Odpověď:

Objednatel nemá v úmyslu snížit rozsah prací, týká se jen objektivních nepředvídatelných okolností. Kdyby k takové situaci došlo, nebudou fakturovány ty položky soupisu prací, které nebudou provedeny v souladu s požadavkem zadavatele.

Znění dotazu:

*6.1 - V jaké lhůtě je objednatel povinen smlouvu zveřejnit?*

Odpověď:

Objednatel postupuje v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., kdy je povinen odeslat uzavřenou smlouvu do 30 dnů k uveřejnění v Registru smluv.

Znění dotazu:

*7.1 - Vztahuje se tato záruka např. i na technologie, kde výrobce stanovuje kratší záruční dobu? Pokud ano, pak se jedná o neoprávněné prodlužování záruční doby.*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Odpověď:

Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců). Zadavatel je oprávněn stanovit obchodní a záruční podmínky tak, aby platila jednotná záruční doba pro celou kompletní stavbu, ačkoli součástí mohou být dodávky a technologie. Jednotnou zárukou je eliminováno, aby zadavatel rozlišoval různé délky záruky u částí stavby. Dodavatel toto může zohlednit ve své nabídkové ceně.

Znění dotazu:

7.6 b) - *Je toto pro banky akceptovatelné a je možno bankovní záruku v tomto znění vystavit? O uvedeném máme pochybnosti, a proto navrhuje vypuštění tohoto ustanovení.*

Odpověď:

Zadavatel ponechává znění smlouvy bez úpravy. Tento požadavek je přiměřený účelu veřejné zakázky a významu zajišťované povinnosti.

Znění dotazu:

8.4 c) - *V jakém případě je toto oprávněn objednatel žádat? Mělo by se to týkat jen neodstranitelných vad. Navrhujeme odpovídající úpravu SOD.*

Odpověď:

Zadavatel ponechává znění smlouvy bez úpravy. Při reklamaci bude postupováno podle ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel má předně povinnost vadu odstranit. Nebude-li to možné nebo zhotovitel oznámí, že vadu neodstraní, je na objednateli, zda bude požadovat slevu z ceny nebo odstoupí od smlouvy.

Znění dotazu:

8.4 d) - *V jakém případě je toto oprávněn objednatel učinit? Mělo by se to týkat jen opravdu zcela zásadních a neodstranitelných vad, které zcela znemožňují užívat dílo. Navrhujeme odpovídající úpravu SOD.*

Odpověď:

Zadavatel ponechává znění smlouvy bez úpravy. Jak uvedeno v předchozí odpovědi, objednatel bude postupovat podle ustanovení občanského zákoníku. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Znění dotazu:

8.9 - *O jaké náklady se má jednat? Mělo by jít o prokazatelné náklady v obvyklé výši. Navrhujeme odpovídající úpravu SOD.*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Odpověď:

Zadavatel ponechává znění smlouvy bez úpravy. Objednatel bude požadovat náhradu nákladů, které vznikly zajištěním náhradní opravy, např. časové zatížení pracovníka zadavatele, který zajistil opravu třetím subjektem. Náhrada by byla v obvyklé výši.

Znění dotazu:

*10.2 - O jaké podmínky pro výkon funkce se má konkrétně jednat?*

Odpověď:

Jedná se o běžné poskytnutí součinnosti potřebné pro hladký průběh stavby, např. poskytnutí stavebního deníku, umožnění potřebné kontroly, umožnění vstupu na staveniště, poskytnutí potřebných informací atd.

Znění dotazu:

*10.19 - Bude dostačující kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci (ZD). Může se totiž stát, že nový poddodavatel bude mít o něco nižší kvalifikaci, než předchozí poddodavatel, ale stále to bude kvalifikace vyhovující podmínkám ZD. Jak bude v takovém případě postupováno? Navrhujeme odpovídající úpravu smlouvy.*

Odpověď:

Dodavatel musí splňovat základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (v části, kterou prokazoval za dodavatele) v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Bude-li mít původní poddodavatel, který prokazoval část kvalifikace, nadprůměrnou kvalifikaci, postačí novému poddodavateli, pokud splní minimální kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Zadavatel formálně upřesnil znění čl. 10 odst. 10.19 návrhu smlouvy o dílo.

Znění dotazu:

*11. (obecně) - Jaká je celková limitace náhrady škody a sml. pokut, kterou může objednatel požadovat? Navrhujeme, aby splnění konečného termínu rušilo sankce za prodlení s dílčími částmi, resp. aby se smluvní pokuty nedublovaly v případech, kdy lze porušení povinnosti podřadit pod více případů.*

Odpověď:

Zadavatel ponechává znění smlouvy bez úpravy. Záměrem zadavatele je, aby byly dodrženy všechny povinnosti ze smlouvy a dílo bylo dokončeno včas. Nepředpokládá se, že by zhotovitel porušoval opakovaně a delší čas více povinností. V krajním případě by nepřiměřenou smluvní pokutu mohl snížit soud. Jedná se o veřejnou zakázku financovanou z operačního programu, u které je pro přiznání dotace klíčový termín dokončení díla.



Znění dotazu:

11.1 - Proč byla v uvedených případech stanovena takto vysoká smluvní pokuta, resp. jaké jsou důvody pro takovouto nepřiměřenou výši sml. pokut? Navrhujeme, aby smlouva byla v tomto ohledu přiměřeným způsobem upravena, resp. aby výše sml. pokut byla přiměřeným způsobem snížena.

Odpověď:

Výše pokuty činí cca 0,04 % z předpokládané hodnoty zakázky, běžně je využívána u stavebních prací za prodlení sankce vyšší. Pro zadavatele je rozhodující dokončení stavby, neboť na něm je závislá možnost čerpání dotace. V případě prodlení by čerpání bylo ohroženo.

Znění dotazu:

11.11 - V rozporu s principem paušalizované náhrady škody. Takovéto ustanovení je neplatné. Navrhujeme jeho vypuštění.

Odpověď:

Zadavatel ponechává znění smlouvy bez úpravy. Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník může být sjednáno, že smluvní pokuta se nedotýká práva věřitele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje (viz komentář Občanský zákoník, Hulmák a kol., 2014).

Znění dotazu:

14.2 - Jak bude postupováno, pokud se objednatel ke kontrole díla před zakrytím, na niž byl včas pozván, nedostaví?

Odpověď:

Cílem objednatele je bezchybná a včasná realizace díla. Před zakrytím bude provádět zástupce zadavatele – technický dozor stavebníka, který v případě závažných překážek za sebe zajistí náhradu. Pokud by se zástupce objednatele teoreticky nedostavil ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel potom nese náklady vzniklé v souvislosti s dodatečnou kontrolou (§ 2626 OZ). Ustanovení čl. 14 odst. 14. 2 bylo doplněno ve smyslu zákona.

Znění dotazu:

16.1 a) - Proč má řádné provedení díla a jeho předání za následek ukončení smlouvy? Toto nedává smysl.

Odpověď:

Zadavatel má na mysli ukončení provádění díla dle smlouvy. Samozřejmě trvají povinnosti jako zaplacení za provedené dílo, záruka a případné další činnosti po předání. V č. 16 odst. 16.1 byl vypuštěn důvod ukončení v původním písmenu

- a) a). Smlouvu lze ukončit: písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od Smlouvy,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- c) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.

Znění dotazu:

*16.3 - Je objednatel před ukončením smlouvy výpovědí povinen vyzvat zhotovitele k nápravě a stanovit pro toto přiměřenou lhůtu?*

Odpověď:

Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě. Objednatel nemusí zhotovitele vždy vyzývat k nápravě, to platí jen u některých důvodů (písm. a), d)).

Závěr:

**Zadavatel v detailu VZ E-ZAK vložil novou přílohu č. 2 Návrh smlouvy o dílo, která zahrnuje výše uvedené úpravy. Dodavatelé jsou povinni použít v nabídce aktuální návrh smlouvy o dílo.,**

**Lhůta pro podání nabídek se nemění, protože nebyly podstatně změněny zadávací podmínky.**

V Plzni dne 3. 12. 2019

Za administrátora:

Ing. Dana Kocová

Centrální nákup, příspěvková organizace